



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2026. gada 26. martā

Nr. 197  
(protokols Nr. 4, 43. §)

**Par apbūvētas zemes vienības  
"Kūdras presēšanas cehs", Jērcēnu pagastā,  
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Kūdras presēšanas cehs", Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9433 001 0052, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0050 3,12 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma "Kūdras presēšanas cehs", Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9433 501 0001, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0011 003, būves ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0011 005 un būves ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0011 006, un būves ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0011 009, īpašnieka SIA "B-PEAT", reģistrācijas numurs 44103053657, 14.05.2025. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pašvaldībā saņemts 14.05.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/25/216); sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas numurs 40003562948, sertifikāts Nr. 25 atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 12 700,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.03.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Kūdras presēšanas cehs", Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9433 001 0052, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0050 3,12 ha platībā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašniekam SIA "B-PEAT", reģistrācijas numurs 44103053657;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 12 700,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks