



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 26. martā

Nr. 185
(protokols Nr. 4, 31. §)

Par nekustamo īpašumu daļu maiņu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. un 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldību autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošu ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu; 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, 38. panta trešo daļu, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Upes ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 004 0210 (reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000468158), kas sastāv no zemes vienības 1,0353 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9601 004 0210, no kuras, pamatojoties uz Pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 13.12.2024. lēmumu Nr. 440 (protokols Nr. 20, 5. §) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienībām Upes ielā 13 un Rīgas ielā 62, Valmierā, Valmieras novadā” un 15.05.2025. lēmumu Nr. 207 (protokols Nr. 7, 3. §) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Rīgas ielā 62 un Upes ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā”, tika nodalīta zemes vienības daļa 719 m² platībā (turpmāk – Zemes vienības daļa Upes ielā 13), kura tiešā veidā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Savukārt SIA “Rīgas iela 62”, reģistrācijas Nr. 40203598384, īpašumā ir nekustamais īpašums Rīgas iela 62, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 004 0202 (reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 35), kas sastāv no zemes vienības 4300 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9601 004 0202, no kuras, pamatojoties uz Pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 13.12.2024. lēmumu Nr. 440 (protokols Nr. 20, 5. §) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienībām Upes ielā 13 un Rīgas ielā 62, Valmierā, Valmieras novadā” un 15.05.2025. lēmumu Nr. 207 (protokols Nr. 7, 3. §) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Rīgas ielā 62 un Upes ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā”, tika nodalīta zemes vienības daļa 720 m² platībā (turpmāk – Zemes vienības daļa Rīgas ielā 62), kuras iegūšana Pašvaldības īpašumā nodrošinās pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ņemot vērā, ka tā atrodas plānotās ielas sarkanajās līnijās;

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” (LĪVA komepetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr. 11) 25.02.2026. atzinumu, ar kuru Zemes vienībai Upes ielā 13 noteikta vērtība 16 100,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), un 24.02.2026. atzinumu, ar kuru Zemes vienībai Rīgas ielā 62 noteikta vērtība 17 300,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.03.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmij:

1. veikt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 004 0210, sastāvā esošās zemes vienības daļas 719 m² platībā maiņu pret nekustamā īpašuma Rīgas ielā 62, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 004 0202, sastāvā esošās zemes vienības daļu 720 m²;
2. noteikt, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacītās cenas starpību 1200,00 *euro* (viens tūkstošs divi simti *euro* un 00 centi) Pašvaldība samaksā iegūstamā nekustamā īpašuma īpašniekam līgumā par nekustamo īpašumu maiņu paredzētajā kārtībā;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei veikt nepieciešamās darbības īpašumu maiņas darījuma īstenošanai;
4. noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar īpašumu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pašvaldība.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks