



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 26. martā

Nr. 183
(protokols Nr. 4, 29. §)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9690 011 0130, Pilātos, Valmieras pagastā,
Valmieras novadā, daļas iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 3. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2022.-2038. gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – pievilcīga dzīves vide un telpa; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Pievilcīga dzīves vide un telpa” rīcības virziena “Sasniedzamība, mobilitāte” sasniegšanai plānoto investīciju projektu par jaunu ielu būvniecību, izstrādājot būvprojektus, veicot zemes ierīcību, izbūvējot jaunas ielas uzņēmējdarbības vajadzībām un iedzīvotāju ērtībai (Pilātos, Rencēnos, Zilākalnā u.c.),

pamatojoties uz Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu (apstiprināts ar Pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 339 (protokols Nr. 9, 21. §)),

ņemot vērā nekustamajā īpašumā “Ziedi”, Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 011 0130, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0130 (turpmāk – Zemes vienība) daļas, aptuveni 1187 m² platībā, nepieciešamību ielas izbūvei Valmieras pagasta Pilātu ciemā,

pamatojoties uz Zemes vienības īpašnieces [...], personas kods [...], 11.02.2026. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 12.02.2026. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/26/831), kurā piedāvāts atsavināt Zemes vienības daļu, kas nepieciešama ielas izbūvei, par labu Valmieras novada pašvaldībai par 8,00 euro/m², ar nosacījumu, ka Pašvaldība sedz visas izmaksas par zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, kā arī tiek segtas visas izmaksas, kas saistītas ar esošās infrastruktūras pārbūvi, tostarp:

- aptuveni 105 metru esošās sētas pārvietošana;
- iebraucamo vārtu pārcelšana, tai skaitā vārtu betona stabu pārvietošana;
- atkritumu konteineru bruģētā laukuma papildu piebruģēšana;
- elektroapgādes pieslēguma vai kabeļu pārcelšana (ja nepieciešams);
- apstādījumu – skujeņu (13 gab.) pārvietošana;

- viena koka – parastās priedes pārstādīšana;
- kā arī ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.03.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs), “Pret” – 3 (Edvīns Straume, Ringolds Arnītis, Vugars Ecmanis), “Atturas” – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma “Ziedi”, Pilāti, Valmieras pagasts, Valmieras novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0130, daļas, aptuveni 1187 m² platībā, iegādei par 8,00 euro/m², Pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildes nodrošināšanai, autoceļa izbūvei Valmieras pagasta Pilātu ciemā ar pieslēgumu Valmieras pilsētas Jāņa Ziemeļnieka ielai, kā arī segt visas izmaksas, kas saistītas ar esošās infrastruktūras pārbūvi;
2. slēgt priekšlīgumu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu un iegādi ar Zemes vienības īpašnieci [...], personas kods [...];
3. izdevumus par Zemes vienības daļas sagatavošanu atsavināšanai un Zemes vienības daļas iegādi paredzēt no Pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks