



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 26. martā

Nr. 182
(protokols Nr. 4, 28. §)

Par zemes nomas līguma maksas samazināšanu "BMX PARKS", Valmieras pagastā, Valmieras novadā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1. janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.¹ panta 1.¹ daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai, ja līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 49.5. apakšpunktu, kas cita starpā nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem, ja nomnieks apņemas neapbūvēto zemesgabalu izmantot sporta funkciju nodrošināšanai.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Burtnieku novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Pašvaldība ir nekustamā īpašuma "BMX PARKS" (kadastra Nr. 9690 009 0112), Valmieras pagasts, Valmieras novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0112, kopējā platība 6,15 ha, īpašnieks. Zemes vienībai noteikts statuss – pašvaldības īpašumā. Saskaņā ar Valmieras zemesgrāmatas nodaļas 20.02.2004. gada lēmumu, zemes vienība ir nostiprināta Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0012 7431, zemes vienības lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve /kods 0908/.

02.02.2026. starp Valmieras novada pašvaldību un Biedrību "BMX sporta klubs "TĀLAVA"" noslēgts zemes nomas līgums Nr. 01.830/7.4.4/26/6 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0112 par daļas nomu sporta atpūtas un tūrisma kompleksa veidošanai (turpmāk – Līgums). Līgums noslēgts līdz 24.03.2054.

Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja – SIA "Valgunda" 02.12.2025. izziņu Nr. 0212/1 "Par daļas no nekustamā īpašuma BMX PARKS, Valmieras pagasts, Valmieras novads, zemes nomas maksas noteikšanu" noteikta nomas objekta nomas maksa 2485,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci *euro*, 0,00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa par zemes daļu 4,39 ha platībā;

12.01.2026. saņemts "BMX sporta kluba "Tālava"" iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.7.3/26/19) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nomas maksas atlaidi īpašumam

“BMX PARKS”, Valmieras pagastā, Valmieras novadā ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0112 daļai 4,39 ha platībā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.03.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. no Līguma spēkā stāšanās dienas samazināt tajā noteikto nomas maksu par 50 procentiem uz Līguma darbības laiku, pie nosacījuma, ka nomnieks neapbūvēto zemesgabalu izmanto sporta funkciju nodrošināšanai;
2. Burtnieku apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem Līgumā.

Dome priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks