



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 26. martā

Nr. 181
(protokols Nr. 4, 27. §)

Par Valmieras novada pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas 27.08.2025. lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 9, 11. §) un 22.12.2025. lēmuma Nr. 37 (protokols Nr. 13, 12. §) “Par dzīvojamai mājai Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” apstrīdēšanu

Adresāti (iesniedzēji)

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “ZVIRGZDI” (reģistrācijas Nr. 44103003285, juridiskā adrese Rubenes iela 36-88, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201)
[...]

Iesniedzēju prasījums

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “ZVIRGZDI”, reģistrācijas Nr. 44103003285 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (Pašvaldībā saņemts 19.01.2026. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/26/304; turpmāk – Iesniegums) par Valmieras novada pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 27.08.2025. lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 9, 11. §) “Par dzīvojamai mājai Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” un 22.12.2025. lēmuma Nr. 37 (protokols Nr. 13, 12. §) “Par grozījumu Valmieras novada pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas 27.08.2025. lēmumā Nr. 19 (protokols Nr. 9, 11. §) “Par dzīvojamai mājai Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu”” (turpmāk kopā – Lēmumi) apstrīdēšanu, lūdzot tos atcelt, jo Iesniedzēja ieskatā Lēmumi nav saprotami, un nepamatoti palielināts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals (turpmāk – FNZG).

Iesniedzējs norādījis, ka ir dzīvojamās mājas Rubenes ielā 36 un zemes īpašnieks, tādējādi dzīvojamā māja neatrodas uz citai personai piederoša zemes gabala. Komisijai neesot bijis pamata mainīt FNZG, jo dzīvojamās mājas īpašnieki šādu vēlmi nav izteikuši. Iesniedzēja ieskatā Komisija nevarēja piemērot Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522) 9. punktu, jo noteikumiem nav atpakaļejoša spēka, un FNZG

platība esot noteikta, Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Valmieras rajona nodaļas Mērniecības birojam 08.05.1997. apstiprinot zemes robežu plānu mājai Rubenes ielā 36, tādējādi nosakot zemes gabala robežas atbilstoši 06.05.1997. pirkuma - pārdevuma līgumam. Noteikumi nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā nosaka FNZG, bet māja Rubenes ielā 36 ir privatizēta jau pirms daudziem gadiem, un nenotiek privatizācijas sagatavošanas process.

Dzīvojamā māja privatizēta, pamatojoties uz likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”, tādēļ nevar piemērot MK noteikumus Nr. 522, jo tie nosaka FNZG noteikšanas kārtību, ņemot vērā likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus.

Faktu konstatējums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība saņēma dzīvokļu īpašnieku biedrības “R34a” (reģistrācijas Nr. 40008272047) 13.03.2024. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 13.03.2024. un reģistrēts ar Nr. 3.35.3/24/6); biedrības “Apinis 24” (reģistrācijas Nr. 40008180630) 13.03.2024. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 13.03.2024. un reģistrēts ar Nr. 3.35.3/24/7); dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “RUBENI” (reģistrācijas Nr. 44103003232) 19.08.2024. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 20.08.2024. un reģistrēts ar Nr. 3.35.3/24/25); sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” (reģistrācijas Nr. 44103022271) 25.04.2025. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 28.04.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.35.3/25/9), kuros lūgts noteikt FNZG daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Rubenes ielā 34A, Georga Apiņa ielā 24, Rubenes ielā 32 un Georga Apiņa ielā 22, Valmierā, Valmieras novadā.
2. Ievērojot minēto, Komisija vienlaikus izvērtēja FNZG noteikšanas nepieciešamību arī Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā.
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0806 001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) ir privatizēta, sastāv no 108 dzīvokļiem, visi dzīvokļu īpašumi ir nostiprināti zemesgrāmatā;
 - 3.2. zemes vienība Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0806, ir kopīpašumā dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “ZVIRGZDI” un vairākiem Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem;
 - 3.3. zemes vienības Georga Apiņa ielā 14, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0012, īpašnieks ir [...].
4. Komisija pieņēma Lēmumus, ņemot vērā kvartāla kopējo esošo situāciju un plānojumu, maksimāli ievērojot visu pušu intereses, vienlaikus ievērojot risinājumu atbilstību normatīvajiem aktiem pilsētplānošanas jomā.
5. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 76. panta pirmajai daļai administratīvo aktu var apstrīdēt adresāts, kā arī privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts ierobežo un kura administratīvajā procesā nav bijusi pieaicināta kā trešā persona. Ievērojot minēto, abi apstrīdēšanas iesniegumi ir pieņemami izskatīšanai un iesniegti, ievērojot apstrīdēšanas termiņu.
6. Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā (APL 62. panta pirmā daļa).
7. Pašvaldība ar 16.02.2026. lēmumu Nr. 4.1.8.3/26/906 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 26.03.2026. (ieskaitot), kā arī uzaicināja administratīvās lietas dalībniekus piedalīties Pašvaldības domes apvienotajā komiteju sēdē 12.03.2026., lai izteiktu savu viedokli un argumentus izskatāmajā lietā.
8. Pašvaldības domes komiteju apvienotajā sēdē 12.03.2026. uzaicinātās personas nepiedalījās, tāpēc Pašvaldības dome pieņems lēmumu, pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju.

Lēmuma pamatojums

9. Saskaņā ar Komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumu Nr. 297 (protokols Nr. 9, 29. §), 5.1. punktu Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Pašvaldības domē.
10. Saskaņā ar APL 81. panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesnieguma iebildumi, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 7. pantā noteikto valsts pārvaldes padotības formu.
11. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Savukārt minētā likuma 1. panta 6. punkts cita starpā nosaka, ka zemesgabals ir privātpersonai piederoša zeme, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas zemesgrāmatā, un tā sakrīt vai daļā sakrīt ar dzīvojamo māju privatizāciju regulējošos normatīvajos aktos noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
12. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1. panta 20. punkts nosaka, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā. Savukārt šī likuma 28. panta otrā daļa paredz, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārējo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u. c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.
13. Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 1. panta 3. punktu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir patstāvīgs īpašuma objekts, atrodas uz citai personai piederošas zemes un ir privatizēta saskaņā ar likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, likumā “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” vai likumā “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” noteikto kārtību, kā arī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta tās sadale dzīvokļa īpašumos.
14. Ievērojot minēto, arī likuma “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” kārtībā privatizētās daudzdzīvokļu mājas ir pakļautas Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma regulējumam.
15. Nevar piekrist argumentam, ka zemes vienība Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā, pieder iesniegējam, jo daļa no tās pieder Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem. Jāņem vērā, ka piespiedu dalītais īpašums neveidojas tikai gadījumā, kad zeme pilnībā pieder dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem. Savukārt konkrētajā gadījumā Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos, kas pieder fiziskām un juridiskām personām. Neviens no dzīvokļiem nepieder iesniegējam.
16. Tāpat nevar uzskatīt, ka Dzīvojamai mājai jau ir noteikts FNZG, VZD Valmieras rajona Mērniecības birojam 08.05.1997., apstiprinot Zemes robežu plānu. Kā jau iesniegējs iesniegumā korekti min, Zemes robežu plāns tapis, pamatojoties uz 06.05.1997 pirkuma - pārdevuma līgumu. No minētā izriet, ka izgatavotais Zemes robežu plāns nav tapis projektēšanas (ietverot šajā procesā normatīvo aktu, to skaitā Valmieras pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu teritorijas plānošanas jomā ievērošanu) un secīgā Valmieras pilsētas pašvaldības domes lēmuma pieņemšanā, bet gan tikai saskaņā ar divu pušu vienošanos - līgumu. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu FNZG platību un robežas nosaka pašvaldības dome, līdz ar to iesniegēja minētais VZD lēmums nav un nevar būt FNZG lēmums, turklāt tas ir pieņemts pirms MK noteikumu Nr. 522 spēkā stāšanās, tādējādi tas nesatur arī MK noteikumos Nr. 522 noteiktos kritērijus, tostarp, nesatur visas FNZG lēmuma sastāvdaļas, piemēram, informāciju par zemes vienības atlikušo platību (MK noteikumu Nr.522 19.4. punkts). Bez tam no Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 6. panta otrās daļas izriet, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli

nepieciešamā zemesgabala projekts pašvaldībai sagatavojams digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu, kurš sagatavots atbilstoši normatīvā akta par privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtību prasībām un iesniedzams Valsts zemes dienestā pēc tam, kad lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu kļuvis neapstrīdams.

17. Tas nozīmē, ka šāds VZD pieņemtais lēmums nevar kalpot par pamatu atsavināmās zemes reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saistībā ar FNZG noteikšanu. FNZG noteikšana ir Pašvaldības kompetencē esošs jautājums.
18. Spēkā esošais normatīvais regulējums neliedz Pašvaldībai noteikt FNZG gadījumos, kad tas nav izdarīts. Minēto apliecina arī tiesu prakses piemērs, kurā tiesa norādīja, ka privatizācijas procesā nenoteikta dzīvojamajai ēkai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšana joprojām ir pašvaldības kompetencē. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšana notiek saskaņā ar dzīvojamo māju privatizācijas procesu regulējošām tiesību normām un ietekmē gan dzīvojamās ēkas kopīpašniekus (iespējamos īpašniekus), gan arī zemes īpašnieku. Strīda izskatīšana par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. pantu ietilpst pašvaldības kompetencē. Ja minētais pants paredz pašvaldības kompetenci administratīvā procesa kārtībā pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, tad pašvaldības kompetencē ir arī lemt par šāda zemesgabala noteikšanu situācijās, kad privatizācijas procesā tas nav noteikts. (sk. *Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 29.11.2022. lēmumu lietā Nr. 670010422, SKA-1069/2022*).
19. Ņemot vērā, ka nepastāv Ministru kabineta noteikumi, kas nosaka FNZG noteikšanu daudzdzīvokļu mājām, kas ir privatizētas saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju", Pašvaldības domes ieskatā Komisija ir pamatoti piemērojusi MK noteikumus Nr. 522, tostarp pamatoti ir piemērots MK noteikumu Nr. 522 9. punkts – ja iekšpagalms projektēts un būvēts kā dzīvojamā kvartāla vai dzīvojamo māju grupas pagalms, to var sadalīt un iekļaut pagalmā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemes gabalos *proporcionāli to apbūves parametriem*.
20. Ņemot vērā, ka Valmieras pilsētas domes 12.06.2001. lēmumā Nr. 155 (protokols Nr. 7, #19) "Par G. Apiņa ielas kvartāla nomas vajadzībām nepieciešamo zemes gabalu shēmas apstiprināšanu" nav ņemti vērā iepriekš norādītie nosacījumi, Komisija FNZG platību un robežas noteica, ņemot vērā MK noteikumus Nr. 522 noteiktās prasības.
21. Saistībā ar iesniedzēja iebildumiem par to, ka FNZG platība palielināta, jāņem vērā MK noteikumu Nr. 522 15. punktā noteiktais, proti, ja, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, atlikusī zemes gabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemes gabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi. Konkrētajā gadījumā strīdus platība ir 710 m². Kā citastarp norādīts Komisijas 27.08.2025. lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 9, 11. §) 6. punktā saskaņā ar Teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 4.3.1. nodaļas "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)" 4.3.1.4. sadaļu "Apbūves parametri" minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 800 m², maksimālais apbūves blīvums ir 40%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 20%. Ņemot vērā, ka nebija iespējams izveidot jaunu zemes vienību, kā arī to, ka blakus esošās dzīvojamās mājas ir ar krietni mazāku dzīvokļu skaitu – Rubenes iela 34A – 42 dzīvokļi, Georga Apiņa iela 20 – 56 dzīvokļi, Komisija pamatoti pieņēmusi lēmumu šo platību iekļaut Dzīvojamās mājas FNZG platībā.
22. Ievērojot normatīvajos aktos noteikto attiecībā uz FNZG noteikšanu, secināms, ka Komisija ir secīgi izvērtējusi visus aspektus, kas ietekmē FNZG platības noteikšanu – esošo apbūvi, apbūves parametrus, piekļuvi, dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamos elementus, robežu noteikšanas nosacījumus.
23. Pašvaldības dome informē, ka atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 5.panta pirmajai daļai, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai ir jāpieņem attiecīgs lēmums. Par pieņemto lēmumu dzīvokļu īpašnieki informē Pašvaldību. Pieņemtais lēmums ir tiesiskais pamats tam, lai Pašvaldība

nosūtītu lēmumu par FNZG noteikšanu VZD. Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. un 8.pantu VZD aprēķina atsavināšanas cenu un informē par to dzīvokļu īpašniekus. Gadījumā, ja Dzīvojamās mājas īpašnieki nevēlas izmantot atsavināšanas tiesību, tiem uz likuma pamata ir pienākums maksāt zemes īpašniekam likumisko lietošanas maksu par zemes lietošanas tiesībām (likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.pants).

Lēmums

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz APL 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Valmieras novada pašvaldības nolikuma 73. punktu un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.03.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners), "Pret" – 1 (Ringolds Arnītis), "Atturas" – 3 (Edvīns Straume, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), nolēmj:

- atstāt Valmieras novada pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas 27.08.2025. lēmumu Nr. 19 (protokols Nr. 9, 11. §) "Par dzīvojamai mājai Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu" un 22.12.2025. lēmumu Nr. 37 (protokols Nr. 13, 12. §) "Par grozījumu Valmieras novada pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas 27.08.2025. lēmumā Nr. 19 (protokols Nr. 9, 11. §) "Par dzīvojamai mājai Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu"" negrozītu.

Atsevišķs piemēroto tiesību normu uzskaitījums

1. Administratīvā procesa likuma 27. panta pirmā daļa, 62. panta pirmā daļa, 66. panta pirmā daļa, 76. panta pirmā daļa, 81. panta pirmā daļa un otrās daļas 1. punkts;
2. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1.panta 20.punkts, 28. panta otrā un trešā daļa;
3. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 1. panta 3. un 6. punkts, 5. panta otrā, ceturta un piektā daļa;
4. Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 9., 13., 15. un 19.4. punkts;
5. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas nolikuma 5.1. punkts;
6. Valmieras novada pašvaldības domes 2024. gada 20. februāra saistošo noteikumu Nr.118 "Valmieras novada pašvaldības nolikums" 73. punkts;
7. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.pants.

Izvērtētā dokumentācija

1. Valmieras pilsētas domes 12.06.2001. lēmums Nr. 155 (protokols Nr. 7, #19) "Par Georga Apiņa ielas kvartāla nomas vajadzībām nepieciešamo zemes gabalu shēmas apstiprināšanu";
2. Dzīvokļu īpašnieku biedrības "R34a" (reģistrācijas Nr. 40008272047) 13.03.2024. iesniegums (Pašvaldībā saņemts 13.03.2024. un reģistrēts ar Nr. 3.35.3/24/6);
3. Biedrības "Apinis 24" (reģistrācijas Nr. 40008180630) 13.03.2024. iesniegums (Pašvaldībā saņemts 13.03.2024. un reģistrēts ar Nr. 3.35.3/24/7);
4. Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "RUBENI" (reģistrācijas Nr. 44103003232) 19.08.2024. iesniegums (Pašvaldībā saņemts 20.08.2024. un reģistrēts ar Nr. 3.35.3/24/25);

5. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" (reģistrācijas Nr. 44103022271) 25.04.2025. iesniegums (Pašvaldībā saņemts 28.04.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.35.3/25/9);
6. Valmieras novada pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas 27.08.2025. lēmums Nr. 19 (protokols Nr. 9, 11. §) "Par dzīvojamai mājai Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu";
7. Valmieras novada pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas 22.12.2025. lēmums Nr. 37 (protokols Nr. 13, 12. §) "Par grozījumu Valmieras novada pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas 27.08.2025. lēmumā Nr. 19 (protokols Nr. 9, 11. §) "Par dzīvojamai mājai Rubenes ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu"";
8. Pašvaldības 19.06.2025. vēstule Nr. 4.1.8.3/25/3690;
9. Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "ZVIRGZDI", reģistrācijas Nr. 44103003285, iesniegums (Pašvaldībā saņemts 19.01.2026. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/26/304);
10. Pašvaldības 16.02.2026. lēmums Nr. 4.1.8.3/26/906.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, savukārt atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta 1.¹ un otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar APL 79. panta pirmo daļu, 188. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu šo lēmumu administratīvā akta adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks