



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 26. martā

Nr. 180
(protokols Nr. 4, 26. §)

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu
zemes vienībai Straumes ielā 7, Valmiera,
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1156. pantu, 1158. pantu, 1231. panta 3. punktu, 1232. pantu, 1151. pantu, Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pilsētas pašvaldība) saistošajiem noteikumiem Nr. 270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr. 469 (ārkārtas sēdes protokols Nr. 13, 2. §) (turpmāk – Teritorijas plānojums), [...] (personas kods [...]), 16.02.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 19.02.2026. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/26/965), kurā lūgts piekrist ceļa servitūta nodibināšanai par labu zemes vienībai Straumes ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, pamatojoties uz vēlmi sadalīt zemes vienību Straumes ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, kā rezultātā radīsies nepieciešamība nodrošināt piekļuvi jaunizveidotajai zemes vienībai, kā arī tās nodrošināšanai ar inženiertīklu pievadiem, kā arī situāciju, ka Pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0122 un platību 282 m² nav pilnvērtīgi izmantojama atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai – savrupmāju apbūve, jo tās lietošana ir būtiski aprobežota ar esošo apbūvi – Slēgtais transformatora punkts Nr. 1055 (Tālavas ielā 15A, Valmierā, Valmieras novadā) un ar to saistītie inženiertīkli, faktu, ka Tālavas ielas pārbūves rezultātā jau ir uzbūvēts pievedceļa sākums, un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.03.2026. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. piekrist ceļa servitūta – braucamais ceļš (garums ~10 m, platums 6 m, platība 59 m²) nodibināšanai Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0122 (Kalpojošais nekustamais īpašums), Valmierā, Valmieras novadā, par labu zemes vienībai Straumes ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1707 (Valdošais nekustamais īpašums), saskaņā ar pielikumu;
2. uzdot Pašvaldības Attīstības pārvaldei sagatavot ceļa servitūta nodibināšanas līgumu;
3. noteikt, ka visus saistītos nepieciešamos izdevumus apmaksā Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietne uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks