VALMIERAS NOVADS.

TERITORIJAS PLĀNOJUMS

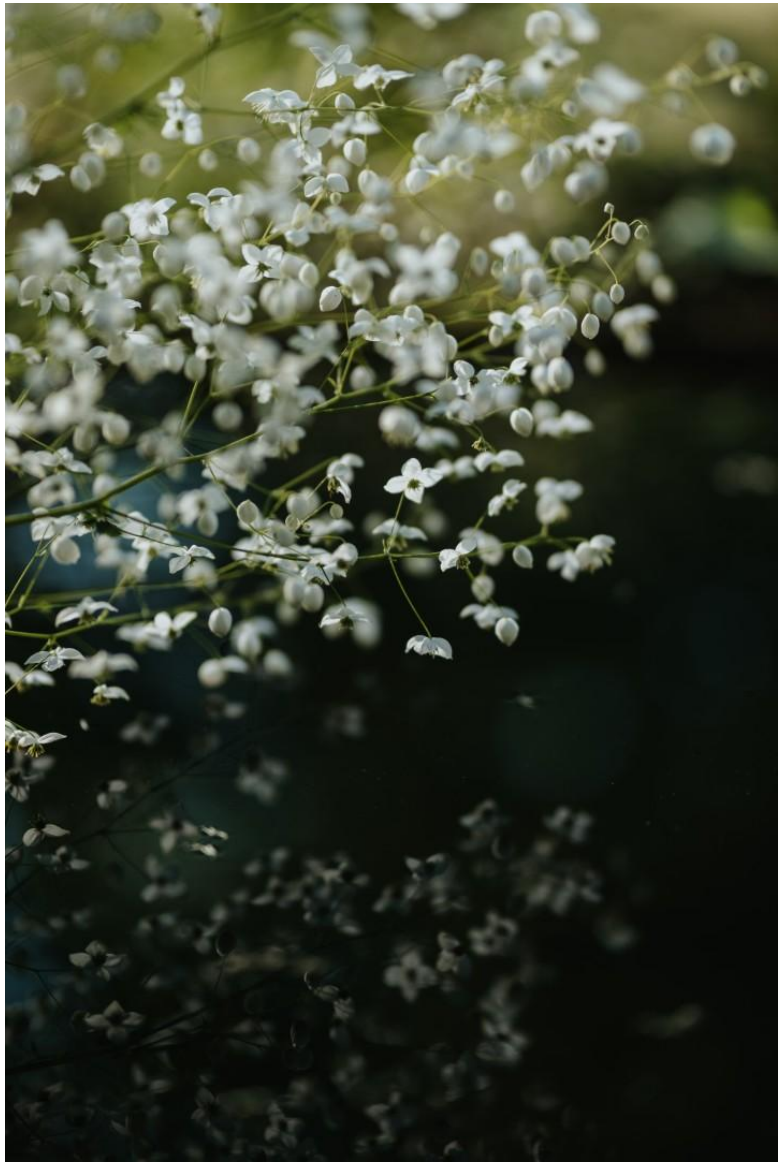
05.03.2026.

REĢIONĀLIE PROJEKTI

SVARĪGI ZINĀT!

- Esošā redakcija nav gala redakcija
- Jo vairāk viedokļu – jo pilnvērtīgāks taps plānojums
- Ir dažādi jutīgi jautājumi – vajadzīga diskusija un atbildes

VALMIERAS NOVADS.



27.01.2026.-08.03.2026.

Nr. p.k.	Datums un laiks	Atrašanās vieta	Formāts
1.	18.02. plkst. 18.00-20.00	Kocēnu Kultūras nams Alejas iela 3, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads	klātienē
2.	19.02. plkst. 18.00-20.00	Naukšēnu pagasta kultūras nams “Putniņi”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Valmieras novads	klātienē
3.	24.02. plkst. 18.00-20.00	Strenču Kultūras centrs, Baznīcas iela 2, Strenči, Valmieras novads	klātienē
4.	25.02. plkst. 18.00-20.00	Brenguļu pagasta kultūrvieta “Avotkalni”, Brenguļi, Brenguļu pagasts, Valmieras novads	klātienē
5.	26.02. plkst. 18.00-20.00	Mazsalacas Kultūras centrs Rūjienas iela 1, Mazsalaca, Valmieras novads	klātienē
6.	03.03. plkst. 18.00-20.00	Rūjienas Kultūras centrs Upes iela 9, Rūjiena, Valmieras novads	klātienē
7.	04.03. plkst. 18.00-20.00	Burtnieku Kultūras centrs Jaunatnes iela 15, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Valmieras novads	klātienē
8.	05.03. plkst. 18.00-20.00	Valmieras integrētā bibliotēka Cēsu iela 4, Valmiera, Valmieras novads	klātienē
9.	06.03. plkst. 18.00-20.00	– Pievienošanās saite: meet.google.com/ajc-cnhi-gwo	attālināti

VALMIERAS NOVADS.

PRIEKŠLIKUMI PAR NEPIECIEŠAMAJĀM IZMAIŅĀM

IESNIEGUMS PAŠVALDĪBAI!

- Forma meklējama valmierasnovads.lv

Attīstība → Teritorijas plānojums → Iesnieguma veidlapa pašvaldībai

- https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25811 sadaļā “Iesniegt priekšlikumu”
- Iesniegumu, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pasta adresi: pasts@valmierasnovads.lv
- Nosūtot Valmieras novada pašvaldībai pa pastu uz adresi: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
- Iesniedzot klātienē dzīvesvietai tuvākajā Valmieras novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā
- Aizpildot iesniegumu papīra formā apspriedes laikā

LĪDZ 8. MARTAM!

VALMIERAS NOVADS.

IETEIKUMIEM, VIEDOKĻIEM UN REKOMENDĀCIJĀM

PAR PROCESU

VALMIERAS NOVADS.

KAS IR TERITORIJAS PLĀNOJUMS?

Vietējās pašvaldības ilgtermiņa plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei:

- Paskaidrojuma raksts
- **Grafiskā daļa**
- **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**
- Ziņojumi (iestāžu nosacījumi, iesniegumi)
- Vides pārskats (Valsts vides dienests)

VALMIERAS NOVADS.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS LIKUMS

Nacionālais līmenis

- Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija
- Nacionālais attīstības plāns (NAP)

Reģionālais līmenis

- Plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija
- Plānošanas reģiona attīstības programma

Vietējais līmenis

- Vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija
- Pašvaldības attīstības programma
- Pašvaldības teritorijas plānojums

VALMIERAS NOVADS.

LĪDZ ŠIM

- 2021. gada 1. jūlijā īstenota administratīvi teritoriālā reforma
- 8 dažādi Teritorijas plānojumi - 2011 (1), 2012 (3), 2013 (3), **2017** (1)
- Veidoti pirms MK Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” spēkā stāšanās brīža (22.05.2013.)

Atšķirīgi noteikumi

Sarežģīta pārskatāmība

Nevienlīdzīga pieeja

VALMIERAS NOVADS.

24.11.2022. Domes lēmums

“PAR VALMIERAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU”

IZSTRĀDES MĒRĶIS - nodrošināt vienotas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Valmieras novadā

VALMIERAS NOVADS.

- Pieprasīti nosacījumi no 38 institūcijām
- Kopā saņemti 199 iesniegumi **(no Valmieras valstspilsētas 44)**
- Ņemti vērā spēkā esošajos TP paredzētie risinājumi
- Izvērtēti spēkā esošie lokālplānojumi un detālplānojumi

- Izstrādāti tematiskie plāni – risinājumi iekļauti TP:

"Ainavu telpas un struktūra"

"Transporta infrastruktūra un tās attīstība"

"**Valmieras valstspilsētas transporta infrastruktūras attīstības koncepcija**" (aktualizēts)

VALMIERAS NOVADS.

Domes lēmums (2022. g.) par izstrādes uzsākšanu un darba uzdevums

Nosacījumu izvērtēšana / **datu** apkopošana un izvērtēšana

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra (**Vides pārskats**)

Spēkā esošo TP, LP, DP īstenošanas u.c. **informācijas izvērtēšana**

Darba grupas, sabiedrības iesaiste

1.0 redakcija

Publiskā apspriešana, t.sk. sanāksmes un institūciju atzinumi

Publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšana

Lēmums par apstiprināšanu vai jaunas redakcijas izstrādi

2.0 redakcija

Publiskā apspriešana

…..

Apstiprināšana ar domes lēmumu

VARAM atzinums – ir īstenojams

VALMIERAS NOVADS.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Viens plāns – **DAŽĀDI** redzējumi

KATRS ĪPAŠUMS ir daļa no novada teritorijas

Kas iespējams **KAIMIŅOS**?

SAISTOŠI VISĀM fiziskām un juridiskām personām

ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS iespējas un noteikumi

Attīstības potenciāls, **NEVIS** konkrēti **PROJEKTI**

VALMIERAS NOVADS.

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

MK 240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi

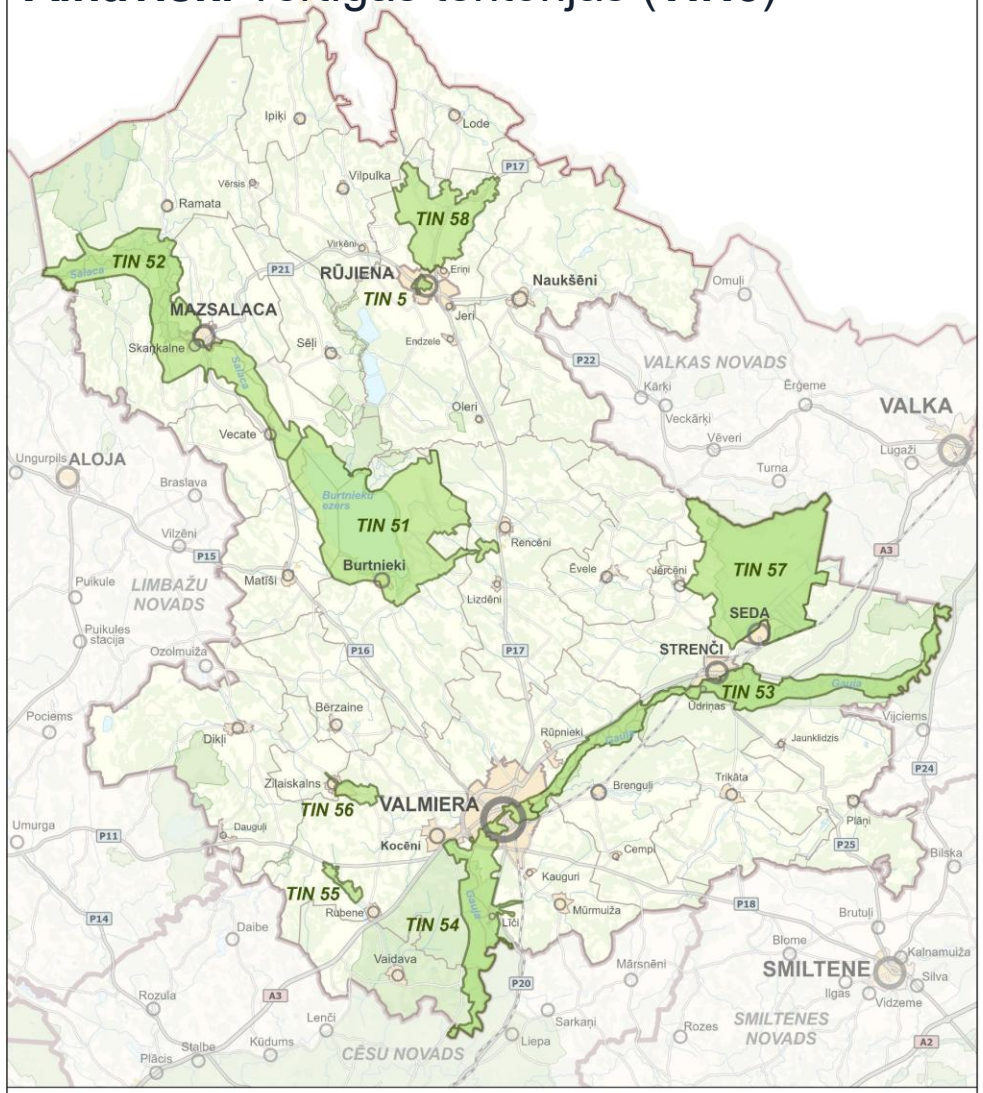
Funkcionālā zona/burtu apzīmējums	Krāsas apzīmē-jums	Paskaidrojums
Savrupmāju apbūves teritorija /**DzS, DzS1, DzS2**/		Savrupmājas, vasarnīcas, t.sk. ar mežu klātās terit.
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /**DzM, DzM1, DzM2**/		Līdz 3-stāvu daudzdzīvokļu mājas, savrupmājas, rindu mājas
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /**DzD, DzD1, DzD2, DzD3**/		No 4 –stāviem un vairāk stāvu daudzdzīvokļu mājas, rindu mājas
Publiskās apbūves teritorija /**P, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8**/		Sabiedriskās iestādes un komerciestādes, daudzdzīv. mājas, vieglā raž.
Jauktas centra apbūves teritorija /**JC, JC1, JC2, JC3, JC4, JC5, JC6**/		Vēsturiski izveidojies plašas, jauktas izmantošanas teritorijas, vai ko izmanto par pilsētas, ciema centru vai ko plāno attīstīt par centru
Rūpnieciskās apbūves teritorija /**R, R1**/		Rūpnieciskā un tehniskā apbūve
Transporta infrastruktūras teritorija /**TR**/		Satiksmes infrastruktūra esošā un plānotā
Tehniskās apbūves teritorija /**TA, TA1**/		Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu infrastruktūrai
Dabas un apstādījumu teritorija /**DA, DA1, DA2, DA3, DA4**/		Publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu, bez labiekārtojuma (parki, skvēri, iekārtotas publiskās atpūtas vietas, kapsētas u.c.)
Ūdeņu teritorija /**Ū**/		Ūdeņi
Mežu teritorija /**M, M1**/		Meži (meži lauku teritorijā, meži apdzīvotā vietā)
Lauksaimniecības teritorija /**L, L1, L2, L3**/		Lauksaimniecībā izmantojamās zemes, t.sk. viensētu apbūve lauku teritorijā, apdzīvotā vietā, mazdārziņi u.c.

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN)

Piemēroti papildu ierobežojumi vai nosacījumi

VALMIERAS NOVADS.

Ainaviski vērtīgās teritorijas (**TIN5**)

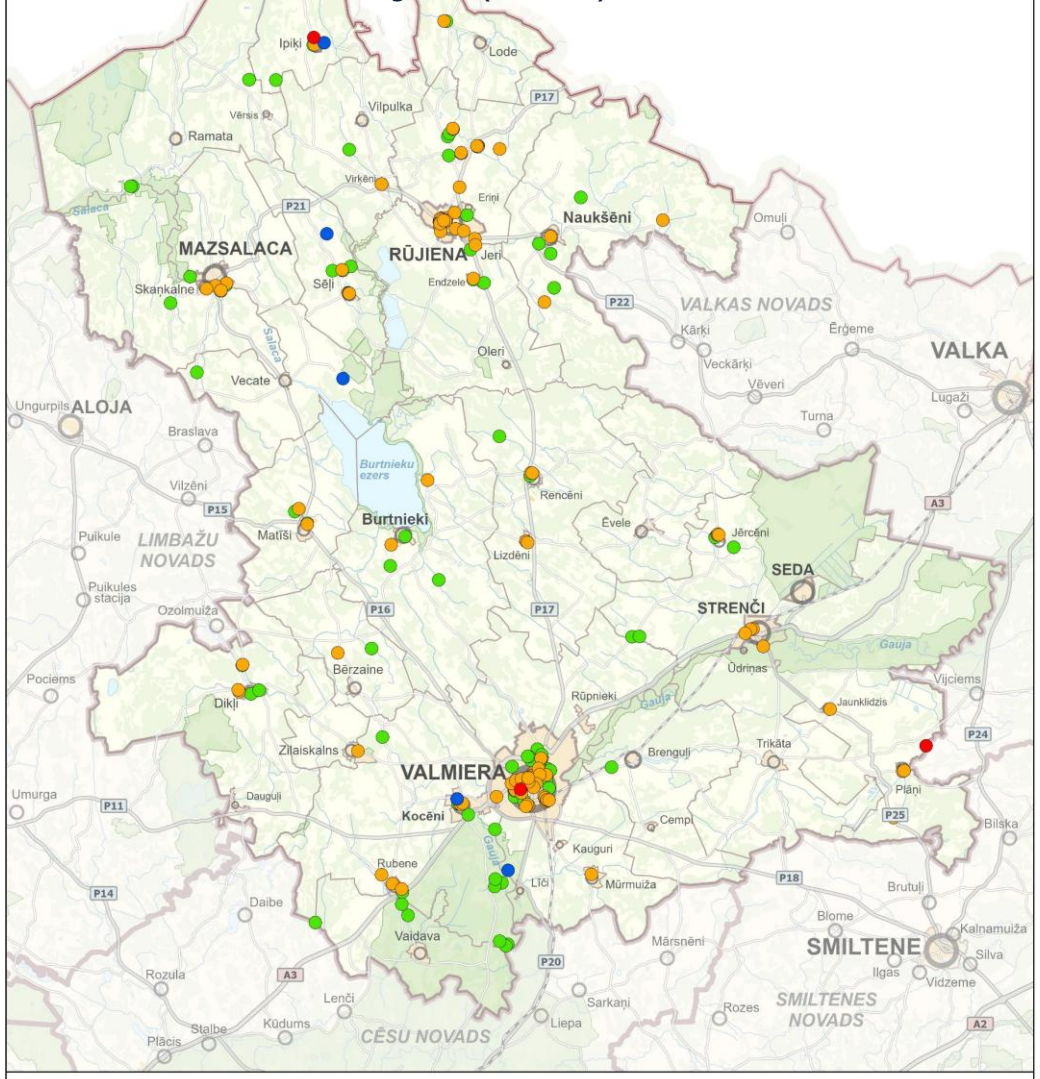


Apzīmējumi

- TIN 5 - Rūjienas kultūrvēsturiskā ainava
- TIN 51 - Burtnieku ezera ainava
- TIN 52 - Salacas upes ainava
- TIN 53 - Gaujas ainava
- TIN 54 - Gaujas senlejas ainava un Gaujas ainava Valmierā
- TIN 55 - Ainaviski vērtīga teritorija pie Rubenes
- TIN 56 - Ainaviski vērtīga teritorija pie Zīlaiskalns
- TIN 57 - Sedas purva ainava
- TIN 58 - Ķoņu mozaīkainava
- Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5)

REGIONĀLIE PROJEKTI

Vietējās nozīmes **kultūrvēsturiskās ēkas** un **dabas teritorijas** (**TIN4**)

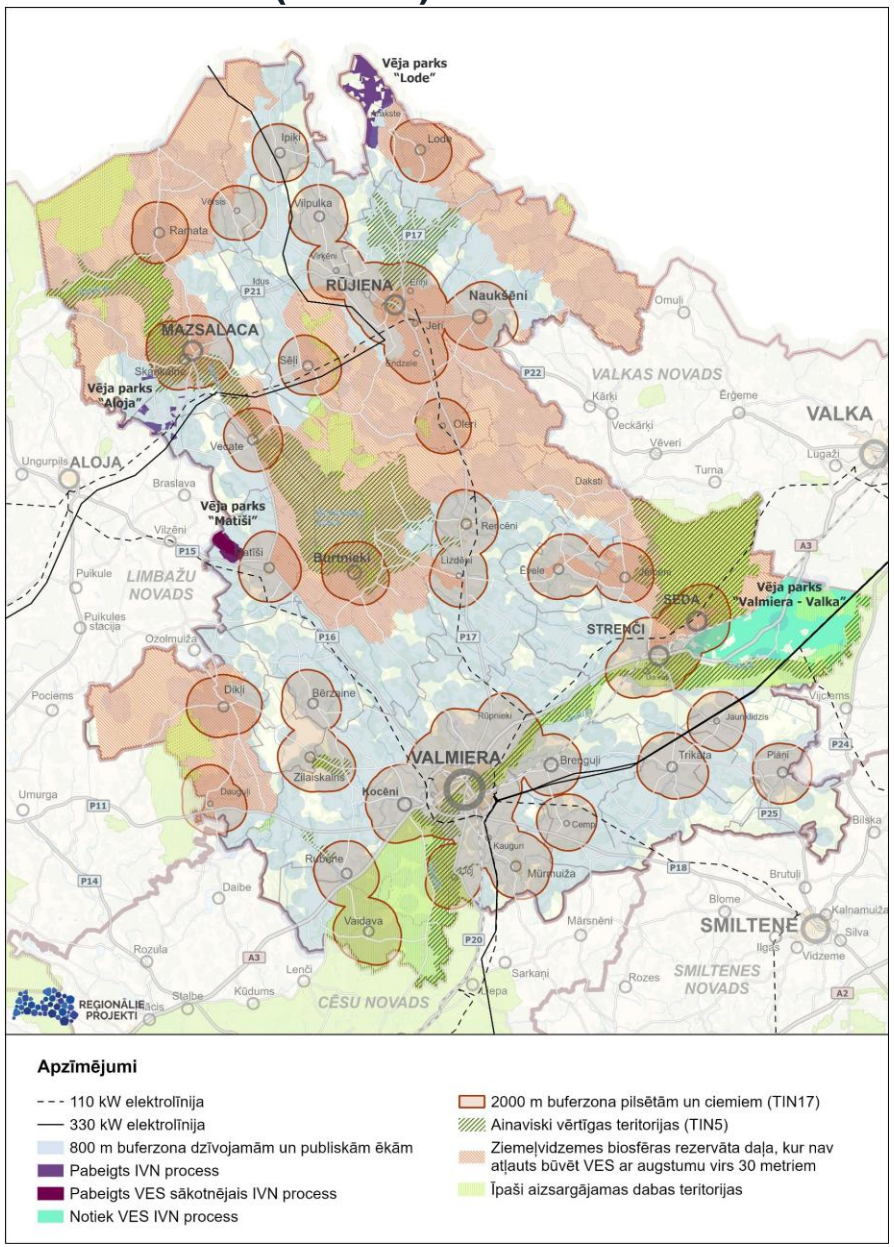


Apzīmējumi

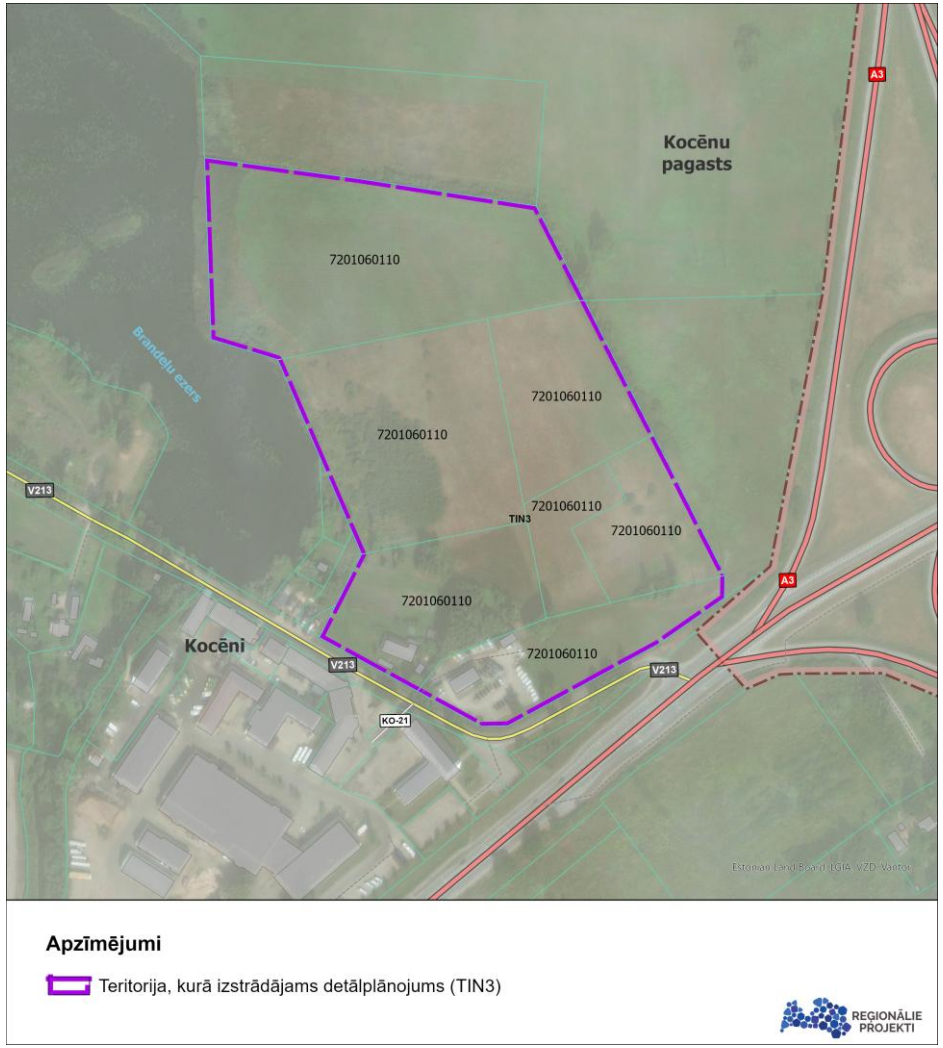
- Pašvaldības nozīmes arhitektūras pieminekļi (TIN4)
- Pašvaldības nozīmes dabas teritorijas un objekti (TIN42)
- Pašvaldības nozīmes vēsturiska notikuma vietas (TIN41)
- Pašvaldības nozīmes arheoloģiskie pieminekļi (TIN43)

REGIONĀLIE PROJEKTI

Teritorija, kur **aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība (TIN17)**



Teritorija, kurā izstrādājams detālplānojums (TIN3)



PAREDZOT VIENOTU transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes **RISINĀJUMU.**

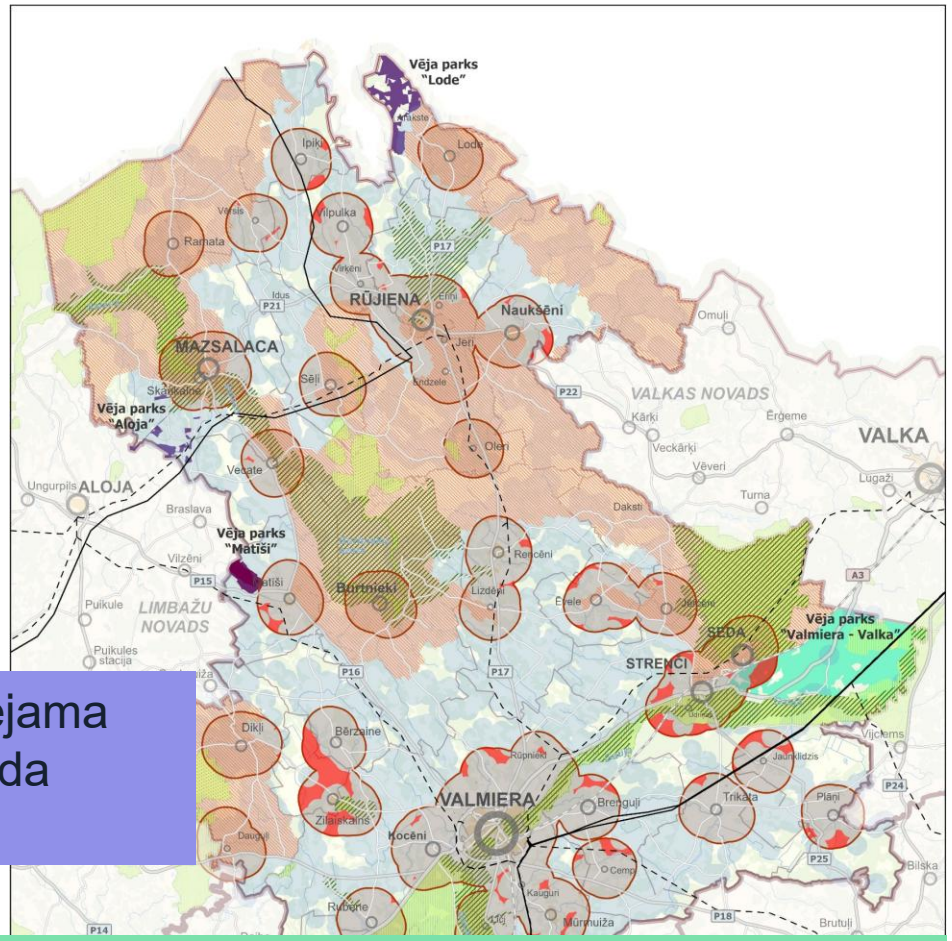
Teritorija, kur **aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība (TIN17)**

Vēja elektrostaciju būvniecība aizliegta:

- **TIN17 - buferzonas teritorija 2 km platumā ap pilsētām un ciemiem** *(+1,63% no novada kopējās teritorijas)*
- **TIN5 – ainaviski vērtīgās teritorijās**
- īpaši aizsargājamās dabas teritorijas
- 800 m buferzona ap dzīvojamām un publiskām ēkām *(70,56% no kopējās novada teritorijas)*

VALMIERAS NOVADS.

VES ATTĪSTĪBA iespējama aptuveni **10%** no novada kopējās teritorijas



- VES Lode (18 turbīnas mūsu novadā)
- VES Aloja (10 turbīnas mūsu novadā Skaņkalnes pag. un Vecates pag., 26 turbīnas kopā)
- VES Matīši (4 turbīnas - nekvalificējas kā parks)
- VES Valmiera-Valka (A - versija 25 turbīnas tikai Valmieras novada teritorija, B - 38 turbīnas Valmieras un Valkas novados)

VĒL CITAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀS TIN TERITORIJAS:

- Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1)
- Apbūves ierobežojuma zona ap paaugstināta rūpnieciskā avārijas riska objektu (TIN11, TIN12)
- **Valmieras valstspilsētas centra teritorija** (TIN13)
- Rūjienas un Sedas pilsētas centra teritorija (TIN14 un TIN15)
- **Teritorija Valmierā, kurā zemes vienības ir nedalāmas** (TIN16)
- Lidlauka "Cēsis" 15 km manevrēšanas zona (TIN18)
- Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN7)

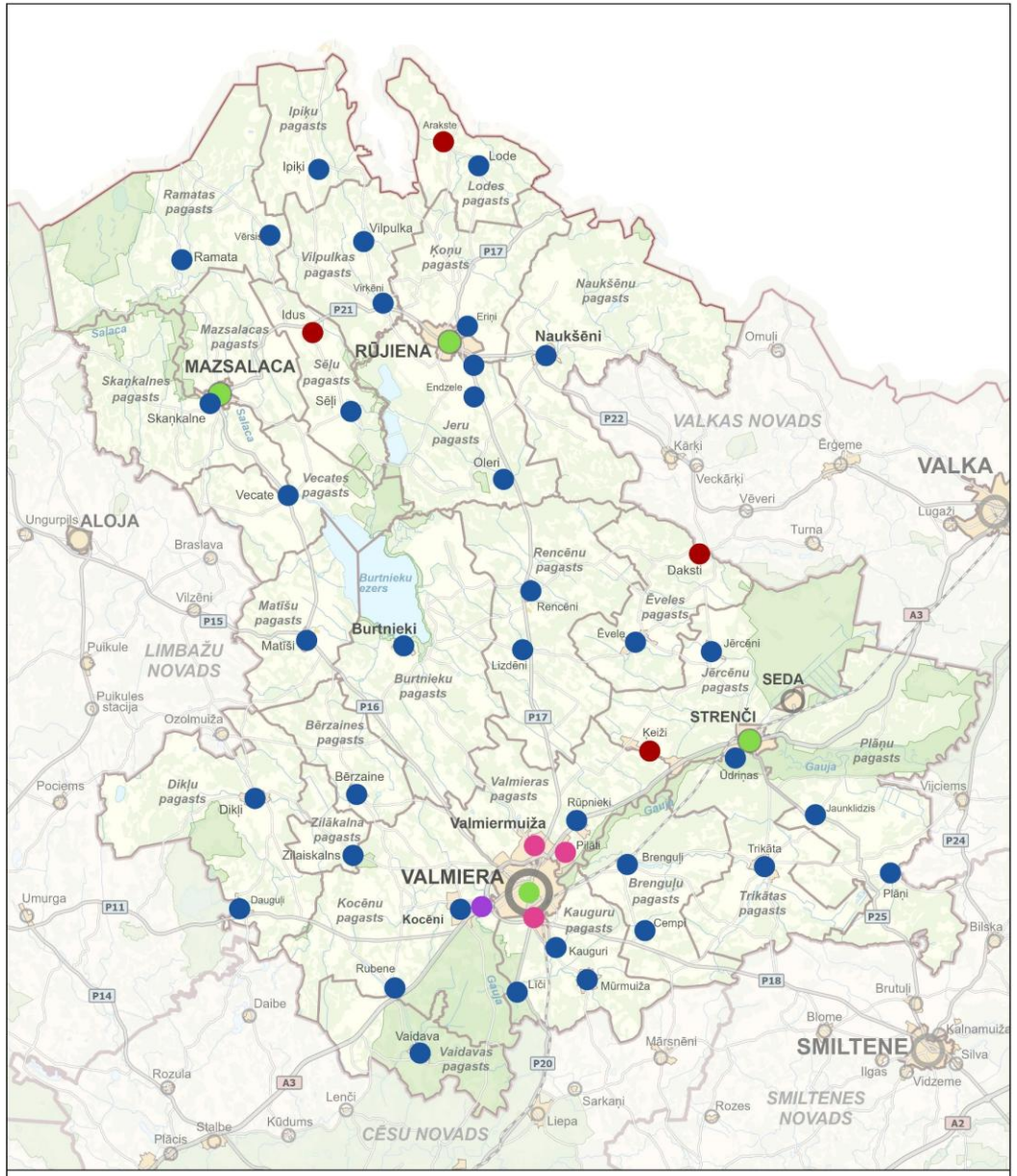
VALMIERAS NOVADS.

APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

VALMIERAS
NOVADS.

Priekšlikumi apdzīvojuma struktūras izmaiņām (statuss, robežas):

- pārskatīt pilsētu - **Valmieras**, Mazsalacas, Rūjienas, Strenču robežas
- pārskatīt robežas visiem Valmieras novada ciemiem
- 3 ciemus ir priekšlikums pievienot blakus esošajām pilsētām (**Kaugurmuižu, Pilātus un Valmiermuižu**) pievienot Valmierai
- priekšlikums Brandeļu ciemu apvienot ar Kocēniem
- 4 ciemiem priekšlikums atcelt ciema statusu (Ķeiži, Arakste, Idus, Daksti)
- izskatīts priekšlikums dārzkopības sabiedrību, mazdārziņu teritorijām – nenoteikt ciema statusu un robežas

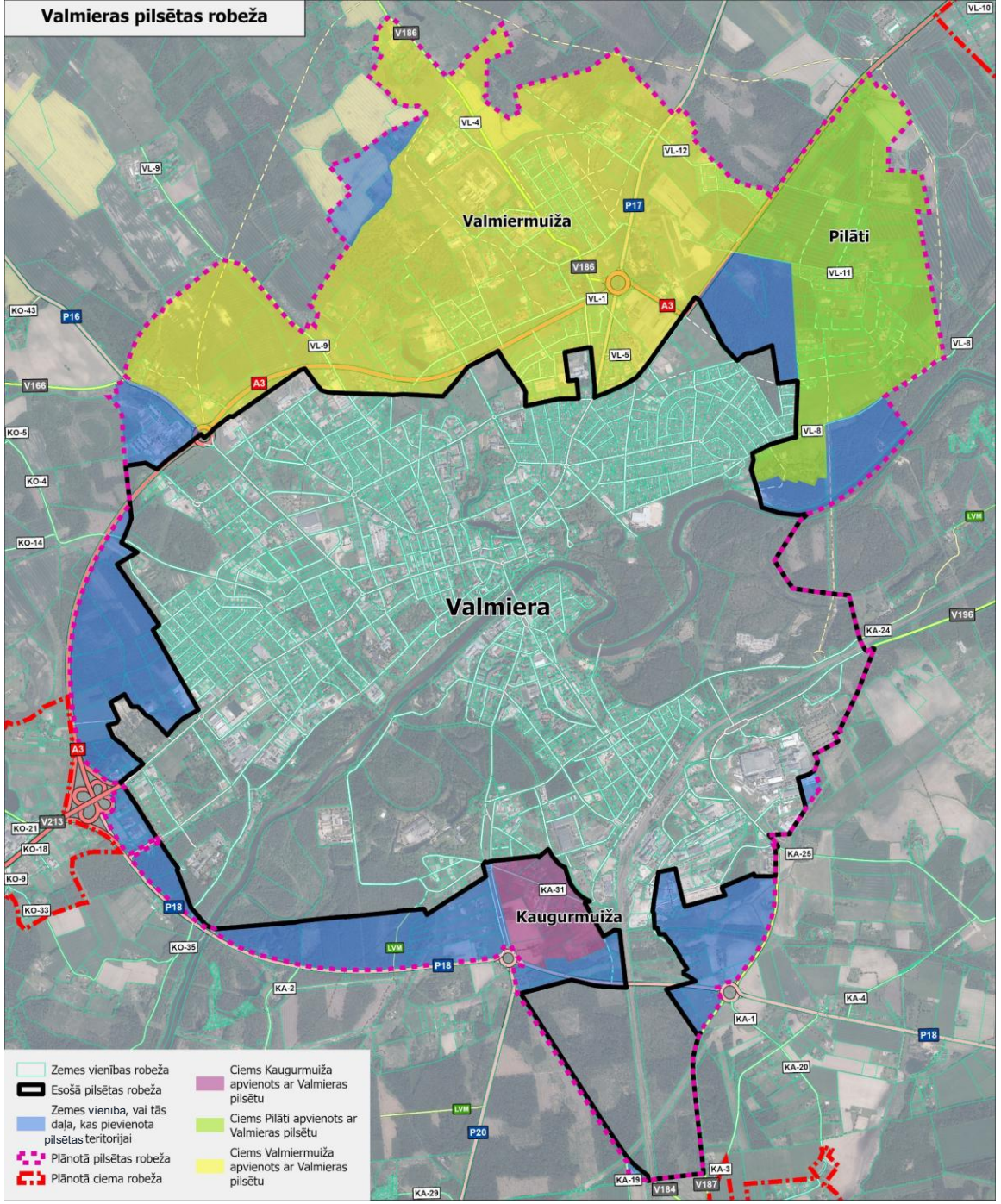


Apzīmējumi

- Priekšlikums atcelt ciema statusu
- Priekšlikums grozīt pilsētas robežu
- Priekšlikums grozīt ciema robežu
- Priekšlikums apvienot Brandeļu ciemu ar Kocēniem
- Priekšlikums ciemu pievienot pilsētai

REĢIONĀLIE PROJEKTI

VALMIERAS NOVADS.



Priekšlikums Valmieras robežas grozījumiem

VALMIERAS NOVADS.

KĀPĒC APVIENOŠANA?

Ja vairāki ciemi vai apdzīvotas vietas:

- ir fiziski saaugušas,
- izmanto vienu ceļu tīklu un infrastruktūru,
- iedzīvotāji ikdienā neuztver robežu dabā starp “ciemu A” un “ciemu B”,

tad atsevišķas robežas vairs neatspoguļo reālo telpisko struktūru.

Labā prakse paredz, ka plānojumā tiek attēlota funkcionālā telpa, nevis vēsturiska robeža.

- Apdzīvoto vietu teritoriju apvienošana ir pamatota tad, ja teritorijas faktiski funkcionē kā viena apdzīvota telpa – ar kopīgu infrastruktūru, ikdienas pakalpojumiem un apbūves struktūru.

VALMIERAS NOVADS.

KĀ TAS MŪS IETEKMĒS?

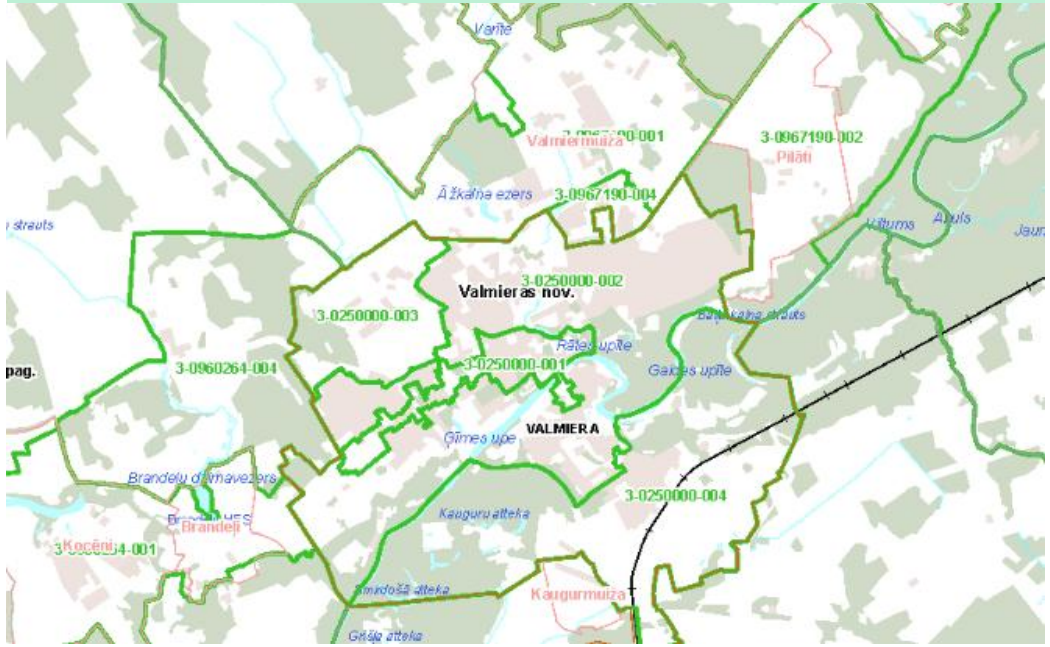
- Nevis ceļš, bet iela. Ielu nosaukumu piešķiršana un adrešu maiņa ir turpmākais process *(pašvaldība sadarbībā ar VZD)*
- Vietu nosaukumi Kaugurmuiža, Valmiermuiža un Pilāti nebūs kā administratīvas vienības, taču var turpināties kopienā kā identitātes simbols un apkaimes nosaukums
- Pārvaldes funkcijas vairs neīstenos apvienības
- Nekustamā īpašuma vērtību nosaka faktori, kas saistās ar īpašuma atrašanās vietu, nevis esamība administratīvās vienības teritorijā (infrastruktūra, attālums no pilsētas centra u.c.)
- Ciems vai pilsēta – TIAN nosacījumi ir vieni un tie paši *(atšķirīgi ir nosacījumi lauku teritorijām)*

VALMIERAS NOVADS.

DATI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀLĀS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANAI

Ja tiek mainīts fiskālo kadastra vērtību zonējums

administratīvo robežu maiņai zonas līdzi nemainās, ja vien to speciāli neierosina (visdrīzāk zonas pārskatīs pēc visu pašvaldību TP apstiprināšanas)



Fiskālo kadastra vērtību zonējuma karte

Ja tiek pārskatīti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

šobrīd TP zonējums mēdz būt atšķirīgs no lietošanas mērķa. TP esam izmantojuši iepriekšējo zonējumu vai L1, M1

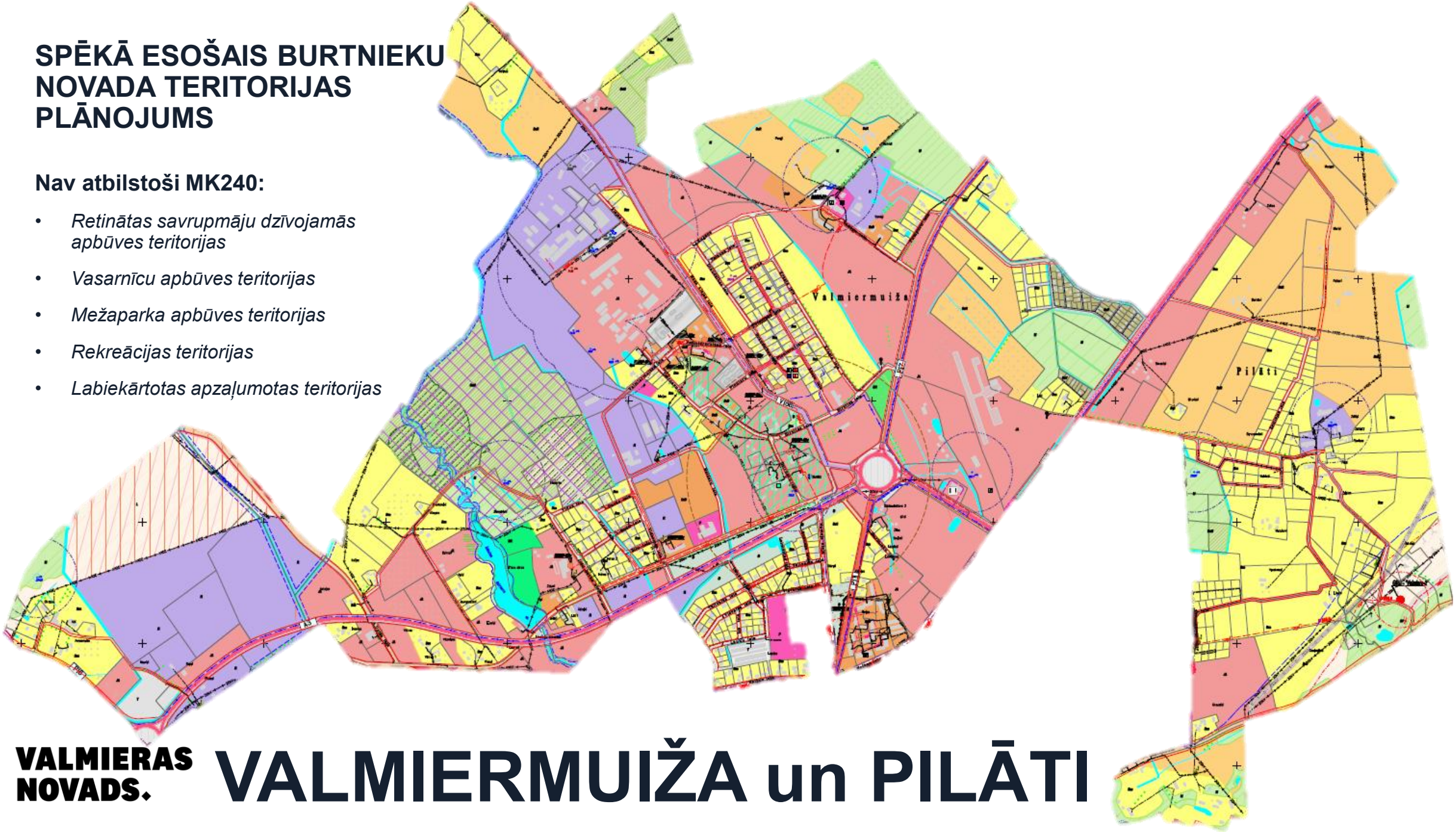
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu karte

VALMIERAS NOVADS.

SPĒKĀ ESOŠAIS BURTNIEKU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Nav atbilstoši MK240:

- *Retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas*
- *Vasarnīcu apbūves teritorijas*
- *Mežaparka apbūves teritorijas*
- *Rekreācijas teritorijas*
- *Labiekārtotas apzaļumotas teritorijas*



VALMIERAS NOVADS.

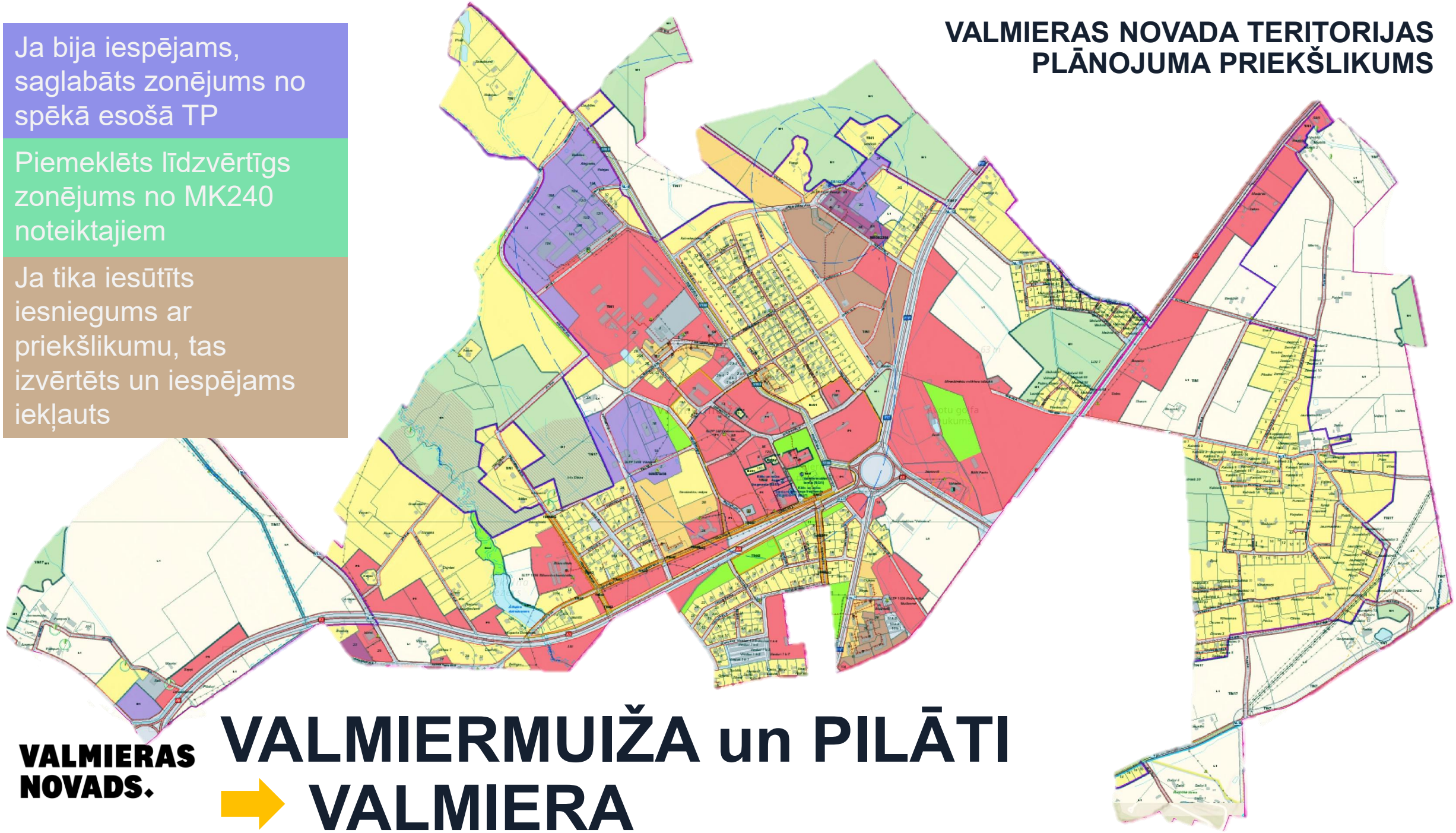
VALMIERMUIŽA un PILĀTI

VALMIERAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRIEKŠLIKUMS

Ja bija iespējams, saglabāts zonējums no spēkā esošā TP

Piemeklēts līdzvērtīgs zonējums no MK240 noteiktajiem

Ja tika iesūtīts iesniegums ar priekšlikumu, tas izvērtēts un iespējams iekļauts



VALMIERAS NOVADS.

VALMIERMUIŽA un PILĀTI → VALMIERA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU KARTE

Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme

Lauksaimniecības zeme

Komercdarbības objektu apbūves zeme

Ražošanas objektu apbūves zeme

Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme

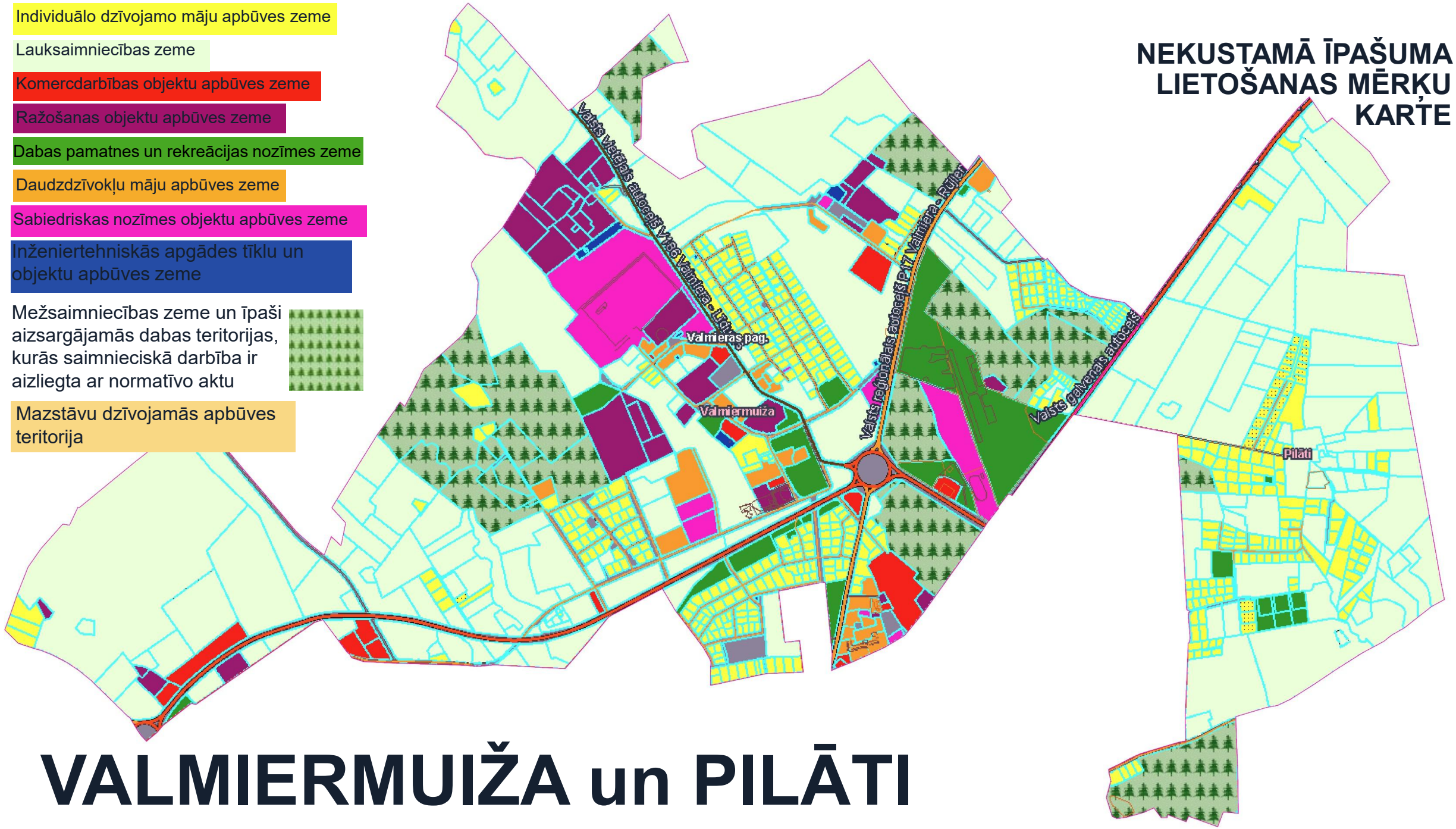
Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme

Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme

Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme

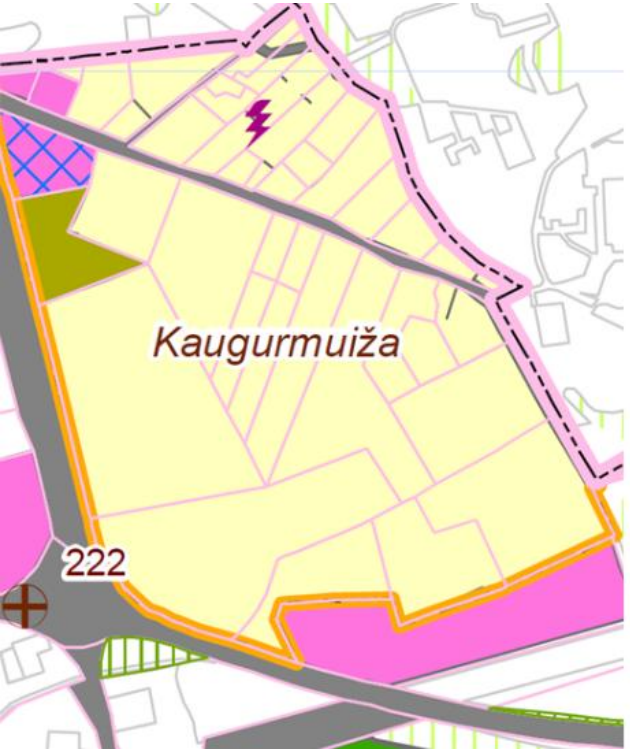
Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija



VALMIERMUIŽA un PILĀTI

Spēkā esošais Beverīnas novada TP



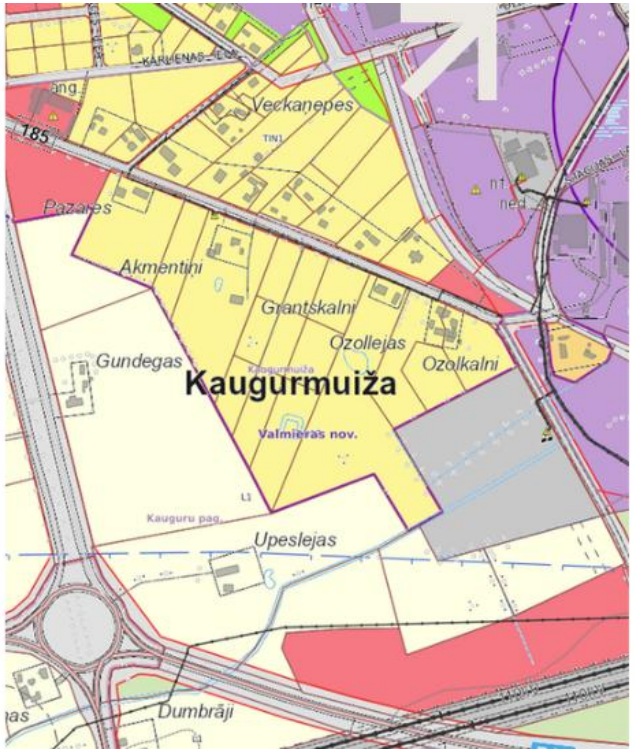
Savrupmāju (ģimenes māju) apbūve DzS

Ražošanas apbūve R

Pašvaldības funkcijām nepieciešamās zemes ārpus apdz.v.ter.

Darījumu apbūve D

Valmieras novada TP 1. redakcijas priekšlikums



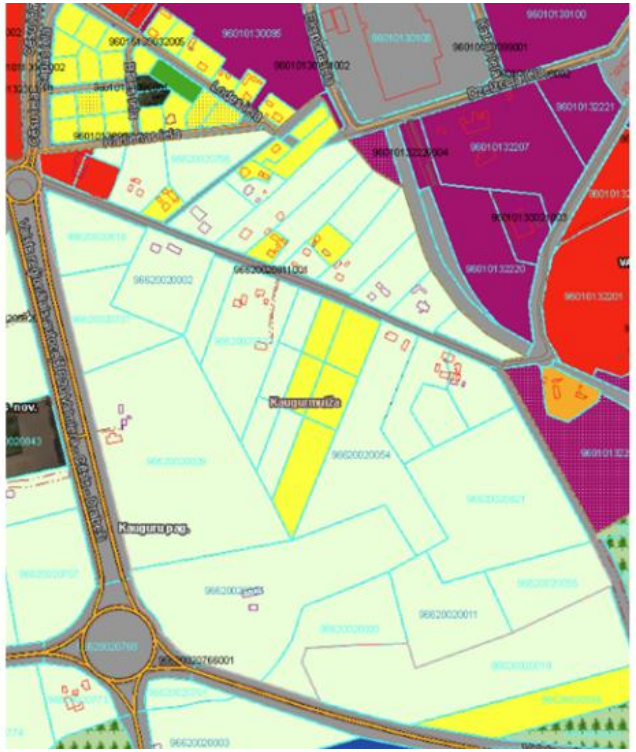
Savrupmāju apbūves teritorija DzS

Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos L1

Publiskās apbūves teritorija P

Tehniskās apbūves teritorija TA

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu karte



Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme

Lauksaimniecības zeme

Komercdarbības objektu apbūves zeme

Ražošanas objektu apbūves zeme

Ortofoto

VALMIERAS NOVADS.

VIDES PĀRSKATS

- Lai novērstu vai pēc iespējas samazinātu TP paredzēto risinājumu iespējamo negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi, tai skaitā iedzīvotājiem, dabu un kultūrvēsturiskajiem objektiem, Teritorijas plānojumam **veikts stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums un izstrādāts Vides pārskats**.

- Ievērojot vides aizsardzības normatīvus, TIAN nosacījumus un kompetento institūciju izvirzītās prasības, **TP īstenošanas ietekmē vides kvalitāte netiek būtiski ietekmēta.**

VALMIERAS
NOVADS.

VALMIERAS NOVADS.

TERITORIJAS PLĀNOJUMS