

Valmierā, 2026.gada 27.janvārī
Reģ. Nr.415-4156/v

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa **Nr.63**,
kas atrodas **Valmieras novadā, Valmierā, Jumaras ielā 195 k-2** novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – kadastra Nr.96019001257, Valmiera pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1337 - 63 reģistrētā **dzīvokļa Nr.63**, kas atrodas **Valmieras novadā, Valmierā, Jumaras ielā 195 k-2**, ar kopējo platību 34,1 m² (pēc zemesgrāmatas datiem), tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 341/36754 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.63**, kas atrodas **Valmieras novadā, Valmierā, Jumaras ielā 195 k-2**) novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodalījumā – Valmieras novada pašvaldība. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas objekta vērtību ietekmējoši apstākļi:

- Nav veiktas nesaskaņotas pārbūves vai būvniecības darbi;
- Piebraukšana pa pašvaldībai piederošu ielu - Jumaras ielu. Pie ēkas izvietots autostāvlaukums;
- Objekta sastāvs dabā neatšķiras no Zemesgrāmatā un VZD kadastrā reģistrētā sastāva.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējums paredzēts iesniegšanai **Valmieras novada pašvaldībai**. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.63**, kas atrodas **Valmieras novadā, Valmierā, Jumaras ielā 195 k-2**, atbilstoši tirgus situācijai 2026.gada 13.janvārī* aprēķinātā:

- tirgus vērtība ir **EUR 27 200 (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši;
- piespiedu pārdošanas vērtība ir **21 800 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti eiro)** ar optimālo realizācijas laiku 6 (seši) mēneši.

**nekustamā īpašuma apsekošanas diena.*

Ar cieņu,
Jānis Biernis
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)
(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

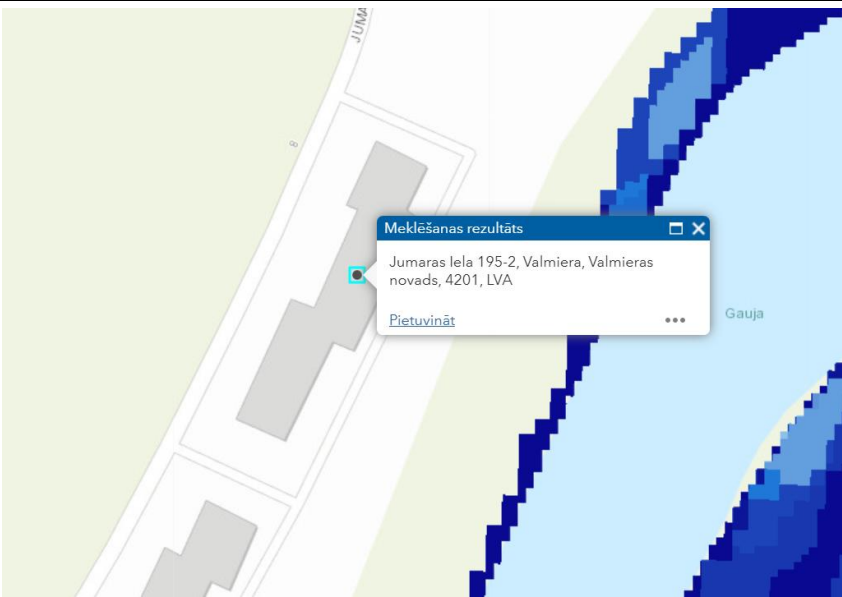
1. Galvenā informācija par vērtējumu

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, klimata un vides riska faktoru izvērtējums, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, iesniegto dokumentu kopijas, vērtētāju licenču kopijas.

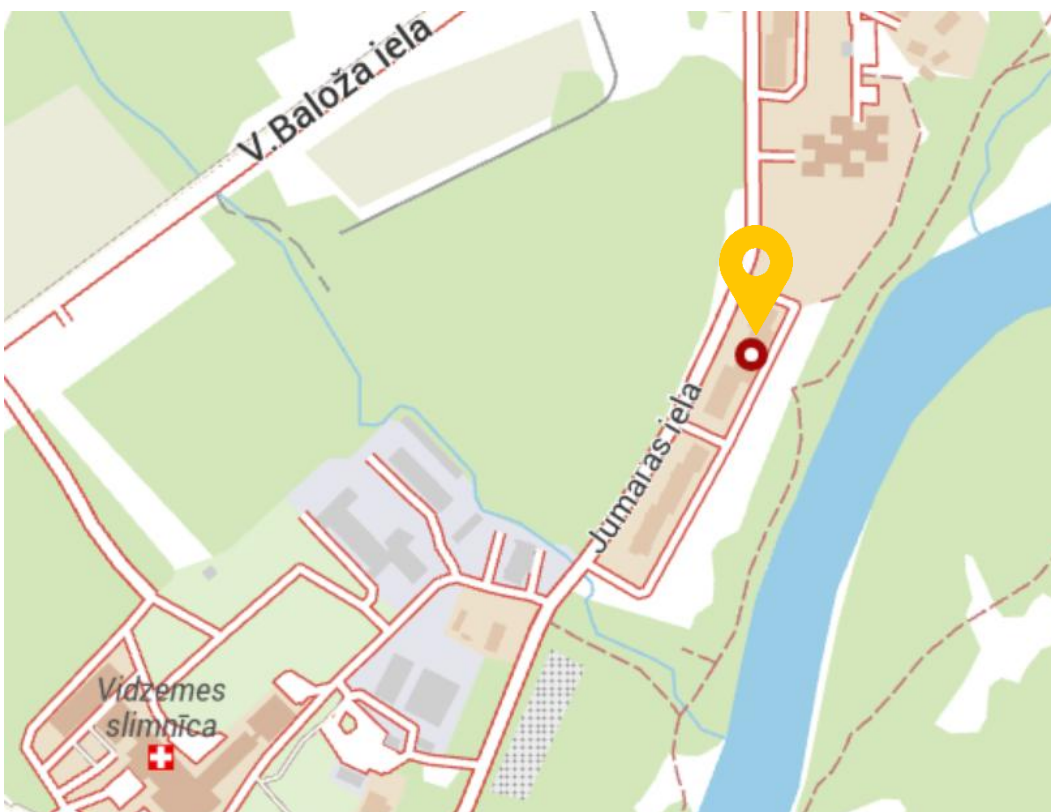
Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips	Vienas istabas dzīvoklis
Adrese:	Valmieras novads, Valmiera, Jumaras iela 195 k-2, dzīvoklis Nr.63
Kadastra Nr.	96019001257
Īpašuma tiesības	Reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1337 - 63, Īpašnieks Valmieras novada pašvaldība, viss īpašums (1/1)
Apgrūtinājumi	Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1337 – 63 nav reģistrēti apgrūtinājumi. Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne	Objekts atrodas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kvartālā, pilsētas rietumu daļā, blakus speciālajai pirmsskolas izglītības iestādei "Bitīte". Apkārtne infrastruktūru veido ne vien daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, mežu teritorijas, zaļās zonas un pastaigu takas, bet arī Gaujas upe. Aptuveni 1 km attālumā atrodas veikals Austris un citi, kā arī Vidzemes slimnīca. Netālu Valmieras Olimpiskais centrs, DUS Circle K un CSDD.
Dzīvokļa apraksts	Dzīvoklis atrodas 1977.gadā celtas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 3.stāvā. Saskaņā ar Telpu grupas plāna shēmu, dzīvoklī ir viena istaba, savienotais sanmezgls, gaitenis un virtuve. Nav veiktas pārbūves. Dzīvoklis kopumā ir fiziski nolietots. Zeme zem ēkas nav īpašuma sastāvā. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Pozitīvie: - attīstīta apkārtne infrastruktūra; - veikta dzīvojamās ēkas renovācija; - iespējama ērta auto novietošana pie ēkas; - Gaujas upes un meža teritoriju tuvums. Negatīvie: - dzīvokļa apdare ar fizisko nolietojumu; - zeme zem ēkas nav īpašuma sastāvā.

Plūdu riski	 <i>Plūdu riska scenāriji:</i> <table border="1"> <tr> <td>1/10 gados</td><td>nē</td></tr> <tr> <td>1/100 gados</td><td>nē</td></tr> </table> <i>Ietekme uz objekta vērtību:</i> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Nē</td></tr> </table> <i>Avots: https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes</i>	1/10 gados	nē	1/100 gados	nē		Nē
1/10 gados	nē						
1/100 gados	nē						
	Nē						
Īpašie pieņēmumi	-						

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



avots: www.balticmaps.eu

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Jumaras ielas fasāde



Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēdas fasāde, kas vērsta prom no Jumaras ielas



Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas autostāvlaukums



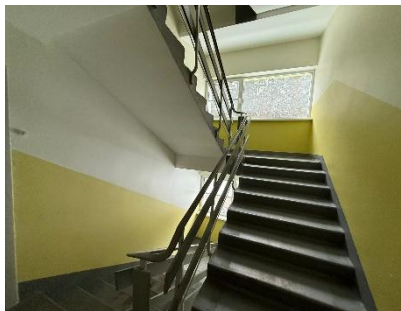
Kāpņu telpas ieejas durvis



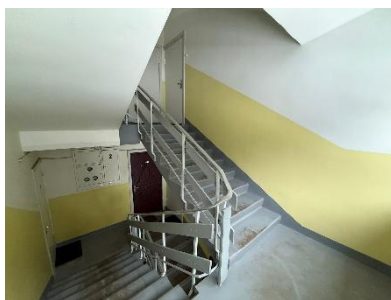
Jumaras iela



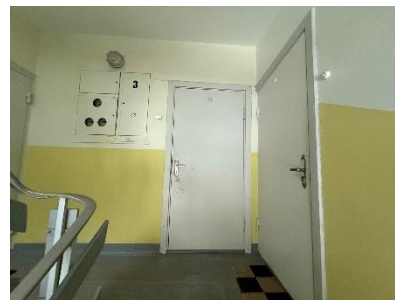
Jumaras iela



Kāpņutelpa



Kāpņutelpa



Dzīvokļa ārdurvis



Istaba (telpa Nr.1)



Istaba (telpa Nr.1)



Savienotais sanmezgls (telpa Nr.2)



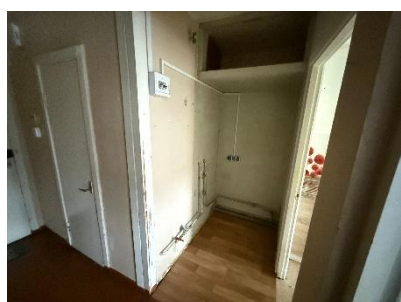
Savienotais sanmezgls (telpa Nr.2)



Savienotais sanmezgls (telpa Nr.2)



Gaitenis (telpa Nr.3)



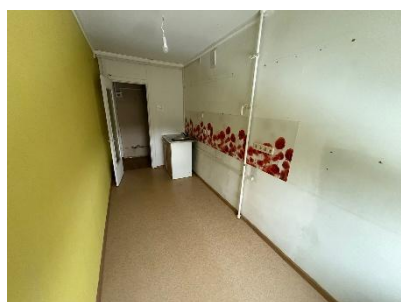
Gaitenis (telpa Nr.3)



Gaitenis (telpa Nr.3)



Virtuve (telpa Nr.4)



Virtuve (telpa Nr.4)



Skats no loga

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) :

Datums

13.01.2026

Adrese

Jumaras ielā 195 k-2, Valmiera

1	- istabu skaits
1	- izolētu (necaustaigājamu) istabu skaits:
34,1	- dzīvokļa kopējā platība, m²

3	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
5	- mājai ir (stāvi)
34,1	- dzīvokļa iekštelpu platība

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

x	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
-	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
x	- siltā ūdens padeve

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
x	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba	1	17,8	Krāsojums	Tapetes	Linolejs	Standarta	PVC	Ar fizisko nolietojumu
Savienotais sanmezglis	2	2,8	Krāsojums	Krāsojums/flīzes	Flīzes	Standarta	-	Ar lielu fizisko nolietojumu
Gaitenis	3	5,7	Krāsojums	Krāsojums	Preskartona loksnes	Standarta	-	Ar fizisko nolietojumu
Virtuve	4	7,8	Krāsojums	Krāsojums	Linolejs	Standarta	PVC	Ar fizisko nolietojumu

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas ar fizisko nolietojumu.

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētās siltumapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdensapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

Dzīvoklis atrodas 1977.gadā celtas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 3.stāvā. Saskaņā ar telpu grupas plāna shēmu, dzīvoklī ir viena istaba, savienotais sanmezglis, gaitenis un virtuve. Nav veiktas pārbūves. Dzīvoklis kopumā ir fiziski nolietots. Zeme zem ēkas nav īpašuma sastāvā.

7. Tirgus analīze

Pēdējā gada laikā Valmieras pilsētā novērojams dzīvokļu īpašumu cenu pieaugums, šobrīd dzīvokļi sērijveida projektu ēkās tiek piedāvāti par cenām robežās vidēji no 900-1300 EUR/m², jaunā projekta vai teicami izremontētiem dzīvokļiem – vidēji ap 1700 EUR/m² un vairāk. Lielāks pieprasījums ir divistabu un trīsstabu dzīvokļiem, taču pēdējā gada laikā palielinājies pieprasījums arī pēc mazākas platības dzīvokļiem (vienas istabas), kuriem apsaimniekošanas izmaksas un komunālie maksājumi ir zemāki.

Kopumā pēdējā gada laikā labiekārtoti dzīvokļi sērijveida projektu ēkās Valmieras novadā, Valmierā pārdoti par cenām vidēji robežās no 800 līdz 1200 EUR/m² un vairāk. Dzīvokļi teicamā stāvoklī vai jaunā projekta tipa ēkās pārdoti arī par augstākām cenām. Savukārt zemākas cenas ir par dzīvokļiem vecās un tehniski sliktās dzīvojamās mājās, dzīvokļiem ar malkas apkuri. Visbiežāk iegādāti divu vai trīs istabu dzīvokļi, mazākā skaitā reģistrēti darījumi par vienistabas un četru istabu dzīvokļiem. Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji.

8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013

9. Neatkarības apliecinājums

Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinus veica SIA "LVKV". SIA "LVKV" piešķirts LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13. Nekustamais īpašums tika apsekots un vērtējums izdarīts balstoties uz tā faktisko stāvokli 2026.gada 13.janvārī. Nekustamo īpašumu apmeklēja SIA "LVKV" pārstāvis. SIA „LVKV” kā uzņēmēj sabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēta palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- Mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi;
- Secinājumi pamatoti uz mūsu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- Mūsu darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās objekta vērtības;
- Mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- Mēs neesam ar vērtējamā Objekta pircēju vai pārdevēju saistīta persona;
- Mēs nesniedzam īpašuma novērtēšanas pakalpojumu klientam, kas ir mūsu pirmās pakāpes radnieks;
- Mēs esam snieguši objektīvu, pietiekami pamatotu un skaidru vērtējuma ziņojumu, kas atbilst vērtējamā objekta faktiskajam stāvoklim;
- Mēs nodrošinām rotācijas principu, nepieļaujot viena un tā paša nekustamā īpašuma vērtēšanu Bankas vajadzībām vairāk kā divas secīgas reizes.

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums

Kategorija	Dati (ir/nav)	Novērojums, ietekme uz tirgus vērtību
Ūdens		
Plūdu risks – iespējamība reizi 10 gados	ir	nav ietekme
Plūdu risks – iespējamība reizi 100 gados	ir	nav ietekme
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu izešana no krastiem	ir	nav ietekme
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	nav	n/z
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	ir	nav ietekme
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	ir	nav ietekme
Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	nav	n/z
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	nav nepieciešams	nav ietekme
Zeme/augsne		
Augsnes erozija	ir	nav ietekme
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	ir	nav ietekme
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	nav nepieciešams	nav ietekme
Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi		
Piesārņojums un piesārņojuma risks	nav	n/z
Piesārņojuma atliekas	nav	n/z
Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	ir	nav ietekme
Bīstamu objektu tuvums	ir	nav ietekme
Gaisa piesārņojums	ir	nav ietekme, līmenis normas robežās
Citi piesārņojuma avoti	nav	n/z
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	nav nepieciešams	nav
Trokšņa piesārņojums		
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	ir	Īpašums atrodas uz ielas ar vidējas intensitātes transporta kustību – zema ietekme
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	ir	nav ietekme
Vējš un temperatūra		
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	nav	n/z
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	nav	n/z
Citi vides faktori		
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	ir	nav ietekme
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrotiem utt.)	ir	nav ietekme
Citi novērojumi	nav	nav

Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

45-1-6-9601-2879/1

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
VALMIERAS RAJONA FILIĀLE

TELPU GRUPAS
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Valmieras rajons

Valmieras pilsēta

Sumaras iela Nr. 195/1

Apināmais Nr. 63
(telpu grupas nosaukums)

_____ pagasts

_____ māju nosaukums



Mudr.
I. ANDERTONE

Arhīva lietas Nr. 4361

LR VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
VALMIERAS RAJONA FILIĀLE

2000 g. 14. 02.
UZSK. GRĀM. Nr. 8-7 PAVADZ. Nr. 19
NEKUST. ĪPAŠ. LIETAS Nr. 4361

TELPU GRUPAS TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: **96010030404001063-001**
2. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 96010030404001063
4. Telpu grupas adrese: Valmieras rajons, Valmiera, Jumaras iela 195-II dz.63
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 08/07/1998
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Lilita Briede
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 10/01/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Valgunda Razminoviča 
9. Izpildes datums: 09/02/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Inese Andersone 
11. Pārbaudes datums: 09/02/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 1078 10/01/2000 Lilita Briede
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Apsekošanas datums: 08/07/1998
15. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
16. Pasūtījuma pieņēmējs: Dita Vladimirova

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

17. Būves kadastra apzīmējums: 96010030404001
18. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
19. Būves ģeokods:
20. Būves tips: 1122
21. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
22. Būves ārsienu materiāls: 09 Ķieģeļi/paneli
23. Būves stāvu skaits:
23.1. Virszemes: 5
23.2. Pazemes: 1
24. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1977
25. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
26. Būves fiziskais nolietojums (%): 10
27. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1161.5
28. Būvtilpums (kub.m.): 16815
29. Būves kopējā platība (kv.m.): 5040.9

30. Būves lietderībā platība (kv.m.): 3798.9
30.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 3798.9
30.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
31. Telpu grupu skaits būvē: 80
32. Dzīvokļu skaits būvē: 70

INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

33. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
34. Telpu grupas numurs būvē: 063
35. Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa
36. Telpu grupas veids: 1100 Dzīvojamo māju telpu grupa
37. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
38. Telpu skaits telpu grupā: 4
39. Telpu grupas novietojums būvē:
39.1. Augstākā stāva numurs: 3
39.2. Zemākā stāva numurs: 3
40. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 34.1
41. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.47
42. Telpu grupas labiekārtojums:
42. 1. Centrālā apkure
42. 4. Elektroapgāde
42. 5. Aukstā ūdens apgāde
42. 6. Karstā ūdens apgāde
42. 7. Gāzes apgāde
42. 8. Kanalizācija
42. 11. Savietotā sanitārtehniskā telpa 1
43. Īpašs labiekārtojums:
44. Apsekošanas datums: 08/07/1998
45. Patvaļīgās būvniecības pazīmes:

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

- Dzīvokļa kopējā platība (kv. m.): 34.1
Dzīvokļa platība (kv. m.): 34.1
Dzīvojamā platība (kv. m.): 17.8
Dzīvokļa paligtelpu platība (kv. m.): 16.3
Dzīvokļa ārtelpu platība (kv. m.): 0

Nedzīvojamo telpu kopējā platība (kv. m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv. m.): 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv. m.): 0

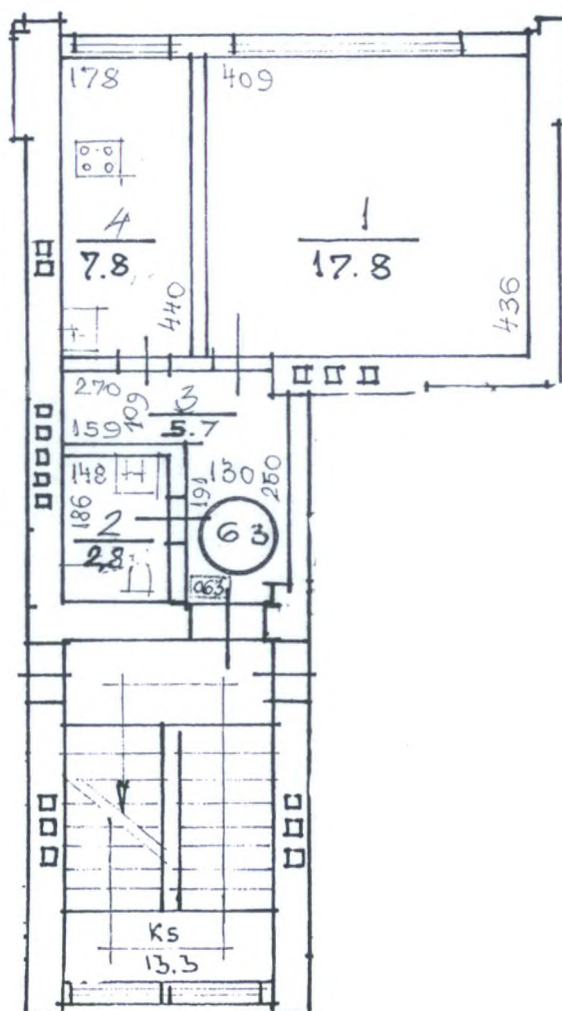
Koplietošanas palīgtelpu kopējā platība (kv. m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv. m.): 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv. m.): 0

Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.8	2.47	
2	3	Savienotais san.mezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	2.8	2.47	
3	3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.47	
4	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.8	2.47	

Telpu grupas novietojums būvē: 5. sekcija 3. stāvs



Izgatavots pēc 08.07.98. tehniskās inventarizācijas datiem.

TELPU GRUPAS 063 PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums 3601 003 04 04 001	
Izpildīja V. RAZMINOVIČA	Paraksts 	Datums 09.02.2000.	



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
96019001257	-	34.1 m ²	1337	63	Valmiera, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96010030404001063	Jumaras iela 195 k-2 - 63, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	08.07.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	34.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	34.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	34.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.47	-	-	17.8	-
2	Savienotais san.mezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.47	-	-	2.8	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.47	-	-	5.7	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.47	-	-	7.8	-

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
96010030404001	Jumaras iela 195 k-2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	341/36754	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.


EN ISO/IEC 17024
53-290


**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 12

Jānis Biernis
vārds, uzvārds

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. maija
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums




Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559