



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2026. gada 26. februārī

Nr. 153

(protokols Nr. 3, 60. §)

**Par apbūves tiesību izsoli Kalēju ielā 2, Valmierā,
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu, bet tas nav ilgāks par 70 gadiem,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 77. punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un atbilstoši 78. punktā noteiktajam, ka apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, 30.05.2025. atskaiti "Par nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9601 013 0108, 4290 m² platībā, apbūves tiesību maksas noteikšanu", un 23.02.2026. izziņu Nr. 26/13 "Par nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9601 013 0108, 4290 m² platībā, apbūves tiesību maksas noteikšanu, novērtējuma aktualizāciju", apbūves tiesību maksa tiek noteikta 0,2884 euro gadā par 1 m² bez pievienotās vērtības nodokļa,

saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" zemes vienības Kalēju iela 2, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 96010130108, plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija,

Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000938716 par Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras novads,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. izsolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras novads, kadastra numurs 96010130120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010130108 daļām aptuveni 1192 m² platībā un aptuveni 853 m² platībā, ar mērķi – rūpnieciskās apbūves zeme;

2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 590,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 25 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas;
4. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt mutisku izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks