

LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2026. gada 26. februārī

Nr. 131  
(protokols Nr. 3, 38. §)**Par izīrēta dzīvokļa “Saulītes”-3, Rencēnu  
pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus; 30. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā; 45. panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa “Saulītes”-3, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9678 900 0181, īrnieces [...], personas kods [...], 07.08.2025. iesniegumu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/25/431) par dzīvokļa “Saulītes”-3, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis ir izīrēts [...], personas kods [...] (25.07.2011. īres līgums Nr. 3-23/353);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa “Saulītes”-3, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 450-3, kadastra numurs 9678 900 0181), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138, atskaiti par dzīvokļa “Saulītes”-3, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 1400,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.02.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Saulītes”-3, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9678 900 0181, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību

40,6 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9678 006 0001 015 003), 406/1858 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9678 006 0001 015, piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 1400,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks