



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 26. februārī

Nr. 124
(protokols Nr. 3, 31. §)

**Par neapbūvētas zemes vienības “Lejeriņi”,
Ķoņu pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Lejeriņi”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9666 005 0210, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0210 2218 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0219 2132 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; un par kuru ar Ķoņu pagasta padomes 2007. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 7, 17. § “Par saimniecības “Lejeriņi” zemes vienību ar nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumiem 9666 005 0210 un 9666 005 0219 zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” [...], personas kods [...], ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ķoņu pagasta padome 2007. gada 22. augustā ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 148, ar nomas pirmtiesīgo personu [...], personas kods [...],

ievērojot [...], personas kods [...], 29.05.2024. iesniegumu par Nekustamā īpašuma “Lejeriņi”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā atsavināšanu (Pašvaldībā saņemts 29.05.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/24/180);

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, reģistrācijas numurs 42403010964, atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 7100,00 euro (septiņi tūkstoši viens simts euro, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.02.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Lejeriņi", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9666 005 0210, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0210 2218 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0219 2132 m² platībā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7100,00 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks