



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2026. gada 26. februārī

Nr. 120

(protokols Nr. 3, 27. §)

Par sūdzību saistībā ar Valmieras novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 2025. gada 19. decembra lēmumu Nr. 514

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 14.01.2026. saņemta SIA “Baltic Field”, reģistrācijas Nr. 40203257896, (turpmāk – Sabiedrība) sūdzība (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 4.1.8.3/26/208) saistībā ar Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 2025. gada 19. decembra lēmumu Nr. 514., ar kuru Sabiedrība tika izslēgta no dalības nekustamā īpašuma “Kūdras purvs” (kadastra Nr. 9694 005 0092), Vilpulkas pagastā, Valmiera novadā, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 9694 005 0092, 107,2 ha platībā, nomas tiesību izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 19.11.2025. lēmumu Nr. 467 (protokols Nr. 29, 1. §) “Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Vilpulkas pagasts, Valmieras novads, otrās mutiskās nomas tiesību izsoles rīkošanu, sākumcenas un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”, tika izsludināta nekustamā īpašuma “Kūdras purvs” (kadastra Nr. 9694 005 0092), Vilpulkas pagastā, Valmiera novadā, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 9694 005 0092, 107,2 ha platībā otrā mutiskā nomas tiesību izsole.

Atbilstoši izsoles noteikumu 5.1. apakšpunktā noteiktajam izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšanas termiņš tika noteikts līdz 18.12.2025. plkst. 9.00. Pašvaldības norādītajā termiņā tika saņemti četrus pretendentu pieteikumi nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, sastāvā esošās zemes vienības 107,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0092 nomas tiesību izsolei.

Komisija pēc pretendentu iesniegto pieteikumu saņemšanas veica tajā iekļautās informācijas atbilstības izvērtēšanu atbilstoši izsoles noteikumu prasībām, tostarp izsoles noteikumu 5.3.1.6. apakšpunktam, kas nosaka pretendentam nepieciešamo pieredzi derīgā izrakteņa ieguvē (obligāta prasība pretendentam – vismaz 10 gadu pieredze kūdras ieguves jomā).

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.8. un 6.9. punktam komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, un tiek atzīta par spēkā neesošu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājuma naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēkā neesošu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.

Lai Komisija pārliecinātos par nepieciešamo izsoles pretendentu pieredzi derīgā izrakteņa ieguvē, Valsts vides dienesta vietnē *Atļauju un licenču meklētājs* tika pārbaudīta visu pretendentu atbilstība izsoles noteikumu 5.3.1.6. apakšpunktam (vai ir/ vai arī ir bijusi izsniegta Zemes dzīļu izmantošanas licence kūdras ieguvei kādā no atradnēm). Pārbaudes rezultātā konstatēts, ka no četriem izsoles pretendentiem Sabiedrībai nav un nav bijušas izsniegtas šādas licences, tādējādi

Sabiedrība faktiski neveic un nav veikusi kūdras ieguvu.

Sabiedrība iesniegumā norāda neprecīzu informāciju, proti, ka nekustamā īpašuma "Kūdras purvs", Vilpulkas pagasts, Valmieras novads, otrās mutiskās nomas tiesību izsolē ir piedalījies tikai viens pretendents, proti, uz izsoles brīdī esošais nomnieks – AS "AGARIS LATVIA". 23.12.2025. mutiskajā izsolē piedalījās trīs pretendenti – AS "AGARIS LATVIA", sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAPATA" un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RT Būve".

Sabiedrība izsoles pieteikumā norāda, ka tas ir radīts apvienojoties diviem kūdras ieguves nozarē darbojošiem uzņēmumiem – SIA "PeatLand", reģistrācijas Nr. 50203536691, un SIA "SPANVALL", reģistrācijas Nr. 40103615989.

Likuma "Par zemes dzīlēm" 10. pants cita starpā noteic, ka zemes dzīļu izmantošanas licences aizliegts iekļāt, pārdot, dāvināt, mainīt vai citādi atsavināt. Ja mainās zemes dzīļu izmantotājs, agrāk izsniegtā licence zaudē spēku. Ja notikusi zemes dzīļu izmantotāja – komercsabiedrības – reorganizācija Komerclikuma izpratnē (komercsabiedrības apvienošana, sadalīšana vai pārveidošana), jaunajam zemes dzīļu izmantotājam ir tiesības saņemt jaunu licenci vai atļauju bez konkursa (izsoles) gadījumā, kad tas uzņemas iepriekš izsniegtajā licencē noteiktos pienākumus. No minētās likuma normas izriet, ka zemes dzīļu izmantošanas licence ir attiecināma uz konkrētu adresātu, kuram ir piešķirtas tiesības izmantot zemes dzīles noteiktās robežās, noteiktā veidā un noteiktu laiku, ievērojot licences noteikumus. Pretēji Sabiedrības viedoklim konkrētajā gadījumā Komisijai bija jāvērtē tikai izsoles pretendentu (nevis tās dalībnieku/ saistīto personu) pieredze derīgā izrakteņa – kūdras ieguvē un šādu pieredzi var apliecināt zemes dzīļu izmantošanas licence.

Tāpat Sabiedrība norāda, ka licences esamības fakts juridiskai personai nenožīmē šīs juridiskās personas pieredzi un kvalifikāciju kūdras ieguvē. Esot virkne uzņēmumu, kuriem ir aktīvas licences kūdras ieguvei, bet šie uzņēmumi neveic kūdras ieguvu un tai pat laikā ir uzņēmumi, kuriem pašiem licences nav, bet tie veic kūdras purva izstrādi un ieguvu. Uz minēto Sabiedrības argumentu Pašvaldība norāda, ka uzsākt zemes dzīļu izmantošanu drīkst tikai tad, ja Ministru kabineta noteiktajā kārtībā ir saņemta Valsts vides dienesta izsniegta licence (likuma "Par zemes dzīlēm" 10. panta pirmā daļa).

Pie tam jautājumi vai iebildumu par izsoles nolikumā ietvertajām prasībām ir izsakāmi pirms izsoles termiņa sākuma. Līdz izsoles sākumam no Sabiedrības jautājumi un/ vai pretenzijas par izsoles nolikumā iekļautajām prasībām netika saņemti.

Arī komisijas nolikuma 9.2. punktā ir noteikts, ka sūdzības par komisijas darbu iesniedzamas Pašvaldības domei ne vēlāk kā piecu dienu laikā pēc izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek izskatītas. Arī šajā termiņā Sabiedrības neizteica pretenzijas.

Ievērojot Administratīvā procesa likuma 62. panta otrās daļas 3. punktā noteikto, kā arī to, ka Sabiedrības viedokļa noskaidrošana nevarētu mainīt lēmuma būtību, Pašvaldības dome secina, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana pirms lēmuma pieņemšanas nav lietderīga.

Nemot vērā iepriekš minētos argumentus, kā arī tiesiskos un faktiskos apstākļus, un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.02.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

- noraidīt Sabiedrības sūdzību par Valmieras novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 2025. gada 19. decembra lēmumu Nr. 514.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks