

**VALMIERAS
NOVADS.**

Ziņojums par institūciju nosacījumiem un
saņemtajiem priekšlikumiem

2025

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 16.01.2023. Nr.11.2/AP/647/2023	Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022. gada 19. decembrī saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt vienotu prasību noteikšanu Valmieras novada teritorijā teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus, radot priekšnoteikumus ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai Valmieras novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, balstītus uz Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680, noteikto telpiskās attīstības perspektīvi, un ievērojot Attīstības plānošanas sistēmas likumā un Teritorijas attīstības plānošanas likumā nostiprinātos teritorijas attīstības plānošanas principus. Teritorijas plānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības domes 2022. gada 24.novembra lēmumu Nr.713 un apstiprinātu darba uzdevumu. Dienests, ņemot vērā Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) u.c. vides normatīvos aktus un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei: 1. Teritorijas plānojuma risinājumus izvērtēt Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām. 2. Grafiskajā daļā attēlot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un applūstošās (ar 10% applūduma varbūtību) teritorijas. Aizsargjoslu un applūstošo teritoriju noteikšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 7.pantā, Ministru kabineta 2008.gada 3.jūnija noteikumos Nr.406 “Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (turpmāk – MK noteikumi Nr.406) noteikto un VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) datus, ņemot vērā, ka Valmieras novads daļēji atrodas nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijā, datus aicinām pieprasīt LVĢMC. Ja applūstošo teritoriju noteikšanai plānots izmantot MK noteikumu Nr.406 9.punktā minētās pazīmes, Dienests norāda, ka applūstošo teritoriju noteikšanai ar šādu pieeju ir nepieciešama ekspertīze, piesaistot atbilstošus dabas, ģeoloģijas, hidroloģijas ekspertus. Ņemot vērā, ka	1. Izvērtēts. 2. Izpildīts, attēlotas applūstošās teritorijas.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		augstākstāvošos normatīvajos aktos jau ir noregulēta applūstošo teritoriju precizēšanas iespējamība un izņēmumi būvniecībai tajās, norādām, ka ir jāvadās no Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā un MK noteikumu Nr.240 217.¹punktā noteiktā. Funkcionālā zonējumā neatbilstoši norādītas applūstošās teritorijas un ieplānotā apbūve var sniegt maldīgu priekšstatu zemju īpašniekiem. Teritorijas plānojuma īstenošanas praksē Dienests aicina respektēt Augstākās tiesas Senāta 2017.gada 22.februāra sprieduma lietas Nr.SKA-79/2017 (A420566612) 19. punktā secināto (<i>Aizsargjoslu likuma prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi</i>). Applūstošajās teritorijās neplānot apbūvi, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. 3. Grafiskajā daļā attēlot un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) iekļaut teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1). Valmieras novada pilsētu un ciemu teritorijās, kur ir esoša vai tiek plānota savrupmāju, mazstāvu, daudzstāvu, publiskās apbūves un jauktas centra apbūves teritoriju paplašināšana, bet netiek iekļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN1), ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums. Izvērtējumā jāņem vērā: ietekmes no piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām vietām, kapsētu ietekmes (to sanitārajās aizsargjoslās) uz lokālo ūdensapgādi, decentralizēto sistēmu ietekmes uz pazemes ūdens ņemšanas vietām un to bakterioloģiskajām un ķīmiskajām aizsargjoslām, ietekmes uz virszemes ūdeņu kvalitāti un jūtību no piesārņojuma (ņemot vērā upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānus), ietekmes uz pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, paaugstināta gruntsūdens līmeņa un applūšanas risku iespējamās ietekmes uz lokālajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, ietekmes uz meliorācijas sistēmām, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju attīstības plānus, kā arī apzinoties līdzšinējo pieredzi - lokālo ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas ierīču apsaimniekošanas problēmas un ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsaimniecību u.c. objektu pieslēgšanās pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. Ņemot vērā vides risku izvērtējumu, decentralizētajām sistēmām TIAN paredzēt prasības, kas samazina vides riskus. Dienests vērš uzmanību, ka vides risku izvērtēšana teritorijas plānojumā ir veicama atbilstoši teritorijas attīstības plānošanas līmenim.	3. Attēlots.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		4. Grafiskajā daļā uzrādīt visus LVĢMC datubāzē reģistrētos ūdensapgādes urbumus un tiem noteiktās aizsargjoslas (stingrā režīma, bakterioloģiskās, ķīmiskās), kuras noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9.pantu un Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika", kā arī ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 39.pantā noteiktos aprobežojumus. 5. Veikt gaisa kvalitātes novērtēšanu par piesārņojošo vielu koncentrāciju Valmieras pilsētā, ņemot vērā pašreizējo gaisa piesārņojuma fona koncentrāciju (neņemot vērā esošo emitēto piesārņojumu no B kategorijas piesārņojošo darbību atļaujām (B kategorijas atļaujas skatīt vietnēs: https://registri.vvd.gov.lv/piesarnojoso-darbibu-vietu-karte/ un https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/a-un-b-atlaujas/)) un emisiju maksimālos limitus, kas noteikti piesārņojošās darbības veicējiem (B kategorijas piesārņojošo darbību atļaujās) ietekmētās teritorijas areālā. Atbilstoši tam paredzēt iespējamās piesārņojošās darbības teritorijā, ja tādas tiek plānotas, kā arī noteikt pasākumus un TIAN iekļaut prasības negatīvās ietekmes uz vidi un cilvēku veselību samazināšanai/novēršanai. 6. Grafiskajā daļā attēlot meža aizsargjoslas ap pilsētām teritorijas. Aizsargjoslu noteikšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 11.pantā un Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumos Nr. 63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika" noteikto. Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 41. pantā noteiktos aprobežojumus. 7. Grafiskajā daļā uzrādīt sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – NAI), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī. Dienests informē, ka sanitārās aizsargjoslas ap NAI ir nosakāmas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. panta trešajai un ceturtajai daļai, kā arī atgādinām, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 55. panta 3.punktu sanitārajā aizsargjoslā ap NAI ir aizliegta jaunu ēku būvniecība, kas nav saistīta ar NAI darbību. Tādējādi Dienests lūdz rūpīgi izvērtēt visas Valmieras novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas (A un B kategorijas atļaujas un C kategorijas apliecinājumus skatīt vietnēs: https://registri.vvd.gov.lv/piesarnojoso-darbibu-vietu-karte/, https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/a-un-b-atlaujas/ un https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/c-kategorijas-piesarnojoso-darbibu-registrs/), kas izsniegtas NAI un darbībām ar to dūņām un attiecīgi uzrādīt Aizsargjoslu likumam atbilstošas sanitārās aizsargjoslas (50 m, 100 m vai 200 m, kuras piemēro NAI ar jaudu, kas lielāka par 5 m³/dnn., atkarībā no notekūdeņu un dūņu	4. Uzrādīts. 5. Noteiktas prasības negatīvās ietekmes uz vidi un cilvēku veselību samazināšanai/novēršanai. 6. Attēlots. 7. Uzrādīts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		apstrādes/uzglabāšanas - slēgtas vai atklātas) un neparedzēt būvniecību nevienā no Valmieras novadā esošajām sanitārajām aizsargjoslām ap NAI, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likumam. 8. Grafiskajā daļā uzrādīt kapsētas un sanitārās aizsargjoslas ap tām. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 25.panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 1998. gada 29.decembra noteikumiem Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika", kapsētām vēl vismaz 25 gadus pēc apbedījumu pārtraukšanas ir nosakāma atbilstoša sanitārā aizsargjosla un tajās ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 52.pantā noteiktie aprobežojumi. 9. Grafiskajā daļā uzrādīt visas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, kas apzinātas un publicētas LVĢMC vietnē: http://parissrv.lv/gmc.lv/#viewType=home_view, TIAN noteikt prasības šo teritoriju izpētei un izmantošanai. 10. Grafiskajā daļā uzrādīt bijušās atkritumu izgāztuves. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta pirmo un otro daļu esošajām un bijušajām atkritumu izgāztuvēm (arī pēc to rekultivācijas) vismaz līdz monitoringa perioda beigām ir nosakāma 100 m sanitārā aizsargjosla un tajā ir jāievēro 55.pantā noteiktie aprobežojumi. 11. Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un bijušās dzīvnieku (t.sk. lopu) kapsētas. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 26. panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumiem Nr.1114 "Noteikumi par dzīvnieku kapsētas iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām", dzīvnieku kapsētām vēl 25 gadus pēc to slēgšanas ir nosakāma atbilstoša sanitārā aizsargjosla un tajās ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 53. pantā noteiktie aprobežojumi. 12. Grafiskajā daļā uzrādīt biogāzes ražotnes. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta otrās prim daļas 2.apakšpunktu pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes 1. un 2. kategorijas blakusproduktus, ir nosakāma 50 m sanitārā aizsargjosla un tajā ir jāievēro 55. pantā noteiktie aprobežojumi. 13. Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un plānotās (apstiprinātās) vēja elektrostacijas, kuru jauda lielāka par 20 kW. Dienests norāda, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 159.-163.¹ punktiem, vēja elektrostacijām, kuru jauda lielāka par 20 kW, un vēja parkiem ir jāievēro atbilstoši attālumi no dzīvojamām un publiskām ēkām u.c.	8. Uzrādīts. 9. Uzrādīts. 10. Uzrādīts kā potenciāli piesārņotās vietas. 100 m platas sanitārās aizsargjoslas ir noteiktas vairākām rekultivētām izgāztuvēm - Rūjienas, Beites, Ramīšu, Ozoliņu, Ozolu, Dūču izgāztuvēm. 11. Nav identificēti šāda veida teritorijas novada teritorijā. 12. Uzrādīts. 13. Netiek attēlots Grafiskajā daļā. Grafiskajā daļā tiek noteikts un attēlots tas, kas ir minēts MK 14.10.2014. noteikumos Nr.628

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		nosacījumi. Dienests aicina izvērtēt nepieciešamību par prasību izvirzīšanu jaunu vēja elektrostaciju un vēja parku būvniecībai Valmieras novadā, iespējams, nosakot teritorijas, kurās nav atļauta šādu objektu būvniecība. 14. Izvērtējot visas Valmieras novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas, Grafiskajā daļā uzrādīt degvielas un gāzes uzpildes stacijas, naftas bāzes, bīstamu ķīmisko vielu glabātavas un drošības aizsargjoslas ap tām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 30. pantam un ievērot 57. panta aprobežojumus. 15. Izvērtēt iespējas teritorijas plānojumā ieviest HELCOM rekomendācijas lietūs ūdeņu apsaimniekošanai pilsētvidē (Valmieras pilsētā u.c. lielākajās apdzīvotajās vietās), kā arī citus ieteikumus un labās prakses – ilgtspējīgu lietūs ūdeņu apsaimniekošanas risinājumu pilsētvidē piemērus. TIAN iekļaut prasību, ka lietūs ūdeņi nav novadāmi sadzīves kanalizācijas sistēmā. 16. Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību, Dienests aicina jaunu blīvas apbūves teritoriju plānošanā izvairīties no to paredzēšanas mežos un īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās. Tāpat aicinām izvērtēt (t.sk. apstiprinātos lokālplānojumus un detālplānojumus) un atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās blīvas apbūves teritorijas, kas paredzētas mežos un īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās. 17. Izvērtēt iespēju teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un prasības TIAN to saglabāšanai un izmantošanai. 18. Lai mazinātu vides riskus, Dienests aicina jaunu blīvas apbūves teritoriju plānošanā izvairīties no to paredzēšanas vietās, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs neplāno vai tuvākajā nākotnē nesaredz tehniski ekonomisko pamatojumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidei. Tāpat aicinām izvērtēt (t.sk. apstiprinātos lokālplānojumus un detālplānojumus) un atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās blīvas apbūves teritorijas, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs neplāno vai nesaredz tehniski ekonomisko pamatojumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidei. 19. Plānojot jaunu saimniecisko darbību, teritorijas plānojumā izvērtēt iespēju vispirms izmantot degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru. 20. Plānojot funkcionālo zonējumu, kur starp dažādiem to veidiem potenciāli var veidoties konfliktsituācijas, piemēram, starp rūpniecisko un dzīvojamo, publisko apbūvi, tūrisma objektiem, teritorijas plānojumā ir jāievēro MK noteikumu Nr. 240 138. – 142. un 144. – 147. punktos minētais, Grafiskajā daļā un TIAN jāparedz atbilstoši pasākumi un prasības	“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Valmieras novadā nav esošu vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, tiek plānoti četri vēja parki, kuriem veic/veikts ietekmes uz vidi novērtējumu. TIAN tiek noteiktas prasības alternatīvajai energoapgādei un noteiktas funkcionālās zonas un to izmantošanas veidi, kur atļauti VES. 14. Izpildīts. 15. Izvērtēts. 16. Nosacījums izvērtēts. 17. Izpildīts. 18. Nosacījums izvērtēts. 19. Primāri katrs attīstītājs skatās uz sava nekustamā īpašuma attīstības iespējām. Plānojumā tiek noteikts funkcionālais zonējums un tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		negatīvo ietekmju (trokšņa, smaku, putekļu, vibrācijas un cita veida piesārņojuma un rūpniecisko avāriju risku) novēršanai vai būtiskai samazināšanai. Tāpat Dienests aicina pārskatīt līdz šim plānoto zonējumu, bet neīstenoto, un turpmāk novērst augstākminēto konfliktsituāciju izveidošanos, kā arī izvērtēt pastāvošās konfliktsituācijas esošajā teritorijas izmantošanā un rast risinājumus/izvirzīt prasības negatīvo ietekmju mazināšanai. Dienests arī atgādina, ka racionālākais veids, kā izvairīties no šādām konfliktsituācijām, ir atbilstoša attāluma (buferzonas) ievērošana starp kontrastējošām funkcionālajām zonām, jo bieži pielietotie risinājumi – blīvi koku un krūmu aizsargstādījumi maksimālo efektu var sniegt tikai pēc ilgāka laika, turklāt ir jāērķinās ar atšķirīgu samazinājumu dažādiem piesārņojuma veidiem (piemēram, iesakām iepazīties ar skaņas dzišanas koeficientiem atkarībā no aizsargstādījumu dendroloģiskā sastāva, kas publicēti izdevumā "Būvakustika. Teorija un realitāte", A.Zabauskis, 2007), savukārt efektīvu prettrokšņa sienu, vaļņu būvniecība prasa zināmas izmaksas un visticamāk neuzlabos vietējo ainavu dzīvojamo māju apbūvē. 21. Ņemot vērā, ka derīgo izrakteņu ieguve, kā viens no izmantošanas veidiem, var tikt atļauta lielākajā daļā Valmieras novada teritorijas (t.sk. Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M) un Ūdeņu teritorijā (Ū)) un ir zināms, ka derīgo izrakteņu ieguves ietekmes var būt būtiskas, kā arī apzinoties līdzšinējo pieredzi "dīķu izveidē un derīgo izrakteņu ieguvē" un iepazīstoties ar tiesu praksi, ir jāparedz atbilstoši priekšnoteikumi derīgo izrakteņu ieguvei. Dienests sagaida, ka TIAN tiks noteiktas prasības, kas izpildāmas pirms darbības uzsākšanas (piemēram, izstrādāt detālplānojumu un pieprasīt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību), kā arī izvirzītas prasības ieguves vietas attālumiem no jūtīgām teritorijām, derīgo izrakteņu transportēšanai, trokšņa, putekļu, vibrācijas, virszemes ūdeņu un hidroloģisko apstākļu izmaiņu ietekmēm attiecībā uz apkārtējām teritorijām, t.sk. dzīvojamās un publiskās apbūves, kultūrvēsturisko un dabas vērtību aizsardzību. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas. Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka Valmieras novada teritorijas plānojumam nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo nesenā pagātnē šāds novērtējums	20. Paredzētas prasības konfliktsituāciju mazināšanai, novēršanai un pārskatītas spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās Rūpnieciskās apbūves teritorijas. 21. Noteiktas prasības derīgo izrakteņu ieguvei pēc pašvaldības ieskatiem un ārējo normatīvo aktu prasībām. Lēmums par detālplānojuma izstrādes nepieciešamību primāri tiek skatīts vadoties no ārējo normatīvo aktu prasībām, savukārt ietekmes uz vidi novērtējums vai sākotnējais izvērtējums jāveic, ja plānotā darbība atbilst normatīvo aktu prasībām.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		teritorijas plānojumam ir veikts dinamiskākajā daļā jaunā novada teritorijas, kā arī visa jaunā novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Dienesta viedoklis ir spēkā, ja teritorijas plānojuma izstrādē tiek ievēroti vides normatīvie akti un Dienesta nosacījumi. Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.	
2.	Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļa 20.12.2022. Nr.2.4.8.-10/220	Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā paredzēt: 1. Veicināt cilvēku ar funkcionāliem traucējumiem iekļaušanos sabiedrībā, plānot pasākumus, lai nodrošinātu vides pieejamību publiskajās būvēs, telpās un publiskajā ārtelpā saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21" noteiktajām prasībām un Labklājības ministrijas izstrādātajām vadlīnijām "Vides pieejamības vadlīnijas publiskām būvēm un telpām un publiskajai ārtelpai" (Rīga, 2018). 2. Plānot pasākumus, lai nodrošinātu atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām, lai palielinātu pārstrādei nodoto atkritumu apjomu un samazinātu poligonos uzglabāto atkritumu apjomu. 3. Ūdeņu aizsardzības un ilgtspējas nodrošināšanai, ņemt vērā Ūdens apsaimniekošanas likumā noteiktās prasības, Vadlīnijas iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldībai pašvaldībās un Gaujas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plānu. 4. Veicināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumu plānošanu dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanai. Nodrošināt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstību Ministru kabineta 2017. gada 14. novembra noteikumos Nr. 671 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" noteiktajām prasībām. Paredzēt pasākumus dzeramā ūdens ņemšanas horizontu aizsardzībai, nekvalitatīvo un neapsaimniekoto ūdens ieguves urbumu apzināšanai un atbilstošai likvidācijai. 5. Plānot pasākumus, lai nodrošinātu notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasībām. Īpaši pievērst uzmanību ražošanas un dzīvojamās apbūves teritorijām, kuras paredzēts paplašināt vai attīstīt no jauna. 6. Plānot pasākumus, lai nodrošinātu atbilstošus gaisa kvalitātes normatīvos rādītājus apdzīvotās teritorijās saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumos Nr. 1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktajām prasībām.	1. Nosacījums ievērojams būvprojekta izstrādē. 2. Tiešā veidā nosacījums nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Teritorijas plānojumā nosaka funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas veidus, kas saistīts ar atkritumu apsaimniekošanu. Pašvaldības citi saistošie noteikumi regulē atkritumu apsaimniekošanas kārtību novadā. 3. Ņemts vērā. 4. Tiešā veidā nosacījums par pasākumiem dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanai nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Teritorijas plānojumā nosaka prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, nosaka teritorijas, kur ierīkojama centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, kā arī nosaka funkcionālo zonējumu.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		7. Plānot pasākumus, lai ierobežotu trokšņa nelabvēlīgo ietekmi uz cilvēku veselību atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" un Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr. 312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"" noteiktajām prasībām. 8. Veicināt peldvietu atbilstību Ministru kabineta 2017. gada 28. novembra noteikumu Nr. 692 "Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un ūdens kvalitātes pārvaldības kārtība" prasībām, t.sk., veicināt Valmieras novadā esošo neoficiālo peldvietu apsaimniekošanu, labiekārtošanu un higiēnas prasību nodrošināšanu, peldsezonas laikā no 15. maija līdz 15. septembrim, veicot ūdens kvalitātes pārbaudes akreditētās laboratorijās. 9. Paredzēt teritorijas attīstību saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, nodrošinot iespējas veselīga dzīvesveida un vides drošības pasākumu veicināšanai, veicinot brīvo zaļo teritoriju un rekreācijas vietu attīstību. 10. Plānot pasākumus saimnieciskās darbības radītā piesārņojuma ietekmes mazināšanā, ņemot vērā rūpniecisko avāriju riskus, piemēram, Valmieras pilsētā. 11. Plānot pasākumus elektromagnētiskā starojuma piesārņojuma noteikšanai un novērtēšanai, balstoties uz Ministru kabineta 2018. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 637 "Elektromagnētiskā lauka iedarbības uz iedzīvotājiem novērtēšanas un ierobežošanas noteikumi" prasībām, kā arī pievērst uzmanību publiskās un dzīvojamās apbūves attīstībai elektromagnētiskā starojuma objektu tuvumā. 12. Ievērot Aizsargjoslu likuma prasības, lai nodrošinātu aizsargjoslas gar dzelzceļiem, autoceļiem, elektrisko tīklu gaisa vadu līnijām, inženierkomunikācijām, virszemes ūdensobjektiem un pazemes ūdens ņemšanas vietām, kā arī paaugstinātas bīstamības objektiem saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 11. septembra noteikumiem Nr. 568 "Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts" un riska teritorijām, t.i., ūdens erozijas, pazemes ūdeņu piesārņojuma, applūšanas un paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijām. Valmieras teritorijas plānojuma īstenošanas rezultātā nav plānotas darbības, kas atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. pielikumam. Izvērtējot Valmieras teritorijas plānojuma izstrādes mērķi, un paredzētās darbības, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Valmieras teritorijas plānojumam nav nepieciešams.	Apkopota informācija par ūdensapgādes urbumiem un to aizsargjoslām. 5. Teritorijas plānojumā noteiktas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, noteiktas teritorijas, kur ierīkojama centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, kā arī noteikts funkcionālais zonējums. Apkopota informācija par notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. 6. Tiešā veidā nosacījums, lai nodrošinātu atbilstošus gaisa kvalitātes normatīvos rādītājus apdzīvotās teritorijās nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Teritorijas plānojumā noteiktas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, noteikts funkcionālais zonējums un citas prasības. 7. Ņemts vērā, nosakot un plānojot funkcionālo zonējumu. 8. Teritorijas plānojumā attēlotas publiskās piekļuves vietas pie publiskajiem ūdeņiem, t.sk. attēlojot arī peldvietas un peldēšanās, atpūtas vietas pie ūdeņiem. Tiešā veidā prasības vai pasākumus peldvietu apsaimniekošanai teritorijas plānojumā nerisina. 9. Paredzēts. 10. Plānots.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
			11. Teritorijas plānojumā netiek risināts. Teritorijas plānojumā tiek noteikts funkcionālais zonējums un tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi u.c. prasības, kas izriet no pašvaldībai dotā deleģējuma. 12. Ievērots.
3.	Dabas aizsardzības pārvalde 13.01.2023. Nr.4.8/222/2023-N	Dabas aizsardzības pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2022. gada 16. decembrī saņemts Valmieras novada pašvaldības 2022. gada 15. decembra pieprasījums (turpmāk – Pieprasījums), kurā sniegta informācija, ka Valmieras novada pašvaldība saskaņā ar 2022. gada 24. novembra sēdes lēmumu Nr. 713 (protokols Nr. 22, 25.§) “Par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” uzsāk Valmieras novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi. Pieprasījumā lūgts sniegt Pārvaldes rīcībā esošo informāciju un ģeotelpiskos datus un/vai nosacījumus Teritorijas plānojuma izstrādei, kā arī, pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumiem Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157), lūgts sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Teritorijas plānojumam. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, Pārvalde sniedz šādu informāciju un nosacījumus: [1] Atbilstoši Pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” aizsargājamo teritoriju, mikroliegumu īpaši aizsargājamo sugu, to dzīvotņu un īpaši aizsargājamo biotopu valsts reģistra informācijai, Valmieras novada teritorijā atrodas vairākas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (<i>Natura 2000</i>) teritorijas, kā arī ārpus šīm teritorijām ir konstatētas daudzveidīgas īpaši aizsargājamās dabas vērtības – Eiropas Savienības nozīmes prioritārie mežu, purvu, zālāju un saldūdeņu biotopi, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, kuru populācijas ir nozīmīgas ne tikai Latvijas, bet arī visas pasaules mērogā. Pārvalde ir sagatavojusi ģeotelpisko datu kopas izmantošanas licenci¹, tā tuvākajā laikā tiks nosūtīta Valmieras novada pašvaldībai. Informējam, ka pēc abpusējas tās parakstīšanas Pārvalde nosūtīs atlasītos ģeotelpiskos datus par dabas vērtībām Valmieras novadā.	1. Ņemts vērā.

¹ <https://www.daba.gov.lv/lv/pakalpojumi/dabas-datu-parvaldibas-sistemas-geotelpisko-datu-kopu-izmantosana>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		Vienlaikus lūdzam ņemt vērā, ka informācija par dabas vērtībām (biotopiem, sugu dzīvotnēm un dabas pieminekļiem) nav konstanta un, piemēram, informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) regulāri tiek papildināta, kā arī par aizsargājamo uzskatāms jebkurš novada teritorijā esošs koks, kas sasniedz Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā noteiktos parametrus vai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos noteiktos parametrus. Tāpēc iesakām iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasību veikt dabas vērtību inventarizāciju zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums vai būvprojekts, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas normatīvo aktu noteiktās prasības dabas vērtību, t.sk., dabas pieminekļu aizsardzībai. [2] Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nedrīkst plānot saimniecisko darbību, kas nonāk pretrunā ar attiecīgās teritorijas izveidošanas mērķi, vai kas varētu radīt negatīvu ietekmi uz šo teritoriju. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21. pantu, veicot teritoriālo plānošanu, jāievēro īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izvietojums, to aizsardzības un izmantošanas noteikumi, un saskaņā ar šī likuma 18. panta ceturto daļu teritorijas plānošanas dokumentu izstrādē var izmantot informāciju no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plāniem. Lai mazinātu ietekmi uz īpaši jutīgajām teritorijām un saglabātu dabas vērtības, ar vairākiem Latvijas Republikas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, sugu un biotopu aizsardzības plāniem ir noteikti specifiski ierobežojumi, kas mazina antropogēno slodzi un nodrošina teritoriju ilgtspējīgu attīstību. Informācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (to izveidošanas mērķis, teritoriju apraksti², izstrādātie dabas aizsardzības plāni³ u.c. informācija) pieejama Pārvaldes mājaslapā. Valmieras novada teritorijā spēkā esošs ir: - dabas lieguma “Augstroze” dabas aizsardzības plāns⁴; - dabas lieguma “Ziemeļu purvi” dabas aizsardzības plāns⁵; - dabas lieguma “Zilaiskalns” dabas aizsardzības plāns⁶.	2. Ņemts vērā, nosakot funkcionālo zonējumu un tajā atļautos teritorijas izmantošanas veidus, kā arī citas prasības, kas izriet no pašvaldībai dotā deleģējuma. Teritorijas plānojumā attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un to funkcionālās zonas.

² <https://www.daba.gov.lv/lv/par-ipasi-aizsargajamam-dabas-teritorijam>

³ <https://www.daba.gov.lv/lv/dabas-aizsardzibas-plani>

⁴ <https://www.daba.gov.lv/lv/augstroze>

⁵ <https://www.daba.gov.lv/lv/ziemelu-purvi>

⁶ <https://www.daba.gov.lv/lv/zilaiskalns>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		Papildus informējam, ka <i>notiek dabas aizsardzības plāna izstrāde Gaujas Nacionālajam parkam</i>⁷ laika periodam no 2023.gada līdz 2035.gadam, ko veic SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", savukārt <i>turpmākajos gados prioritāri izstrādājamo plānu sarakstā</i>⁸ ir vairākas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, kas atrodas Valmieras novadā: aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja", dabas liegums "Vidusburtnieks", dabas liegums "Burtnieku ezera pļavas", dabas liegums "Rūjas paliene" un dabas parks "Salacas ieleja". Pārvaldes mājaslapā ir pieejama informācija par rokasgrāmatu "Vadlīnijas dabas aizsardzības plāna integrēšanai Teritorijas plānojumā"⁹. Papildus informējam, ka aizsargājamajam dendroloģiskajam stādījumam "Bauņu parks" ir izstrādāts rekonstrukcijas projekts¹⁰. [3] Atbilstoši Eiropas savienības Zaļajam kursam¹¹, uz Latvijas Republiku, kā tās dalībvalsti, attiecas Eiropas Savienības bioloģiskās stratēģijas ieviešana līdz 2030. gadam¹². Kā viens no galvenajiem šīs stratēģijas pamatuzdevumiem ir aizsargājamo dabas teritoriju tīkla paplašināšana, lai līdz 2030. gadam 30% no sauszemes un jūras teritorijām būtu aizsargājamas un 10% stingri aizsargātas dabas teritorijas. Lai īstenotu šo uzdevumu, Latvijā līdz 2030. gadam tiks veidotas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un esošo teritoriju paplašinājumi. Pārvalde jau ir uzsākusi jaunveidojamo teritoriju atlasīšanu un zinātnisko pamatojumu sagatavošanu. Arī Valmieras novada teritorijā ir plānots veidot gan jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, gan paplašināt jau esošās. Lai jau laicīgi ieplānotu šīs jaunās dabas teritoriju robežas arī novada Teritorijas plānošanas dokumentā, Pārvalde izsniedzamo ģeotelpisko datu kopā un datu licencē ir iekļāvusi arī provizoriskos datus par jaunizveidojamo teritoriju robežām un rastra datus par biodaudzveidībai nozīmīgām teritorijām, kas turpmāk kalpos par pamatu aizsargāto teritoriju tīkla paplašināšanai. [4] Analizējot pašreiz spēkā esošos novadu attīstības plānošanas dokumentus var secināt, ka dabas vērtību (tai skaitā <i>Natura 2000</i> teritoriju) saglabāšanas nepieciešamība tajos atzīta vispārīgi, primāri uzsvērts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju ainaviskums, to nozīmīgā loma tūrisma veicināšanā un ir paredzēta tūrisma infrastruktūras attīstība. Tomēr trūkst skatījuma,	3. Pieņemts zināšanai. Teritorijas plānojuma saistošajā daļā tiek attēlotas spēkā esošās ar normatīvo aktu apstiprinātās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. 4. Ņemts vērā.

⁷ <https://environment.lv/lv/gnp#dabas-aizsardzibas-plana-projekta-sabiedriski-apsriesana>

⁸ <https://www.daba.gov.lv/lv/dabas-aizsardzibas-plani> sadaļa Prioritātes

⁹ <https://www.daba.gov.lv/lv/dabas-aizsardzibas-plani> sadaļa Materiāli dabas aizsardzības plāna izstrādātājiem

¹⁰ <https://www.daba.gov.lv/lv/baunu-parks>

¹¹ https://latvia.representation.ec.europa.eu/strategija-un-prioritates/es-politika-latvijai/vides-aizsardziba-eiropas-zalais-kurss-latvija_lv

¹² <https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/31e4609f-b91e-11eb-8aca-01aa75ed71a1>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		kā dažādās jomās izvirzītās prioritātes ietekmēs <i>Natura 2000</i> teritoriju, kā arī ārpus <i>Natura 2000</i> vietām esošo dabas vērtību saglabāšanos. Valmieras novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenta visās sadaļās būtu nepieciešams iestrādāt rīcības kopumu antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes samazināšanai un ierobežošanai īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, ainaviski vērtīgajās teritorijās un no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgajās teritorijās. Līdz ar to Valmieras novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenta ietvaros būtu izstrādājams rīcību kopums, kas nodrošinātu, ka minētajās teritorijās antropogēnā slodze tiktu kontrolēta un šajās jutīgajās teritorijās tiktu saglabāti īpaši aizsargājamie biotopi, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, tiktu nodrošinātas meža aizsargfunkcijas, tiktu novērsta/samazināta erozijas procesu attīstība, kā to nosaka Sugu un biotopu aizsardzības likums un Latvijas ainavu politikas pamatnostādnes. Līdz ar to Pārvalde aicina Valmieras novada Teritorijas plānojuma izstrādē integrēt dabas aizsardzības interešu ievērošanu tādās jomās kā lauksaimniecība, mežsaimniecība, derīgo izrakteņu (smilts, grants) ieguve, kūdras ieguve, tūrisms. Piemēram, lai nodrošinātu dabas vērtību saglabāšanu arī ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, rekomendējam teritorijas izmantošanas un aizsardzības noteikumus paredzēt prasības, ka mežu teritorijās pirms būvniecības vai derīgo izrakteņu ieguves ir jāveic sugu un biotopu izpēte un saņemams sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta atzinums un būvniecība vai derīgo izrakteņu ieguve īstenojama tikai ārpus īpaši aizsargājamo sugu atradnēm vai biotopiem. [5] Tāpat būtiskākie riski, kas apdraud bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu ne vien lielākajos mežu masīvos, bet arī mozaīkveida ainavās ar ievērojamu mežu īpatsvaru, ir mežu fragmentācija un traucējumu palielināšana, ko rada ceļu ekspluatācija (piemēram, uz īpaši aizsargājamo putnu sugu ligzdošanu). Papildus jānorāda, ka jaunu ceļu būvniecība bieži vien nav stratēģiski izvērtēta un bieži meža autoceļi beidzas vien dažu simtu metru attālumā no citiem autoceļiem un dabiskām brauktuvēm, tādējādi neveidojot savienojumu, kas būtu nepieciešams, vērtējot kopējo ceļu tīklu reģionā. [6] Vienlaikus rekomendējam paredzēt pasākumus tipiskās Vidzemes ainavas saglabāšanā un paredzēt risinājumus meža fragmentācijas mazināšanai, kā arī esošo vērtību un atklātās ainavas saglabāšanai. Nepieciešams vērst uzmanību uz augstvērtīgo ainavu telpu saglabāšanu, paredzot arī risinājumus, kas nodrošinās mērķtiecīgu ainavu kvalitātes uzlabošanu, novērstu augstvērtīgo ainavu telpu izzušanu un uzlabotu ainavu, kur tās vērtība ir mazinājusies vai zudusi. Līdz ar to lūdzam noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un paredzēt atsevišķas prasības teritorijas izmantošanai, t.sk., paredzot, piemēram, prasības ainavisko skatu virzienu neaizsegšanai,	5. Teritorijas plānojumā tiek noteiktas prasības transporta infrastruktūrai, ņemot vērā pašvaldībai doto deleģējumu. 6. Izstrādāts tematiskais plāns "Ainavu telpas un struktūra", kas integrēts teritorijas plānojumā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		apmežošanai un aizliedzot veikt darbības, kas būtiski pārveido ainavu, t.sk., saules paneļu vai vēja elektrostaciju izvietojumu, kā arī pirms jebkuras jaunas saimnieciskās darbības, īpaši jaunas apbūves vienības veidošanas (jaunas lauku sētas, publiskās apbūves), kas var izmainīt konkrētās vietas vides īpatnības un raksturīgos ainavu elementus, izstrādājams lokālais ainavu plāns vai ainavu analīze. Latvijas ainavu politikas pamatnostādņēs kā problēmas, kas apdraud ainavu sociālo, ekonomisko, ekoloģisko un kultūrvēsturisko vērtību, līdz ar to arī cilvēku dzīves kvalitāti un ainavu potenciālu uzņēmējdarbības, it īpaši tūrisma, attīstībai, noteiktas teritorijas attīstības plānošanas procesā nepietiekami respektētas ainaviskās vērtības un sabiedrības vēlmes pēc kvalitatīvas publiskās ārtelpas. Pēdējos gados ir būtiski palielinājušās apbūvētās platības pie lielajām pilsētām; ainavu kvalitāti gan laukos, gan apdzīvotajās vietās pazemina degradētas teritorijas un objekti; aizaugot lauksaimniecībā izmantojamajām zemēm, samazinās atklāto lauku ainavu īpatsvars; pieaugot meža ciršanas apjomiem, palielinās izcirstās platības, mainās mežaudžu vecumstruktūra un meža vizuālais veidols; aizaugot upju un ezeru krastiem, samazinās to ainaviskā vērtība. Teritorijas plānojuma izstrādē lūdzam ņemt vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātās "Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā"¹³. [7] Lai veicinātu dabas kapitāla saglabāšanu, aicinām plānošanas procesā apsvērt šādus aspektus: - nepalielināt ciemu robežas un nesamazināt dabas pamatnes, mežu un lauksaimniecības teritorijas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās; - saglabāt brīvi pieejamus, neapbūvētus un nepārveidotus publisko ūdensobjektu krastus; - ņemt vērā projekta "Dabas skaitīšana" rezultātus un neplānot jaunu apbūvi īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās (it īpaši tajās, kas ietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās), kā arī ņemot vērā, ka bioloģiski vērtīgo zālāju platības Latvijā samazinās, lūdzam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt ierobežojumus bioloģiski vērtīgo zālāju teritorijās arī apbūvei, ne tikai, piemēram, meža ieaudzēšanai; - nemainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) ainaviski vērtīgās teritorijās (TIN5);	7. - skatīt Paskaidrojuma rakstu un tam pievienoto sējumu Pielikumi, kur sniegts apdzīvoto vietu statusu un robežu grozījumu priekšlikums; - noteikta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) gar ūdensobjektiem apdzīvotās vietās (pilsētās, ciemos) 10 m platumā vai ūdensobjektam piegulošās zemes vienības platumā;

¹³ <https://www.varam.gov.lv/lv/media/33749/download?attachment>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vēlā vai noraidīšanu
		- izvērtēt iespēju piešķirt nekustamā īpašuma nodokļu atlaides, ja īpašumā atrodas aizsargājami koki (dižkoki) un īpaši aizsargājami zālāju biotopi, kas tiek atbilstoši apsaimniekoti. [8] Rekomendējam paredzēt prasības un ierobežojumus derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei un attiecībā uz esošo kūdras atradņu rekultivāciju, ņemt vērā, piemēram, Eiropas Komisijas Life 2014. - 2020. gadam programmas Klimata pasākumu apakšprogrammas Klimata pārmaiņu mazināšanas prioritārās jomas projekta “Degradēto purvu atbildīga apsaimniekošana un ilgtspējīga izmantošana Latvijā, LIFE REstore”¹⁴ projekta rezultātus. [9] Vēršam uzmanību, ka nozīmīgi ir saglabāt arī koku alejas, kas ir unikāls kultūrvēsturiskais mantojums, kurām ir liela loma kultūrvēsturiskajā ainavā, kā arī dabas daudzveidības uzturēšanā un saglabāšanā. Lai gan alejas ir mākslīgi veidotas – cilvēku stādītas – tajās sastopams ļoti daudz dažādu augu un dzīvnieku, tostarp retas, īpaši aizsargājamas sugas, piemēram, lapkoku praulgrauzis, vidējais dzenis, kas apdzīvo ozolu alejas, un sikspārņi. [10] Papildus informējam, ka ir izstrādāti jauni likumprojekti: Noteikumi par aizsargājamām alejām¹⁵ un Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem¹⁶, kam šobrīd vēl notiek dokumentu pilnveidošana pēc sabiedriskā apspriedes un sekos tālāka likumprojektu virzīšana uz apstiprināšanu. Pārvaldes ieskatā, veicot novada teritoriālās plānošanas dokumenta izstrādi, būtu jāņem vērā izstrādē esošajos likumprojektos ietvertos aizsargājamo aleju un dendroloģisko stādījumu robežu precizējumi. Telpiskos datus par likumprojektos plānotajām izmaiņām var lūgt izsniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. [11] Atbilstoši invazīvo sugu pārvaldniekā¹⁷ sniegtajai informācijai Valmieras novada teritorijā ir reģistrētas invazīvas un vairākas svešzemju sugas – Sosnovska latvānis (<i>Heracleum sosnowsky</i>), puķu sprigane (<i>Impatiens glandulifera</i>), austrumu dižpērkone (<i>Bunias orientalis</i>), Kanādas zeltgalvīte (<i>Solidago canadensis</i>), ošlapu kļava (<i>Acer negundo</i>) u. c.. Sugas ir Latvijas ainavā nevēlamas, invazīvas un potenciāli invazīvas sugas¹⁸, kas laika gaitā var radīt pārlieku lielas un blīvas audzes, tādējādi samazinot Latvijai raksturīgo augu sugu daudzveidību un bioloģisko daudzveidību kopumā. Izstrādājot Valmieras novada teritorijas attīstības plānošanas	- “Dabas skaitīšanas” rezultāti tikai pieņemti zināšanai, plānojuma izstrādē galvenokārt ņemtas vērā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un to aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības dabas vērtību saglabāšanai, kas izriet no deleģējuma pašvaldībai un ārējo normatīvo aktu prasībām (nedublē ārējos normatīvos aktus un nenosaka stingrākas prasības par ārējiem normatīvajiem aktiem un nepārveido ārējo normatīvo aktu prasības); - funkcionālais zonējums noteikts ievērojot normatīvo aktu prasības, pēctecības principu, saņemtos iesniegumus; - tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. 8. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības derīgo izrakteņu ieguvei. Rekultivācijas prasības un risinājumi tiek noteikti derīgo izrakteņu ieguves projektā. 9. Ņemts vērā.

¹⁴ <https://restore.daba.gov.lv/public/>

¹⁵ https://tapportals.mk.gov.lv/public_participation/88bedd8e-4474-4785-a333-8b2c6017790f

¹⁶ https://tapportals.mk.gov.lv/public_participation/a9487525-7957-48e5-8777-218556d978a2

¹⁷ <https://ozols.gov.lv/kartes/apps/sites/#/invazivo-sugu-parvaldnieks/pages/inv-augu-sugu-noverojumi>

¹⁸ <https://latvianature.daba.gov.lv/invazivo-sugu-parvaldnieks/>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		dokumentu, rekomendējam veikt invazīvo un potenciāli invazīvo sugu apzināšanu un plānojumā paredzēt to apkarošanu. [12] Aicinām saglabāt un veidot vietējas nozīmes īpaši aizsargājamās teritorijas vietās, kur ir koncentrēti īpaši aizsargājamie biotopi un sugas, lai veicinātu dabas un kultūras vērtību aizsardzību un apsaimniekošanu, kā arī bioloģisko daudzveidību, nodrošinot sugu migrāciju starp valsts nozīmes īpaši aizsargājamām dabas teritorijām pa “zaļajiem koridoriem”. [13] Atbilstoši Noteikumu Nr.157 5. punktam Pārvalde sniedz viedokli, ka Teritorijas plānojuma izstrādei noteiktie uzdevumi ietver tādas darbības, kas skar un var ietekmēt arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un citas dabas vērtības Valmieras novadā un Teritorijas plānojumam būtu piemērojams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Pārvalde ir sagatavojusi ģeotelpisko datu kopas izmantošanas licenci, kas tiks tuvākajā laikā nosūtīta Valmieras novada pašvaldībai. Tiklīdz Pārvalde saņems no pašvaldības puses parakstītu licenci, Pārvalde nosūtīs ģeotelpiskos datus par dabas vērtībām un citus tās rīcībā esošos datus par Valmieras novada teritoriju.	10. Ņemts vērā. 11. Invazīvo sugu apkarošanai izstrādājams invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumu organizācijas plāns. 12. Noteiktas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4). 13. Viedoklis ņemts vērā, izstrādāts Vides pārskats.
4.	Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecība 17.01.2023. Nr.VM10.7-7/31	Atbildot uz vēstuli un saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.punktu un 56.2.apakšpunktu Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecība sniedz sekojošus nosacījumus Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādei: 1. Teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā nepieciešams attēlot un norecizēt virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas; 2. Teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā nepieciešams attēlot applūstošās teritorijas un pašvaldības izveidotās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas; 3. Teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā nepieciešams attēlot ugunsnovērošanas torņus.	1. Izpildīts. 2. Izpildīts – applūstošās teritorijas attēlotas saskaņā ar pieejamo informāciju Plūdu riska informācijas sistēmā, Burtnieku ezeram, Salacas upei ņemot vērā izstrādāto projektu un Rūjas upei ņemot vērā spēkā esošo teritorijas plānojumu. Noteiktas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4). 3. Nav attēlots, nenosaka normatīvie akti teritorijas attīstības un plānošanas jomā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
5.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa 23.12.2022. Nr.V-1-9.3/730	Atbildot uz Valmieras novada domes iesniegumu Nr.4.1.8.3/22/9940, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izsniedz meliorācijas kadastrā esošo informatīvo materiālu par meliorācijas kadastrā reģistrētajām meliorācijas sistēmām Valmieras novada teritorijas plānojuma uzsākšanai. Pielikumā pievienoti ģeotelpiskie dati.	Ņemts vērā.
	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa 13.03.2023. Nr.V-1-9.3/144	Atbildot uz Valmieras novada domes iesniegumu Nr. 4.1.8.3/23/1989, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izsniedz meliorācijas kadastrā esošo informatīvo materiālu par meliorācijas kadastrā reģistrētajām meliorācijas sistēmām Valmieras novada teritorijas plānojumam: Pielikumā pievienoti ģeotelpiskie dati.	Ņemts vērā.
6.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 13.01.2023. Nr.06-05/164	Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) ir saņemts iesniegums ar informāciju, ka saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 24.11.2022. sēdes lēmumu Nr. 713 (protokols Nr. 22, 25. §) “Par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta Valmieras novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrāde un apstiprināts izstrādes darba uzdevums. Iesniegumā lūgts sniegt institūcijas kompetencē esošo informāciju, ģeotelpiskos datus un/vai nosacījumus Teritorijas plānojuma izstrādei saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumu Nr. 628) 56. punktu un 56.1., 56.2.apakšpunktu, un 79.punktu. Ievērojot minētos Noteikumus Nr. 628, Pārvalde sagatavojusi tās rīcībā esošo informāciju par Valmieras novada teritorijā esošiem nekustamiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, kā arī sniedz nosacījumus un ieteikumus Teritorijas plānojuma izstrādei. 1. <u>INFORMĀCIJA.</u> 1.1. Valmieras novada teritorijā atrodas 216 nekustamie kultūras pieminekļi: 113 arheoloģijas, 64 arhitektūras, 6 vēsturiskas notikuma vietas un 33 mākslas pieminekļi – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128. Pārvalde informē, ka 2022. gada 30. decembrī ir stājušies spēkā grozījumi Kultūras ministrijas 1998. gada	1.1., 1.2. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		29. oktobra rīkojumā Nr. 128 "Par Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu", ar kuru ir noteiktas kultūras pieminekļu vērtības grupas – valsts, reģiona un vietējas nozīmes kultūras pieminekļi¹⁹. Atbilstoši likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 14. panta septītajai daļai vietējas nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību no 2023. gada 1. janvāra nodrošina pašvaldība.²⁰ 1.2. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts un informācija par kultūras pieminekļiem pieejama vietnē: https://mantojums.lv/. Grafiskie dati par kultūras pieminekļiem tiks nosūtīti atsevišķi uz pasts@valmierasnovads.lv – divu nedēļu laikā no šo nosacījumu izsūtīšanas dienas. 1.3. Plānojot funkcionālās zonas, teritorijas izmantošanu un apbūvi vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši šādi normatīvie akti: – Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (turpmāk – Likums); – Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumi Nr. 720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 720); – citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras mantojuma aizsardzības jautājumi. 1.4. Pārvalde vērš uzmanību, ka saskaņā ar Likuma un Noteikumu Nr. 720 prasībām kultūras pieminekļi jāizmanto veidā, kas neapdraud un nemazina to kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu ilgtermiņā, prioritāri kultūras pieminekļi jācenšas izmantot sākotnējai funkcijai, kultūras, izglītības un zinātnes mērķiem, bet pieļaujama to izmantošana arī citām vajadzībām, ja tā nemazina pieminekļu vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību, kā arī ievērojot kultūras pieminekļu, to teritoriju un aizsardzības zonu uzturēšanas režīmus un saimnieciskās darbības ierobežojumus. Ar kultūras pieminekļu un to teritoriju uzturēšanas režīmiem var iepazīties vietnē: https://mantojums.lv/. 1.5. Saskaņā ar Likuma 23. pantu un Aizsargjoslu likuma 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem pilsētās noteikta 100 m un laukos – 500 m, ja aizsardzības zona nav noteikta individuāli.	1.3. Ņemts vērā. 1.4. Ņemts vērā. 1.5. Ņemts vērā.

¹⁹ <https://www.vestnesis.lv/op/2022/252.3>

²⁰ Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", 9. punkts. <https://likumi.lv/ta/id/72551#p-1069857>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		1.6. Ja kultūras piemineklis, izņemot arheoloģijas pieminekļus, atrodas kāda cita kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā individuālā aizsardzības zona tiek noteikta – „nulle”. 1.7. Ja nekustams mākslas piemineklis atrodas kultūras pieminekļa iekšstelpās, tam atsevišķa aizsardzības zona nav jānosaka. 1.8. Nekustamiem mākslas pieminekļiem, kas atrodas ēkās ārpus kultūras pieminekļu teritorijas vai to aizsardzības zonas, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta pa ēkas vai ēkas daļas perimetru. 1.9. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļa aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Pārvaldes atļauju. 2. <u>NOSACĪJUMI.</u> 2.1. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās jābūt tādiem Teritorijas plānojuma risinājumiem, kas nodrošina kultūras pieminekļa un tam raksturīgās vides saglabāšanu, kā arī nepieļauj vai samazina dažāda veida negatīvu ietekmi uz konkrēto pieminekli. 2.2. Kultūras pieminekļa aizsardzības zonā saglabājama kultūras pieminekļa apkārtnes raksturīgā ainava (ko veido tās elementi – ceļu tīkls ar vēsturisko ieseguma veidu, stādījumi, alejas, meži, lauki, pļavas, to kontūras, raksturīgā veģetācija, vēsturiski raksturīgā apbūve, vēsturiskais labiekārtojuma raksturs, vēsturiskas inženierbūves), kultūras pieminekļa apkārtnē raksturīgā vēsturiskā plānojuma struktūra, vēsturiskais zemes reljefs, ūdenstilpes (tostarp to krastu robežas un dabiskais vai vēsturiskais mākslīgais krastu izveidojums), piekļūšanas iespēja kultūras piemineklim (brīva vai daļēji ierobežota), kultūras pieminekļa netraucētas uztveres iespējas no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem un raksturīgā, vēsturiski nozīmīgā ainava skatā no kultūras pieminekļa. 2.3. Īpašu uzmanību pievērst atļautās izmantošanas un apbūves parametru nosacījumiem teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, kas atrodas kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās, neplānojot darbības, kas iznīcina vai būtiski pārveido kultūras pieminekļa un tā aizsardzības zonā saglabājamās vērtības. Nodrošināt, lai kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās netiktu noteiktas funkcionālās zonas ar standartizētām prasībām apbūvei (īpaši kvantitatīviem apbūves rādītājiem), kas ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un nonāk pretrunā gan ar	1.6. Ņemts vērā. 1.7. Ņemts vērā. 1.8. Ņemts vērā. 1.9. Pieņemts zināšanai, tiks ņemts vērā. 2.1. Ņemts vērā. 2.2. Ņemts vērā. 2.3. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu, gan arī ar teritorijas plānošanas principiem. 2.4. Arheoloģisko pieminekļu teritorijā nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un ielu, karjeru, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi. 2.5. Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma kartē ar apzīmējumiem un numerāciju attēlojami nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem, kā arī pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru. Grafiskajā daļā pievērst uzmanību kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu attēlojuma kvalitātei. 2.6. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šādus nosacījumus: – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert prasības kultūras mantojuma, tostarp teritorijā esošo kultūras pieminekļu, aizsardzībai un pārvaldībai. – Nodrošināt, lai noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma, tostarp kultūras pieminekļu, aizsardzībai kā speciālie noteikumi prevalē attiecībā uz pārējiem attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un lai tajos noteiktie atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, nav pretrunā ar noteikumiem kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai un spēkā esošo normatīvo regulējumu kultūras mantojuma aizsardzības jomā. 2.7. Teritorijas plānojuma redakcijas iesniegt Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai. 3. <u>IETEIKUMI.</u> 3.1. Ieteicams apzināt un Teritorijas plānojumā uzrādīt novada nozīmes kultūrvēsturiskās ainavas un objektus, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas u.c., kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un sadarbībā ar Pārvaldi izvērtēt šo objektu atbilstību vietējās nozīmes kultūras pieminekļu statusam, ievērojot grozījumus Likumā. Plānojot objektiem piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt novada teritorijas kultūras mantojuma potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu saglabāšana, aizsardzība un izmantošana regulējama pašvaldības līmenī. 3.2. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu novada teritorijā iesakām konsultēties ar Vidzemes reģionālo nodaļu (tālr.64123834), bet jautājumos par kultūras pieminekļu	2.4. Ņemts vērā. 2.5. Izpildīts. 2.6. Ņemts vērā. 2.7. Tiks izpildīts. 3.1. Noteiktas un attēlotas Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4) un Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5) (izstrādāts tematiskais plāns "Ainavu telpas un struktūra"). 3.2. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		teritorijas precizēšanu – ar Pārvaldes Arheoloģijas un vēstures daļu (tālr.67228503) un Arhitektūras un mākslas daļu (tālr.67223328)	
7.	Valsts zemes dienests	Valsts zemes dienests sniedza skaidrojumu, ka 2015.gada 1.maijā stājās spēkā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628). Atbilstoši Noteikumiem Nr.628, no 2015.gada 1.maija Dienests teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procesā ir iesaistīts tikai datu izsniegšanā un nesniedz nosacījumus un atzinumus par tiem, kā arī neveic teritorijas attīstības plānošanas dokumentu grafiskās daļas saskaņošanu.	Valsts zemes dienests teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procesā ir iesaistīts tikai datu izsniegšanā un nesniedz nosacījumus un atzinumus par tiem, kā arī neveic teritorijas attīstības plānošanas dokumentu grafiskās daļas saskaņošanu.
8.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 21.12.2022. Nr.992/7/1-14	Atbildot uz Valmieras novada pašvaldības 2022. gada 15. decembra vēstuli Nr. 4.1.8.3/22/9935 “Par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus: 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 713 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejams 2017. gadā sagatavotais Valmieras pilsētas topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000, kā arī 2012.-2015. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem. 1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un	1.1., 1.2. levērots. 2. levērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Teritorijas plānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, tās adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv. 3.2. Teritorijas plānojumā teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus un norādīt, ka jebkura veida būvniecības veikšana plānojuma teritorijā, tai skaitā esošo ēku renovācija un rekonstrukcija, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecība, teritorijas labiekārtošana un citas saimnieciskās darbības, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāsaskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru. 3.3. Teritorijas plānojumā norādīt par valsts ģeodēziskā tīkla punktu attēlošanas nepieciešamību lokālplānojumos un detālplānojumos. Saskaņā ar 2022. gada 19. decembra datiem Valmieras novada teritorijā ir 129 valsts ģeodēziskā tīkla punkti: 73 (septiņdesmit trīs) nivelēšanas tīkla 1. klases (N1) punkti; 24 (divdesmit četri) nivelēšanas tīkla 2. klases (N2) punkti; 2 (divi) globālās	3.1. Izpildīts, skatīt Paskaidrojuma raksta sējumi Pielikumi 11.pielikumu un attēloti Grafiskajā daļā. 3.2. Minēts Paskaidrojuma rakstā. 3.3. Dati pieņemti zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		pozicionēšanas tīkla 1. klases (G1) punkti, 29 (divdesmit deviņi) globālās pozicionēšanas tīkla 2. klases (G2) punkti un 1 (viena) LatPos bāzes stacija.	
9.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona pārvalde 27.12.2022. Nr.22/10-1.8/264	Atbildot uz iesniegumu, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona pārvalde sniedz nosacījumus Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādei: 1. Pielietoto terminu un to definīciju, kā arī jēdzienu skaidrojumiem jāatbilst spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. 2. Ņemt vērā Aizsargjoslu likumā, 1997. gada 5.februārī noteiktās prasības, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodikas. 3. Iekļaut Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" (turpmāk-LBN 201-15) 3.2. apakšnodeļas "Ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājums" un citus spēkā esošās normatīvo aktu prasības par ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi būvēm, t.i. paredzētām piebrauktuvēm, iebrauktuvēm un caurbrauktuvēm, kā arī veidojot perspektīvo ceļu, ielu shēmu un pagalmus. 4. Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm un minimālo ugunsdrošības attālumu līdz blakus esošo zemes vienību robežai noteikt atbilstoši LBN 201-15 3. 1. apakšnodeļas "Ugunsdrošības atstarpes" prasībām. 5. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" prasībām. 6. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem hidrantiem jāatbilst standartu LVS EN 14339:2007 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384:2007 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187:2007 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības" un LVS 187:2020 "Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai" prasībām. 7. Ugunsdzēsības hidrantus un ūdens ņemšanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām, apzīmē ar norādījuma zīmēm atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām. 8. Apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai būvēm piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi".	Teritorijas plānojumā noteiktas prasības, kas pašvaldībai ir deleģētas noteikt un iekļaut šajos saistošajos noteikumos.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
10.	VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 29.12.2022. Nr.4-6/1678	VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) atbildot uz 2022. gada 15. decembra vēstuli Nr.4.1.8.3/22/9940 informē, ka Valmieras novada administratīvajā teritorijā atrodas sekojošas valsts stacijas: • pazemes ūdens novērojumu stacijas "Brīņķu saltavots, 902", "Dukuļu avots, 904", "Govs avots, 905", "Rimeikas", "Seda", "Spiģu avots, 912; • hidroloģiskās novērojumu stacijas "Burtņieki", "Oleri", "Mazsalaca", "Valmiera", "Vilniši; • meteoroloģiskā novērojumu stacija "Rūjiņa". Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu ap valsts novērojumu stacijām tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 44. pants, kurā noteikts, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar LVĢMC. Papildus lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvirzītajiem pasākumiem. Saskaņā ar Gaujas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2022.-2027. gadam iekļauto informāciju, Valmieras novada administratīvajā teritorijā atrodas: • 37 upju ūdensobjekti - G221SP Abuls_1, G222 Abuls_2, G220DA Abuls_3, G319 Acupīte_1, G320 Acupīte_2, G322 Briede_1, G321DA Briede_2, G225DA Gauja_10, G215DA Gauja_11, G276 Gauja_12, G277 Gauja_13, G274 Gauja_8, G275 Gauja_9, G309 Glāžupe, G214 Iesala, G304 Iģe_1, G305DA Iģe_2, G281 Jumara, G230 Kamalda, G331 Kolkupīte, G315SP Ķire, G223 Lisa, G232 Mazbriede, G224 Miegupīte, G227 Nigra, G311 Pestava (Sapraša), G307 Ramata, G314 Rūja_1, G313 Rūja_2, G312DA Rūja_3, G310 Rūja_4, G306 Salaca_1, G301DA Salaca_2, G316 Seda, G232 Strenčupīte, G204 Strīkupe, G228 Vija_2; • 8 ezeru ūdensobjekti – E227 Augstrozes Lielezers, E225 Burtņieka ezers, E226 Dauguļu Mazezers, E224 Ķiruma ezers, E228 Lielais Bauzis, E223 Ramatas Lielezers, 198 Rāķa ezers, E202 Vaidavas ezers. Tāpat lūdzam ņemt vērā arī Gaujas upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānos 2022.-2027.gadam iekļauto informāciju. Iepriekš minētie dokumenti ir pieejami LVĢMC mājaslapā. Jaunākā informācija par ūdensobjektu kvalitātes atbilstību vides kvalitātes mērķiem ir atrodama ikgadējos Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitātes pārskatos, kas ir atrodami LVĢMC mājaslapā. <i>Pielikumā:</i>	Informācija ņemta vērā, attēlota Grafiskajā daļā un iekļauta teksta daļā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		1. Informācija par valsts novērojumu stacijām, to izvietojumu, koordinātām un aizsargjoslām – 3 lapas; 2. Valsts novērojumu staciju izvietojums Valmieras novada administratīvajā teritorijā – 1 lapa; 3. Valsts pazemes ūdens novērojumu stacija “Briņķu saltavots, 902” un tās aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa; 4. Valsts pazemes ūdens novērojumu stacija “Dukuļu avots, 904” un tās aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa; 5. Valsts pazemes ūdens novērojumu stacija “Govs avots, 905” un tās aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa; 6. Valsts pazemes ūdens novērojumu stacija “Rimeikas” un tās aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa; 7. Valsts pazemes ūdens novērojumu stacija “Seda” un tās aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa; 8. Valsts pazemes ūdens novērojumu stacija “Spiģu avots, 912” un tās aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa; 9. Valsts hidroloģiskā novērojumu stacija “Burtnieki” un tās aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa; 10. Valsts hidroloģiskā novērojumu stacija “Oleri” un tās aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa; 11. Valsts hidroloģiskā novērojumu stacija “Mazsalaca” un tās aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa; 12. Valsts hidroloģiskā novērojumu stacija “Valmiera” un tās aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa; 13. Valsts hidroloģiskā novērojumu stacija “Vilniši” un tās aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa; 14. Valsts meteoroloģiskā novērojumu stacija “Rūjiena” un tās aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa; 15. Valsts novērojumu staciju un to aizsargjoslu aktualizētie ģeotelpiskie dati .dwg un .shp formātā. 16. Virszemes ūdensobjektu saraksts Valmieras novada administratīvajā teritorijā sniegts pielikuma datnē: “Valmieras_novads_pielikums_par_UO.xls”.	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
11.	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" 23.12.2022. Nr.40TD.05- 02/01/22/BA-4426	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk – LVRTC) izskatīja vēstuli par informācijas un nosacījumu sniegšanu Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādei. Valmieras novadā LVRTC ir izbūvējusi elektronisko sakaru tīkla (turpmāk - EST) infrastruktūru un sniedz sekojošu informāciju par esošiem un plānotiem LVRTC EST objektiem un infrastruktūru novada teritorijā: 1. LVRTC esošie sakaru infrastruktūras objekti Valmieras novada teritorijā: - Rīgas ielā 95, Valmierā, Valmieras novadā, atrodas LVRTC Valmieras RTS tornis. 2. LVRTC esošā / izbūvētā EST infrastruktūra (kabeļu kanalizācija): 2.1. EST trases Valmieras pilsētas teritorijā: - elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija gar Somu ielu, gar Edgara Lācera ielu, gar Rīgas ielu, gar Rietekļa ielu, gar Sloku ielu, gar Mednieku ielu, gar Sūnu ielu, gar Nauču ielu, gar Imantas ielu, gar Jāņparka ielu, gar autoceļu A3, gar Voldemāra Baloža ielu, gar Ausekļa ielu, gar Leona Paegles ielu, gar Jauno Smilšu ielu, ar caurdures metodi šķērsojot Gauju līdz Vecajam dzelzceļam, gar Veco dzelzceļu, gar Cēsu ielu līdz teritorijai Cēsu ielā 54, gar Kauguru ielu, gar Rūpniecības ielu, gar Pleskavas ielu, ar caurdures metodi šķērsojot dzelzceļu, gar Krautuves ielu, gar Mūrmuižas ielu, gar Cempu ielu. 2.2. EST trases Valmieras novada teritorijā: - elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija gar autoceļu P18, gar autoceļu P20, gar autoceļu V196 līdz krustojumam ar ceļu uz Jaunzemniekiem, tālāk gar šo ceļu līdz krustojumam ar autoceļu V182, gar autoceļu V182, ar atzarojumu līdz Trikātas pagasta pārvaldes ēkai, gar autoceļu V242, ar atzarojumu līdz Plāņu pagasta pārvaldes ēkai; - elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija no autoceļa A3 gar vietējas nozīmes ceļu uz Beitēm un tālāk līdz autoceļam V166, gar autoceļu V166 ar atzarojumu līdz ēkai Valmieras ielā 2 Zilākalna pagastā, ar atzarojumu līdz Viļēniem, Dikļu pagastā, gar autoceļu V164 ar atzarojumu līdz Dikļu ūdenstornim, gar autoceļu V215, gar autoceļu V193 ar atzarojumu līdz piekļuves punktam "Bērzaine", gar torni Veckrogi 1, ar atzarojumu līdz piekļuves punktam "Jaunburtnieku skola", ēka "Ievāji", Bērzaines pagastā, gar autoceļu P16, gar autoceļu V169, gar autoceļu V167 līdz Mazsalacai, gar autoceļu V164 (Pērnavas iela), ar atzarojumu līdz sakaru tornim, Priedājos, Mazsalacas pagastā; - elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija gar autoceļu V167 līdz Sēļiem, ar atzarojumu līdz Sēļu muižai un ūdens tornim, gar autoceļu V171, ar atzarojumu līdz Endzelei, ar atzarojumu līdz ēkai "Saulgrieži", Jeru pagastā, gar autoceļu V204, gar autoceļu P17 līdz Rūjienai, Rūjienā, gar Pilskalna ielu, gar Lauku ielu, gar Rīgas ielu, gar Pentes ielu, gar Šķūņu ielu, gar	Informācija ņemta vērā, attēlota Grafiskajā daļā un iekļauta teksta daļā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		Mērnīeku ielu, gar Pērnavas ielu (autoceļš P17), gar Valmieras ielu, gar Krasta ielu, gar Poruka ielu, līdz ēkai Valdemāra ielā 14a, gar autoceļu V203; - elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija gar autoceļu A3, gar autoceļu V238, gar autoceļu V232, gar autoceļu V231 līdz sakaru tornim. Ievērojot iepriekšējos punktos norādīto, izstrādājot Valmieras novada Teritorijas plānojumu, iesakām tajā paredzēt vietu EST infrastruktūras izbūvei gar ielām un autoceļiem līdz reģiona nozīmīgiem objektiem (ēkām). Aktuālie ģeotelpiskie dati par Valmieras pilsētas teritorijā un Valmieras novadā esošo LVRTC EST infrastruktūru ir pieejami pie novada administratīvajai teritorijai piekrītošā augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētāja. Lai aizsargātu esošo LVRTC EST infrastruktūru šajā vēstulē norādītajās trasēs un to aizsargjoslās, lūdzam paredzēt informācijas sniegšanu LVRTC par visiem plānotajiem būvdarbiem Valmieras novada teritorijā, kā arī pieprasīt LVRTC tehniskos noteikumus šo darbu veikšanai. Tehniskajos noteikumos LVRTC noteiks prasības būvdarbu veikšanai, kas jāievēro, lai tiktu nodrošināta ierīkoto komunikāciju aizsardzība. Ja šie būvdarbi neietekmēs plānotos LVRTC darbus EST infrastruktūras ierīkošanai un esošo LVRTC komunikāciju saglabāšanu, LVRTC sniegs informāciju, ka būvdarbiem un ielas vai autoceļa rekonstrukcijai tehniskie noteikumi netiek izvirzīti. Papildus norādu, ka veicot rakšanas darbus Valmierā un Valmieras novadā iepriekš minētajās esošo LVRTC EST trašu atrašanās vietās, ir jāsaņem no LVRTC darbu atļauja, kā arī par šiem darbiem ir jāinformē LVRTC Tīkla vadības daļu ne mazāk kā 3 darba dienas iepriekš zvanot pa tālr. 67029540. Papildus informācija par Valmieras novada teritorijā esošo LVRTC EST infrastruktūru, būvniecības dokumentācijas saskaņošanu, darbu atļauju saņemšanu ir saņemama LVRTC Fizisko dzīslu daļā, e-pasts: lvrhc@lvrhc.lv.	Skatīt Būvniecības informācijas sistēmu (BIS). Prasības par tehniskajiem noteikumiem pieņemtas zināšanai. Pieņemts zināšanai.
12.	VAS “Elektroniskie sakari” 16.01.2023. Nr.2.1-2/33	VAS „Elektroniskie sakari” 2022. gada 16. decembrī ir saņēmusi Valmieras novada izpilddirektora vēstuli par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu. Informējam, ka Valmierā, Gaujas ielā 7 dz.34 (LKS 1992 - 377911 N 585026 E WGS 84 - 57.535709, 25.420158) ir izvietots VAS “Elektroniskie sakari” stacionārais radiomonitoringa punkts. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14. panta 2.² un 2.³ daļai aizsargjoslas ap stacionārajiem radiomonitoringa punktiem nosaka, lai nodrošinātu stacionāro radiomonitoringa punktu netraucētu darbību gaisa telpā un novērstu tādu iespējamu traucējošu objektu nesaskaņotu	Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		būvniecību vai uzstādīšanu, kuri var ietekmēt novērojumu vai mērījumu precizitāti un nepārtrauktību. Aizsargjoslu ap stacionāro radiomonitoringa punktu veido gaisa telpa 150 m rādiusā, mērot no stacionārā radiomonitoringa punkta antenu sistēmas pamatnes ass, un ne mazāk kā 20 metru augstumā no būves pamatnes, uz kuras uzstādīta antenu sistēma. VAS "Elektroniskie sakari" lūdz ņemt vērā tās stacionāro radiomonitoringa punkta izvietojumu un aizsargjoslu ap to, izstrādājot Valmieras novada teritorijas plānojumu.	
13.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģionālā nodaļa 28.12.2022. Nr.4.5/21890	VSIA „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus: 1) Teritorijas plānojumā jāietver transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6. nodaļai "Transporta infrastruktūras plānošana". Transporta attīstības plānā shematiski, viegli pārskatāmā veidā attēlo: a. vienotu ielu* un autoceļu** tīklu, tai skaitā arī plānoto ielu un autoceļu trases; b. esošo un plānoto ielu un autoceļu kategorijas ar šķērsprofilu, norādot arī to nozīmi un piederību (valsts, pašvaldību, komersantu, māju ceļi un pašvaldības nozīmes ceļi, tostarp ielas); c. perspektīvos pievienojumus, transporta mezglus; d. plānoto piekļuvi teritorijām un zemes gabaliem blakus valsts autoceļiem, kuriem tā pašlaik nav nodrošināta; e. LVC valsts autoceļu ceļu pievienojumu reģistrā dotos ceļu pievienojumus un to kategorijas atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem"; f. sabiedriskā transporta shēmu, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām; g. gājēju un velosipēdistu infrastruktūru. 2) Transporta attīstības plāna izstrādē ievērot šādus principus: a. apbūves teritoriju (jauno, vai pārbūvējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu paredzēt ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pievienojumus paredzēt pie pašvaldību, pašvaldības nozīmes vai citiem ceļiem, orientējoties uz valsts autoceļu pievienojumu kopīgā skaita	1., 2. Izstrādāts transporta attīstības plāns un aktualizēts spēkā esošais Valmieras valstspilsētas tematiskais plānojums "Valmieras valstspilsētas transporta infrastruktūras attīstības koncepcija".

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		un konfliktpunktu samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus; b. jaunu pievienojumu plānošana valsts autoceļiem pieļaujama tikai tad, ja tiek nodrošināts minimālais attālums starp blakus ceļu mezgliem atbilstoši Latvijas Valsts standarta LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli" 4.1. tabulai. Jauna pievienojuma plānošanas gadījumā attiecīgajā valsts autoceļa posmā jāplāno esošo pievienojumu likvidēšana, pārcelšana vai pārbūve, samazinot valsts autoceļa posmā esošo konfliktpunktu skaitu; c. gadījumā, ja plānotās apbūves rezultātā būs nepieciešamas šo nosacījumu 1) e. punktā doto ceļu pievienojumu kategoriju izmaiņas, sagatavot un iesniegt attiecīgo ceļu pievienojumu sarakstu ar pamatojumu kategorijas maiņai un attiecīgo pievienojumu drošības izvērtējumu; d. transporta attīstības plāna izstrādē jāiesaista autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrēta juridiska persona vai sertificēta privātpersona; e. transporta attīstības plānu jāiesniedz .<i>dwg</i> formātā, norādot perspektīvos pievienojumus katram valsts autoceļam atsevišķi. 3) Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos jāparedz, ka jauna ceļa pievienojuma izveidošanas gadījumā valsts autoceļam nepieciešams tā izvērtējums, ko veic ceļu projektēšanas jomā sertificēta persona (sertifikāts attiecībā uz laukumu, stāvvietu, autoceļu un ielu projektēšanu) izvērtējot katra ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, salīdzinot ar risinājumiem, kad ceļa pievienojumu pievieno citam – zemākas šķiras valsts autoceļam, pašvaldības, komersanta vai māju ceļam, nodibinot servitūtu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, un ceļa pievienojumu pievieno tuvumā esošam ceļa pievienojumam. 4) Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm, vibrāciju un troksni, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147.punktam. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasības un LVC interneta mājas lapā ievietotās trokšņa kartes***.	3. Izpildīts. 4. Nosacījums un ārējo normatīvo aktu prasības iespēju robežās ievērotas uz jaunas apbūves plānošanu, vēsturiski plānotai apbūvei iepriekšējā plānojumā ievērots pēctecības princips.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu					
		5) Esošajās dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā jāparedz pasākumus trokšņa samazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvo faktoru novēršanai, pirms apbūves paredzēšanas sertificētam būvakustikas ekspertam nosakot troksni un paredzot risinājumus, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām. Trokšņa samazināšanas risinājumi ir jāparedz pirms būvniecības uzsākšanas. 6) Lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13. pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi – lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, paplašinot pilsētas vai ciema robežas vai izveidojot jaunu pilsētu vai ciemu, pilsētas vai ciema robežas jānosaka ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu atbilstoši Ministru kabineta 2001. gada 10. noteikumos Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” un Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumiem Nr.386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumiem”. 7) Esošo pilsētu un ciemu robežās, kur saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu valsts autoceļiem ir noteiktas aizsargjoslas, aizsargjoslas jā saglabā, lai nodrošinātu Aizsargjoslu likumā noteikto aizsargjoslu noteikšanas mērķi. 8) Esošo pilsētu un ciemu robežās, kur saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu valsts autoceļiem aizsargjoslas vietā ir noteiktas sarkanās līnijas: a. valsts autoceļu sarkanās līnijas jānosaka vismaz 10 m attālumā no ceļa zemes nodalījuma robežas; b. teritoriju apdzīvotās vietās gar valsts autoceļiem aizsargjoslu platumā (atbilstoši aizsargjoslu platumam lauku apvidos) visa veida būvniecība jā saskaņo ar LVC; c. sarkanās līnijas gar valsts autoceļiem var tikt precizētas tikai izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu. 9) Valsts autoceļu aizsargjoslu, tostarp sarkano līniju platuma izmaiņas, ieskaitot valsts autoceļus, kam ir piešķirts nosaukums “iela”, pašvaldībai jā saskaņo ar LVC atbilstoši Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika”. 10) Informējam, ka Valmieras novada teritoriju šķērso šādi valsts autoceļi:	5. Ņemts vērā. 6., 7., 8., 9. Apdzīvoto vietu (pilsētas, ciemi) robežas grozītas atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām, Valmieras novada IAS vadlīnijām. Ekspluatācijas aizsargjoslas noteiktas un attēlotas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Valsts autoceļu aizsargjoslas tiks saskaņotas atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorijas attīstības un plānošanas jomā, t.i., pieprasot atzinumu par teritorijas plānojuma redakciju. 10. Pieņemts zināšanai.					
		<table><tr><th>Nr.p.k.</th><th>Autoceļa indekss</th><th>Autoceļa nosaukums</th><th>Ceļu zemes nodalījuma joslas</th><th>Aizsargjoslas platums no</th></tr></table>	Nr.p.k.	Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Ceļu zemes nodalījuma joslas	Aizsargjoslas platums no	
Nr.p.k.	Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Ceļu zemes nodalījuma joslas	Aizsargjoslas platums no				

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi					Komentāri par nosacījumu ņemšanu vēlā vai noraidīšanu
					min. platums no autoceļa ass uz katru pusi, m	autoceļa ass uz katru pusi, m	
		Valsts galvenie autoceļi					
		1	A3	Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka)	15,5	100	
		Valsts reģionālie autoceļi					
		1	P11	Kocēni – Limbaži - Tūja	13,5	60	
		2	P15	Ainaži - Matīši	13,5	60	
		3	P16	Valmiera – Matīši - Mazsalaca	13,5	60	
		4	P17	Valmiera – Rūjiena – Igaunijas robeža (Unguriņi)	13,5	60	
		5	P18	Valmiera - Smiltene	13,5	60	
		6	P20	Valmiera – Cēsis - Drabeši	13,5	60	
		7	P21	Rūjiena - Mazsalaca	13,5	60	
		8	P22	Valka – Rūjiena	13,5	60	
		9	P23	Rūjiena - Mazsalaca	13,5	60	
		10	P25	Smiltene - Strenči	13,5	60	
		11	P26	Sedas pievedceļš	13,5	60	
		Valsts vietējie autoceļi					
		1	V112	Puikule – Rencēni - Vēveri	9,5	30	
		2	V163	Mazsalaca - Staicele	9,5	30	
		3	V164	Igaunijas robeža – Mazsalaca – Vilzēni - Dikļi	9,5	30	
		4	V165	Matīši - Braslava	9,5	30	
		5	V167	Mazsalaca - Sēļi	9,5	30	
		6	V168	Vecstārasti - Ķipēni	9,5	30	
		7	V169	Austrumi – Vecate - Rimeikas	9,5	30	
		8	V170	Igaunijas robeža – Virķēni - Rūjiena	9,5	30	
		9	V171	Krogzemji – Sēli - Rūjiena	9,5	30	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi					Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		10	V172	Ozoli - Ipiķi	9,5	30	
		11	V173	Virķēni - Meizakila	9,5	30	
		12	V174	Viadukts – Rūjienas st. - Dzirnavas	9,5	30	
		13	V175	Rūjiena – Igaunijas robeža	9,5	30	
		14	V176	Sīļi – Igaunijas robeža	9,5	30	
		15	V177	Ķoņi – Lode - Arakste	11,0	30	
		16	V178	Pievedceļš Ķoņu skolai	9,5	30	
		17	V179	Naukšēni - Apsītes	9,5	30	
		18	V180	Naukšēni – Pīksāri - Veckārķi	9,5	30	
		19	V181	Saulieši - Ēvele	9,5	30	
		20	V182	Cempi – Brenguļi – Trikāta - Vijciems	9,5	30	
		21	V183	Rauna – Mārsnēni - Ķerves	9,5	30	
		22	V186	Valmiera - Līdums	9,5	30	
		23	V187	Valmiera – Rauna	9,5	30	
		24	V188	Dūķeri – Kocēni - Ķiene	9,5	30	
		25	V190	Brieži – Vaidava – Druļi – Baužu ezers	9,5	30	
		26	V191	Stalbe - Jāņukalns	9,5	30	
		27	V192	Vaidava - Rubene	9,5	30	
		28	V193	Matīši – Bērzaine - Rubene	9,5	30	
		29	V194	Dikļi - Mazbrenguļi	9,5	30	
		30	V195	Dauguļi - Rozula	9,5	30	
		31	V196	Valmiera – Brenguļi - Bikseja	9,5	30	
		32	V197	Laņģi – Jaunkurbēni - Ruķeļi	9,5	30	
		33	V198	Nuķi – Mežgale - Ķūrēni	9,5	30	
		34	V199	Radziņtalcis - Kundziņi	9,5	30	
		35	V200	Vanagi - Vērši	9,5	30	
		36	V201	Virēķēni - Veccelmi	9,5	30	
		37	V202	Naukšēni - Doles	9,5	30	
		38	V203	Veseri - Valdaine	9,5	30	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi					Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		39	V204	Senči – Jeru skola	9,5	30	
		40	V205	Andricēni - Nurmi	9,5	30	
		41	V206	Krustiņi - Ārgaiļi	9,5	30	
		42	V207	Eniņi - Silzemnieki	9,5	30	
		43	V208	Sveipeles – Krogzemji - Dūres	9,5	30	
		44	V209	Burtnieki - Zvārtes	9,5	30	
		45	V210	Jēči – Lūķi – Bukas	9,5	30	
		46	V212	Rubene - Virši	9,5	30	
		47	V213	Valmiera - Mujāni	9,5	30	
		48	V214	Mujāni – Zilākalna stacija	9,5	30	
		49	V215	Dūķeri - Ķelpi	9,5	30	
		50	V216	Ķoniņi - Bērzaine	9,5	30	
		51	V217	Matīši - Budenbroka	9,5	30	
		52	V218	Mačkēni - Dauguļi	9,5	30	
		53	V231	Rencēni – Burtnieki – Daksti - Veckārķi	9,5	30	
		54	V232	Daksti – Jercēni – Rami	9,5	30	
		55	V233	Stāži – Trikāta - Miega	9,5	30	
		56	V238	Strenči – Jercēni – Ēvele - Ķemere	9,5	30	
		57	V239	Sedas stacija - Strenči	9,5	30	
		58	V240	Strenči – Vijciems - Mežmuiža	9,5	30	
		59	V241	Vadži - Trikāta	9,5	30	
		60	V242	Raudiņa - Višķi	9,5	30	
		61	V260	Egļi – Oliņas - Bērzs	9,5	30	
		62	V262	Trikāta - Kaupi	9,5	30	
		Tabulā norādīti ceļu zemes nodalījuma joslas minimālie platumi (m), atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27. ¹ pantam. Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums attiecas uz posmiem, kur nav veikta mērniecība.					

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		<i>Aizsargjoslas platums noteikts saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 2.punktu.</i> 11) Informējam, ka valsts autoceļiem reģistrētās ceļu pievienojumu vietas un to kategorijas atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" pieprasāmas atsevišķi. 12) Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā, teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamā, papildu precizējoša informācija iegūstama LVC Vidzemes reģionālajā nodaļā. 13) Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. 14) Transporta attīstības plānu aicinām iesniegt LVC izskatīšanai vismaz 30 dienas pirms teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas. 15) Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Vidzemes reģionālajā nodaļā elektroniski, e-pasta adrese: vidzeme@lvceli.lv. 16) VSIA "Latvijas Valsts ceļi" rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami, nosūtot pieprasījumu Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes vadošajam projektu vadītājam uz e-pasta adresi: mairis.cukurs@lvceli.lv, tel.: 64023955. <u>Piezīmes:</u> * Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 2. panta 4. daļā noteiktajam iela ir transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve pilsētas robežā. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 2. panta 5. daļā noteiktajam autoceļiem ārpus pilsētas robežām apdzīvotās vietās var piešķirt nosaukumu "iela", bet tas nemaina autoceļa piederību un tiesisko statusu. ** Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 2. panta 1. daļā noteiktajam ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. *** Pieejams: https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/.	11. Informācija tika pieprasīta, bet netika saņemta. 12., 16. Pieņemts zināšanai. 13. Teritorijas plānojuma nosacījumiem netiek noteikts derīguma termiņš. 14., 15. Transporta attīstības plāns un teritorijas plānojuma redakcija publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai tiks nodots atbilstoši normatīvo aktu teritorijas attīstības un plānošanas jomā prasībām.
14.	VAS "Latvijas dzelzceļš" 27.12.2022. Nr.DNP-6.4.16/2146-2022	VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – LDz) ir saņemta un izskatīta Valmieras novada pašvaldības vēstule par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas plānojuma izstrādei. LDz ir izstrādājusi koncepciju infrastruktūras attīstībai līdz 2035.gadam (turpmāk – koncepcija), kurā definētas infrastruktūras attīstības prioritātes un realizējamie projekti klientu ērtību uzlabošanai, vilcienu ātruma palielināšanai, dzelzceļa drošības līmeņa paaugstināšanai un tā radītā kaitējuma videi samazināšanai. Valmieras novadu šķērso valsts publiskās lietošanas stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirknis Rīga Pasažieru-Lugaži-valsts	Informācija pieņemta zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		robeža. Saskaņā ar koncepciju, šajā iecirknī ir paredzēts pakāpeniski un pa posmiem palielināt vilcienu kustības ātrumu, veicot dzelzceļa līnijas elektrifikāciju, pielāgojot sliežu ceļus, paaugstinot satiksmes drošības līmeni uz dzelzceļa pārbrauktuve, kā arī rosinot attiecīgas izmaiņas normatīvajos aktos. Pieejamā finansējuma ietvaros līdz 2027.gada beigām tiks modernizētas stacijas un pieturas punkti, nodrošinot kvalitatīvu, drošu un ērtu infrastruktūru un vides pieejamību visām sabiedrības grupām, kā arī ir plānots līdz 2035.gadam pilsētās pie dzelzceļa stacijām un blīvi apdzīvotās vietās izbūvēt drošības žogus. Lūdzam teritorijas plānojuma izstrādē ievērot sekojošus nosacījumus: 1) Plānotos attīstības projektus, kas skar dzelzceļa infrastruktūru vai atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā, pirms to iekļaušanas teritorijas plānojumā, rakstiski saskaņot ar VAS "Latvijas dzelzceļš"; 2) Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un 15.12.1998 MK noteikumiem Nr.457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika", dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu platumu un robežas nosaka teritorijas plānojumā likumā noteiktajā kārtībā. Tā kā Aizsargjoslu likumā ir noteiktas dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, platuma robežas no 25 līdz 100 metriem, plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir nepieciešams definēt iepriekš minēto aizsargjoslu platumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13. un 32.³ pantu prasībām un noteikt aprobežojumus; 3) Aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus noteikšanā ievērot 18.07.2006. MK noteikumu Nr.599 "Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus" prasības; 4) Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā uzrādīt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu saskaņā ar 01.02.2005. MK noteikumu Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi” 4.punktu, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šo noteikumu prasības; 5) Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām noteikt vienotu izmantošanu – transporta infrastruktūras teritorijas (TR).; 6) Noteikt, ka trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši būvnormatīvu prasībām (LBN 016-03 „Būvakustika”);	1., 8. Teritorijas plānojuma redakcija publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai tiks nodots atbilstoši normatīvo aktu teritorijas attīstības un plānošanas jomā prasībām. 2. Ņemts vērā, noteikts un attēlots Grafiskajā daļā. 3. Ievērots. 4. Attēlots Grafiskajā daļā. 5. Izpildīts. 6. Netiek noteikts pašvaldības saistošajos noteikumos, jo to jau nosaka ārējie normatīvie akti.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		7) Gājēju kustību pār sliežu ceļiem novirzīt tikai uz likumīgi izveidotām pārejām. Plānojot jaunas gājēju pārejas, lūdzam ņemt vērā 06.10.1998. MK noteikumos Nr.392 "Dzelzeļa pārbrauktuvi un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi" minētās prasības; 8) Teritorijas plānojumu atzinuma saņemšanai aicinām sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: info@ldz.lv	7. Tiks ievērotas, ja plānos jaunas gājēju pārejas pār dzelzceļu sliežu ceļu.
15.	AS "Latvijas valsts meži" Rietumvidzemes reģions 16.01.2023. Nr.4.1- 2_00d9_101_23_48	A/s "Latvijas valsts meži" Rietumvidzemes reģions (LVM) ir sagatavojis un lūdz iestrādāt Valmieras novada teritorijas plānojumā nosacījumus LVM valdījumā esošai teritorijai: Grafiskajā daļā: 1. Funkcionālajā zonā <i>Mežu teritorija</i> (M) iekļaut teritorijas, kurās galvenais zemes izmantošanas veids ir meža apsaimniekošana (t.sk. meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve, objekti meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām, purvi, savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošana, plantāciju meža audzēšana, rekreācija). 2. Funkcionālajā zonā <i>Mežu teritorija</i> (M) veidot atsevišķu apakšzonu (M1) vēja elektrostaciju būvniecībai atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu" 53.5. apakšpunktam (MK 13.10.2020. noteikumu Nr. 630 redakcijā), un tur noteikt papildizmantošanas veidu <i>Energoapgādes uzņēmumu apbūve</i> (14006). 3. Funkcionālajā zonā <i>Rūpnieciskās apbūves teritorija</i> (R) attēlot kūdras ieguves vietas zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 94760090024 (Taures purvs), 94330010002 (daļa Sedas purva) , 96920020079 (Sapatas purvs) un perspektīvās kūdras ieguves vietu Ķoniņu purvs (96900070009). 4. Nenoteikt ainaviski vērtīgas teritorijas un ainaviskus ceļus un papildus saimnieciskās darbības ierobežojumus. 5. Ievērot normatīvajos aktos noteiktās un Valsts meža dienesta Meža valsts reģistrā ietvertās vides aizsardzības prasības. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos: 1. <i>Mežu teritorijā</i> (M) noteikt papildizmantošanas veidus derīgo izrakteņu ieguve, lauksaimniecība (tai skaitā ilggadīgo kultivēto ogu stādījumu ierīkošana) u.c. 2. <i>Mežu teritorijas apakšzonā</i> (M1) noteikt papildizmantošanas veidu <i>Energoapgādes uzņēmumu apbūve</i> (14006). 3. <i>Lauksaimniecības teritorijā</i> (L) noteikt papildizmantošanas veidus - mežsaimnieciska izmantošanu; derīgo izrakteņu ieguve; energoapgādes uzņēmumu apbūve u.c.	1. Izpildīts atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (MK noteikumi Nr.240). 2. Netiek noteikta apakšzona vēja elektrostaciju vai vēja parku būvniecībai. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. 3. Noteikta funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). 4. Izstrādāts tematiskais plānojums "Ainavu telpas un struktūra", kas integrēts teritorijas plānojumā. 5. Ievērots, atbilstoši pašvaldībai dotā deleģējuma ietvaros. 1., 2., 3. Izpildīts, atbilstoši MK noteikumiem Nr.240.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		4. Noteikt, ka derīgo izrakteņu ieguve ir atļauta arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību, tai skaitā saņemot Dabas resursu lietošanas atļauju, veicot zemes atmežošanu). 5. Noteikt, ka <i>Mežu teritorijā</i> ir atļauta esošo autoceļu pārbūve un jaunu autoceļu būvniecība, inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve. 6. Noteikt, ka ir atļauta lauksaimniecībā neizmantoto zemju apmežošana. Meliorētās zemēs apmežošana ir atļauta, ja ir saņemti VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” tehniskie noteikumi. Jebkādas darbības plānojuma teritorijā, kas ietekmē LVM apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainavas stāvokli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas valsts meži”. Ja teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešami LVM digitālie kartogrāfiskie dati, tos iespējams lejuplādēt LVM mājas lapā sadaļā dati https://www.lvmgeo.lv/dati. Digitālos kartogrāfiskos datus, kuri nav publiski pieejami, iespējams saņemt pēc sadarbības līguma, kas nosaka informācijas lietošanas kārtību, noslēgšanas. Izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu, lūdzam regulāri informēt LVM atbildīgo pārstāvi Guntu Krastiņu (e-pasts g.krastina@lvm.lv) par Teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedriskās apspriešanas norises vietu un laiku. Pielikumā: Apakšzonā (M1) vēja elektrostaciju būvniecībai iekļaujamo zemes vienību saraksts uz 2.lpp	4. Grafiskajā daļā netiek attēlotas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Tiek noteikts funkcionālais zonējums, kurā ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve un noteiktas prasības derīgo izrakteņu ieguvei. 5. Funkcionālajā zonējumā atļautos teritorijas izmantošanas veidus nosaka MK noteikumi Nr.240. Kā arī MK noteikumu Nr.240 5.punkts nosaka, ka ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, vai normatīvajos aktos dabas un vides aizsardzības jomā nav noteikts citādi, tad, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta šāda izmantošana: 5.1. pašvaldību ceļu, komersantu ceļu, māju ceļu, ielu, piebrauktuvi, gājēju ielu un ceļu, velosipēdu ceļu izbūve, kā arī esošo ielu un ceļu (tai skaitā valsts autoceļu) pārbūve. 6. Noteiktas prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanai.
16.	AS “Sadales tīkls” 19.12.2022. Nr.30AT00-05/TN-48110	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta nosaukums: <i>Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrāde</i> 2. NORĀDĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Attēloti 20 kV un transformatori. Nosacījumi pieņemti zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 2.10. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; Teritorijas plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati tiks pievienoti pēc pieprasījuma portālā saskano.sadalestikls.lv;	Teritorijas plānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Teritorijas plānojuma redakcija publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai tiks nodots atbilstoši normatīvo aktu teritorijas attīstības un plānošanas jomā prasībām.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		2.14. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.	Teritorijas plānojuma nosacījumiem netiek noteikts derīguma termiņš.
17.	AS "Augstsprieguma tīkls" 12.12.2022. Nr.2.5/2022/4264	Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par lēmumu uzsākt Valmieras novada teritorijas plānojuma sagatavošanu informējam, ka novada teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas. Novada teritorijā atrodas četras pārvades tīkla transformatoru apakšstacijas: - "Valmiera" Valmierā, Raunas ielā 4, daļa no zemes vienības ar apzīmējumu 96010150301, - "Jāņaparks" Valmierā, Imantas ielā 1A, daļa no zemes vienības ar apzīmējumu 96010043701, - "Rencēni" Rencēnu pagastā, "Apakšstacija", zemes vienības apzīmējums 96780010164 (apakšstaciju "Rencēni" un to savienojošo 110kV gaisvadu elektrolīnijas posmu zemes vienībās 96780010023, 96780010025, 96780010063, 96780010006 paredzēts nojaukt līdz 31.12.2023.), - "Rūjiena" Rūjienā, Pentes ielā 9, apzīmējums 96150062407. Sagatavojot novada teritorijas plānojumu ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā: 1. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45.pantā, Ministru kabineta noteikumos Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos. 2. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēku apbūves teritorijas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. 3. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijām.	Informācija pieņemta zināšanai. Attēlotas 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas, aizsargjoslas un transformatoru apakšstacijām noteikts funkcionālais zonējums Tehniskās apbūves teritorija (TA). 1. , 2., 3., 4., 5. Visi minētie nosacījumi tiks ievēroti atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		4. 110kV un 330kV elektrolīnijas un to balstus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz šīm elektrolīnijām piemērot būvnormatīva prasības par ielu un ceļu, elektrolīniju un to balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 1.1., 1.2., 2.1. un 2.2.). 5. Plānojot apbūvi pārvades tīkla apakšstaciju apkārtnē, tā var tikt pakļauta trokšņa iedarbībai. Aicinām novērtēt un, nepieciešamības gadījumā, paredzēt trokšņa ietekmes mazināšanas pasākumus apbūves teritorijās, kā arī neveicināt minēto teritoriju apbūvi ar būvēm ar ierobežotu pieļaujamo trokšņa līmeni. Plānojuma grafiskajās daļās: - Attēlot 110kV un 330kV elektrolīnijas un to aizsargjoslu robežas. - Pārvades tīkla apakšstaciju zemes vienības noteikt par tehniskās apbūves teritorijām un atbilstoši apzīmēt plānojuma grafiskajās daļās. Plānojuma teksta daļā lūdzam iekļaut šādus nosacījumus: - Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV vai 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskos noteikumus būvniecības informācijas sistēmā (BIS). - Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs. - Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu. Lūdzam pašvaldību ielu sarkano līniju, ceļu servitūtu un zemes ierīcības projektus 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls".	1. Izpildīts. 2. Izpildīts. 1., 2., 3. Izpildīts.
18.	AS "Latvenergo" 12.01.2023. Nr.01VD00-13.2/46	Akciju sabiedrība "Latvenergo" ir saņēmusi Valmieras novada pašvaldības 2022. gada 15. decembra vēstuli Nr. 4-24.1/6311 "Par nosacījumiem teritorijas plānojuma izstrādei".	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		Saskaņā ar 2021. gada 9. novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 802 "Par akciju sabiedrības "Latvenergo" vispārējo stratēģisko mērķi", kur noteikts sekmēt klimatneitrālas Latvijas konkurētspēju un izaugsmi un palielināt Latvenergo koncerna vērtību mājas tirgū Baltijā un ārpus tā, ilgtspējīgi, inovatīvi un ekonomiski pamatoti attīstot un nodrošinot preces un pakalpojumus enerģijas un ar to saistītu biznesu vērtību ķēdēs un efektīvi pārvaldot valsts attīstībai un drošībai stratēģiski nozīmīgus resursus un infrastruktūru, Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādei sniedzam sekojošus nosacījumus: 1. Paredzēt elektrotransporta uzlādes infrastruktūras izveidi, tajā skaitā iekārtu izvietojumu publiski pieejamos stāvlaukumos un stāvēšanai atļautās brauktuvi malās, lai nodrošinātu elektromobilitātes attīstību un uzlādes tīklu paplašināšanu, veicinot elektrotransporta uzlādes iespēju pieejamību (piem., izvietojot uzlādes iekārtas automašīnu stāvvietās un citos objektos, kuros elektrotransporta lietotāji uzturas un atstāj automašīnas uzlādei - degvielas uzpildes stacijas, autoostas, dzelzceļa stacijas, veikali, tirdzniecības centri, biroji). 2. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā lūdzam plānot tā, lai tas atbilstu Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām, kā arī tiktu ievērotas Aizsargjoslu likuma un 2014.gada 19.augusta Ministru Kabineta noteikumu Nr.501 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" prasības. 3. Akciju sabiedrības "Latvenergo" piederošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 96960010024, "ZK Kūdra 10", Zilākalna pagasts, Valmieras novads un 96960010008, "ZK Kūdra 6", Zilākalna pagasts, Valmieras novads, noteikt kā "Tehniskās apbūves teritorija", paredzot teritorijas izmantošanas veidu "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve". 4. Mežu teritorijās noteikt indeksētas apakšzonas vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumam un kā teritorijas papildizmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve". 5. Paredzēt citās zonās (lauksaimniecības, rūpniecības, tehniskās apbūves u.c.) konkrētas vēja un saules staciju izbūvei piemērotas teritorijas, kā atjaunīgo energoresursu paaugstinātas apguves teritorijas, kurās kā papildizmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve".	1. Paredzēts. 2. Tiks ņemts vērā, izstrādājot konkrētu būvprojektu. 3. Noteikts un attēlots funkcionālais zonējums Tehniskās apbūves teritorija (TA). Teritorija atrodas TIN17 teritorijā - Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW. 4., 5. Nenosaka Mežu teritorijai (M) apakšzonu vēja elektrostaciju un vēja parku būvniecībai. Noteikts funkcionālais zonējums un tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un noteiktas prasības alternatīvajai energoapgādei.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		Nosacījumi sagatavoti, pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem aktiem: - 2020. gada 4. februāra Ministru kabineta rīkojums Nr. 46 "Par Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021.-2030. gadam"; - 2022. gada 29. septembra "Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums" (4.p.); - VARAM izstrādātās Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (31.10.2022.) https://www.varam.gov.lv/lv/media/33749/download?attachment. Papildus informējam, ka šobrīd apstiprināšanai Eiropas parlamentā ir iesniegti grozījumi Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvai (ES) 2018/2001 (2018. gada 11. decembris) par no atjaunojamajiem energoresursiem iegūtas enerģijas izmantošanas veicināšanu. Atbilstoši 15.c pantam šajos grozījumos dalībvalstīm būs jānosaka Atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas. Sīkāka informācija Eiropas Parlamenta saitē: https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2022-0441_LV.html.	
	AS "Latvenergo" 25.08.2023. Nr.01VD00-13.1/1229	Akciju sabiedrība "Latvenergo" 2023. gada 12.janvārī Valmieras novada pašvaldībai ir nosūtījusi vēstuli Nr. 01VD00-13.2/46 "Par nosacījumu izsniegšanu Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādei". Vēlamies informēt, ka kopš nosacījumu sniegšanas ir apstiprinātas izmaiņas normatīvajos aktos, kas var ietekmēt teritorijas plānojuma izstrādi un vēja enerģijas attīstību Latvijā, palīdzot sasniegt klimatneitralitātes un energoneatkarības mērķus: 1. 2023. gada 22. jūnijā ir stājušies spēkā grozījumi Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kas paredz kārtību kā tiek piešķirtas apbūves tiesības vēja parka moduļa ierīkošanai publiskai personai piederošā zemē (saite - https://likumi.lv/ta/id/2999999-publiskas-personas-zemes-nomas-un-apbuves-tiesibas-noteikumi); 2. Atbilstoši šo noteikumu 87.3 punktam akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" kā apbūves tiesības piešķirējs valsts meža zemēs savā tīmekļa vietnē ir publicējis karti "Potenciālās vēja parku attīstības teritorijas valsts meža zemēs", kurā ir izdalītas SIA "Latvijas vēja parki" pieteiktās platības valsts stratēģisko vēja parku attīstīšanai (saite - https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/zemes-pirksana-un-noma/veja-parki/veja-parku-attistitajiem).	Noteikts funkcionālais zonējums un tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un noteiktas prasības alternatīvajai energoapgādei.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		esošos vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa un $P < 0,01$ MPa) un zemā spiediena ($P < 0,005$ MPa) sadales gāzesvadus un to iekārtas, kā arī minēto gāzesvadu un to iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 2. <u>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:</u> 2.1. iekļaut informāciju par esošo gāzapgādes sistēmu un tās aizsargjoslām, 2.2. lūdzam iekļaut informāciju, ka "Gasos" izsniedz: 2.2.1. tehniskos noteikumus būvprojektu izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu, 2.2.2. nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumam. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Jēkabpils novada apdzīvotajās vietās, izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem. Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālplānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Izstrādāto Plānojumu iesniegt "Gasos" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. Pielikumā: Gāzapgādes tīklu shēma Valmieras novada teritorijā dwg formātā.	2. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. Teritorijas plānojuma redakcija publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai tiks nodots atbilstoši normatīvo aktu teritorijas attīstības un plānošanas jomā prasībām.
20.	SIA "Tet"	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
21.	SIA "Latvijas Mobilais Telefons" 12.01.2023. Nr.34/ZN	Sakarā ar 16.12.2022. vēstuli Nr. 4.1.8.3/22/9984 par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, informējam, ka Valmieras novada teritorijā atrodas "Latvijas Mobilais Telefons" SIA, turpmāk – LMT, piederoši nekustamie īpašumi:	MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka, ka, lai nodrošinātu esošo un

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		1) kadastra Nr. 96460030318, adrese: "Sakari", Brenguļu pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera; 2) kadastra Nr. 96620060195, adrese: "LMT Sakari", Kauguru pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera; 3) kadastra Nr. 96900100244, adrese: "Sakarnieki", Rūpnieki, Valmieras pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera; 4) kadastra Nr. 96940020299, adrese: "Rostes tornis", Vilpulkas pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera; 5) kadastra Nr. 94760040025, adrese: "Sakarnieks", Plāņu pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera; 6) kadastra Nr. 94760110173, adrese: "LMT sakari", Plāņu pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būves – radiotorņa; 7) kadastra Nr. 96640150207, adrese: "Sakarnieks", Kocēnu pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būves – radiotorņa; 8) kadastra Nr. 96640050094, adrese: "Sakari", Kocēnu pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būves – radiotorņa; 9) kadastra Nr. 96640080528, adrese: "LMT Sakari", Kocēnu pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera; 10) kadastra Nr. 94545070002, adrese: "LMT Sakari", Ēvele, Ēveles pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera; 11) kadastra Nr. 96900090115, adrese: "Sakari", Valmieras pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera; 12) kadastra Nr. 96680030164, adrese: "LMT Tornis", Lodes pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;	plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta šāda izmantošana: inženiertīklu un objektu izbūve.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		13) kadastra Nr. 96560030254, adrese: "LMT Tornis", Ipiķu pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparātūras konteinera; 14) kadastra Nr. 96780030270, adrese: "LMT Tornis", Rencēnu pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būves – radiotorņa; 15) kadastra Nr. 96880020108, adrese: "Radiotornis", Vaidavas pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparātūras konteinera; 16) kadastra Nr. 96520050425, adrese: "LMT Tornis", Dikļu pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparātūras konteinera; 17) kadastra Nr. 96480070091, adrese: "LMT Tornis", Burtnieku pagasts, Valmieras novads, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparātūras konteinera. Zemes gabalos izvietotajām būvēm, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām. Lai nodrošinātu Elektronisko sakaru likumā noteikto - nodrošināt publisko elektronisko sakaru tīkla darbību un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu, un Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto - inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, ierosinām, paredzēt iespēju Valmieras novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publisko elektronisko sakaru tīklus, ar to saistītās iekārtas un inženierkomunikācijas, publisko elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju- elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā. Nemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosinām Valmieras novada teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m² vai, ka ierobežojumi- jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
22.	SIA "Tele2"	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
23.	SIA "Bite Latvija"	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
24.	SIA "Baltcom" 10.01.2023. Nr.ATB23100101	Par iesniegumu uz ģeotelpiskos datu un/vai nosacījumu uzrādīšanu Valmieras teritorijas plānojuma izstrādei. Atbildot uz iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav. Līdz ar to SIA "Baltcom" nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami. Projekta saskaņošana ar SIA "Baltcom" nav nepieciešama.	Neizvirza nosacījumus.
25.	SIA "WOLTEC"	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
26.	SIA "Valmieras ūdens"	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
27.	SIA "Rūjienas siltums"	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
28.	SIA "BN KOMFORTS"	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
29.	SIA "BANGA KPU"	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
30.	SIA "Kocēnu komunālā saimniecība"	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
31.	SIA "ZAAO"	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
32.	Aizsardzības ministrija	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
33.	Satiksmes ministrija 17.01.2023. Nr.15-01/139	Satiksmes ministrija ir iepazinusies ar Valmieras novada domes 24.11.2022. sēdes lēmumu Nr.713 (protokols Nr.22, 25.§) "Par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" un sniedz informāciju un nosacījumus Valmieras novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādei. 1. Teritorijas plānojumā transporta infrastruktūru plānot atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 6. nodaļā "Transporta infrastruktūras plānošana" iekļautajām prasībām. 2. Lai nodrošinātu Noteikumu Nr.240 78.punktā minētā detalizētā transporta attīstības plāna prasību kvalitatīvu izstrādi, nepieciešams piesaistīt attiecīgās jomas ekspertus. 3. Izstrādājot Teritorijas plānojumu, plānojot jaunus ciemus vai esošo ciemu robežu grozījumus, jāņem vērā Aizsargjoslu likuma 13. panta pirmajā daļā noteiktais, aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei, un secīgi arī Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr.386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" 17. punktā noteiktais, ka, veidojot jaunus ciemus un grozot ciemu robežas, jaunveidojamā ciema teritoriju vai grozīto ciema daļas teritoriju nosaka un groza ne tuvāk par valsts autoceļu aizsargjoslu platumu lauku apvidos.	1. Izpildīts. 2. Piesaistīti. 3. Jauni ciemi netiek plānoti, plānots atcelt atsevišķiem ciemiem statusu. Sagatavoti priekšlikumi pilsētu un ciemu robežu grozījumiem (skatīt Paskaidrojuma rakstu, tā sējumu Pielikumi). Apdzīvoto vietu robežas grozītas ievērojot ārējos normatīvos aktus, Valmieras novada IAS vadlīnijas un izstrādātos pašvaldības kritērijus robežu grozījumiem.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		Satiksmes ministrija norāda, ka apdzīvoto vietu paplašināšanās ir plānojama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam par ciemu robežu noteikšanu un ņemot vērā arī Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus un autoceļiem noteiktās aizsargjoslas un to funkcijas. Tāpat attiecībā uz autoceļu aizsargjoslām, jāievēro Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumi Nr.162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika". Noteikumi nosaka, ka autoceļa aizsargjoslu (ieskaitot sarkanās līnijas) pilsētu ielām un autoceļiem pilsētās vai ciemos nosaka un teritorijas plānojumā attēlo tā pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš vai iela. Ja tiek noteiktas attiecīgā autoceļa aizsargjoslas (ieskaitot sarkanās līnijas) platuma izmaiņas, tās saskaņo ar attiecīgā autoceļa vai ielas īpašnieku. Valsts autoceļu aizsargjoslu (ieskaitot sarkano līniju) platuma izmaiņas, ieskaitot valsts autoceļus, kam ir piešķirts nosaukums "iela", pašvaldībai, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš, jāsaskaņo ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi". Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts nozīmes transporta infrastruktūras objektiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret radīto troksni atbilstoši Noteikumu Nr.240 147. un 147¹. punktam. Izstrādājot Teritorijas plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasības. 4. Lai nodrošinātu lidojumu drošību, izstrādājot Teritorijas plānojumu nepieciešams ievērot likuma "Par aviāciju" 41. pantā noteiktās prasības. 5. Attiecībā uz mikromobilitātes infrastruktūras attīstību, informējam, ka ir veikts "Pētījums par velosatiksmi un velosatiksmes infrastruktūru nacionālā mērogā"^[1] un Teritorijas plānojuma izstrādē ir jāņem vērā Satiksmes ministrijas izstrādātā informatīvā ziņojuma "Par valsts mikromobilitātes infrastruktūras attīstību"^[2] izvirzītās prioritātēs, kas iedalāmas šādi: a) galvenā valsts nozīmes mikromobilitātes infrastruktūra, kas savā starpā savieno blīvāk apdzīvotās Latvijas vietas; b) apdzīvotu vietu un to sasniedzamības robežu savienojosa mikromobilitātes infrastruktūra atbilstoši apdzīvotas vietas un tā sasniedzamības robežā dzīvojošo iedzīvotāju skaitam; c) valsts mikromobilitātes infrastruktūras fragmentācijas novēršana un esošās infrastruktūras pilnveidošana.	Saskaņošana notiek caur atzinuma/u saņemšanu. 4. Tik cik šī likuma prasības attiecības uz teritorijas plānojuma izstrādi, ir ievērots. 5. Ņemts vērā, skatīt Transporta attīstības plānu.

^[1] "Pētījums par velosatiksmi un velosatiksmes infrastruktūru nacionālā mērogā" - http://veloplans.lv/wp-content/uploads/2017/08/Velo-petijums_15012020.pdf

^[2] https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts/7b32ef57-51ce-4447-b485-64c18ebdbb0b

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		6. Attiecībā uz sabiedriskā transporta mobilitātes punktu attīstību Valmieras novadā, Satiksmes ministrija lūdza un VSIA "Autotransporta direkcija" (turpmāk – Direkcija) sniedza sekojošu komentāru: Mobilitātes punktā vienkopus tiek nodrošināta dažādu sabiedriskā transporta veidu (reģionālās nozīmes autobusu, pilsētas nozīmes autobusu un vilcienu) koncentrēšanās vienuviet, nodrošinot augstas kapacitātes piekļuvi dažādiem pārvietošanās veidiem. Vienlaikus tajā ietilpst arī mikromobilitātes risinājumi, t.i., koplietošanas transports, velo novietne un, iespējams, noma, stāvparki, kā arī elektroauto uzlādes iespējas. Valmieras novadā būtiskākie mobilitātes punkti jau šobrīd ir un nākotnē būs Valmieras dzelzceļa stacija un Valmieras autoosta. Ievērojot iepriekšminēto, Direkcija jau iepriekš ir veikusi sabiedriskā transporta savienojamības uzlabojumus tieši Valmieras autoostā, kur pienāk dažādi reģionālie un starppilsētu autobusu maršruti, kā arī no šīs vietas iespējams doties uz citām lielākām vai mazākām apdzīvotajām vietām. Tāpat nozīmīgs punkts ir Valmieras dzelzceļa stacija, no kurienes iedzīvotājiem iespējams nokļūt gan Latvijas galvaspilsētā Rīgā, gan Igaunijas pilsētā Valgā. Šobrīd Direkcija kā iespējamo mobilitātes iespēju saskata vēl ciešāku sasaisti starp Valmieras autoostu un dzelzceļa staciju, kas varētu ļaut iedzīvotājiem Valmierā, kuri ieradušies ar sabiedrisko autobusu, pārsēsties uz vilcienu un otrādi. Ņemot vērā nacionāla līmeņa plānošanas dokumentos (Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2021. – 2027. gadam un Transporta attīstības pamatnostādnes 2021. – 2027. gadam) noteikto virzību uz dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, Valmieras dzelzceļa stacijas tuvumā varētu nodrošināt iespēju izmantot ne tikai sabiedrisko transportu, lai turpinātu ceļu, bet arī koplietošanas automašīnas, velosipēdus vai elektroskrejriteņus. Izveidojot stāvparku sistēmu, būtu iespēja ērti novietot automašīnu, lai turpinātu ceļu ar sabiedrisko transportu. Atsevišķi mikromobilitātes punktu risinājumi, kā piemēram, stāvparki, būtu ieteicami arī citās Valmieras novada lielākajās apdzīvotajās vietās, lai izmantojot sabiedrisku transportu, būtu iespējams nokļūt citos novados un pēc tam atgriezties atpakaļ. Šāda mobilitātes punktu izveide būtu lietderīga arī, piemēram, Rūjienā, lai uzlabotu pasažieru piekļūstamību sabiedriskajam transportam, piemēram, lai nokļūtu līdz novada centram Valmierā. Viens no šādu stāvparku izvietojuma pamatnosacījumiem ir ērta un galvenais ātra piekļūšana, lai attālums no stāvvietas līdz sabiedriskā transporta platformai būtu minimāls. Vienlaikus mobilitātes punktos var paredzēt slēdzamas velo novietnes, koplietošanas transporta un taksometra patstāvīgu atrašanās vietu (papildus stāvvietas tikai šādam mērķim),	6. Ņemts vērā, skatīt Transporta attīstības plānu.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		kas garantētu patstāvīgu šo koplietošanas transportlīdzekļu piesaisti mobilitātes punktam. Reizē ar mobilitātes punkta izveidi, apsverama arī veloinfrastruktūras izveide. 7. Attiecībā uz elektronisko sakaru jomu, sniedzam šādu VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk – LVRTC) sniegto informāciju par esošajiem un plānotajiem elektronisko sakaru tīklu (turpmāk – EST) objektiem un infrastruktūru Valmieras novada teritorijā: 1. LVRTC esošais sakaru infrastruktūras objekts Valmieras novada teritorijā: Rīgas ielā 95, Valmierā, Valmieras novadā, atrodas LVRTC Valmieras RTS (Radio un televīzijas stacija) tornis. 2. LVRTC esošā / izbūvētā EST infrastruktūra (kabeļu kanalizācija): 2.1. EST trases Valmieras pilsētas teritorijā: - elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija gar Somu ielu, gar Edgara Lācera ielu, gar Rīgas ielu, gar Rietekļa ielu, gar Sloku ielu, gar Mednieku ielu, gar Sūnu ielu, gar Nauču ielu, gar Imantas ielu, gar Jāņparka ielu, gar autoceļu A3, gar Voldemāra Baloža ielu, gar Ausekļa ielu, gar Leona Paegles ielu, gar Jauno Smilšu ielu, ar caurdures metodi šķērsojot Gauju līdz Vecajam dzelzceļam, gar Veco dzelzceļu, gar Cēsu ielu līdz teritorijai Cēsu ielā 54, gar Kauguru ielu, gar Rūpniecības ielu, gar Pleskavas ielu, ar caurdures metodi šķērsojot dzelzceļu, gar Krautuves ielu, gar Mūrmuižas ielu, gar Cempu ielu. 2.2. EST trases Valmieras novada teritorijā: - elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija gar autoceļu P18, gar autoceļu P20, gar autoceļu V196 līdz krustojumam ar ceļu uz Jaunzemniekiem, tālāk gar šo ceļu līdz krustojumam ar autoceļu V182, gar autoceļu V182, ar atzarojumu līdz Trikātas pagasta pārvaldes ēkai, gar autoceļu V242, ar atzarojumu līdz Plāņu pagasta pārvaldes ēkai; - elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija no autoceļa A3 gar vietējas nozīmes ceļu uz Beitēm un tālāk līdz autoceļam V166, gar autoceļu V166 ar atzarojumu līdz ēkai Valmieras ielā 2, Zilākalna pagastā, ar atzarojumu līdz Vijēniem, Dikļu pagastā, gar autoceļu V164 ar atzarojumu līdz Dikļu ūdenstornim, gar autoceļu V215, gar autoceļu V193 ar atzarojumu līdz piekļuves punktam "Bērzaine", gar torni Veckrogi 1, ar atzarojumu līdz piekļuves punktam "Jaunburtnieku skola", ēka "Ievāji", Bērzaines pagastā, gar autoceļu P16, gar autoceļu V169, gar autoceļu V167 līdz Mazsalacai, gar autoceļu V164 (Pērnavas iela), ar atzarojumu līdz sakaru tornim, Priedājos, Mazsalacas pagastā; - elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija gar autoceļu V167 līdz Sēliem, ar atzarojumu līdz Sēļu muižai un ūdens tornim, gar autoceļu V171, ar atzarojumu līdz Endzelei, ar atzarojumu līdz ēkai "Saulgrieži", Jeru pagastā, gar autoceļu V204, gar autoceļu P17 līdz Rūjienai, Rūjienā,	7. Informācija par LVRTC objektiem Valmieras novadā pieņemta zināšanai. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kā arī ārējos normatīvajos aktos.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		gar Pilskalna ielu, gar Lauku ielu, gar Rīgas ielu, gar Pentes ielu, gar Šķūņu ielu, gar Mērnieku ielu, gar Pērnavas ielu (autoceļš P17), gar Valmieras ielu, gar Krasta ielu, gar Poruka ielu, līdz ēkai Valdemāra ielā 14a, gar autoceļu V203; - elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija gar autoceļu A3, gar autoceļu V238, gar autoceļu V232, gar autoceļu V231 līdz sakaru tornim. Papildus vēršam uzmanību, lai nodrošinātu kvalitatīvu un ērtu elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību atbilstoši Eiropas Savienības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem, kā arī, ņemot vērā jauno mobilo elektronisko sakaru tehnoloģiju (piektās paaudzes 5G) tīklu attīstību, aicinām Valmieras novada pašvaldību sadarboties ar elektronisko sakaru komersantiem un pieprasījuma gadījumā rast risinājumu vietas nodrošināšanā minētās elektronisko sakaru infrastruktūras izvietojumam pašvaldības teritorijā (piemēram, kabeļu izvietojumam kanalizācijā, 5G “mazo šūnu” iekārtu izvietojumam, piemēram, pie apgaismojuma stabiem utt.). Iesakām Valmieras novada teritorijas plānojumos paredzēt vietu arī elektronisko sakaru tīklu infrastruktūras izbūvei gar ielām un pašvaldību ceļiem līdz Valmieras novadam nozīmīgiem objektiem (sabiedriskajām ēkām u.c.). 8. Teritorijas plānojuma izstrādē lūdzam ņemt vērā: • Plānotās investīcijas Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021 – 2027.gadam: - 1.politikas mērķa 1.4.prioritātes “Digitālā savienojamība” 1.4.1.specifiskajā atbalsta mērķī “Uzlabot digitālo savienojamību”; - 2.politikas mērķa 2.3.prioritātes “Ilgtspējīga mobilitāte” 2.3.1.specifiskajā atbalsta mērķī “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” un 2.4.prioritātes “AER izmantošanas transportā veicināšana” 2.4.1.specifiskajā atbalsta mērķī “Veicināt ilgtspējīgu multimodālu mobilitāti, attīstot elektrotransportlīdzekļu uzlādes infrastruktūru”; - 3.politikas mērķa 3.1.prioritātes “Ilgtspējīga TEN-T infrastruktūra” 3.1.1.specifiskajā atbalsta mērķī “Attīstīt ilgtspējīgu, pret klimatu izturīgu, inteligentu, drošu un vairākveidu TEN-T infrastruktūru”. • Paredzētās reformas un investīcijas Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2.komponentes reformu un investīciju virziena “2.4. Digitālās infrastruktūras transformācija” reformas “2.4.1.r. Platjoslas infrastruktūras attīstība” investīcijā “2.4.1.2.i. Platjoslas jeb ļoti augstas veiktspējas tīklu “pēdējās jūdzes” infrastruktūras attīstībā”.	8. Pieņemts zināšanai, teritorijas plānojumā tiek iekļautas prasības pašvaldībai dotā deleģējuma ietvaros.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
34.	Vidzemes plānošanas reģions	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
35.	Limbažu novada administrācija Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa 23.12.2022. Nr.8.2/22/1554	Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa saņēmusi 15.12.2022. iesniegumu, kas reģistrēts 2022.gada 19.decembrī ar Nr.4.8.1/22/7250. Iesniegumā lūgts izsniegt pašvaldības kompetencē esošo informāciju, ģeotelpiskos datus vai nosacījumus Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādei, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.punktu un 56.1., 56.2.apakšpunktu un 79.punktu. Limbažu novada pašvaldībā nav informācijas un ģeotelpisko datu, kas tieši ietekmētu Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādi un pašvaldība neizvirza nosacījumus Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādei. Ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojumu iespējams iepazīties portālā ģeolatvija: par Limbažu apvienības teritoriju: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32 ; par Alojas apvienības teritoriju: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_137	Limbažu novada pašvaldība neizvirza nosacījumus Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādei.
36.	Cēsu novada pašvaldība Cēsu novada centrālā administrācija 23.01.2023. Nr.6.2-8/2023/283	Cēsu novada pašvaldība saņēmusi Valmieras novada domes vēstuli (reģistrēta pašvaldībā ar Nr.6.2-8/2022/9820), kurā informēts, ka pieņemts lēmums par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādi. Cēsu novada pašvaldības teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas speciālisti ir izskatījuši situāciju un izvirza šādus priekšlikumus Valmieras novada plānojuma izstrādei, īpaši vēršot uzmanību uz Valmieras novada un Cēsu novada teritoriju saskares punktiem: 1. Vēlams izmantot vienādu aizsargjoslu ap virszemes ūdens objektiem noteikšanas metodiku Lielā Bauža un Mazā Bauža ezeriem, kas atrodas uz Cēsu un Valmieras novada robežas, kā arī Gaujas upei, īpaši posmā, kur tā atrodas uz abu novadu robežas. Darba procesā lūgums to savstarpēji saskaņot, lai izvairītos no nesaistēm ģeotelpiskajos datos. 2. Darba procesā abpusēji saskaņot apbūves noteikumus Natura 2000 teritorijās un ainavu aizsardzības zonās, kas atrodas uz novadu robežām – Gaujas Nacionālā parka (turpmāk – GNP) teritorijā. 3. Darba procesā abpusēji saskaņot vēja parku izvietojuma noteikumus abos novados, lai izvairītos no situācijas, kad uz novadu robežas ir atšķirīgi noteikumi. Īpaši aktuāli tas varētu būt teritorijās ārpus GNP teritorijas, kas atrodas tiešā esošo un plānoto 330kV pārvades līniju tuvumā Mārsnēnu, Liepas un Stalbes pagastā Cēsu novadā un Kocēnu,	1. Lielā Bauža un Mazā Bauža ezeriem aizsargjoslas platums noteikts un attēlots – 100 m; Gaujai - 500 m / vai arī visā applūstošās teritorijas platumā. 2. TIAN noteikts, ka Apbūves noteikumus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (turpmāk – ĪADT) piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar ĪADT vispārējiem vai individuālajiem aizsardzības un

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
		Kauguru un Brenguļu pagastā Valmieras novadā, kas potenciāli varētu piesaistīt investoru interesi vēja parku izvietošanai lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijās. Lai sazinātos ar Cēsu novada pašvaldības teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļu citos jautājumos, kas skar plānojamās teritorijas abos novados, lūdzam rakstīt nodaļas vadītājam Evijai Taurenei uz evija.taurene@cesunovads.lv.	izmantošanas noteikumiem. Grafiskajā daļā attēlotas ĪADT robežas un funkcionālo zonu robežas. 3. TIAN noteiktas prasības alternatīvajai energoapgādei.
37.	Smiltenes novada pašvaldība	-	Institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus. Tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
38.	Valkas novada pašvaldība 16.01.2023. Nr.3.1.1./23/32	Valkas novada pašvaldība ir iepazinusies ar Valmieras novada pašvaldības lēmumu "Par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" un lūdz ņemt vērā: - Valmieras novada un Valkas novada kopīgās intereses vides aizsardzībā un tūrisma jomā; - kopīgo mežu teritoriju aizsardzību; - kopīgās esošās infrastruktūras objektus (valsts nozīmes autoceļus); - sadarbību izglītības nodrošināšanā.	Ņemts vērā.

PRIEKŠLIKUMU, KAS SAŅEMTI UZSĀKOT TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI, APKOPOJUMS

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
1.	Bērzaines pagasts	Mainīt funkcionālo zonējumu "Jaunvirši", Bērzaine, Bērzaines pagasts, kad. Nr. 96440050364, zemes vienības kad. apz. 96440050178, no Tehniskās apbūves teritorija (TA) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM). Kopējā platība 6549 m ² . Funkcionālā zonējuma maiņu iekļaut ar nākošo teritorijas plānojuma izstrādi.	Daļēji ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Bērzaines ciema robežas. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punkts paredz, ka funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)".
2.	Bērzaines pagasts	Esmu uzsākusi izstrādāt projektu iesniegšanai ALTUM, lai iegādātos nekustamo īpašumu "Dzeņi", Bērzaines pag., Valmieras nov., LV4208 (turpmāk tekstā – Īpašums). Nākotnē, kad Īpašums tiks renovēts, vēlos tur uzsākt uzņēmējdarbību – bērnu atrakciju parka izveidi. Esmu informēta, ka Īpašums atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā, kas, kā pēc Valmieras novada Būvvaldes teiktā, bērnu atrakciju izveidošana ir pretrunā ar Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam. Sakārtojot Īpašumu un renovējot jau bojātās ēkas un izveidojot uzņēmējdarbību, tiktu sakārtota vide ciematā Bērzainē, kā arī veicinās Valmieras novada tēla uzlabošanu. Mainot Īpašumam funkcionālo zonu, tas pavērs man iespēju uzsākt uzņēmējdarbību un veicinās tūrisma Bērzainē. Noteikt "Dzeņi", Bērzaines pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96440050165, ar platību 16300 m ² , funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC); Publiskās apbūves teritorija (P); Lauksaimniecības teritorija (L).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".
3.	Brenguļu pagasts	Mainīt zonējumu trīs zemes vienībām Brenguļu pagastā. Zemes vienību kadastra apzīmējums: 1) 96460030418 2) 96460030419 3) 96460030420. Mainīt zonējumu no pašvaldības funkciju pildīšanas uz zonējumu mazstāvu dzīvojamās ēkas apbūves teritoriju.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Agrāk īpašums piederēja pašvaldībai un sastāvēja no vienas zemes vienības. Pašvaldība šo īpašumu pārdeva izsolē un to iegādājās uzņēmums SIA "CARLING". Zemes vienība tika sadalīta trīs gabalos un uz viena no tām ("Ausekļi") jau ir uzbūvēta ēka. Nākotnē tiek plānota vēl divu ēku celtniecība.		
4.	Brenguļu pagasts	Nekustamais īpašums "Ķauļi", kad. Nr. 96460030001, zemes vienības kadastra apzīmējums 96460030014, Brenguļu pagasts, Valmieras novads (ārpus Brenguļu ciema administratīvajām robežām). Ir iecere būvēt viensētu. Pēc pašreizējiem noteikumiem to nedrīkst darīt. Iekļaut nekustamā īpašuma "Ķauļi", zemes vienības kadastra apzīmējumu 96460030014, zonā, kurā ir iespējama viensētas apbūve, funkcionālā zona: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punkts paredz, ka funkcionālā zona " savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums - "Mežu teritorija (M)". Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 53.2. punktam funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" kā papildizmantošanas veids ir noteikta viensētu apbūve.
5.	Brenguļu pagasts	Valmieras novada Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma dokumentos Zemes vienībai ar kadastra Nr.96460010559 (adrese: Brenguļu pagasts, Valmieras novads) pārskatīt applūstošās teritorijas statusu saskaņā ar Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra apkopoto informāciju un plūdu iespējamības prognozēm.	Ņemts vērā	Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlota applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija atbilstoši aktuālajiem datiem.
6.	Brenguļu pagasts	Teritorijas plānojumā MAINĪT mūsu objekta funkciju Brenguļos ("Brenguļu Dzirnava", Brenguļi, Brenguļu pag., Valmieras nov., 96460030288)) no Ražošanas objekta UZ "JC3". Paskaidrojums: Objekts atrodas pašā Brenguļu centrā, uz galvenās ielas pirms Abula tilta, kā arī krustojumā uz šķērsielas, un tam ir multi-funkcionāls raksturs ar industriālu pagrabu, bet dzīvojamu otro stāvu - ar jau izveidotām atsevišķām ieejām. a) Ēkai 3 stāvi – - pagraba stāvs liels, gaišs (puspagrabs), labiekārtots vieglai ražošanai (maizes cepšanai); To var saukt par puspagrabu no	Daļēji ņemts vērā	Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		galvenās ielas, bet tas ir pirmais stāvs no iekšpagalma (nav neviens pakāpiens uz leju izņemot katla telpai). -2. stāvs izbūvēts ka dzīvojamais stāvs, pastāvīgai dzīvošanai vai vasarniekiem, iespēja izveidot 3 atsevišķus dzīvokļus; - 3. stāvs veclaiku bēniņu stāvs, ar augstu stāvu jumtu...sauss, viegli vēdināms gan ar parastiem plastmasas logiem, gan ar jumtu logiem; patlaban netiek izmantots. b) Vēlamie izmantošanas veidi objektam: Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). (maizes cepšana) -- objektā iepriekšējais īpašnieks iekārtojis šamota ķieģeļu, samērā masīvu (apm. 9 kub.m.) maizes cepli (malkas), pagraba stāva telpā apm. 70 kv.m, ar griestu augstumu 5.2m. Telpa atbilst tehniskiem noteikumiem, industriāli ventilēta. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Toties otrais stāvs izveidots dzīvošanai, ir iespējams tajā izveidot trīs atsevišķus dzīvokļus (pagraba stāvam [ceplim] ieeja no iekšpagalma, bet dzīvokļiem jau atsevišķas durvis uz ielas pilnīgi pretējā ēkas pusē). 2. stāvs labiekārtots ar divām vannas istabām (viena ar dušu, otra ar vannu), kā arī atsevišķu tualetes telpu un dušas telpu. Nekas nav jāmaina no esošā lai šādu funkciju izmantot, un nekādā veidā ceplis pagrabā netraucē dzīvokļiem, jo ceplis ēkai pa vidu (virs cepla telpas dzīvokļi neatrodas, bet augstie industriālie griesti / bēniņu stāvs). kā arī Daudzdzīvokļu māja (11006). Teritorijas prasības - 20% apstādījumi. Objekta pagalms jau apstādīts, labiekārtots, ar priedēm, bērziem, krūmājiem, ceriņiem, ievām...zaļi žogi/ stādījumi ielenc objekta teritoriju gan uz vakaru un dienvidu pusi, Abuls veido ziemeļu robežu, un ēkas fasāde austrumu pusē jau robežojas ar ielu....tur maza šķipsna ar zālīti, nav vietas stādījumiem. Drīzāk 1/3 daļa no teritorijas jau apstādīta.. vasarā skaisti! Iekšpagalms publiski pieejams, makšķernieki izmanto Abula krastu savai atpūtai. Domājam, ka JC3 izmantošanas veids reāli atspoguļo ēkas vēlamās funkcijas gan mums, gan novadam, nākamajā plānošanas periodā, ņemot vērā ka ēka atrodas Abula krastā		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		ļoti skaistā vietā - pats plānoju pensionēties vienā no ēkas dzīvokļiem.		
7.	Dikļu pagasts	Atsaucoties uz Valmieras novada pašvaldības Kocēnu apvienības pārvaldes (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 9.janvāra vēstuli Nr.13.7/23/3, kurā Pašvaldība informē, ka izskata iespēju servitūta ceļam piešķirt pašvaldības nozīmes ceļa statusu, lūgums informēt par progresu šī jautājuma virzībā. Vienlaikus vēršu uzmanību, ka ceļa posms pie Pašvaldībai piederošajiem īpašumiem “Ievas” (kadastra Nr. 96520050285) un “Mazievas” (kadastra Nr. 96520050489) jau ir Pašvaldības īpašumā, tādēļ lūdzu to sakārtot līdz tiek pieņemts lēmums par ceļa statusa maiņu.	Ņemts vērā	Ciema teritorijā ceļam noteikta sarkanā līnija, ārpus ciema ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar autoceļiem.
8.	Dikļu pagasts	Mainīt funkcionālo zonējumu nekustamā īpašumā “Bītīte”, Dikļu pag., Valmieras nov., zemes vienības daļai 0,13 ha platībā ar kad. apz.96520050386, no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmājas apbūves teritoriju (DzS1) vai lauku apbūves teritoriju (L2), jo vēlos būvēt dzīvojamo māju.	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj iespēju individuālās dzīvojamās ēkas būvniecībai.
9.	Dikļu pagasts	Zemes vienības ar kadastra apz.96520060009, “Ozolkalni”, Dikļu pag., Valmieras nov., daļai, kura ir dabīgi apmežojusies, noteikt funkcionālo zonējumu Meža teritorija (skatīt 1.pielikumu). Papildus pievienoju Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 30.09.2004. izsniegto Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas atļauju Nr.121 (2.pielikums).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)" un daļai "Mežu teritorija (M)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Kartogrāfiskais materiāls Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0009, "Ozolkalni", Dikļu pagastā, Valmieras novadā  Dabīgi apņemošās zemes vienības daļa, kurai novākams funkcionēlais zonējums Meža teritorija		
10.	Jeru pagasts	Iekļaut Valmieras novada teritorijas plānojumā jaunu pašvaldības autoceļa posmu ap 550 m garumā, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra Nr.96580020012 un Nr.96580020053, un ikdienā to izmanto caurbraucot nokļūšanai no Jeriem uz Naukšēniem. Ceļa posms savieno divus jau esošus pašvaldības autoceļus (Pansionāts Rūja - Valdaines - Pilkati, kadastra apzīmējums 96580020144001, un Tediņu ceļš, kadastra apzīmējums 96720060374001, starp abiem vēl ir reģistrēts AS "Latvijas valsts meži" ceļa posms ar kadastra apzīmējumu 96580020112001).	Ņemts vērā	Noteikts kā pašvaldības ceļš ar ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar autoceļiem.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				
11.	Jērcēnu pagasts	Sakarā ar to, ka savā īpašumā “Kalndzirnavas-Apsītes”, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra numuru 94620040007 plānoju būvēt mazēkas tūrisma nozares vajadzībām, lūdzu sniegt informāciju par iecerētās apbūves atbilstību teritorijas plānojumam, ka arī par aprobežojumiem, kas noteikti zemes vienībai un kuri būtu jāņem vērā.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Mežu teritorija (M)", kam kā viens no papildizmantošanas veidiem ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
12.	Kauguru pagasts	SIA Valmiera Solar Farm, turpmāk – Sabiedrība, ir nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Mičkēnu nomales”, kadastra Nr. 96620010085, ierakstīts Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000605908, turpmāk – Nekustamais īpašums 1, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 96620010075, turpmāk – Zemes vienība, īpašniece. Sabiedrība ir arī nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Olnieki”, kadastra Nr. 96620010005, ierakstīts Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 152, turpmāk – Nekustamais īpašums 2, īpašniece. Saskaņā ar Beverīnas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam un tā saistošajiem noteikumiem Nr.12/2012, “Beverīnas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Apbūves noteikumi, kas apstiprināti ar Beverīnas novada domes 31.10.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 11.§), Zemes vienībai ir noteikta teritorijas	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums – daļai "Tehniskās apbūves teritorija (TA1)" un daļai "Tehniskās apbūves teritorija (TA)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		plānotā (atļautā) izmantošana “Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija”, kur galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība un ar to saistītās funkcijas, bet Nekustamajam īpašumam 2 ir noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana “Lauksaimniecības zeme”. Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija 30.03.2022. pieņēma lēmumu Nr. 3.11-8/2022/533, ar kuru Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija atļāva Sabiedrībai uzsākt jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu – saules elektrostacijas ar jaudu līdz 5MW, turpmāk – Saules elektrostacija, ieviešanu Nekustamajā īpašumā, konkrētāk Zemes vienībā, turpmāk – Atļauja. Sabiedrība, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas Atļauju, vēlas Zemes vienībā un Nekustamajā īpašumā 2 ieviest Saules elektrostaciju, kā rezultātā lielam skaitam māsaimniecību, tiks nodrošināta elektroenerģija, kuru saražos Sabiedrības Saules elektrostacija. Apbūves noteikumu 6.1.2.1.punktā ir noteikti Lauksaimniecības zemes galvenie izmantošanas veidi, savukārt, Apbūves noteikumu 6.4.2.1.punktā ir noteikti Mežsaimniecībā izmantojamo teritoriju galvenie izmantošanas veidi. Sabiedrība vērš uzmanību uz to, ka nedz Lauksaimniecības zemes izmantošanas veids, nedz Mežsaimniecībā izmantojamo teritorijas izmantošanas veids, neparedz tiesības Zemes vienībā un Nekustamajā īpašumā 2 ieviest Saules elektrostaciju. Diemžēl, Sabiedrībai, neveicot lokālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam 1 un Nekustamajam īpašumam 2, nav iespējams ieviest Saules elektrostaciju Zemes vienībā un Nekustamajā īpašumā 2, jo nedz Zemes vienības izmantošanas veids, nedz Nekustamā īpašuma 2 izmantošanas veids neparedz, ka Sabiedrībai iepriekš minētajos nekustamajos īpašumos ir tiesības ieviest Saules elektrostaciju, tajā skaitā, veikt inženiertīklu būvniecību, kas nepieciešami Saules elektrostacijai.		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6.1.2.2.punktu “Tehniskās apbūves teritorijas”, atļautais izmantošanas veids ir 1) vispārīgās ražošanas objekti, kas nerada būtisku piesārņojumu (derīga C kategorijas piesārņojošās darbības atļauja); 2) darbnīcas; 3) vairumtirdzniecības iestāde; 4) kravu stacija; 5) noliktava; 6) kolektīvās garāžas; 7) tehniskās apkopes stacija, degvielas uzpildes stacija; 8) saimniecības ēka; 9) atklāta uzglabāšana; 10) autostāvvietas; 11) atkritumu savākšanas un šķirošanas laukumi bez pastāvīgas uzglabāšanas; 12) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; meliorācijas sistēmas. No Apbūves noteikumu 6.1.2.2.punkta izriet, ka Sabiedrība būtu tiesīga ieviest Zemes vienībā un Nekustamajā īpašumā 2 Saules elektrostaciju, ja iepriekšminētie nekustamie īpašumi ietilptu funkcionālajā zonā - Tehniskās apbūves teritorija. Valmieras novada pašvaldības dome 24.11.2022. ir pieņēmusi lēmumu Nr.713 (protokols Nr.22, 25.§) “Par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru ir uzsākta Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrāde un apstiprināts izstrādes darba uzdevums. Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē ir norādīts, ka Valmieras novada pašvaldība līdz 31.07.2023. gaida rakstiskus priekšlikumus, ieteikumus un viedokli par jautājumiem, kas skar teritorijas plānojumu. Līdz ar to, Sabiedrība lūdz, izstrādājot Valmieras novada teritorijas plānojumu un nosakot galveno izmantošanas veidu Zemes vienībai un Nekustamajam īpašumam 2, ņemt vērā apstākli, ka tuvumā esošie nekustamie īpašumi ietilpst funkcionālajā zonā – Rūpniecības apbūves teritorija (R1, R2, R3) vai Tehniskās apbūves teritorija (TA). Piemēram, zemes vienība ar adresi Cempu iela 15C, Valmiera, kadastra Nr. 96010150043 ietilpst funkcionālajā zonā – Rūpniecības apbūves teritorija. Savukārt, nekustamais īpašums ar adresi Raunas iela 4, Valmiera, kadastra Nr. 96010150301, ietilpst funkcionālajā zonā - Tehniskās apbūves teritorija. No iepriekš		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		minētā var secināt, ka iepriekš minētā teritorija un tās apkārtnē attīstās kā rūpniecības un industriālā teritorija. Kā jau iepriekš minēts, Sabiedrība vēlas Zemes vienībā un Nekustamajā īpašumā 2 ieviest Saules elektrostaciju, bet, lai Sabiedrība ieviestu Saules elektrostaciju Zemes vienībā un Nekustamajā īpašumā 2, nepieciešams mainīt iepriekš minēto nekustamo īpašumu funkcionālo zonu. Ievērojot to, ka Valmieras novada pašvaldības dome veic Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādi, Sabiedrība lūdz: 1) nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Mičkēnu nomales”, kadastra Nr. 96620010085, ierakstīts Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605908, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96620010075 noteikt funkcionālo zonu - Tehniskās apbūves teritorija (TA); 2) nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Olnieki”, kadastra Nr. 96620010005, ierakstīts Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 152, noteikt funkcionālo zonu - Tehniskās apbūves teritorija (TA).		
13.	Kauguru pagasts	Mainīt zemes vienībai “Birzes”, Kauguru pagasta, Valmieras novada, kadastra nr. 96620030150 zemes izmantošanas veidu no lauksaimniecības uz dzīvojamo māju apbūvi.	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punkts paredz funkcionālās zonas, kas var tikt noteiktas tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija (L)", kam kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve.
14.	Kauguru pagasts	Vēlamies sadalīt īpašumu trīs atsevišķos īpašumos, lai būvētu vairāk par “BEVERĪNAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2024.GADAMTERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI” 6. nodaļas “ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI”, 6.1. apakšpunktā “LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS JEB	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES” noteikto dzīvojamo ēku skaitu. Noteikt “Birzes”, Kauguru pagasts, Valmieras novads, kadastra nr. 96620030150, ar platību 23500 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).		Noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kam kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir viensētu apbūve.
15.	Kauguru pagasts	Nemot vērā, ka teritorijām Valmieras pilsētā, kas robežojas ar Kaugurmuižu pie Ozolkalnu ceļa, atļautā izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijas, SIA “VALPRO” rosina Valmieras novada teritorijas plānojumā, kura izstrāde uzsākta 24.11.2022., mainīt atļauto teritorijas izmantošanu veidu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 96620020749 “Kārkli” un 96620020012 “Robežlejas” Kaugurmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads, kuri atrodas Ozolnieku ceļa otrā pusē. Teritorijas plānojumā tā izstrādes procesā paredzēt grozīt noteikto izmantošanu no savrupmāju apbūves teritorijas uz tehniskās apbūves teritoriju.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Tehniskās apbūves teritorija (TA)".
16.	Kauguru pagasts	Mūsu kopīpašumā atrodas nekustamais īpašums "Ciedras", Kauguru pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 96620020743, kam saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju kā funkcionālais zonējums ir noteikts - lauksaimniecības teritorija. Ņemot vērā, ka mēs esam ieinteresēti šajā nekustamajā īpašumā veikt apbūvi, lūdzam sniegt sekojošu informāciju: 1) Vai saskaņā ar Valmieras novada teritorijas plānojumu augstākminētajam īpašumam ir iespējams veikt funkcionālā zonējuma maiņu no lauksaimniecības teritorijas uz savrupmāju apbūves teritoriju? 2) Kādus dokumentus mums ir nepieciešams iesniegt, lai mainītu augstākminētā nekustamā īpašuma funkcionālā zonējuma maiņu uz savrupmāju apbūves teritoriju?	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kam kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir viensētu apbūve.
17.	Kauguru pagasts	Izmainīt zemes vienībai ar kadastra Nr.96620010015 plānoto atļauto izmantošanu no “labiekārtotas koplietošanas teritorijas” uz “lauksaimniecības teritorija”. Pamatojums: Zemes vienība atrodas blakus sporta bāzei Baiļi. Laikā pirms 25-30 gadiem, kad notika zemes reforma, tika plānots, ka šī zemes vienība tiks izmantota sporta bāzes Baiļi	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija (L)".

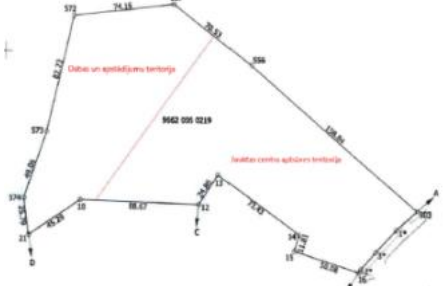
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		paplašināšanai. Reāli tā bija degradēta teritorija-nerekultivēts karjers. Šobrīd sporta bāzes Baiļi paplašināšana nav un nebūs aktuāla. Bijušais karjers laika gaitā par 90% ir rekultivēts. Atļautās izmantošanas veidu nepieciešams mainīt, lai zemes vienību varētu saprātīgi un racionāli izmantot un to iekļaut ekonomiskajā aprītē. Priekšnoteikumi ir. Zemes vienība sasniedzama pa ciešamas kvalitātes autoceļu, ir sagatavots projekts elektroenerģijas pieslēgumam. 20 kV el. pārvades līnijai, kura šķērso teritoriju. Vienlaicīgi tiks iesniegts iesniegums Dabas aizsardzības pārvaldē, lai tā pārskata teritorijas zonējumu minētajai zemes vienībai un iekļauj to AAAZ teritoriālā zonējuma neitrālajā zonā, nevis kā patreiz ainavu aizsardzības zonā.		
18.	Kauguru pagasts	Īpašumu “Skābarži”, “Būdeli”, “Mežmājas 1”, “Dārznieki 1, 3, 4”, “Dārznieki 2”, “Čiekuri”, “Lejasskābarži” īpašnieku priekšlikums: Iezīmēt Valmieras novada teritorijas plānojumā ceļu Cēsu ceļš – Ceriņi kā pašvaldības ceļu. Priekšlikumu vēlamies pamatot ar sekojošo: 1. šis ceļš tiek izmantots, lai piekļūtu vairāk kā 15 īpašumiem; 2. jautājums par ceļa pārņemšanu pašvaldības pārziņā tiek risināts kopš 2015.gada, kad Beverīnas novada pašvaldība piekrita pārņemt šo ceļu; 3. ceļa statusa maiņa uz pašvaldības ceļu ļautu sakārtot šobrīd nesakārtoto šī ceļa juridisko statusu, kad daļa īpašumu ceļu ir atdāvinājusi pašvaldībai; 4. ceļa stāvoklis ir kritisks, ceļa izmantotāji saviem spēkiem un līdzekļiem nav spējīgi uzturēt šo ceļu atbilstošā stāvoklī; 5. Beverīnas novada pašvaldība 25.04.2019. atbildē iedzīvotājiem Nr.3.8/122 ir apņēmusies brīdī, kad tiks uzsākti Teritorijas plānojuma grozījumi, ceļu, kas ved uz mūsu īpašumiem noteikt kā pašvaldības nozīmes ceļu.	Nav ņemts vērā	Jautājums risināms plašākā kontekstā. Priekšlikuma iekļaušanai nepieciešama visu ceļam piegulošo zemes vienību īpašnieku iniciatīva un iesniegumi.
19.	Kauguru pagasts	Nodibinot uzņēmumu, sadalīt zemi mazākās zemes vienībās un uzsākt privātmāju būvniecību. Noteikt “Lielmiegmala”, Kauguru pagasts, Valmieras novads, kad. nr.96620080037, ar	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts,

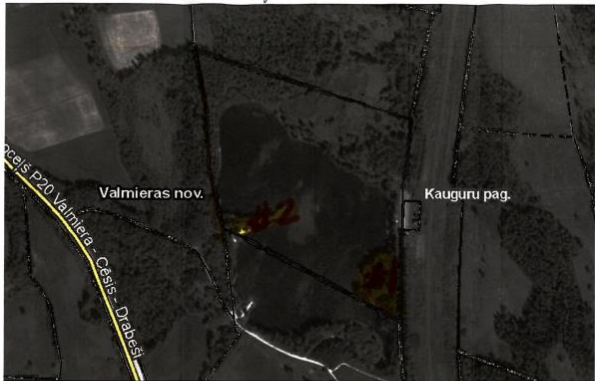
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		platību 1,96 ha, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).		paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kam kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir viensētu apbūve.
20.	Kauguru pagasts	Nodibinot uzņēmumu, sadalīt zemi mazākās zemes vienībās un uzsākt privātmāju būvniecību. Noteikt "Mazmiegmala", Kauguru pagasts, Valmieras novads, kad. nr.96620080054, ar platību 1,47 ha, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kam kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir viensētu apbūve.
21.	Kauguru pagasts	Nodibinot uzņēmumu, sadalīt zemi mazākās zemes vienībās un uzsākt privātmāju būvniecību. Noteikt "Miegupmala", Kauguru pagasts, Valmieras novads, kad. nr.96620080049, ar platību 4,24 ha, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kam kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir viensētu apbūve.
22.	Kauguru pagasts	Nodibinot uzņēmumu, sadalīt zemi mazākās zemes vienībās un uzsākt privātmāju būvniecību. Noteikt "Miegmala", Kauguru pagasts, Valmieras novads, kad. nr.96620080055, ar platību 1,81 ha, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kam kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir viensētu apbūve.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
23.	Kauguru pagasts	Pēc esošajiem datiem objekts (zemes vienība) šobrīd ir Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija. Tā kā zemes objektā atrodas arī ēka un palīgēkas, mainīt esošo zemes izmantošanas mērķi uz kādu no zemāk minētajiem (DzS vai L), kuri būtu atbilstoši dzīvojamās ēkas apbūves iespējām. Noteikt "Lejaslīči", Kauguru pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96620060254, ar platību 4972 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Lauksaimniecības teritorija (L).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija (L)".
24.	Kauguru pagasts	Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes gabals ar kad. nr.96620070542 šobrīd sadalīts divās funkcionālajās zonās: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Lauksaimniecības teritorija (L). Noteikt nekustamajam īpašumam "Dzeņi", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kad. nr.96620070542, ar platību 14000 m ² (1,4 ha), funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Citi priekšlikumi: Ieviest papildus funkcionālo zonu dalījumu DzS-1 ar minimālo platību no 1200m ² . Aizvietojot esošo lietošanas veida kodu DzS ar DzS-1 Mūrmuižas ciema robežās. Šāds funkcionālais zonu dalījums ir spēkā esošs kaimiņu ciemu teritorijās, kā piemēram Kocēnos un Burtniekos. Vienoti funkcionālie zonu kodu un lietošanas veidu nosacījumi Valmieras novada robežās veicinās līdzvērtīgāku ciematu attīstību.	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)", kas pieļauj iespēju individuālās dzīvojamās ēkas būvniecībai.
25.	Kauguru pagasts	Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes gabals ar kad. nr.96620070035 šobrīd sadalīts divās	Nav ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos

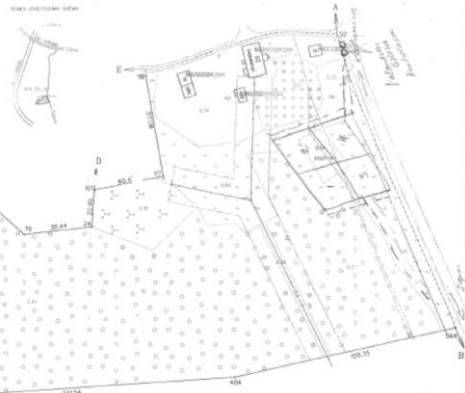
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		funkcionālajās zonās: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Lauksaimniecības teritorija (L). Noteikt nekustamajam īpašumam "Mārsili", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kad. nr.96620070035, ar platību 14000 m ² (1,4 ha), funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Citi priekšlikumi: Ieviest papildus funkcionālo zonu dalījumu DzS-1 ar minimālo platību no 1200m ² . Aizvietot esošo lietošanas veida kodu DzS ar DzS-1 Mūrmuižas ciema robežās.		(L1)", kas pieļauj iespēju individuālās dzīvojamās ēkas būvniecībai.
26.	Kauguru pagasts	Nekustamajam īpašumam "Kuldīdznieki" ar kadastra Nr.96620020603, noteikt funkcionālo zonu, kurā drīkst būvēt ar tūrismu un rekreāciju saistītas ēkas un būves, kā arī ļaut savrupmāju (vienģimenes dzīvojamās mājas) būvniecību, samazinot minimālā jaunveidojamā zemes gabala platību līdz 0.01 - 0.015 ha ar maksimālo stāvu skaitu 3 stāvi.	Daļēji ņemts vērā	Ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (2013. gada 30. aprīlis) 21. punktā noteikto, kā arī izvērtējot konkrētos apstākļus, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums "Mežu teritorija (M)". Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" ir pieļaujami noteikumu 53. punktā paredzētie papildizmantošanas veidi, tai skaitā: • publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tostarp tūrisma iestāžu apbūve (53.1. apakšpunkts); • viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha (53.2. apakšpunkts). Saskaņā ar šo noteikumu 65. punktu ārpus pilsētām un ciemiem jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.
27.	Kauguru pagasts	Nekustamajam īpašumam "Gaujaspriedes" ar kadastra Nr.96620020765, noteikt funkcionālo zonu, kurā drīkst būvēt ar tūrismu un rekreāciju saistītas ēkas un būves, kā arī ļaut savrupmāju (vienģimenes dzīvojamās mājas) būvniecību, samazinot minimālā jaunveidojamā zemes gabala platību līdz 0.01 - 0.015 ha ar maksimālo stāvu skaitu 3 stāvi.	Daļēji ņemts vērā	Ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (2013. gada 30. aprīlis) 21. punktā noteikto, kā arī izvērtējot konkrētos apstākļus, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums "Mežu teritorija (M)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" ir pieļaujami noteikumu 53. punktā paredzētie papildizmantošanas veidi, tai skaitā: • publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tostarp tūrisma iestāžu apbūve (53.1. apakšpunkts); • viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha (53.2. apakšpunkts). Saskaņā ar šo noteikumu 65. punktu ārpus pilsētām un ciemiem jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.
28.	Kauguru pagasts	Plānots zemes vienību lietot pilnvērtīgai lietošanai visupirms kā dzīvojamo platību zemes vienības A daļā (līdz nogāzei), kā arī R daļā daļēji saimniecības vajadzībām, daļēji dzīvojamo māju apbūvei. Noteikt īpašumam ar kad. nr. 96620060339, ar platību 7898 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)", kas pieļauj iespēju individuālās dzīvojamās ēkas būvniecībai.
29.	Kauguru pagasts	Rekreācijas, atpūtas, dabas un kultūrvides funkciju veikšanai draudzes locekļu ģimenēm un viesiem, kā arī vasaras nometņu rīkošanai draudzes locekļu ģimenēm. Noteikt "Līči", Līči, Kauguru pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96620060219, ar platību 2,741 ha, funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Citi priekšlikumi: Sadalīt teritoriju 2 funkcionālās zonās – ārpus ciema esošo teritoriju par Dabas un apstādījumu teritoriju un ciema teritoriju īpašumā par Jauktas centra apbūves teritoriju.	Nav ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Līču ciema robežas. Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Publiskās apbūves teritorija (P)" un daļai "Mežu teritorija pilsētās un ciemos (M1)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				
30.	Kauguru pagasts	Nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Slieku Būtes”, kadastra numurs 96620070363, adrese “Miglasbūtes”, Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads ar kopējo platību 6417 m ² piešķirt funkcionālo zonējuma veidu “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)” esošās “Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)” vietā.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
31.	Kauguru pagasts	Ir iecere celt savrupmāju divām ģimenēm uz mūsu īpašuma, ko mantojām no tēva un vectēva, kas 1944.g. rudenī bija spiests atstāt savas mājas “Dipeņus” padomju okupācijas dēļ. Noteikt: īpašums “Kārļi” un zemes vienība, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kad. nr.96620010006, zemes vienība ar kad. nr.96620060028, ar platību 11,4 ha, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Tā kā vectēva aramzeme pa padomju laikiem nelegāli tika izmantota balto smilšu rakšanai gan Lodei, gan Valmieras stiklšķiedras fabrikas vajadzībām, tad lielākā daļa mūsu īpašuma ir tagad ūdens (karjers)! Gribam uz atlikušās zemes strēmeles būvēt savrupmāju mūsu ģimenēm un atvasēm.	Nav ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)", daļai "Mežu teritorija (M)" un daļai "Ūdeņu teritorija (Ū)". Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Funkcionālajā zonējumā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve. Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" ir pieļaujami noteikumu 53. punktā paredzētie papildizmantošanas veidi, tai skaitā: viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha (53.2. apakšpunkts).

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Kartes skata izdrukā <i>ar piezīmēm</i>  <i>#1 un #2. norāda uz īpašuma daļām, ko gribam mainīt uz apbūves teritoriju</i> Galveno ceļu viduslīnijas — Veiksts galvenais autoceļš — Veiksts pirmās šķiras autoceļš — Veiksts otrās šķiras autoceļš — Ielas un ceļi Inženierbūves (punkti) KK ○ Uzmērīta inženierbūve (punkts) ○ Vektorizēta inženierbūve (punkts) ○ Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts) ○ Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts) Inženierbūves (laukumi) — Vektorizēta inženierbūve — Uzmērīta pazemes inženierbūve — Vektorizēta pazemes inženierbūve — Uzmērīta inženierbūve		
32.	Kauguru pagasts	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Sermuļi”, kas atrodas Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kad. nr. 96620070426, kad. apz. 96620070426, ar platību 0,7891 m ² , funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Nav ņemts vērā	Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikta funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj 55. un 56. punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko un dzīvojamo apbūvi.
33.	Kauguru pagasts	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Strausi”, kas atrodas Mūrmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kad. nr. 96620070424, kad. apz. 96620070469, ar platību 1,5173 m ² , funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Nav ņemts vērā	Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikta funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj 55.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				un 56. punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko un dzīvojamo apbūvi.
34.	Kauguru pagasts	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam ar nosaukumu "Brīvestības", kas atrodas Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kad. nr. 96620070484, kad. apz. 96620070470, ar platību 0,1642 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
35.	Kauguru pagasts	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam ar nosaukumu "Stāraši", kas atrodas Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kad. nr. 96620070487, kad. apz. 96620070473, ar platību 0,1688 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
36.	Kauguru pagasts	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam ar nosaukumu "Rikmaņi", kas atrodas Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kad. nr. 96620070486, kad. apz. 96620070472, ar platību 0,1518 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
37.	Kauguru pagasts	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam ar nosaukumu "Lielkungi", kas atrodas Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kad. nr. 96620070485, kad. apz. 96620070471, ar platību 0,2661 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
38.	Kauguru pagasts	Kadastra Nr. 96620020042 Ar šo iesniegumu vēlos lūgt veikt grozījumus teritorijas plānojumā, mainīt zonējumu, lauksaimniecības zemes (ganības), kas domāta apmežošanai uz mazdārziņu ierīkošanu ar viensētu apbūvi. Šobrīd teritoriālais plānojums neatļauj atdalīt mazāk kā 2ha, bet lūgums ir izņēmuma kārtā mainīt zonējumu 0,3ha platībā, četru mazdārziņu, katrs 600 m ² , platībā ierīkošanai. 0,3ha ir pārāk maza, lai tā efektīvi	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (2013. gada 30. aprīlis) 65. punkts paredz, ka ārpus pilsētām un ciemiem jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		ietekmētu mežsaimniecības attīstību, bet pilnīgi pietiekama mazdārziņu izveidei, kas arī ir dabai draudzīgi. Ieskicētā teritorija šobrīd izskatās pēc aizauguma ar krūmājiem. Iegūtie līdzekļi palīdzēs pārējās domātās teritorijas apmežošanai un īpašuma sakārtošanai. Mazdārziņi veicina veselīgu dzīves veidu, nodrošina svaigus produktus un stiprina kopienu, kā arī var kļūt par papildu ienākumu avotu un veicināt vietējo ekonomiku. Izskatīt iespēju teritoriju pievienot mazdārziņu kooperatīvam “Gauja”. Pievienoju pielikumu. 		Noteikts funkcionālais zonējums - "Mežu teritorija (M)" un daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)".
39.	Kauguru pagasts	Nekustamais īpašums sastāv no divām daļām – pa vidu koplietošanas ceļš. Uzņēmums vēlas šo teritoriju attīstīt, labiekārtot, sadalīt dzīvojamās platībās un būvēt 10 privātmājas. Noteikt “Kadiķi 2”, Kauguru pag., Valmieras nov., kad. Nr. 96620050040 un 96620050041, ar platību 24232 m², funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Lūdzu iekļaut īpašumu Kauguru apdzīvotajā teritorijā.	Ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Kauguru ciema robežas. Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
40.	Kauguru pagasts	Uz zemes vienības esošo būvi vēlos transformēt par dzīvojamai apbūvei (savrupmāja) paredzētu būvi. Noteikt īpašumam “Vītoli” Kauguru pagasts (Mūrmuiža), kad. Nr.96620070059, ar platību 0,6479 ha (6479 m²),	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS); Lauksaimniecības teritorija (L).		
41.	Kauguru pagasts	Teritorijā ir plānots attīstīt industriālo zonu, piesaistot nomniekus industriālo objektu attīstīšanai. Lūdzu noteikt zemes gabalam "Aizmeži", Kauguru pagastā (kad.apz.96620060001) ar platību 18,4 ha funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija, teritoriju noteikt ar iespēju dalīt mazākos gabalos.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)". Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (2013. gada 30. aprīlis) 65. punkts nosaka, Lauku teritorijās minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību un izņēmuma gadījumus.
42.	Kocēnu pagasts	Nekustamajiem īpašumiem: “Baltrozes” ar kadastra Nr.96640090122, “Valgeri” ar kadastra Nr.96640090131, “Andžas” ar kadastra Nr.96640090040, “Veldres” ar kadastra Nr.96640090129, un “Dzelmes” ar kadastra Nr.96640090130, kas atrodas Brandeļos, Kocēnu pag., Valmieras nov. (turpmāk – Nekustamie īpašumi), noteikt funkcionālo zonu Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Nekustamajos īpašumos plānots attīstīt gan dzīvojamo, gan publisko apbūvi, nodrošinot teritorijas daudzfunkcionalitāti un dažādojot iespējamo pieejamo pakalpojumu klāstu, ņemot vērā, ka Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022-2038 minēts, ka perspektīvā Valmieras pilsētas robežas paplašināsies, iekļaujot pilsētas teritorijā arī Brandeļu ciemu (Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022 – 2038, 22 lpp). Tāpat atcelt Nekustamajiem īpašumiem ar Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam noteikto TIN2 teritoriju (ietver teritoriju Brandeļu ciemā starp Brandeļa ezeru un autoceļu A3), kurai saskaņā ar Kocēnu novada saistošo noteikumu Nr.32/2013 II daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 368.punktu un 368.1.apakšpunktu ir izstrādājams lokālplānojums, paredzot vienotus transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes risinājumus. Tādējādi, ņemot vērā, ka TIN2 teritoriju šķērso meliorācijas grāvis, telpiski un arī funkcionāli sadalot teritoriju (nodalot arī Nekustamos īpašumus), būtu iespēja transporta infrastruktūras un inženiertehniskā nodrošinājuma	Daļēji ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Kocēnu ciema robežas, Brandeļu ciemu pievienojot Kocēnu ciema teritorijai. Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums - „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj 55. un 56. punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko un dzīvojamo apbūvi. Lai veidotu vienotus risinājumus, atbilstoši vispārējiem teritorijas plānošanas principiem, zemes vienības iekļautas Teritorijā, kurā izstrādājams detālplānojums (TIN3).

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		risinājumus Nekustamo īpašumu perspektīvajai apbūvei plānot un arī realizēt atsevišķi no visas TIN2 teritorijas, kuras attīstība nav Nekustamo īpašumu īpašnieku atbildība.		
43.	Kocēnu pagasts	Nekustamajiem īpašumiem: “Baltrozes” ar kadastra Nr.96640090122, “Valgeri” ar kadastra Nr.96640090131, “Andžas” ar kadastra Nr.96640090040, “Veldres” ar kadastra Nr.96640090129, un “Dzelmes” ar kadastra Nr.96640090130, kas atrodas Brandeļos, Kocēnu pag., Valmieras nov. (turpmāk – Nekustamie īpašumi), noteikt funkcionālo zonu Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Nekustamajos īpašumos plānots attīstīt gan dzīvojamo, gan publisko apbūvi, nodrošinot teritorijas daudzfunkcionalitāti un dažādojot iespējamo pieejamo pakalpojumu klāstu, ņemot vērā, ka Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022-2038 minēts, ka perspektīvā Valmieras pilsētas robežas paplašināsies, iekļaujot pilsētas teritorijā arī Brandeļu ciemu (Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022 – 2038, 22 lpp). Tāpat atcelt Nekustamajiem īpašumiem ar Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam noteikto TIN2 teritoriju (ietver teritoriju Brandeļu ciemā starp Brandeļa ezeru un autoceļu A3), kurai saskaņā ar Kocēnu novada saistošo noteikumu Nr.32/2013 II daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 368.punktu un 368.1.apakšpunktu ir izstrādājams lokālplānojums, paredzot vienotus transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes risinājumus. Tādējādi, ņemot vērā, ka TIN2 teritoriju šķērso meliorācijas grāvis, telpiski un arī funkcionāli sadalot teritoriju (nodalot arī Nekustamos īpašumus), būtu iespēja transporta infrastruktūras un inženiertehniskā nodrošinājuma risinājumus Nekustamo īpašumu perspektīvajai apbūvei plānot un arī realizēt atsevišķi no visas TIN2 teritorijas, kuras attīstība nav Nekustamo īpašumu īpašnieku atbildība.	Daļēji ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Kocēnu ciema robežas, Brandeļu ciemu pievienojot Kocēnu ciema teritorijai. Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums - „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj 55. un 56. punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko un dzīvojamo apbūvi. Lai veidotu vienotus risinājumus, atbilstoši vispārējiem teritorijas plānošanas principiem, zemes vienības iekļautas Teritorijā, kurā izstrādājams detālplānojums (TIN3).

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
44.	Kocēnu pagasts	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajiem īpašumiem: 1) "Veldres", Brandeļi, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96640090129 / kad. apz. 96640090129, ar platību 1,0500 ha; 2) "Dzelmes", Brandeļi, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96640090130 / kad. apz. 96640090130, ar platību 2,0400 ha; 3) "Valgeri", Brandeļi, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96640090131 / kad. apz. 96640090131, ar platību 0,4400 ha; 4) "Andžas", Brandeļi, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96640090040 / kad. apz. 96640090040, ar platību 0,7100 ha; funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Daļēji ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Kocēnu ciema robežas, Brandeļu ciemu pievienojot Kocēnu ciema teritorijai. Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums - „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj 55. un 56. punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko un dzīvojamo apbūvi. Lai veidotu vienotus risinājumus, atbilstoši vispārējiem teritorijas plānošanas principiem, zemes vienības iekļautas Teritorijā, kurā izstrādājams detālplānojums (TIN3).
45.	Kocēnu pagasts	Mainīt teritorijas izmantošanas veidu nekustamā īpašuma "Saulītes", Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kad. Nr.96640080040 sastāvā ietilpstošai zemes vienībai 1,88 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 96640080547, no lauksaimniecības teritorijas (L-1) uz lauku apbūves teritorijas (L-2), maiņu iekļaujot ar nākošā teritorijas plānojuma izstrādi.	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, funkcionālās zonas, kas var tikt noteiktas tikai pilsētās un ciemos. Zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kam kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve.
46.	Kocēnu pagasts	Zemes vienībai "Lejas Oši", kadastra apzīmējums 96640080452, noteikt funkcionālo zonu savrupmāju apbūves teritorija – DzS1 ar jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību 1200 m².	Daļēji ņemts vērā	Noteikta funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj 55. un 56. punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko un dzīvojamo apbūvi.
47.	Kocēnu pagasts	Pārskatīt zemes īpašumam "Jāņzemnieki" (Jaunais nosaukums "Ķirškoki", nav vēl ierakstīts zemesgrāmatā) Kocēnu pag., Kocēnu novads (kad. Nr.96640090027) teritorijas plānojumu no P1 (publiskās apbūves teritorija) uz DzS1 (savrupmāju apbūves teritoriju).	Ņemts vērā	Noteikta funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 55. un 56.

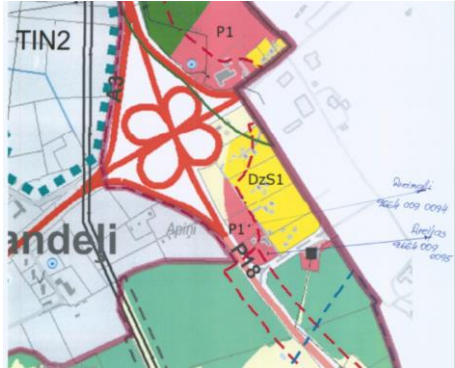
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Pārplānot teritorijas apbūvi, jo iegādājoties īpašumu 2018. gada 3. augustā, nezināju, ka īpašums ir iekļauts Kocēnu novada teritorijas plānojumā kā publiskās apbūves teritorija. Zemes gabals, kas sastāv no 0,95 ha, tika iegādāts ar mērķi celt ģimenes privātmāju, kas atrodas blakus manu vecāku īpašumam “Apiņi”, Kocēnu pag., Kocēnu novadā. Ar šo iesniegumu tiks iesniegts iesniegums arī no mana tēva, kurš ir īpašnieks blakus esošam īpašumam “Apiņi”, arī viņš vēlas, lai pārplāno teritorijas apbūvi. Lūdzu, izvērtēt iespēju, pārplānot teritorijas apbūves plānojumu, lai būtu iespēja ar ģimeni uzcelt māju blakus vecāku mājai, jo īpašumu nepārdošu un neizmantošu publiskās teritorijas apbūves nosacījumiem.		punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko un dzīvojamo apbūvi.
48.	Kocēnu pagasts	Pārskatīt zemes īpašumam “Apiņi”, Brandeļi, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads (kadastra Nr. 96640090043) teritorijas plānojumu no P1 (publiskās apbūves teritorija) uz DzS1 (savrupmāju apbūves teritoriju). Pārplānot teritorijas apbūvi, jo pagājušajā gadā saņēmu māju un zemes īpašumu mantojumā, vēlos būvēt pirti, bet diemžēl tas vairs nav iespējams, jo P1 (publiskās apbūves teritorijā) jauna celtniecība nav atļauta. Izvērtēt iespēju, pārplānot teritorijas apbūves plānojumu, lai būtu iespēja turpmāk veikt apbūvi savā īpašumā.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".
49.	Kocēnu pagasts	Pārskatīt zemes īpašumam “Apiņi”, Brandeļi, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads (kad. Nr. 96640090043) teritorijas plānojumu no P1 (publiskās apbūves teritorija) uz DzS1 (savrupmāju apbūves teritoriju). Lūdzu, pārplānot teritorijas apbūvi, jo 2024. gada decembrī mantoju šo īpašumu no sava tēva, vēlos būvēt pirti, bet diemžēl tas vairs nav iespējams, jo P1 (publiskās apbūves teritorijā) jauna celtniecība nav atļauta. Lūdzu, izvērtēt iespēju, pārplānot teritorijas apbūves plānojumu, lai būtu iespēja turpmāk veikt apbūvi savā īpašumā. Ar šo iesniegumu tiks iesniegts iesniegums arī no manas māsas, kura ir īpašniece blakus esošam īpašumam, arī viņa vēlas, lai pārplāno teritorijas apbūvi. Pielikumā pievienoju attēlu ar apvilktu ar abiem īpašumiem.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Noteikt “Apiņi”, Brandeļi, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV-4220, kad. Nr. 96640090043, ar platību 1,78 m², funkcionālo zonu: Lauksaimniecības teritorija (L). 		
50.	Kocēnu pagasts	Vēlos ierosināt mainīt noteikto funkcionālo zonu_ mana uzņēmuma īpašumā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 96640150197 (adrese: Nākotnes iela 1, Rubene, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4227) un 96640150015 (adrese: Nākotnes iela 3, Rubene, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4227) Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, kam izstrāde uzsākta 24.11.2022. pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu Nr.713 (protokols Nr.22, 25.§).  1.att. Rubenes ciema teritorijas funkcionālais zonējums	Daļēji ņemts vērā	Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)" un "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Abām minētajām zemes vienībām (saskaņā ar Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014. - 2025.gadam (turpmāk – TIAN;) grafiskajā daļā noteikto, skat. 1.att. “Rubenes ciema teritorijas funkcionālais zonējums”) pašreizējais funkcionālais zonējums ir noteikts – Publiskās apbūves teritorijas (P1), kas neparedz nekādas dzīvojamās funkcijas izvietojumu. Vēlos mainīt funkcionālo zonējumu <u>uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)</u> , kas pieļauj teritorijā izvietot arī dzīvojamo apbūvi (TIAN 261.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu namu; 261.3. mazstāvu daudzdzīvokļu namu;), jo vēlos daļu no īpašumā esošajām ēkām pārbūvēt un mainīt atbilstošo telpu grupu lietošanas veidus uz dzīvokļiem. Rubenes ciemā ir nepieciešamas papildus dzīvesvietas, tādēļ uzskatu, ka tas labvēlīgi ietekmēs ciema attīstību.		
51.	Kocēnu pagasts	Mainīt zemes izmantošanas veidu īpašumam “Eglītes”, kadastra nr.96640120043, 0,7454 ha platībā, lai varētu būvēt ogu glabāšanas noliktu.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kam kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
52.	Kocēnu pagasts	Z/S “DIŽOGA” piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96640120043, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Eglītes”, Kocēnu pag., Valmieras nov., noteikt funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), ar mērķi zemes vienībā attīstīt ražošanas apbūvi.	Ņemts vērā	Zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kam kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
53.	Kocēnu pagasts	Grozīt zemes vienībai Gravas ielā 2, Kocēnos, Kocēnu pag., Valmieras nov., kadastra apzīmējums 96640080337, funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju.	Nav ņemts vērā	Noteikta funkcionālā zona „ Publiskās apbūves teritorija (P)”, kas pieļauj Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 38. punktā noteiktos papildizmantošanas viedus, tostarp vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi.
54.	Kocēnu pagasts	Zemes vienībai “Sēnes”, Kocēni, kad. apz.96640080671, mainīt funkcionālo zonējumu uz savrupmāju dzīvojamo apbūves teritoriju.	Nav ņemts vērā	Noteikta funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 55. un 56. punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko un dzīvojamo apbūvi.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
55.	Kocēnu pagasts	Saglabāt Kocēnu pagasta teritorijas plānojumā apstiprināto individuālo apbūvi īpašumā "Lapainīši", Kocēnu pag., kad. nr.96640080143.	Nav ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija (L)". Plānojuma ietvaros grozītas Kocēnu ciema robežas. Detālplānojuma īstenošana pie esošās Teritorijas plānojuma redakcijas ir pretrunā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Informācija par detālplānojuma īstenošanas ieceri tiks precizēta komunikācijā ar iesniedzēju.
56.	Kocēnu pagasts	SIA KAMINVEST, saņemot Valmieras novada pašvaldības atbildi uz 25.09.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/7408 par meža ieaudzēšanas saskaņošanu nekustamā īpašumā "Grantiņi", kadastra Nr. 96640020125, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, lūdz pašvaldību pie nākošās teritorijas plānojuma, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādes izvērtēt šī nekustamā īpašuma teritorijas plānojumu, lai gan īpašums ir nodefinēts par "Lauksaimniecības teritorijas" (L1), tomēr zeme nav auglīga un nav izmantojama lauksaimniecībā.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Mežu teritorija (M)".
57.	Kocēnu pagasts	2021.gada 16.augustā Valmieras novada pašvaldībā iesniedzu iesniegumu ar lūgumu veikt izmaiņas Kocēnu pagasta teritorijas plānojumā. Iesnieguma teksts sekojošs: "Nekustamajos īpašumos "DREIMAĻI" (zemes kadastra Nr. 96640090094) un "DREIJAS" (zemes kadastra Nr.96640090095) Kocēnu pagastā, Valmieras novadā ir vēlēšanās veikt uzņēmējdarbību ar iespēju izbūvēt DUS (degvielas uzpildes staciju). Pēc Kocēnu pagasta teritorijas plānojuma TIAN noteikto, šīs teritorijas ir apzīmētas kā Publiskās apbūves teritorija (P1), kur uzskaitījumā DUS nav iekļauts. Ministru kabineta Noteikumos Nr. 240 ir noteikts, ka Publiskās apbūves teritorijas var būt tāds izmantošanas veids, kā tirdzniecības un pakalpojumu objekti, kas ietver arī DUS, taču tas nav spēkā automātiski. Spēkā var būt tikai tas, ko pašvaldība noteikusi TIAN.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Pamatojoties uz augstāk minēto, papildināt šo īpašumu Kocēnu pagasta teritorijas plānojuma TIAN noteikto P1 izmantošanas mērķi Publiskās apbūves teritorija kā papildizmantošanu - publiskās apbūves teritorijās var izvietot atsevišķus inženiertehniskās apgādes objektus, tai skaitā siltumapgādes objektus, saimniecības ēkas un palīgbūves, auto stāvlaukumus, garāžas, degvielas uzpildes stacijas (DUS)." Pamatojoties uz augstāk minēto, sniegt atbildi par veiktajiem pasākumiem šī iesnieguma sakarā.		
58.	Kocēnu pagasts	Nekustamajos īpašumos "DREIMAĻI" (zemes kadastra Nr. 96640090094) un "DREIJAS" (zemes kadastra Nr. 96640090095) Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, ir vēlēšanās veikt uzņēmējdarbību ar iespēju izbūvēt DUS (degvielas uzpildes staciju). Pēc Kocēnu pagasta teritorijas plānojuma TIAN noteikto, šīs teritorijas ir apzīmētas kā Publiskās apbūves teritorija (P1), kur uzskaitījumā DUS nav iekļauts. Ministru kabineta Noteikumos Nr. 240 ir noteikts, ka Publiskās apbūves teritorijās var būt tāds izmantošanas veids, kā tirdzniecības un pakalpojumu objekti, kas ietver arī DUS, taču tas nav spēkā automātiski. Spēkā var būt tikai tas, ko pašvaldība noteikusi TIAN. Pamatojoties uz augstāk minēto, papildināt šo īpašumu Kocēnu pagasta teritorijas plānojumā TIAN noteikto P1 izmantošanas mērķi Publiskās apbūves teritorija kā papildizmantošanu - publiskās apbūves teritorijās var izvietot atsevišķus inženiertehniskās apgādes objektus, tai skaitā siltumapgādes objektus, saimniecības ēkas un palīgbūves, auto stāvlaukumus, garāžas, degvielas uzpildes stacijas (DUS). Pielikumā: Izkopējums	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				
59.	Kocēnu pagasts	Man kā Kocēnu iedzīvotājam vienīgā interese ir, lai neizmaina plānojumu zem gatera centrā, lai tas paliek prettiesisks!! P2 pelēkais ja nemaldos bija, stāvlaukums, benzīntanks, garāžas, kaut kā tā. Gateri katrā ziņā ir zem cita krāsojuma. Tas ir vājprāts, kas šeit reizēm notiek. Kad sāk šķeldot, šķiet krievu artilērija ir ieradusies.	Daļēji ņemts vērā	Noteikta funkcionālā zona „Publiskās apbūves teritorija (P)”, kas pieļauj Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 38. punktā noteiktos papildizmantošanas veidus.
60.	Kocēnu pagasts	Nākotnē iecerēta dzīvojamās platības būve (vienas mājāsaimniecības vajadzībām). Noteikt zemes vienībai bez adreses, ar kadastra numuru 96640150140 un platību 0,3575 ha funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).	Daļēji ņemts vērā	Noteikta funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 55. un 56. punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko un dzīvojamo apbūvi.
61.	Kocēnu pagasts	Iecere izveidot savrupmāju apbūves teritoriju ar iespēju sadalīt zemesgabalu atsevišķos zemesgabalos ar kopējo platību no 3000m ² . Noteikt “Lejas Valmierīni” kad. nr. 96640040015 ar platību 45,3000 m ² kad. nr. 96640040016 ar platību 25,5000 m ² kad. nr. 96640040168 ar platību 6,4400 m ² funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)" un daļai "Mežu teritorija (M)". Funkcionālajā zonējumā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" ir pieļaujami noteikumu 53. punktā paredzētie papildizmantošanas veidi, tai skaitā: viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha (53.2. apakšpunkts).
62.	Kocēnu pagasts	Ir iecere veidot savrupmāju apbūves teritoriju visā lauksaimniecībā izmantojamās zemes platībā (3,83 ha), kas atrodas ārpus a/c Valmiera – Rīga aizsargjoslas, ar iespēju veidot tirdzniecības vai pakalpojumu apbūvi platībā, kas atrodas tuvāk autoceļiem. Noteikt Kocēnu pagasta Zvirgzdi, kad. nr. 96640080272, ar platību: kopējā platība 5,68 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,83 ha, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)" un daļai "Mežu teritorija (M)". Funkcionālajā zonējumā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve. Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" ir pieļaujami noteikumu 53. punktā paredzētie papildizmantošanas veidi, tai skaitā: viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha (53.2. apakšpunkts).
63.	Kocēnu pagasts	SIA "Ezernami" kā nekustamā īpašuma "Ozoli", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.96640090206, īpašnieks lūdz jaunajā Valmieras novada teritorijas plānojumā nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96640090197 noteikto funkcionālo zonējumu mainīt no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC).	Daļēji ņemts vērā	Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".
64.	Kocēnu pagasts	Plānots samazināt lauksaimniecības darbību un veikt savrupmāju apbūvi, jo tuvu Valmierai, 9 km. Noteikt Valmieras novads, Kocēnu pagasts, "Purmaļi", kad. nr.	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts,

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		96640030021, ar platību 80000 m ² , funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).		paredz, ka funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)" un daļai "Mežu teritorija (M)". Funkcionālajā zonējumā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve. Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" ir pieļaujami noteikumu 53. punktā paredzētie papildizmantošanas veidi, tai skaitā: viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha (53.2. apakšpunkts).
65.	Kocēnu pagasts	Savrupmāju apbūve, tūrisma mājiņas apbūve. Noteikt Valmieras novads, Kocēnu pagasts, "Purmaļi", kad. nr. 96640030021, ar platību 50000 m ² , funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)" un daļai "Mežu teritorija (M)". Funkcionālajā zonējumā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kā viens no papildizmantošanas veidiem ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve. Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" kā viens no papildizmantošanas veidiem ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
66.	Kocēnu pagasts	Savrupmāju apbūve. Noteikt Valmieras novads, Kocēnu pagasts, "Kalnāres", kad. nr. 96640030001, ar platību 42000 m ² , funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				Nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 96640030001 zemes vienībām noteikti funkcionālie zonējumi: kadastra apzīmējums 96640030001 "Lauksaimniecības teritorija (L)", kadastra apzīmējums 96640030002 "Mežu teritorija (M)", kadastra apzīmējums 96640030003 - daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)" un daļai "Mežu teritorija (M)". Funkcionālajā zonējumā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve. Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" ir pieļaujami noteikumu 53. punktā paredzētie papildizmantošanas veidi, tai skaitā: viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha (53.2. apakšpunkts).
67.	Kocēnu pagasts	Savrupmāju apbūve 11001, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12003. Noteikt Valmieras novads, Kocēnu pagasts, "Kalnāres", kad. nr. 96640030001, ar platību 50000 m ² , funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 96640030001 zemes vienībām noteikti funkcionālie zonējumi: 1) kadastra apzīmējums 96640030001 - "Lauksaimniecības teritorija (L)", 2) kadastra apzīmējums - 96640030002 "Mežu teritorija (M)", 3) kadastra apzīmējums 96640030003 - daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)" un daļai "Mežu teritorija (M)". Funkcionālajā zonējumā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kā viens no papildizmantošanas veidiem ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" kā viens no papildizmantotības veidiem ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
68.	Kocēnu pagasts	Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96640150104 Valmieras ielā 17, Rubenē, Kocēnu pagastā, mainīt funkcionālo zonējumu uz tādu, kas pieļauj savrupmāju un dvīņu māju apbūvi t.sk. pieļaujot arī lauksaimniecisku izmantošanu ciemos. Papildus lūdzu sakārtot lietus ūdens sistēmu Valmieras ielā, jo šobrīd lietus ūdeņi no ielas pa tiešo ietek zemes vienībā. Noteikt Valmieras ielā 17, Rubenē, Kocēnu pagastā, kad. nr. 96640150104, ar platību 1722 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
69.	Kocēnu pagasts	Zemes vienībai "Jaunriņnieki", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kad. apz. 96640090058, noteikt funkcionālo zonu: Lauksaimniecības teritorija L1.	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija (L)".
70.	Kocēnu pagasts	Plānoju celt 3 mājas uz norādītās zemes, gribēju sadalīt zemi būvēšanai. Noteikt Valmieras novads, Kocēnu pagasts, "Kociņi", kad. nr. 96640080432, ar platību 2,91 ha, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Citi priekšlikumi: Gribētu, ka zeme tiek pārveidota uz apbūves teritoriju.	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija (L)". Funkcionālajā zonējumā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve.
71.	Kocēnu pagasts	Mainīt funkcionālo zonējumu sekojošām zemes vienībām: 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 96640080683 – no L2 un R1 uz DzS1. 2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 96640080622 – no L2 uz DzS1. Ja funkcionālā zonējuma maiņa tiks atbalstīta, plānoju abas zemes vienības sadalīt atsevišķos zemes gabalos, izbūvējot privātmājas. Kopumā, atkarībā no nekustamo īpašumu tirgus situācijas uz teritorijas plānojuma saskaņošanas laiku, zemes gabalos varētu tikt izbūvētas 35-38 jaunas privātmājas, tādējādi nodrošinot Valmieras novadā, gandrīz pie pašas	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		pilsētas robežas, tik ļoti trūkstošās dzīvesvietas, kas, savukārt, noteikti veicinās iedzīvotāju vēlmi veidot ģimenes un saistīt savu nākotni ar Valmieras novadu. Lūdzu dodiet ziņu, ja nepieciešama papildus informācija.		
72.	Kocēnu pagasts	Zemes vienībai “Vecpakalnieši”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kad. apz. 96640080136, noteikt funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija – L2.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".
73.	Kocēnu pagasts	Noteikt nekustamajam īpašumam “Kalnsaulītes”, kad. nr.96640080111, ar platību 11,5 ha, funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)" un daļai "Mežu teritorija (M)".
74.	Kocēnu pagasts	Manā īpašumā esošo zemes gabalu 5,0 ha platībā izmantošu mežsaimniecības un lauksaimniecības vajadzībām. Noteikt “Lazdiņas”, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kad. nr.96640080035, ar platību 5,0 ha, funkcionālo zonu Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L). Es kā īpašniece nevēlos, lai mans īpašums topošajā teritorijas plānojumā nebūtu iedalīts kā savrupmāju apbūves teritorija.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)" un daļai "Mežu teritorija pilsētās un ciemos (M1)".
75.	Kocēnu pagasts	Plānots turpināt SIA “Lauviņas atpūtas komplekss” paplašināšanu. Zemes gabalā uzstādīt trīs atpūtas namiņus. Noteikt “Laipiņas”, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kad. nr.96640080607, ar platību 14917 m ² , funkcionālo zonu: Publiskās apbūves teritorija (P). Kad sāku attīstīt “Lauviņas atpūtas komplekss”, viss dīķa krasts bija mežs. Transformēju pusi, uzcēlu atpūtas mājiņas. Tagad doma attīstīt visu dīķa krastu. Pielikumā ZRP.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".
76.	Kocēnu pagasts	Zemes vienībai ar kadastra apz. 96640090113, “Dreimaņi”, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, daļai, uz kuras atrodas ēka ar kad. apz. 96640090113009, noteikt funkcionālo zonu Tehniskās apbūves teritorija vai citu funkcionālo zonu, kurā būtu iespējams realizēt autoservisa apbūvi.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)", kurā kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, tai skaitā autotransporta apkopes objekti – autoservisi.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
77.	Kocēnu pagasts	Teritorijas plānojuma maiņas mērķis ir nodrošināt iespēju nākotnē izmantot šo zemi videi draudzīgu ražošanas un tehnisko objektu izveidei, kas ir saderīgi ar attīrīšanas iekārtu aizsargjoslu, izveidojot rūpniecības apbūves teritoriju, nekustamā īpašuma "Priežlejas", Kocēnu pag., Valmieras nov. daļā (sk. nekustamā īpašuma robežu plāna kopiju ar iezīmētu attiecīgo zonu) 2,06 ha platībā. Plānotā attīstība paredz jaunu darba vietu radīšanu, investīciju piesaisti un vietējās infrastruktūras stiprināšanu. Noteikt īpašumam "Priežlejas", Kocēnu pag., Valmieras nov., kad. Nr. 96640080728, apzīmējums 96640080684, ar platību 20400 m ² , funkcionālo zonu: Rūpniecības apbūves teritorija (R).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)" un daļai "Dabas un apstādījumu teritorija (DA)".
78.	Kocēnu pagasts	Pamatojoties uz to, ka man piederošais nekustamais īpašums "Kārlēni", Kocēnu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 96640080669, ir iekļauts funkcionālā zonējumā lauku apbūves teritorijas (L2). Izstrādājot Valmieras novada teritorijas plānojumu, zemes vienību ar kad. apz. 96640080669, lūdzu iekļaut Kocēnu ciema teritorijā.	Ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Kocēnu ciema robežas. Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".
79.	Kocēnu pagasts	Plānotā darbība paredz nekustamā īpašuma attīstību, īstenojot ekonomiski pieejamu dzīvojamo ēku būvniecības projektu. Attīstības ieceres mērķis ir izveidot kvalitatīvu un mūsdienīgu dzīvojamo vidi, nodrošinot jaunus mājokļus un veicinot teritorijas ilgtspējīgu attīstību. Projekts ietver būvniecības, labiekārtošanas un nepieciešamās infrastruktūras izveides darbus. Noteikt "Terases", Valmieras nov., Kocēnu pag., kad. Nr. 96640080457, ar platību 15900 m ² , funkcionālo zonu: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Citi priekšlikumi: Mainīt teritorijas izmantošanas veidu no savrupmāju apbūves teritorijas uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)".
80.	Kocēnu pagasts	Lūdzu izskatīt iespēju likumā noteiktajā kārtībā, izstrādājot Valmieras novada teritorijas plānojumu, izveidot piekļuves punktus pie Latvijas Valsts ceļu Nr.V213 piegulošajiem zemes gabaliem.	Ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Kocēnu ciema robežas. Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Vēsturiski, veicot minēto zemes gabalu iemērīšanu, tiem nav izveidota piekļuve no valsts autoceļa. Pieejas punktu noteikšana ir būtiska, lai nodrošinātu šo nekustamo īpašumu pilnvērtīgu izmantošanu un attīstību, jo attiecīgās zemes vienības ir klasificētas "L" kategorijā, kur pieļaujama viensētu apbūve. Lūdzu, teritorijas plānojuma izstrādes procesā paredzēt atbilstošus piekļuves punktus, lai nodrošinātu šo īpašumu tiesisku, drošu un funkcionāli pilnvērtīgu izmantošanu.		Ceļa pievienojumi no valsts vietējā autoceļa V213 "Valmiera–Mujāni" uz zemes vienībām norādīti kā TIN7 teritorija "plānotā piekļuves vieta".
81.	Ķoņu pagasts	Nekustamajā īpašumā uz zemes gabala atrodas slaucamo govju ferma. Fermu ir plānots arī attīstīt nākotnē, tāpēc lai netiktu pārsniegta apbūves intensitāte, šim zemes gabalam nepieciešams mainīt funkcionālo zonu. Noteikt Valmieras novada, Ķoņu pagasta, "Daudži", kad. nr.96660050010, 96660020016, funkcionālo zonu: Rūpniecības apbūves teritorija (R).	Ņemts vērā	Zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96660050010 noteikts funkcionālais zonējums – daļai "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)" un daļai "Mežu teritorija (M)".
82.	Lodes pagasts	Noteikt nekustamā īpašuma "Mežinieki" (kadastra Nr.9668 003 0119), Lodes pagasts, Valmieras novads, sastāvā esošās zemes vienības un nekustamā īpašuma "Muižas klēts" (kadastra Nr.9668 003 0186), Lodes pagasts, Valmieras novads, sastāvā esošās, funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Plānotā darbība: Nekustamo īpašumu apvienošana, zemes zem autoceļiem izdalīšana.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".
83.	Matīšu pagasts	Sunly Land Solar 1 SIA ir vairāku saules un vēja parku projektu sākotnējās attīstības stadijā un kā viens no saules un vēja parka izbūves projektiem atrodas Valmieras novada teritorijā. 17.06.2022. Ekonomikas ministrija pieņēma lēmumu, saskaņā ar kuru tika izdota atļauja jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas ieviešanai un attiecīgi 1.08.2022. AS "Augstsprieguma tīkls" izsniedza tehniskās prasības Sunly Land Solar 1 SIA saules elektrostacijas pieslēgšanai, izbūvējot apakšstaciju "Matīši" (ar 40 MW pieslēgumu). Izvērtējot esošo projektu un teritorijas infrastruktūru, Sunly Land Solar 1 SIA ir iecerējusi izvietot vēja elektrostacijas Valmieras novada teritorijā, (skatīt pielikumu). Valmieras	Daļēji ņemts vērā	Zemes vienībām noteiktie funkcionālie zonējumi: • Kadastra apzīmējums Nr. 96700040013 - "Mežu teritorija (M)" un "Lauksaimniecības teritorija (L)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 96700040071 - "Mežu teritorija (M)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 96700040079 - "Mežu teritorija (M)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 96700040070 - "Mežu teritorija (M)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 96700040001 - "Mežu teritorija (M)";

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		novadā netālu no saules parka “Matīši” ir plānots izbūvēt 3-4 jaudas jaunas vēja elektrostacijas, kur katras stacijas nominālā jauda varētu sasniegt līdz 7,5 MW. Ietekmes uz vidi procesu vajadzībām vēja turbīnu skaits pielikumā ir norādīts lielāks, lai būtu iespēja izvēlēties starp vairākām alternatīvām. Katras stacijas iespējamā nominālā jauda ir balstīta uz šobrīd pieejamo vēja elektrostaciju tehnoloģiskajām iespējām. Kopējo uzstādāmo staciju skaitu ir paredzēts vērtēt ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā, ņemot vērā normatīvo aktu prasības vēja elektrostaciju izvietošanai, iespējas saskaņot aizsargjoslu noteikšanu ar pieguļošo nekustamo īpašumu tiesiskajiem valdītājiem, pieejamo pārvades sistēmas kapacitāti, ietekmes uz vidi procesa gaitā konstatētajiem ekspertu izvērtējumiem, secinājumiem un atzinumiem, ekonomiskos un citus saistītos aspektus, kas var ietekmēt paredzētās darbības realizācijas apjomu. Provizorisksais vēja elektrostaciju un infrastruktūras novietojums ir plānots izvietot sekojošās zemes vienībās: 96700040013, 96700040071, 96700040079, 96700040070, 96700040001, 96700040057, 96700040062, 96700060273, 96700060087 (turpmāk tekstā “Teritorija”). Plānotās vēja elektrostacijas tiks izvietotas, ievērojot 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos minimālos attālumus VES parka izbūvei. Atbilstoši Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likuma 4.pantam, teritorijā, kurā ir atļauta vēja elektrostacija ir noteikts attālums no dzīvojamām un publiskām ēkām līdz tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežai ir vismaz 800 metri, kas ir ievērots arī mūsu plānotajā projektā. MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 53.5.punktā noteikts, ka mežu teritorijā var noteikt papildizmantošanas veidu- inženiertehniskā infrastruktūra un		• Kadastra apzīmējums Nr. 96700040057 - "Mežu teritorija (M)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 96700040062 - "Mežu teritorija (M)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 96700060273 - "Mežu teritorija (M)" un "Lauksaimniecības teritorija (L)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 96700060087 - "Mežu teritorija (M)" un "Lauksaimniecības teritorija (L)". "Mežu teritorija (M)" funkcionālās zonas kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanu. "Lauksaimniecības teritorija (L)" kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikta tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas ietver vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objektus. Attālumu no dzīvojamajām un publiskām ēkām regulē "Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums" 4. pants.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošānu, nosakot tur <u>indeksētu apakšzonu</u> atbilstoši šo noteikumu 19.punktam, savukārt, minēto noteikumu 19.punkts nosaka, ka atbilstoši konkrētajai situācijai un izvēlētajai detalizācijas pakāpei teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā katrai funkcionālajai zonai var noteikt apakšzonas, pievienojot funkcionālās zonas apzīmējuma burtiem ciparu indeksu. Katrai zonai un apakšzonai attiecīgi teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumos nosaka atļautos izmantošanas veidus atbilstoši noteikumu 3.pielikumā norādītajam izmantošanas veidu aprakstam un, ja nepieciešams, konkrētus apbūves parametrus. Saskaņā ar Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu redakcijā 1.0. ir iekļauta alternatīvās energoapgādes uzstādīšana, paredzot arī VES izbūvi, ievērojot noteikumos paredzētos nosacījumus (5.9. daļas 343., 344. punkti¹). Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka jaunizveidoto pašvaldību, t.sk. Valmieras novada, teritorijas plānojumi izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim. Ņemot vērā visu augstāk minēto, kā arī pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības mājas lapā norādīto informāciju, saskaņā ar kuru, <i>“Pašvaldība līdz 2023.gada 31.jūlijam gaida rakstiskus priekšlikumus, ieteikumus un viedokli par jautājumiem, kas skar teritorijas plānojumu. Visi saņemtie priekšlikumi tiks izvērtēti teritorijas plānojuma</i>		

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_7174, file:///C:/Users/LieneGoba/Downloads/TIAN_20170125_1058%20(3).pdf)

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		<i>pirmās redakcijas izstrādes ietvaros un sniegti komentāri par tiem,</i> ² ar šo, lūdzu: - iekļaut Valmieras novada jaunajā teritorijas plānojumā alternatīvās energoapgādes uzstādīšanu, paredzot arī vēja elektrostaciju izbūvi Teritorijā; - atļaut izvietot vēja elektrostacijas meža teritorijā, nosakot meža apakšzonu, pievienojot to ar funkcionālās zonas apzīmējuma burtiem ciparu indeksu (piemēram, M1).; - paredzēt, ka, ka attālums no dzīvojamām un publiskām ēkām līdz tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežai ir vismaz 800 metri. <i>Pielikumā: Vēja parka “Matīši” infrastruktūras un vēja elektrostaciju izvietojums.</i>		

² <https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/teritorijas-planosanas-dokumenti/teritorijas-planojums/>

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		veids ,kā likt ievērot ātrumu uz ļoti aktīvi noslogotas ielas arī tad, kad policija nav tuvumā. Lūdzam pašvaldību pievērst uzmanību arī bērnu drošībai - nokļūšanai līdz skolai gan dienas gaišajā laikā, gan tumšajā, jo uz doto brīdi Skolas iela, kas ir galvenā iela, lai bērni nokļūtu uz mācībiestādi, ir tāda pati bez trotuāra, bez pietiekama apgaismojuma, bez atdalīšanas no brauktuves, tā pat kā Valmieras iela. Lūdzu izvērtēt bērnu un citu gājēju drošu pāriešanu pretējā ielas pusē Skolas un Valmieras ielas krustojumā, jo šeit ir galvenā iela, bet bez nevienas pārejas. Lūdzu uzlabosim drošību pirms nav notikusi, kāda nelaime! Atgādināsim - Matīši ir apdzīvota vieta no vienas baltās zīmes līdz otrai, un visiem 870 iedzīvotājiem jābūt vienlīdz svarīgiem!		
85.	Naukšēnu pagasts	Noteikt “Kokles”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96720060033, ar platību 0,74 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Plānots būvēt dzīvojamo māju.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
86.	Naukšēnu pagasts	2024.gada sākumā tika veikta īpašuma inventarizācija. Pēc meža inventarizācijas apraksta secinu, ka no kopējiem 29,36 ha zemes 6,46 ha nav meža zeme. Vēlos iegūt atļauju šo 6,46 ha apmežošanai. Noteikt Rijas, kad. nr. 96720050192, ar platību 293600 m ² , funkcionālo zonu: Mežu teritorija (M).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Mežu teritorija (M)".
87.	Naukšēnu pagasts	Nekustamajā īpašumā “Seiļi”, Naukšēnu pagastā, Valmieras novads, LV-4244 (kad. Nr.96720060043) īpašnieki vēlas veikt dzīvojamās ēkas un palīgēku būvniecību īpašuma zonā, kura šobrīd ir noteikta kā meža teritorija (skatīt pievienoto attēlu/karti ar atzīmēto teritoriju, kurā plānots veikt būvniecību). Tādēļ lūdzam iestrādāt nepieciešamās izmaiņas plānotajā/jaunajā Valmieras novada teritorijas plānojumā, lai funkcionālajā zonā - Meža teritorija perspektīvā būtu iespējams veikt privātmājas būvniecību. Tāpat lūdzam izvērtēt īpašumā esošās applūstošās teritorijas atbilstību, jo īpašnieku ieskatā spēkā esošajos teritorijas plānojuma dokumentos aplūstošās teritorijas ir noteiktas vispārīgi un neatbilst reālajai situācijai.	Nav ņemts vērā	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21. punkts, paredz, ka funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Mežu teritorija (M)" un daļai "Lauksaimniecības teritorija (L)". Funkcionālajā zonējumā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kā viens no galvenajiem lietošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Noteikt "Seiļi", Naukšēnu pagastā, Valmieras novads, LV-4244 (kad. Nr. 96720060043), ar platību 9,7 ha, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). 		Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M)" ir pieļaujami noteikumu 53. punktā paredzētie papildizmantošanas veidi, tai skaitā: viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha (53.2. apakšpunkts).
88.	Naukšēnu pagasts	2024.gada 7.martā SIA EWE Neue Energien nosūtīja vēstuli Nr. O-0103/8 par Valmieras novada domes teritorijas plānojumu. Pēc tikšanās ar Valmieras novada pašvaldības pārstāvjiem šī gada 13. maijā, vēlamies sniegt papildus informāciju par SIA EWE Neue Energien attīstības plāniem novada teritorijā un sniegt viedokli par izstrādē esošo teritorijas plānojumu. SIA EWE Neue Energien 2024.gada decembrī ir noslēgusi ar vairākiem īpašniekiem apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju parku attīstību un būvniecību uz viņu zemesgabaliem, kā arī uzsākusi padziļinātu izpēti, tai skaitā ornitoloģisko pētniecību, un gatavošanos Ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) procedūras uzsākšanai Valmieras novadā Naukšēnu pagastā. Vērtējot šobrīd spēkā esošo Naukšēnu novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, vēršam uzmanību uz sekojošo: (1) 205.1 punkts nosaka minimālo pieļaujamo attālumu starp turbīnām. Uzņēmuma ieskatā, šis punkts ierobežo spēju izvietot vēja turbīnas tā, lai tās sasniegtu maksimālo ražību. Turbīnu novietojums konkrētā vietā var būtiski atšķirties	Pieņemts zināšanai	Teritorijas plānojumā netiek noteikts fiksēts vēja elektrostaciju savstarpējais minimālais attālums. Attālumu no tuvākās plānotās vēja elektrostācijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām regulē Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163. Punkts. Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (TIN17).

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		atkarībā no vēja virziena, faktiskā reljefa, turbulences, izmantotajām tehnoloģijām un citiem faktoriem. Ja vēja turbīnas tiek izvietotas pārāk tuvu viena otrai, tas samazinās to efektivitāti, kā rezultātā samazināsies potenciālais saražotās elektrības apjoms. Savukārt, ja tiek noteikts pārmērīgi liels attālums starp turbīnām, tad vēja parks aizņem daudz lielāku teritoriju, kurā iespējams izvietot mazāk turbīnu, tādējādi samazinot projekta efektivitāti. Tādējādi, izstrādājot jauno Valmieras teritorijas plānojumu aicinām nenoteikt fiksētu vēja elektrostaciju savstarpējo minimālo attālumu. (2) Analizējot kopsakarā 205.2 un 205.3 punktu, secināms, ka bijušajā Naukšēnu novada administratīvajā teritorijā faktiski nav iespējams izvietot vēja parkus, jo telpiski nebūs iespējams atrast tādu lokāciju, kur būtu iespējams ekonomiski pamatoti izvietot vēja turbīnu grupu jeb vēja parku. Tas sevišķi izriet no 205.3 punkta, nosakot minimālo attālumu no vēja parka robežas kas vienāds ar pieckāršu vēja elektrostācijas maksimālo augstumu. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka, plānojot teritorijas attīstību, pašvaldībai ir plaša rīcības brīvība. Tomēr tā nav neierobežota. Pašvaldībai piešķirtā rīcības brīvība tiesiski var tikt izmantota vienīgi tās ārējo robežu ietvaros. Proti, teritorijas plānošanas procesā pašvaldībai ir jāizvērtē visi apstākļi, tostarp sabiedrības intereses, indivīdu tiesības, ekonomiskās attīstības perspektīvas un vides prasības (sk. Satversmes tiesas 2008. gada 12. novembra sprieduma lietā Nr. 2008-05-03 9.1. un 15.3. punktu). Satversmes tiesa ir atzinusi, ka pašvaldība savas kompetences ietvaros nevar rīkoties patvaļīgi. Proti, tās rīcībai ir jābūt objektīvi pamatotai un balstītai racionālos apsvērumos (sal. sk. Satversmes tiesas 2009. gada 19. novembra sprieduma lietā Nr. 2009-09-03 16.3. punktu). Pašvaldība teritorijas plānojumā nevar noteikt ierobežojumus, kas pilnībā var aizliegt konkrētas komercdarbības veikšanu. Ja tā nosaka vietas un teritorijas, kurās aizliegta konkrēta komercdarbība, tās rīcībai ir jābūt balstītai racionālos apsvērumos, kas pamato noteiktā ierobežojuma nepieciešamību. Pašvaldībai ir jāveic individuāls izvērtējums par katru no šīm vietām un teritorijām,		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		kā arī tai ir pienācīgi jāpamato kāpēc konkrētajā teritorijā konkrētā komercdarbība būtu jāaizliedz (sk. Satversmes tiesas 2023. gada 20. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2022-13-05 20. punktu). Uzskatām, ka prasības būtu jāvienādo ar nacionālā līmeņa regulējumu, kurā noteikts, ka tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām nedrīkst būt tuvāk par 800 metriem, neatkarīgi no dzīvojamās apbūves veida. (3) 205.4. punkts nav tehniski un juridiski pamatots. Vēja elektrostaciju attālumu no apdzīvotām vietām būtu nosakāms balstoties uz trokšņa un vides ietekmes faktoriem, nevis pēc fiksēta kilometru skaita. Šobrīd spēkā esošie Ministru kabineta noteikumi Nr. 16 (07.01.2014.) "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" nosaka trokšņa rādītājus, to piemērošanas kārtību un novērtēšanas metodes, kā arī vides trokšņa robežlielumus. Vēja parku attīstītajam pienākums vērtēt trokšņa līmeni līdz 2 km attālumā no vēja parka robežas. Saskaņā ar minētajiem noteikumiem maksimāli pieļaujamais trokšņa līmenis dzīvojamās teritorijās ir 45 dBA nakts laikā un 55 dBA dienas laikā. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" nosaka, ka obligāti ir jāvērtē troksnis, ēnu efekts, vibrācijas un citi faktori. IVN ietvaros tiek modelēts katras vēja turbīnas ietekmes rādiuss, balstoties uz reāliem datiem - turbīnas tipu, vēja virzienu, fona trokšņa līmeni, reljefu. Ja kāda no vēja turbīnām neatbilst normatīvo aktu prasībām, Valsts vides dienests nosaka ierobežojumus vēja turbīnas izvietojumam vai arī pilnībā nepieļauj vēja turbīnas izvietojumu. Ņemot vērā pašvaldības pilnvaras teritorijas izmantošanas un apbūves noteikšana, aicinām nenoteikt nepamatoti lielu attālumu no ciemu teritorijām, lai neierobežotu atjaunojamās enerģijas objektu attīstību un valsts nacionālo mērķu sasniegšanu enerģētikas jomā. Šobrīd SIA EWE Neue Energien veic padziļinātu izpēti potenciālai vēja parka attīstībai Naukšēnu pagastā sekojošos: kadastra apzīmējumos Nr. 96720040141, 96720070006,		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		96720070012, 96720070002, 96720070003, 96720070021, 96720070014, 96720070029, 96720070007, 96720070005. Izstrādājot jauno Valmieras novada teritorijas plānojumu un paredzot dažāda veida ierobežojumus, lūdzam ņemt vērā plānotā vēja parka atrašanās vietu un izvairīties no nesamērīgiem ierobežojumiem, kas varētu traucēt vēja parka attīstībai, kā arī reģiona enerģētiskajai un ekonomiskajai attīstībai.		
89.	Plāņu pagasts	2023.gada 12.janvārī SIA "Latvijas vēja parki" ir nosūtījuši vēstuli Nr. 61VL00-15/4 Valmieras novada pašvaldībai par nosacījumu iekļaušanu Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādē. Vēlamies informēt, ka kopš nosacījumu sniegšanas ir apstiprinātas izmaiņas normatīvajos aktos, kas var ietekmēt pašvaldību teritorijas plānojuma izstrādi un vēja enerģijas attīstību Latvijā, palīdzot sasniegt klimatneitralitātes un energoneatkarības mērķus: 1. 2023. gada 22. jūnijā ir stājušies spēkā grozījumi Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kas paredz kārtību kā tiek piešķirtas apbūves tiesības vēja parka moduļa ierīkošanai publiskai personai piederošā zemē (saite - https://likumi.lv/ta/id/299999-publiskas-personas-zemes-nomas-un-apbuves-tiesibas-noteikumi); 2. Atbilstoši šo noteikumu 87.3 punktam AS "Latvijas valsts meži" kā apbūves tiesības piešķirējs valsts meža zemēs savā tīmekļa vietnē ir publicējis karti "Potenciālās vēja parku attīstības teritorijas valsts meža zemēs", kurā ir izdalītas SIA "Latvijas vēja parki" pieteiktās platības valsts stratēģisko vēja parku attīstīšanai (saite - https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/zemes-pirksana-un-noma/veja-parki/veja-parku-attistitajiem).	Daļēji ņemts vērā	Zemes vienībām noteiktie funkcionālie zonējumi: • Kadastra apzīmējums Nr. 94760020020 - "Mežu teritorija (M)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 94760010054 - "Mežu teritorija (M)" un "Lauksaimniecības teritorija (L)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 94760040033 - "Mežu teritorija (M)" un "Lauksaimniecības teritorija (L)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 94760020021 - "Mežu teritorija (M)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 94760040032 - "Mežu teritorija (M)" un "Lauksaimniecības teritorija (L)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 94760030020 - "Mežu teritorija (M)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 94760020022 - "Mežu teritorija (M)"; • Kadastra apzīmējums Nr. 94760040031 - "Mežu teritorija (M)". Apakšzona netiek noteikta. "Mežu teritorija (M)" funkcionālās zonas kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu. "Lauksaimniecības teritorija (L)" kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikta tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas ietver vēja

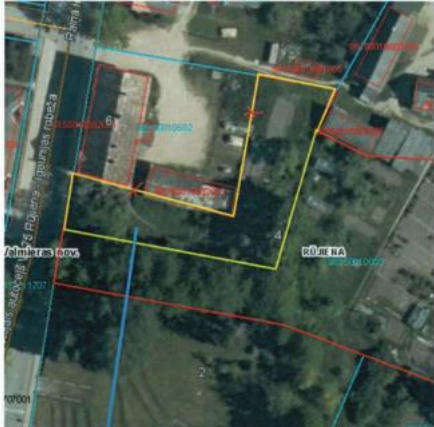
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā																																				
		Ņemot vērā šos apstākļus, lai nodrošinātu iepriekš minēto normatīvos aktos noteikto mērķu sasniegšanu un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 61.punktu, SIA "Latvijas vēja parki" lūdz Valmieras novada pašvaldību iekļaut šādus papildu nosacījumus Valmieras novada teritorijas plānojumā Valmieras novada teritorijās, kas apkopotas tabulā zemāk (sk. tabulu): - noteikt indeksētu apakšzonu vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanai, kā arī - minētajai apakšzonai noteikt teritorijas papildizmantošanas veidu "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve". Valmieras novada teritorijas, kurās lūgums noteikt iepriekš minēto apakšzonu ar papildizmantošanas veidu: <table><tr><th>Nr. p.k.</th><th>Pagasts</th><th>Kadastra numurs</th><th>Kadastra apzīmējums</th></tr><tr><td>1.</td><td>Plāņu</td><td>94760020020</td><td>94760020020</td></tr><tr><td>2.</td><td>Plāņu</td><td>94760020020</td><td>94760010054</td></tr><tr><td>3.</td><td>Plāņu</td><td>94760020021</td><td>94760040033</td></tr><tr><td>4.</td><td>Plāņu</td><td>94760020021</td><td>94760020021</td></tr><tr><td>5.</td><td>Plāņu</td><td>94760020021</td><td>94760040032</td></tr><tr><td>6.</td><td>Plāņu</td><td>94760030020</td><td>94760030020</td></tr><tr><td>7.</td><td>Plāņu</td><td>94760040031</td><td>94760020022</td></tr><tr><td>8.</td><td>Plāņu</td><td>94760040031</td><td>94760040031</td></tr></table>	Nr. p.k.	Pagasts	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	1.	Plāņu	94760020020	94760020020	2.	Plāņu	94760020020	94760010054	3.	Plāņu	94760020021	94760040033	4.	Plāņu	94760020021	94760020021	5.	Plāņu	94760020021	94760040032	6.	Plāņu	94760030020	94760030020	7.	Plāņu	94760040031	94760020022	8.	Plāņu	94760040031	94760040031		elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objektus.
Nr. p.k.	Pagasts	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums																																					
1.	Plāņu	94760020020	94760020020																																					
2.	Plāņu	94760020020	94760010054																																					
3.	Plāņu	94760020021	94760040033																																					
4.	Plāņu	94760020021	94760020021																																					
5.	Plāņu	94760020021	94760040032																																					
6.	Plāņu	94760030020	94760030020																																					
7.	Plāņu	94760040031	94760020022																																					
8.	Plāņu	94760040031	94760040031																																					
90.	Plāņu pagasts	Vides pārraudzības valsts biroja mājaslapā ir pieejama informācija, ka Valmieras novada Plāņu pagastā plānots būvēt vēja parku. Izskatot, esošos Plāņu pagasta teritorijas plānojumu, secinu, ka saskaņā ar teritorijas plānojumu šāda apbūve nav pieļaujama. Pamatojoties uz iepriekš minēto, tad lūdzu arī turpmāk veidojot jauno teritorijas plānojumu saglabāt esošos teritorijas izmantošanas veidus un Plāņu pagastā mežu teritorijās neatļaut kā papildus izmantošanas	Daļēji ņemts vērā	Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (TIN17). Ap Valmieru, Sedu un Strenčiem ir noteikta Mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla ap pilsētu teritoriju. Atbilstoši noteikumu Nr. 240 162. punktam pašvaldība teritorijas plānojumā vai																																				

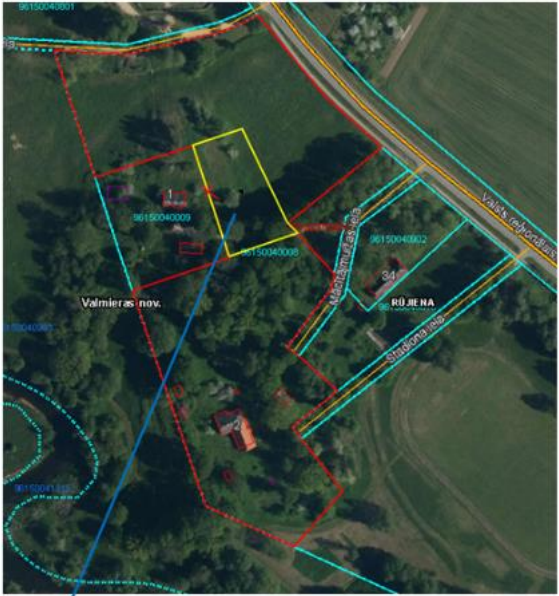
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		veidu inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu. Valmieras novads pozicionē sevi, kā zaļu un videi draudzīgu teritoriju, tāpēc nav savietojama apbūve meža zemēs pirms ir apgūtas atklātās teritorijas vēja parku attīstībai. Funkcionālo zonu: Mežu teritorija (M).		lokālplānojumā var noteikt teritorijas, kurās VES būvniecība ir aizliegta, tomēr jāņem vērā, ka pašvaldība var ierobežot konkrēto komercdarbību, bet ne aizliegt to vispār. Jebkurš ierobežojums vai aizliegums ir īpašumtiesību ierobežojums, tādējādi tādus nosakot, ir jāsniedz argumentēts pamatojums, kādā veidā tas attaisnojams sabiedrības interesēs.
91.	Plāņu pagasts	Pamatojoties uz iepriekšējo telefonisko saziņu, iesniedzu savu lūgumu rakstveidā, proti, lūdzu izvērtēt iespēju pašreiz izstrādes stadijā esošajā Valmieras pašvaldības teritorijas plānojumā integrēt māju ceļa pievienojumu no valsts reģionālā autoceļa P25 "Smiltene–Strenči" uz man piederošo īpašumu "Dzirnavas", Plāņu pag., Valmieras nov., LV-4727 kadastra numurs 94760120125, zemes vienības kadastra apzīmējums 94760120084 saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem". Dotajā brīdī no pašvaldības autoceļa nav piekļuves īpašumam un nav iespēju izveidot ceļa pievienojumu īpašumam. Uz iesniegumu un izstrādāto izvērtējumu jauna satiksmes mezgla izveidei ceļa pievienojumam uz norādīto īpašumu saņemtajā atbildē no VSIA LVC sniegta informācija, ka "Strenču novada teritorijas plānojumā īpašumam "Dzirnavas" pietiekami detalizētā pakāpē nav izstrādāti satiksmes infrastruktūras un piekļuves risinājumi, tajā skaitā nav paredzēta tieša piekļuve no autoceļa P25". Kā arī informējam, ka šobrīd nav iespējams izveidot servitūta ceļa piekļuvi no īpašuma "Noriņas", Plāņu pag., Valmieras nov., LV-4727, jo zemes īpašnieks ir miris. It kā kaut kādos slepenos tikai VSIA "Latvijas Valsts Ceļi" Vidzemes reģionālā nodaļas zināmos reģistros ir reģistrēts 3.kategorijas ceļa pievienojums "Noriņām" no P25 autoceļa, bet man šāda informācija oficiālos valsts reģistros nav pieejama un zināma. Ņemot vērā, ka dotajā īpašumā ir deklarētā dzīves vieta manam vīram un Latvijas Republikas Satversme 97. pants nosaka "Ikvienam, kas likumīgi uzturas	Ņemts vērā	Ceļa pievienojums no valsts reģionālā autoceļa P25 "Smiltene–Strenči" uz Zemes vienību norādīts kā TIN7 teritorija "plānotā piekļuves vieta".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu", līdz ar to jābūt iespējai īpašumam likumīgi piekļūt ar īpašumā reģistrētu transportlīdzekli. Ja teritorijas plānojumā netiek noteikta un iekļauta nobrauktuve uz māju ceļu, tad tiek liegta likumīga piekļuve īpašumam ar transportlīdzekļiem, ņemot vērā to, ka Ministru kabineta noteikumi Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi" saskaņā ar 2.21 punkta definīciju, aizliedz ar transportlīdzekli pārvietoties pa ceļa nomali, lai piebrauktu īpašumam. Vēlamies kā apzinīgi un saimnieciski īpašnieki atbilstoši uzturēt un sakārtot īpašumu – vietējās nozīmes kultūras pieminekli, lai pasargātu to no degradēšanas vides apstākļu ietekmē, kā arī veicināt tā atpazīstamību un publisku piekļuvi interesentiem, bet bez pilnvērtīgas ceļa piekļuves to nav iespējams izdarīt juridiski korektā veidā. Izvērtējot augstāk minēto, lūdzu teritorijas plānojumā īpašumam "Dzirnavas" izstrādāt satiksmes infrastruktūras un piekļuves risinājumus, tajā skaitā paredzot piekļuvi "Dzirnavām" no autoceļa P25.		
92.	Rencēnu pagasts	Noteikt Saules ielā 1, Rencēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., kad. nr. 96780038045, ar platību 6288 m², funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS) papildizmantošanas veidu: ● lauksaimnieciska izmantošanas pilsētās un ciemos (MK nr.240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi 26.4.punkts) ● tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (MK nr.240 26.1.1. punkts) ● tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (MK nr.240 26.1.2. punkts) ● dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (MK nr.240 26.1.6. punkts) ● publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma) (MK nr.240 26.2. punkts); ● dārza māju apbūve (MK nr.240 26.3. punkts)	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
93.	Rencēnu pagasts	Noteikt funkcionālo zonējumu "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija", nosakot papildizmantošanas veidu	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		“lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos” (MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 26.4.punkts) man piederošām zemes vienībām: 1) ar kadastra apzīmējumu 96780039247, Lauku iela 1, Rencēnos, Rencēnu pag., Valmieras nov., 2) ar kadastra apzīmējumu 96780039357, Valmieras iela 2A, Rencēnos, Rencēnu pag., Valmieras nov., 3) ar kadastra apzīmējumu 96780039358, Valmieras iela 2A, Rencēnos, Rencēnu pag., Valmieras nov.		
94.	Rencēnu pagasts	Vēlos daļēji atjaunot ēku izveidojot kultūrtelpu, svinību zāli, labiekārtojot arī teritoriju. Noteikt “Galdniecība”, Līdzēni, Rencēnu pagasts, Valmieras novads, kad. Nr.96780050142, ar platību 7295 m², funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Daļēji ņemts vērā	Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)". "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)" pieļauj papildizmantošanas veidus, tostarp rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.
95.	Rūjiena	Man piederošā ģeogrāfiskā Rīgas ielā 24, Rūjienā, Valmieras novadā (kadastra Nr. 96150010509) (turpmāk – Ģeogrāfiskā) pašreiz spēkā esošais teritorijas lietošanas veids, atbilstoši Rūjienas novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam ir Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (JRT). Ņemot vērā, ka Ģeogrāfiskā neplānoju ražošanas un tehniskās apbūves teritorijai atbilstošu objektu būvniecību, lūdzu, izstrādājot jauno Valmieras novada teritorijas plānojumu, Ģeogrāfiskā noteikt lietošanas veidu “Jauktas centra apbūves teritorija (JC)”, bet gadījumā, ja plānotāju ieskatā, Ģeogrāfiskā nosakāms cits lietošanas veids – “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)”.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
96.	Rūjiena	Nekustamajam īpašumam Upes ielā 19A, Rūjienā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kad. apz.96150010903 noteikt funkcionālo zonējumu no Dabas teritorija DT uz Savrupmāju dzīvojamā teritorijas apbūve (DzS) - 800 m² platība un Dabas teritorija (DT) -1700 m² platība, atbilstoši zemāk norādītajam. 	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - daļai Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un daļai "Dabas un apstādījumu teritorija (DA)".
97.	Rūjiena	Plānots pašvaldības zemi iznomāt/atsavināt lauksaimniecības vajadzībām. Noteikt Ternejas iela 1, Rūjienā, Valmieras novadā, kad. nr. 96150021602, ar platību 8095 m ² , funkcionālo zonu: Lauksaimniecības teritorija (L).	Ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Rūjienas pilsētas robežas. Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija (L)".
98.	Rūjiena	Plānots pašvaldības zemi iznomāt/atsavināt lauksaimniecības vajadzībām. Noteikt nekustamā īpašuma Pentes ielā 17, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 96150062506, kopējā platība 10943 m ² , un nekustamā īpašuma Pentes ielā 19, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 96150062507, kopējā platība 3246 m ² , funkcionālo zonu: Lauksaimniecības teritorija (L).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)" un daļai "Mežu teritorija (M)".
99.	Rūjiena	Zonējuma maiņa nepieciešama sakarā ar robežu pārkārtošanu zemes vienībām ar kad. apz.96150010602, 96150010603, kas nepieciešama ēku pārbūvei un apsaimniekošanai. Minētām zemes vienībām tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts. Noteikt Raiņa iela 4, Rūjiena, Valmieras novads, kad. nr.96150010603, ar aptuveno platību 1100 m ² , zemes vienības daļai, funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Pielikums iesniegumam:	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 Zemes vienības daļa aptuveni 1100 m² platībā, kurai nepieciešams mainīt funkcionālo zonu uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) Izstrādājot ZIP, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0603 Raiņa ielā 4, Rūjienā, Valmieras nov., tiks atdalīta zemes vienības daļa aptuveni 1100 m² platībā, kas tiks pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96150010602, Raiņa ielā 6, Rūjienā, Valmieras nov.		
100.	Rūjiena	Plānots pašvaldības zemi iznomāt/atsavināt pieguļošam nekustamajam īpašumam. Noteikt nekustamā īpašuma “Piebraucamie ceļi”, kad. Nr. 96150030931, Rūjiena, Valmieras novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kad. apz. 96150011215, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Paskaidroju, ka minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana šobrīd ir Satiksmes infrastruktūras teritorija, taču faktiski iela nav izbūvēta, dabā nepastāv un nākotnē nav paredzēta tās izbūve, zemes vienība pašvaldības funkciju izpildei nav nepieciešama. Lūdzu mainīt atļauto izmantošanas veidu.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
101.	Rūjiena	Ir iesniegts iesniegums par zemes ierīcības projektu, lai atdalītu zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma Mācītājmuižas iela 2, Rūjiena, Valmieras novads, kas tiks izmantots savrupmājas apbūvei. Zemes vienības daļa tiks pārdota un pievienota Mācītājmuižas iela 2, Rūjiena, Valmieras novads. Noteikt augstākminētajai atdalāmajai zemes vienības daļai funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		teritorija, kad. Nr.96150040009 (kam zemes vienība tiks pievienota), ar platību aptuveni 2600, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Pielikums Zemes vienību Mācītājmuižas ielā 1 (kadastra apzīmējums 9615 004 0009) un Mācītājmuižas ielā 2 (kadastra apzīmējums 9615 004 0008) robežu pārkārtošanas shēma  No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0008 Mācītājmuižas ielā 2, Rūjienā, Valmieras nov., atdalāmā zemes vienības daļa aptuveni 2600 m² platībā, kas pievienojama zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9615004 0009, Mācītājmuižas ielā 1, Rūjienā, Valmieras nov.		
102.	Rūjiena	Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Rūjienas Svētā Bērtuļa draudze ir publiska persona un tiek plānots, ka šis nekustamais īpašums, kas atrodas adresē Mācītājmuižas iela 2, Rūjiena, Valmieras novads, varētu tikts izmantots publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai. Noteikt Mācītājmuižas iela 2, Rūjiena, Valmieras novads, kad. Nr.96150040008, funkcionālo zonu: Publiskās apbūves teritorija (P).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".
103.	Rūjiena	Daļā teritorijas plānots saglabāt esošo rūpniecisko darbību. Pārējo teritoriju paredzēts attīstīt, labiekārtot un izmantot kā dzīvojamo apbūvi un teritoriju.	Daļēji ņemts vērā	Visām minētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)", kas pieļauj papildizmantošanas

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Pamatojoties uz iepriekš minēto, noteikt nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rūjienā, Valmieras novadā (kadastra numurs 96150021501) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 96150021501) dalīto funkcionālo zonējumu: 5013 m² - rūpniecības apbūves teritorija (R), 3118 m² – jauktas centra apbūves teritorija (JC). Citi priekšlikumi: Sakarā ar to, ka ar laiku, ir plānots ierosināt atsavināšanu pašvaldības piekřītošajiem/piederošajiem nekustamajiem īpašumiem: Sporta iela 2, Rūjiena, Valmieras novads, kadastra numurs 96150021506, 0.3556 ha platībā (degradēta pieguļošā teritorija), Sporta iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, kadastra numurs 96150011909, 0.3607 ha platībā (degradēta teritorija, kurā atrodas manā īpašumā esoša būve), izskatīt iespēju šiem nekustamajiem īpašumiem noteikt funkcionālo zonējumu – jauktas centra apbūves teritorija (JC). Pielikumā: Nekustamā īpašuma Dārza iela 13, Rūjiena, Valmieras novads funkcionālā zonējuma grafiskais attēlojums 		veidus, tostarp, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
104.	Rūjiena	Izskatīt iespējamu Rūjienas pilsētas/Ķonu pagasta robežas izmaiņas un zemes gabala Dārza iela 34 ar kadastra nr.96150021601 apvienošanu ar īpašuma Jurisoni 1 zemes	Ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Rūjienas pilsētas robežas.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		vienību ar kadastra nr. 96660050096, mainot tā lietošanas mērķi uz lauksaimniecības teritorija/meža teritorija. Šīs zemes vienības ir izteiktas mitrājs, uz kura lauksaimnieciskā darbība ir ierobežota, nerunājot nemaz par apbūves iespējām.		Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija (L)".
105.	Seda	Par mežu aizsargjoslu ap Sedas pilsētu. AS "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes reģions (turpmāk – LVM) aktualizēja meža apsaimniekošanas plānu un konstatēja, ka Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam, grafiskajā daļā "Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām" ir iezīmēta atsevišķa ārtelpu teritorija – augstvērtīgie meži, kura robežojas ar Sedas pilsētu. MK noteikumiem Nr.63 "Mežu aizsargjoslas ap pilsētām noteikšanas metodika" un Meža aizsargjoslu ap pilsētu (turpmāk – aizsargjosla) paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā republikas pilsētas dome vai novada dome, kuras administratīvajā teritorijā atrodas pilsēta. Atbilstoši 04.02.2003. MK noteikumu Nr.63 "Mežu aizsargjoslas ap pilsētām noteikšanas metodika" 6.punkts nosaka: <i>"Kopējo aizsargjoslas platību nosaka pēc šādiem kritērijiem:</i> <i>6.1. pilsētām ar iedzīvotāju skaitu līdz 10 tūkstošiem — ne vairāk kā 100 hektāru;</i> <i>6.2. pilsētām ar iedzīvotāju skaitu no 10 tūkstošiem līdz 100 tūkstošiem — ne vairāk kā 1500 hektāru;</i> <i>6.3. pilsētām ar iedzīvotāju skaitu, lielāku par 100 tūkstošiem, — ne vairāk kā 15000 hektāru."</i> Kā redzams no Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam, grafiskajā daļā "Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām" iezīmēta atsevišķa ārtelpu teritorija – augstvērtīgie meži, kura robežojas ar Sedas pilsētu, un šīs teritorijas kopējā platība sastāda aptuveni 233,40 ha (skat. karti <i>Augstvērtīgie meži ap Sedas pilsētu</i>, poligons zilā krāsā). Šobrīd LVM meža apsaimniekošanas plānā augstvērtīgo mežu zonā ap Sedas pilsētu mežu nogabaliem noteicām trešo meža apsaimniekošanas mērķi (koksnes ražošana ar vides aizsardzību un rekreāciju), lai nodrošinātu mežu aizsargjoslas funkcijas ap pilsētu.	Ņemts vērā	Mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorijas platība ap Sedas pilsētu koriģēta atbilstoši 04.02.2003. MK noteikumu Nr.63 "Mežu aizsargjoslas ap pilsētām noteikšanas metodika" 6.punktam.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 Sedas pilsētā iedzīvotāju skaits sastāda 1190 cilvēki (pēc PMLP datiem uz 01.01.2025.), pilsētas platība - 2,00 km². Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes datiem no tautas skaitīšanas 2011. gada sākumā Sedā dzīvoja 1347 iedzīvotāji. Tātad kopš 2012.gada, kad apstiprināts Strenču novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam, iedzīvotāju skaits Sedā nav īpaši mainījies. Ņemot vērā 04.02.2003. MK noteikumu Nr.63 “Mežu aizsargjoslas ap pilsētām noteikšanas metodika” 6.punkts noteikto, Sedas pilsētas aizsargjoslu nevar noteikt lielāku par 100 ha. Izvērtējot Sedas pilsētas esošo zaļo struktūru pēc aerofoto ainas var saprast, ka pilsētas centru jau ieskauj diezgan blīvs pašvaldībai piederošs koku un krūmu apaugums aptuveni 43 ha (skat. <i>karti Sedas pilsētas zaļā struktūra</i>, poligoni dzeltenā krāsā). Tāpat Sedas pilsētu no Z un ZR puses ieskauj dabas lieguma “Sedas purvs” meži, kas līdztekus purva aizsardzībai veic arī pilsētas aizsargjoslas funkciju. Ņemot vērā iepriekš minēto un, lai uzturētu atpūtai pievilcīgus mežus Sedas pilsētas iedzīvotājiem un nodrošinātu AS “Latvijas valsts mežiem” noteiktās funkcijas, rosinām, esošo augstvērtīgo mežu (aizsargjoslas) platību pārskatīt un samazināt un LVM piedāvājums ir attēlā (skat. <i>karti Priekšlikums mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslai</i>, poligons sarkanā krāsā). Šajā teritorijā LVM apsaimniekošanu veiktu kā īpaši plānotā teritorijā, kas		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		nozīmē, ka apsaimniekošanas darbu plānu saskaņosim ar pašvaldību. Tas būtu labākais risinājums, vienoties par teritoriju un tās apsaimniekošanu nākošajiem desmit gadiem. Sedas pilsētas zaļā struktūra (dzeltenie poligoni)  Priekšlikums mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslai ap Sedas pilsētu (sarkanais poligons) 		
106.	Strenči	Veikt izmaiņas zemes gabala ar kadastra numuru 94170010815, adrese: Valkas iela 1A, Strenči, Valmieras nov., LV-4730, platība: 2.0963 ha, piederība: pašvaldība, detālplānojumā. Patreiz esošajā teritorijas detālplānojumā šī zemes gabala funkcija ir inženiertehniskā apbūve, līdz ar to nav iespējams to izmantot ražošanai. Lūgums veikt izmaiņas un paredzēt to jaunajā plānojumā kā ražošanas apbūvi, kas ļaus esošo katlu mājas un ZAAO atkritumu šķirošanas teritoriju attīstīt un veikt plašāku saimniecisko darbību un ieviest ražošanu, kas ļaus radīt jaunas darba vietas. Mūsu gadījumā iepriekš plānotās koģenerācijas stacijas telpās var ieviest kokapstrādi un guļbaļķu māju vai arī cita veida ražošanu.	Nav ņemts vērā	Pašvaldībai piederošajai zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums - "Tehniskās apbūves teritorija (TA)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Vēršam uzmanību, ka jebkuras ražošanas ieviešanai pašvaldības teritorijā ir nepieciešama atļauja vai saskaņošana ar pašvaldību un tai ir jāatbilst vides un sabiedrības interešu prasībām.		
107.	Strenči	Izvērtēt man piederošo zemesgabala funkcionālo zonējamo maiņu manam īpašumam Ugunsdzēsēju iela 2, Strenči, Valmieras nov., kadastra Nr.94170010802 Strenču pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000052431 uz savrupmājas apbūves teritorijas zemes platību.	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)". "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir noteikts savrupmāju apbūve.
108.	Strenči	Valmieras novada pašvaldības atsavināšanas komisijas 29.septembra sēdē tika izskatīts jautājums par nekustamā īpašuma "Pļavas", Strenčos, Valmieras novadā, kadastra Nr.94170013140 (turpmāk – Īpašums), nodošanu atsavināšanai. Zemes ierīcības komisijai atbilstoši teritorijas plānojumam, sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9417 001 3140, izveidojot individuālo dzīvojamo māju apbūves gabalus un nodalot iespējamās nobrauktuves daļu.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
109.	Strenči	Esmu īpašniece zemes gabalam Rīgas ielā 23, Strenču pilsētā, kad. Nr.94170011001 (skat. Zemesgrāmatas apliecības kopiju – Pielikums Nr.1), īpašumtiesības tika iegūtas 2004.gada 17.martā, saņemot dāvinājumu no ģimenes drauga, ilggadēja Strenču pilsētas bibliotēkas atbalstītāja. Kā atzīmēts izsniegtajā zemes robežplānā (skat. zemes gabala robežplāna kopiju - Pielikums Nr.2), uz minētā zemes gabala atrodas pamati, kas ir reģistrēti VZD datos, pamati ir daļa no ēkas, kur pirms 50 gadiem atradās bijušā īpašnieka bērnības māja. Minētā zemes gabala lietošanas mērķis- "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" līdz 2012.gadam, balstoties uz kā tika aprēķināts arī nekustamā īpašuma nodoklis (kas tika regulāri maksāts), kā arī minētais zemes gabals tika pastāvīgi kopts. 2012.gadā, kad tika pieņemts jaunais Teritoriālais plānojums Strenču novadā, minētajam zemes gabalam tika piešķirts CITS ZEMES GABALA LIETOŠANAS MĒRĶIS – ZAĻĀ ZONA. Es kā īpašniece par to uzzināju 2021.gada vasarā, kad	Nav ņemts vērā	Skatīt atbildi Nr. 109. (atkārtoti sūtīts iesniegums).

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		vēlējos atsavināt minēto zemes gabalu. Jautājums, ka Strenču pilsētas dome var patvaļīgi mainīt zemes gabala lietošanas mērķi, vienkārši to mainot uz zaļo zonu, neinformējot vai nelūdzot ĪPAŠNIEKU šo jautājumu komentēt/izteikt viedokli? – “ZAĻĀS ZONAS” zemes lietošanas mērķis - neatbilst ne zemes gabala atrašanās vietai, ne tā pozicionējumam, ne vēsturiskai izmantošanai ... - tas atrodas privātmāju rajonā, pašā pilsētas centrā! Kā arī 2020.-2021. gadam minētais zemes gabals tika izmantots kā stāvvietas ceļa pārbūves darbu organizēšanā, un komunikāciju pievienošanā/izbūvē, par ko arī es ka īpašniece netiku informēta, nekādi saskaņojumi netika veikti, ka arī nav redzēts neviens projekts, vai lūgts mans saskaņojums/paraksts, ka es piekrītu komunikāciju izbūvei caur manu zemes gabalu vai ceļu būves tehnikas novietošanai un citu materiālu (šķembu, asfalta, smilšu) novietošanai uz minētā zemes gabala. Par saviem līdzekļiem pati organizēju zemes gabala sakopšanu pēc ceļu būves darbu un komunikāciju izbūves darbiem. Kas notiek Strenčos, vai jebkādu pašvaldības organizētu/atbalstītu ceļu būves darbu veikšana/komunikāciju izbūve privātīpašumā ir AKCEPTĒJAMA bez zemes īpašnieka piekrišanas? Te parādās arī cits jautājums, neesmu iepazīstināta ne ar veikto darbu projektiem, ne ar izbūvēto pilsētas komunikāciju lokāciju - kur un kādas komunikācijas tagad šķērso manu īpašumu, vai tās netraucēs man vai kādam citam veikt jebkādas būvdarbus? Rezumējot to, ka Strenču pašvaldība ar manu privātīpašumu ir rīkojusies, kā vēlas, lūdzu, atsūtīt man kopijas no veikto ceļu būves/izbūves projektiem - kaut “post factum”, kā arī topogrāfiju/projektu plānus par ierīkotām komunikācijām, kuru ievilkšanai/pievienošanai tika izmantots mans īpašums, un kuras tagad šķērso/atrodas uz/zem mana īpašuma. Ņemot vērā visu augstāk minēto, kā arī manu bezpalīdzību ar Strenču pašvaldības ne īsti tiesiskām un korektām darbībām, LŪDZU, IZSKATĪT UN GROZĪT MAN ĪPAŠUMĀ ESOŠĀ ZEMES GABALA, Rīgas ielā 23, Strenču pilsētā,		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		LIETOŠANAS MĒRĶI – no “zaļās zonas” uz “INDIVIDUĀLO DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVES ZEMI”, kas vēsturiski ir bijis un atbilst piekrītošo teritoriju zemes lietošanas mērķiem.		
110.	Strenči	Esmu īpašniece zemes gabalam Rīgas ielā 23, Strenču pilsētā, īpašumtiesības tika iegūtas 2004.gada 17.martā, saņemot dāvinājumu no ģimenes drauga, ilggadēja Strenču pilsētas bibliotēkas atbalstītāja. Minētā zemes gabala lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” līdz 2012.gadam, balstoties uz kā tika aprēķināts arī nekustamā īpašuma nodoklis (kas tika regulāri maksāts), kā arī minētais zemes gabals tika pastāvīgi kopts. 2012.gadā, kad tika pieņemts jaunais Teritoriālais plānojums Strenču novadā, minētajam zemes gabalam tika piešķirts CITS ZEMES GABALA LIETOŠANAS MĒRĶIS – ZAĻĀ ZONA. Es kā īpašniece par to uzzināju 2021.gada vasarā, kad vēlējos atsavināt minēto zemes gabalu, līdz tam nekāda informācija man nebija pieejama, lai iebilstu pret to, ka minētā zemes gabala lietošanas mērķis ir mainīts. LŪDZU, IZSKATĪT UN GROZĪT MAN ĪPAŠUMĀ ESOŠĀ ZEMES GABALA, Rīgas ielā 23, Strenču pilsētā, LIETOŠANAS MĒRĶI - no “Zaļās zonas” uz “INDIVIDUĀLO DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVES ZEMI”, kas vēsturiski ir bijis un atbilst piekrītošo teritoriju zemes lietošanas mērķiem.	Nav ņemts vērā	Skatīt atbildi Nr. 109. (atkārtoti sūtīts iesniegums).
111.	Strenči	Ņemot vērā vēsturisko situāciju, kad līdz 2012.gadam zemes gabalam (ar ēkas pamatiem dabā) Strenčos, Rīgas ielā 23, zemes gabala lietošanas mērķis bija - “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, savukārt šobrīd zemes lietošanas mērķis ir – “ZAĻĀ ZONA”, kas esošajā Strenču teritorijas plānojumā atrodama kā – “Dabas pamatnes teritorija”, kā arī plānotajā teritoriālajā plānojumā (atbilstoši internetvietnē www.valmierasnovads.lv) atrodamajā informācijā, minētais zemes gabals vēl aizvien ir atzīmēts kā – “Dabas pamatnes teritorija”.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Nemot vērā, ka, saskaņā ar esošo teritoriālo plānojumu Strenču pilsētā, zemes gabalam Rīgas ielā 23, blakus esošie zemes gabali atrodas SAVRUPMĀJU un JAUKTAS APBŪVES TERITORIJĀ. LŪDZU, IZSKATĪT UN GROZĪT MAN ĪPAŠUMĀ ESOŠĀ ZEMES GABALA, Rīgas ielā 23, kad. nr. 94170011001, Strenču pilsētā, LIETOŠANAS MĒRĶI - no "Zaļās zonas"- dabas pamatnes teritorijā UN IEKĻAUT MINĒTO ZEMES GABALU "JAUKTAS APBŪVES TERITORIJĀ", paredzot mazstāvu apbūvi, ar iespēju īpašniekam dzīvot/veikt komercdarbību - dzīvojamā ēka ar komercietelpām (birojiem, veikaliem) – jaukta tipa apbūve.		
112.	Strenči	Lūgums transformēt zemesgabala Valkas ielā 6, Strenčos, Valkas novadā, kadastra Nr. 94170012001 lietošanas veidu uz Rūpniecisko objektu apbūves teritoriju (R).	Nav ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)". "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" kā viens no papildizmantošanas veidiem noteikts vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
113.	Strenči	Noteikt Ziedugravas ielai 3C, Strenči, Valmieras novads (kadastra apzīmējums 96170012130) 4100 kv.m platībā funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), lai īstenotu brīvdienu mājas un saimniecības ēkas būvniecību.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
114.	Vaidavas pagasts	Koriģējot novada teritorijas plānojumus atbilstoši administratīvi teritoriālai reformai un unificējot normatīvās prasības, lūdzu izvērtēt apstākļus un koriģēt man piederošā zemes gabala "Dārzniecība" funkcionālo zonējumu. Pašlaik, pēc spēkā esošā zonējuma, zemes gabalā ir divi zonējuma veidi - <i>Mazstāvu apbūves teritorija (DzM)</i> , un <i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)</i> . (skat. pielikumu Nr.1) Lai gan iepriekšējais zemes īpašnieks nav iebildis, vai nav bijis informēts par zonējuma veidu, norādītā zemes gabala DA1 daļa faktiski nekad nav tikusi izmantota tā teritorijas izmantošanai paredzētajiem mērķiem, t.i. citējot apbūves not. p. 217- <i>kā sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji apbūvētas dabas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšanu, ietverot ar atbilstošu funkciju saistītās ēkas un būves.</i>	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)".

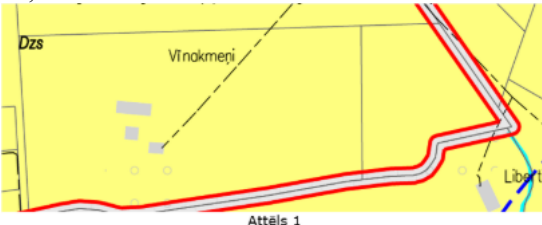
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Lūdzu ņemt vērā un izvērtēt arī sekojošus apstākļus: 1. Zemes gabala ar DA1 apzīmētās teritorijas daļas reljefa īpatnība ir tāda, ka tā atrodas 3-5m dziļā, ar nogāzēm no 3 pusēm norobežotā ieplakā, kur piekļuve no teritorijas ārpusē un izmantošana rekreācijai ir būtiski apgrūtināta.(skat pielikumu Nr.2) 2. Gan pirmskara periodā, gan padomju laikā, un arī tagad- atjaunotās neatkarības periodā- teritorija ir tikusi izmantota tikai kā dārzniecība (izņemot pēdējos 15-20 gadus, kad nekādas aktivitātes nav notikušas), tā pat ir bijusi iežogota- un tai nav bijusi publiska piekļuve. (skat. piel. Nr.3). 3. Publiski brīvdabas pasākumi, kas jebkad notikuši ciema teritorijā, ir notikuši DA1 zonā aptuveni 300 m uz Rietumiem no Skolas ielas- skolas stadiona rajonā vai arī Parka ielas galā- atpūtas parkā, ezera pludmales tuvumā, kur ir labiekārtota vieta estrādei un sēdvietas.(skat. piel.Nr.4) Lūdzu izvērtēt apstākļus un pašlaik ar DA1 apzīmēto zemes gabala daļas funkcionālo zonējumu izmainīt uz Mazstāvu apbūves teritoriju (DzM), kā tas ir pārējā zemes gabala daļā, vai Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), kas dotu iespēju īpašniekam paplašināt zemes gabala izmantošanas iespējas, neietekmējot vides kvalitāti. Izvērtējot situāciju lūdzu ņemt vērā arī piegulošo zemes gabalu funkcionālo zonējumu. Pielikumi: Nr.1 Esošais zonējums ar zemes gab.; Nr.2 Reljefs ar zemes gab. no kartes.lgia.gov.lv; Nr.3 1971.gada topogrāfija; Nr.4 Dārzniecība kadastra kartes izdrukā ar Parka ielu.		
115.	Vaidavas pagasts	Lai veiksmīgāk varētu attīstīt uzņēmējdarbību man piederošajā nekustamajā īpašumā kadastra numurs 96880040130, mainīt zemes vienības daļas funkcionālos zonējumus no esošās Tehniskās apbūves teritorijas (TA), kura pēc zemes robežu plāna eksplikācijas ir teritorija zem ūdeņiem, ēkām un pagalmiem, uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Noteikt Gaujas iela 17, Vaidava, Vaidavas pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96880040130, ar platību 18200 m ² , funkcionālo zonu: Rūpniecības apbūves teritorija (R). Pielikumā: Nekustamā īpašuma robežu plāna kopija.		
116.	Vaidavas pagasts	Plānota: Savrupmājas būvniecība. Noteikt Gaujas iela 26, Vaidava, Vaidavas pagasts, Valmieras novads, kad. nr.96880040277, ar platību 2259 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)". Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 55.2. apakšpunktā kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve - savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
117.	Vaidavas pagasts	Nākotnē plānoju īpašumu apbūvēt, tādēļ vēlos mainīt funkcionālo zonu uz DzS1. Noteikt "Meža Viesturi" Vaidava, Vaidavas pag., Valmieras nov., kadastra numurs 96880040394, ar platību 8530 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)". Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 55.2. apakšpunktā kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve - savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
118.	Vaidavas pagasts	Nākotnē plānoju īpašumu apbūvēt, tādēļ vēlos mainīt funkcionālo zonu uz DzS1. Noteikt "Kalna Kalmes" Vaidava, Vaidavas pag., Valmieras nov., kadastra numurs 96880040395, ar platību 8345 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)". Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 55.2.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				apakšpunktā kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir noteikts viensētu apbūve - savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
119.	Vaidavas pagasts	Zemes vienība atrodas ciema teritorijā. Ļoti daudzus gadus atpakaļ tika izmantota koka apstrādei. Jau vismaz 10 gadus (pēc manas informācija) ir neizmantota un nekopta teritorija. Lūdzu mainīt funkcionālo zonējumu no TA uz Lauksaimniecības teritorija (L). Vēlos sakopt teritoriju un izveidot viensētas apbūvi uz esošajiem ēkas pamatiem. Šobrīd ēka nav ekspluatācijai derīga – strukturāli nedroša ar no pamatiem augošiem krūmiem. Īpašums tiks sakopts un apdzīvots. Noteikt nekustamam īpašumam Zemturi 1, Vaidavas pagasts, kad. Nr. 96880040177, ar platību 4078 m ² , funkcionālo zonu: Lauksaimniecības teritorija (L).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".
120.	Vaidavas pagasts	Mainīt zemes vienībai "Rūkīši", Vaidava, Vaidavas pagasts, 0.5106 ha platībā, ar kad. apz. 96880040239 funkcionālo zonējumu no rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) uz lauku apbūves teritoriju (L2), jo uz zemes vienības atrodas saimniecības ēka.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".
121.	Vaidavas pagasts	Izskatīt iespēju pievienot Rubenes ciema teritorijai īpašumu "Gaiļi", Vaidavas pag., Valmieras nov., kad. apz. 96880020141. Nākotnē vēlos zemes vienības sadali zemes vienībās, kas būtu mazākas par 2 ha.	Nav ņemts vērā	Teritorijas plānojuma ietvaros pārskatītas Rubenes ciema robežas. Ievērojot samērības principu un esošās ciema robežas novietojumu attiecībā pret zemes vienību, tā netika iekļauta ciema teritorijā.
122.	Vaidavas pagasts	2025. gada 19. augustā starp pārdevēju un pircēju noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums, saskaņā ar kuru, pircējs iegādājusies nekustamo īpašumu "Veļķi", Vaidavas pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 96880040095, turpmāk – Nekustamais īpašums. No pirkuma līguma izrietošā īpašuma tiesību pāreja zemesgrāmatā šobrīd vēl nav reģistrēta. Ievērojot minēto, lūdzam Valmieras novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus	Daļēji ņemts vērā	Ievērojot augstākstāvošo normatīvo aktu prasības (Gaujas nacionālā parka likums) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96880040405 noteikts funkcionālais zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)". Zemes vienībā ar kadastra apzīmējuma Nr. 96880040406 atrodas pašvaldības inženierbūve,

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Nekustamam īpašumam mainīt funkcionālā zonējuma veidus pēc pievienotās shēmas. Nekustamais īpašums sastāv no 4 (četriem) zemes gabaliem: - zemes gabals ar kad.apz. 96880040405 (ar platību 0.3349 ha), kam mainīt funkcionālā zonējuma veidu no DA1 uz DzM; - zemes gabals ar kad.apz. 96880040406 (ar platību 0.2327 ha), kam funkcionālā zonējuma veids bez izmaiņām; - zemes gabals ar kad.apz. 96880040407 (ar platību 9.2482 ha), kam mainīt funkcionālā zonējuma veidu no DA1 uz JC, un no funkcionālā zonējuma veida M1 atdalīt 3.6ha, kam mainīt funkcionālā zonējuma veidu no M1 uz L2; - zemes gabals ar kad.apz. 96880040408 (ar platību 2.6525 ha), kam mainīt funkcionālā zonējuma veidu no L2 uz DzS1 		noteikts funkcionālais zonējums "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)". Zemes vienībā ar kadastra apzīmējuma Nr. 96880040407 netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33.punktā. Ievērojot augstākstāvošo normatīvo aktu prasības (Gaujas nacionālā parka likums), kā arī teritorijā konstatēto īpaši aizsargājamā biotopa atrašanās vietu, Zemes vienībai ar kadastra Nr. 96880040407 noteikts funkcionālais zonējums "Mežu teritorija pilsētās un ciemos (M1)". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96880040408 noteikts funkcionālais zonējums "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/ pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
123.	Valmieras pagasts	Zemes vienība “Puriņi”, Valmieras pag., Valmieras nov., kad. apz. 96900060032, ir noteikta kā noliktavu apbūves teritorija. Perspektīvē plānoju zemes vienību izmantot savrupmājas būvniecībai, līdz ar to zemes vienībai noteikt funkcionālo zonu Jaukta tipa apbūves teritorija (DzS).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
124.	Valmieras pagasts	Izskatīt priekšlikumu par īpašuma Viestura laukuma birzīte, Valmieras pagasts, Valmieras novads, ar kadastra apzīmējumu 96900080348, izmantošanas statusa maiņu jaunajā Valmieras novada teritorijas plānojumā uz “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)”.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)".
125.	Valmieras pagasts	<i>Par sarkano līniju noņemšanu.</i> Ņemot vērā, ka gar zemes gabala Vīnakmeņi rietumu daļai tiek veidota jauna iela, kas savienojas ar jaunizveidotā ciemata ielu tīklu, vairs nav racionāla pamata saglabāt esošo ielu gar man piederošā zemes gabala Akmentiņi kad. nr. 96900110178 dienvidu un austrumu robežu. Ievērojot minēto, veicot jaunā Valmieras novada pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi, noņemt manā zemes gabalā esošās sarkanās līnijas, nepieciešamības gadījumā paredzot sarkanās līnijas apgriešanās laukuma īstenošanai.	Nav ņemts vērā	Skatīt atbildi Nr. 123. (atkārtoti sūtīts iesniegums).

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				
126.	Valmieras pagasts	<i>Iesniegums par Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu.</i> Man pieder nekustamais īpašums “Akmentiņi”, Pilāti, Valmieras pagasts, Valmieras novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 96900110178, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96900110178, 1 hektāra platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam gar zemes vienības “Akmentiņi” austrumu un ziemeļu robežu ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, tādējādi, ka puse no sarkanās līnijas atrodas manā zemes gabalā, bet otra puse kaimiņu zemesgabalā (attēls 1). Pret šādu sarkano līniju izvietojumu man iebildumu nav, bet kategoriski iebilstu pret pašvaldības izstrādāto sarkano līniju izvietojumu daļā, kas robežojas ar nekustamo īpašumu “Liberti”, Attēls 2.  Attēls 1 Saskaņā ar plānoto teritorijas plānojumu (attēls 2), par ko tiku informēts 21.martā 2025.gadā sarkano līniju izmaiņām zemes vienībā “Akmentiņi” es nevaru piekrist, jo tam nav nekāda loģiska, racionāla un godīga sadalījuma pamatojuma, jo visa	Ņemts vērā	Ielas sarkanās līnijas Teritorijas plānojumā noteiktas pēc iespējas pietuvinot iesniegumā aprakstītajam 1. variantam.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		sarkanā līnija, kas robežojas ar nekustamo īpašumu “Liberti” ir novietota tikai manā īpašumā, nevis sadalīta uz abām pusēm vienādi. Kas neatbilst Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteiktajiem attīstības un plānošanas principiem, t.i. ilgtspējības, pēctecības, vienlīdzīgu iespēju, daudzveidības principiem. Šādi nosakot sarkanās līnijas tiktu zaudēta iespēja veidot esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, vienlīdzīgi vērtējot privātpersonu intereses gan manā, gan nekustamā īpašuma “Liberti” zemes vienībā. Kā arī plānotajam ceļam īsā posmā (attēls 2) būtu daudz līkumi, kas varētu apdraudēt satiksmes drošību. Plānoto sarkano līniju platība sastāda vairāk kā vienas privātmājas zemes platību 1813m^2 ($1754\text{m}^2 + 59\text{m}^2$), respektīvi es zaudētu 18,13% no savas zemes vienības.  Attēls 2 Ierosinu vienu no diviem sekojošiem variantiem: 1) Saskaņā ar manu iesniegto iebildumu 2024.gada 13.maijā, atstāt spēkā esošo plānu (attēls 1), nepieciešamības gadījumā atsevišķi vienojoties par līkuma saprātīgu noapaļošanu (attēls 3), bet nesadalot manu zemes vienību divās daļās, atstājot $\sim 59\text{m}^2$ (Attēls 2) projektēto sarkano līniju otrā pusē, kas neatbilst ne Zemes ierīcības likuma 2.pantam, nosakot mērķi zemes ierīcībai - sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu, kā arī zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu, ne 16.pantam, nepieļaujot starpgabalu		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		veidošanu, kā arī Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 5.punktam, kas nosaka, ka <i>zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus.</i>  Attēls 3 2) Veikt izmaiņas plānotajām sarkanām līnijām (attēls 4), šis novietojums krietni uzlabotu plānotā ceļa satiksmes drošību, samazinot papildus līkumus, kā arī ceļa projektēšanā un izbūvē samazinātu izmaksas. Nepieciešamības gadījumā iepriekš vienojoties par līkuma noapaļošanas lielumu. Turklāt šāds risinājums būtu atbilstošāks Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. pantā noteiktajiem teritorijas attīstības plānošanas principiem, piemēram, vienlīdzīgu iespēju principam un ilgtspējības principam, plānojot kvalitatīvu vidi, racionālu dabas resursu izmantošanu un attīstību, tādējādi saglabājot arī visus kokus, kas atrodas pie zemes vienības robežas.		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 Attēls 4 Ievērojot visu augstāk norādīto, lūdzu Valmieras novada pašvaldību veikt korekcijas Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematiskajā plānojumā, zemes vienībā “Akmentiņi” ar kadastra apzīmējumu 96900110178 vienlaikus pārlieku neapgrūtinātu zemes vienību saglabājot esošās sarkanās līnijas, nepieciešamības gadījumā paplašinot tās tikai pašā zemes vienības ziemeļaustrumu stūrī (attēls 3), vai, lai izvairītos no pārlieku asiem pagriezieniem piedāvāju izmainīt šobrīd esošo sarkano līniju plānojumu zemes vienībai “Akmentiņi”, vienlaikus paplašinot līkumu, kas būtu arī racionālāk un uzlabotu satiksmes drošību (attēls 4). Ja tiks panākta vienošanās par sarkano līniju novietojumu saskaņā ar attēlu 3 vai attēlu 4 esmu ar mieru, ka pašvaldība nopērk no manis sarkano līniju zemes daļu, maksu par 1 m² nosakot 10.00 euro (ar nosacījumu, ka Valmieras novada pašvaldība sedz visas izmaksas par zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi, notāra, kadastrālo uzmērīšanu un izmaksas, kas saistītas ar īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā).		
127.	Valmieras pagasts	Mainīt pašvaldībai piederošās zemes kadastra apz.96900080355 izmantošanas statusu no rūpniecības uz lauksaimniecības zemi. Uz zemes esošai ēkai kadastra apz.96900080355001 (pieder A.V.) ir veikta pārbūve un tā ir	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		nodota ekspluatācija no galdniecības ceha par sporta zirgu izjādes manēžu. Tālākai attīstībai plānojam paplašināties, piebūvējot vēl stalli. Vēlos attīstīt jāšanas sportu atverot jāšanas sporta skolu bērniem. Visu esošo zemi izmantosim lauksaimniecības vajadzībām, tas ir zāles pļaušanai, ganībām utt. (visu kas saistīts ar zirgiem.)		
128.	Valmieras pagasts	Zemes vienība Kokneša iela 8, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kad. apz.96900080703, ir noteikta kā Labiekārtota apzaļumota teritorija (D), kas paredzēta galvenokārt rekreācijai un atpūtai, kā arī publiskās apbūves izvietojumam. Perspektīvā plānoju zemes vienību izmantot savrupmājas būvniecībai, līdz ar to zemes vienībai noteikt funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
129.	Valmieras pagasts	Saņemtajā atbildē no Valmieras novada pašvaldības uz tai 20.12.2021. adresēto iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8. 3/21/2417) ar lūgumu rast iespēju gājēju un velo ceļņa izveidei no Valmieras robežas līdz Valmieras pagasta Pilātu ciemam vai tālāk gar A3 autoceļu, aicinājāt kopā ar citiem Pilātu ciema iedzīvotājiem sagatavot un iesniegt kolektīvu iesniegumu VSIA "Latvijas valsts ceļi", lai VSIA "Latvijas valsts ceļi" izskatītu gājēju un velosipēdu ceļņa izbūves iespējas gar valsts galveno autoceļu A3 "Inčukalns - Valmiera – Igaunijas robeža (Valka)" (virzienā no Valmieras pilsētas). Atsaucoties Valmieras novada pašvaldības aicinājumam, kopīgi tika sagatavots kolektīvais iesniegums par gājēju un velo ceļņa izveidi posmā Valmiera - Strenči un 22.03.2022. elektroniski nosūtīts VSIA "Latvijas valsts ceļi", LR Satiksmes ministrijai un Valmieras novada pašvaldībai, kā arī paralēli iesnieguma oriģināls izsūtīts pa pastu uz VSIA "Latvijas valsts ceļi" centrālo biroju Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050. Iesniegums pievienots pielikumā. 19.04.2022. saņemtajā VSIA "Latvijas valsts ceļi" atbildē uz kolektīvo iesniegumu teikts, ka mikromobilitātes	Ņemts vērā	Valmieras novada dome 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu "Par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" (Nr.713, protokols Nr.22, 25.§) un apstiprināja Darba uzdevumu, kura 2.8.2. punkts nosaka Teritorijas plānojuma vajadzībām izstrādāt un sagatavot tematisko plānu "Transporta infrastruktūra un tās attīstība". Priekšlikums ir ņemts vērā un iestrādāts tematiskajā plānojumā. Tas atbilst vispārējiem teritorijas plānošanas principiem, nav pretrunā novada attīstības stratēģijai, kā arī iekļaujas apkārtējās vides un esošās apbūves struktūrā.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		infrastruktūras savienojums posmā no Valmieras pilsētas līdz Pilātu ciemam gar autoceļu A3 atbilst Satiksmes ministrijas izstrādātā ziņojuma “Par valsts mikromobilitātes infrastruktūras attīstību” izvirzītajai prioritātei nr.2 apdzīvotu vietu (ar iedzīvotāju skaitu virs 5000) un to sasniedzamības robežu savienošā mikromobilitātes infrastruktūra. VSIA “Latvijas valsts ceļi” ieskatā mikromobilitātes infrastruktūras savienojums no Valmieras pilsētas līdz Pilātu ciemam varētu tikt realizēts sadarbībā ar Valmieras novada pašvaldību, kas realizē mikromobilitātes infrastruktūras izveidi no Pilātu ciema līdz autoceļam A3, savukārt VISA “Latvijas valsts ceļi” īstenotu posmu gar A3 autoceļu līdz Valmieras pilsētai. Ar VSIA “Latvijas valsts ceļi” atbildi variet iepazīties pielikumā. Valmieras novada pašvaldība uz tai 20.12.2021. adresētā iesnieguma (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8. 3/21/2417) atbildē norādīja, ka tā 2022. gadā plāno uzsākt Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādi un rosinās tajā paredzēt velosipēdu celiņa gar valsts galveno autoceļu A3 “Inčukalns - Valmiera – Igaunijas robeža (Valka)” virzienā no Valmieras pilsētas līdz Rūpniekiem izbūvi. Aicinu Valmieras novada pašvaldību rast iespēju sadarbībai ar VSIA “Latvijas valsts ceļi” un veikt mikromobilitātes infrastruktūras izveidi posmā no Pilātu ciema līdz A3 autoceļam, lai VSIA “Latvijas valsts ceļi” varētu īstenot atlikušo posmu no A3 autoceļa līdz Valmieras pilsētai. Tāpat aicinu šo mikromobilitātes infrastruktūras izveidi no Valmieras pilsētas līdz Pilātu ciemam (vai tālāk gar A3 autoceļu) iekļaut Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038. gadam un Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam.		
130.	Valmieras pagasts	Grozīt zemes vienībai Pumpura iela 2, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kad. apz.96900090224, funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju. Zemes vienībā plānojam attīstīt savrupmāju apbūvei.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
131.	Valmieras pagasts	Sakarā ar to, ka pamatojoties uz Valmieras novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu ir uzsākta jauna Valmieras	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		novada teritorijas plānojuma izstrāde un zemes gabalu “Daudzstāvu mājas” (kadastra Nr. 96900080541, Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000232017), kas atrodas Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (turpmāk tekstā – Zemes gabals) plānots sadalīt atsevišķos zemes gabalos savrupmāju apbūvei, lūdzam: 1] grozīt pašreizējā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto Zemes gabala izmantošanas veidu no “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas” uz “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas”; 2] savrupmāju dzīvojamās teritorijas piekļuves nodrošināšanai paredzēt jaunas lokveida ielas izbūvi ar pieslēgumu Meldera ielai atbilstoši Zemes gabala plānotā sadalījuma skicei (pielikums Nr. 2). Pielikumā: Zemes gabala robežu plāns; Sadalījuma skice.		Iesniegumā aprakstītā iecere par savrupmāju dzīvojamās teritorijas jaunas lokveida ielas izbūvi ar pieslēgumu Meldera ielai, attīstāma izstrādājot detālplānojumu.
132.	Valmieras pagasts	Ņemot vērā jauno Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu, vēlos savā īpašumā daļēji mainīt funkcionālo zonējumu no Rūpniecības apbūves teritorijas (R) un lauksaimniecības teritorija (L) uz Retinātu savrupmāju dzīvojamo apbūves teritoriju (DzR), perspektīvā redzu šo vietu kā labu Valmieras novada dzīvojamā fonda attīstībai. Īpašuma daļu, kas pašlaik nav iekļauta ciema teritorijā gribētu iekļaut ciema teritorijā un paturpināt jauno plānoto ielu VM6 vismaz līdz zemāk minētajam īpašumam “Ķegumi” vai savienot ar jaunizveidoto Meldera ielu pāri Rātes upītei, jo pašlaik šo iebraukāto “ceļu” izmanto vairāki īpašnieki, kuriem īpašumi ir vēl tālāk aiz mana īpašuma, bet daļai servitūtu ceļi nav sakārtoti, kas nozīmē, ka teorētiski īpašumiem nav iespējams piekļūt. Noteikt “Ķegumi”, kad. nr. 96900080169, ar platību 38,49 ha, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Daļēji ņemts vērā	Plānojuma ietvaros grozītas Valmieras pilsētas robežas. Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)", daļai "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)", daļai "Dabas un apstādījumu teritorija (DA)", daļai "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)" un daļai "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)".

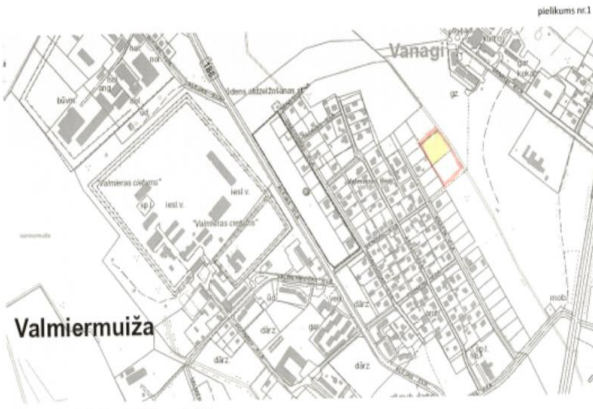
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				
133.	Valmieras pagasts	Plānoju īpašumā attīstīt savrupmāju apbūvi. Noteikt “Ziemeļnieki”, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96900080068, ar platību 2,2149 m², funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
134.	Valmieras pagasts	Pilātu ciemā Kalniešu savrupmāju apbūves teritorijā ir apstiprināts teritoriālais plānojums, saskaņā ar kuru apbūves līnijas ir noteiktas sekojoši: 1) sarkanā līnija 6 metrus no ceļa ass uz abām pusēm, 2) būvlaide 6 metrus no sarkanās līnijas. Šis plānojums būtiski samazina apbūves platību un, mūsdiā, nesamērīgi ierobežo īpašnieku tiesības uz rīcību savā īpašumā. Šādam ierobežojumam neredzam racionālu jēgu. Ņemot vērā to, ka Kalniešu savrupmāju teritorija ir slēgta un apbūvēta jau 70% apjomā, izmaiņas sarkanās līnijas un būvlaides attālumos neiespaidos Pilātu ciema iedzīvotāju sadzīvi. Tāpēc lūdzam pārvērtēt un samazināt sekojošus attālumus minētajā teritoriālajā plānojumā: 1) sarkanās līnijas attālumu no ceļa ass līnijas; 2) būvlaides attālumu no sarkanās līnijas.	Nav ņemts vērā	Uz teritoriju attiecās spēkā esošā Burtņieku novada Valmieras pagasta īpašuma "Kalnieši" detālplānojuma nosacījumi. Grozījumi veicami detālplānojuma ietvaros.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Izmaiņas nevar radīt kaitējumu vai apgrūtinājumu ne sabiedrībai kopumā, ne atsevišķam indivīdam, ne tagad, ne nākotnē, bet tās ļautu īpašniekiem racionālāk apbūvēt savus īpašumus.		
135.	Valmieras pagasts	1. Valmiermuižas alus darītava, saskaņā ar esošo plānojumu, vienlaikus atrodas Jauktas apbūves teritorijā (JA) un Valmiermuižas vēsturiskās apbūves zonā. Valmiermuižas alus ir vieglās ražošanas uzņēmums ar B kategorijas piesārņojuma atļauju. Lūdzam jaunajā teritorijas plānojumā paredzēt esošajai izmantošanai atbilstošu zonējumu, lai uzņēmums var attīstīties. Šobrīd esošais plānojums un tā apbūves noteikumi bija šķērslis jaunas rūpniecības ēkas būvniecībai SIA "Valmiermuižas alus" piederošajā teritorijā, kā rezultātā tika veikta esošās ēkas pārbūve, lai īslaicīgi risinātu neatbilstošo situāciju.  2. Valmiermuižas alus darītavas priekšattīrīšanas iekārtas (2.grupas inženierbūve), kas, atsaucoties uz Valmieras pilsētas izdotajiem noteikumiem, tika izbūvētas līdzās esošajai ražošanas ēkai, uz pašvaldībai piederošā zemesgabala, ievērojot attīrības plānā noteiktās aizsargjoslas. Attīrīšanas iekārtas ir pazemes inženierbūves, kas tika izbūvētas, pamatojoties uz	Ņemts vērā	Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 96900080591 noteikts funkcionālais zonējums "Publiskās apbūves teritorija (P1)". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 96900080592 noteikts funkcionālais zonējums "Publiskās apbūves teritorija (P1)". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 96900080384 noteikts funkcionālais zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 96900080266 noteikts funkcionālais zonējums daļai " Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ", daļai "Publiskās apbūves teritorija (P1)", daļai "Publiskās apbūves teritorija (P)" un daļai "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		izlejas tiesības atlīdzības servitūta līguma (sk. servitūta līgumu un tā grafisko attēlojumu pielikumā). Lūdzam jaunajā teritorijas plānojumā paredzēt esošajai izmantošanai atbilstošu zonējumu. Tāpat lūdzam pārskatīt plānotās Melderu ielas sarkano līniju novietojumu, jo šobrīd tās šķērso minētās attīrīšanas iekārtas.  3. Valmiermuižas parkam, ko veido vēsturiskais Valmiermuižas dārzs, lūdzam izskatīt iespēju noteikt pamatizmantošanu - parks. 4. Ļoti labprāt iesaistītos Valmiermuižas kā valsts nozīmes kultūras pieminekļa - apbūves aizsardzības teritorijas noteikšanas darba grupā. Ja nepieciešami detalizētāki skaidrojumi vai papildus informācija par katru no lūgumiem (kā tāda situācija vēsturiski veidojusies), lūdzu dodiet ziņu.		
136.	Valmieras pagasts	Īpašumā Ķiršukalni, Valmieras pagasts, Valmieras novads, nākotnē plānota komercdarbība – stādu tirdzniecība, viesu izmitināšana, savrupmāja/-as. Noteikt Ķiršukalni, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kad. nr. 96900080184, kad. apz. 96900110072, ar platību 2,4096 ha, funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Citi priekšlikumi: No kopējās īpašuma platības 2,8596 ha atņemta meža platība 0,45 ha un zonējuma maiņa tiek lūgta 2,4096 ha.	Daļēji ņemts vērā	Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums „Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)”, kas pieļauj 55. punktā noteiktos galvenos teritorijas izmantošanas veidus, tostarp lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				
137.	Valmieras pagasts	Ar šo vēlamies informēt Valmieras novada Attīstības pārvaldi, ka SIA "Melderis K.&V." plāno veikt būvniecību uz tam piederoša zemes gabala, kas atrodas adresē "Kārļi", Pilāti, Valmieras pag., Valmieras novads, kad. nr. 96900110208. Šī būvniecība ir iekļauta uzņēmuma stratēģiskās attīstības plānos un ir būtiska uzņēmuma darbības paplašināšanai un vietējās ekonomikas attīstībai. Ņemot vērā minēto, lūdzam, lai, plānojot jaunā Valmieras apvedceļa posma trases trajektoriju, tiktu ņemts vērā mūsu zemes gabals un plānotā būvniecība. Mēs uzskatām, ka efektīva sadarbība starp uzņēmumiem un pašvaldību ir būtiska, lai nodrošinātu abpusēji izdevīgu infrastruktūras attīstību, kas veicina kopējo labklājību. Lūdzam izskatīt šo iesniegumu un informēt mūs par iespējamām apspriedēm vai sēdēm, kurās tiks izskatīti jautājumi, kas saistīti ar apvedceļa perspektīvās trases plānošanu.	Pieņemts zināšanai	Plānojuma ietvaros grozītas Valmieras pilsētas robežas un apvedceļš ir iekļauts kā Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7). Apvedceļa iecere tiešā veidā neskar īpašumu.
138.	Valmieras pagasts	Šobrīd nekustamo īpašumu no pašvaldības nomāju kopš 2019. gada. Saskaņā ar noslēgto nomas līgumu Nr.3.31.4/2019/1005, plānoju turpināt attīstīt uzņēmējdarbību, jau šobrīd piedalos, Lauku atbalsta dienesta un Latvijas Lauku attīstības programmas (LEFLA) projektā "Mazās lauku saimniecības konkurētspējas veicināšana un ražošanas produktivitātes paaugstināšana", kura mērķis ir veicināt lauku uzņēmējdarbības attīstību un ražošanas efektivitātes uzlabošanu. Pašreizējais zonējums ir atbilstošs privātmāju būvniecībai, taču, lai attīstītu saimniecisko	Nav ņemts vērā	Pašvaldības īpašumam noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		darbību, nepieciešams mainīt zemes izmantošanas zonējumu no dzīvojamās zonas uz saimnieciskās darbības zonu. Tas ļautu pilnībā izmantot īpašuma potenciālu ražošanas vajadzībām. Plānotās darbības ietvertu ražošanas jaudu paplašināšanu, lauksaimniecības ražošanas procesu modernizēšanu un efektivitātes paaugstināšanu, kā arī tehnoloģiju un infrastruktūras uzlabošanu, lai veicinātu ilgtspējīgu saimniekošanu un konkurētspējas uzlabošanu tirgū. Izmaiņas zonējumā ir būtiskas, lai nodrošinātu atbilstošu teritorijas izmantošanu un atbalstītu uzņēmējdarbības attīstību atbilstoši valsts un pašvaldības attīstības stratēģijām. Noteikt Zeme – 96900090175 – Klubs, kad. nr.96900090175, ar platību 0,4000 ha + iezīmēta pielikumā 0,400 ha, kopā apmēram 0,800 ha, funkcionālo zonu: Lauksaimniecības teritorija (L). Citi priekšlikumi: Ja pilnīga zonējuma maiņa no dzīvojamās zonas uz saimniecisko zonu ir grūti sasniedzama, iespējams var apsvērt alternatīvas pieejas, piemēram, kombinētas funkcijas vai teritoriju multifunkcionālu izmantošanu. Šāda pieeja ļautu saglabāt esošo zonējumu, vienlaikus sniedzot iespēju veikt saimnieciskās darbības, kas atbilst mūsdienu prasībām un apstākļiem. Pielikumā: Teritorijas plānojuma izdruka- zemes gabala atrašanās vieta Valmiermuižā, dzeltenā krāsa - Nomas zeme - līgums Nr.3.31.4/2019/1005, oranžā krāsa – vēlamā zonējuma maiņas teritorija.		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				
139.	Valmieras pagasts	Plānota savrupmāju kompleksa izbūve ar ielu tīklu un inženiertīkla izbūvi visā zemes vienībā ar kad. apz. 96900090219, līdz ar to nepieciešama plānotās atļautās lietošanas maiņa. Noteikt Vanagu iela 2G, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kad. Nr.9690 009 0220/ kad. apz. 9690 009 0219, ar platību 20275 m², funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)". Aprakstītās ieceres attīstīšana jāturpina izstrādājot detālplānojumu.
140.	Valmieras pagasts	Nekustamajā īpašumā ietilpstošā zemes vienība tiks izmantota atbilstoši Jauktas centra apbūves teritorijas izmantošanas veidiem. Noteikt nekustamajā īpašumā Vanagu iela 2A, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, LV-4219, kadastra numurs 96900090151, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96900090146, ar kopējo platību 0,6771 ha, funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".
141.	Valmieras pagasts	Nekustamajā īpašumā ietilpstošā zemes vienība tiks izmantota atbilstoši Jauktas centra apbūves teritorijas izmantošanas veidiem. Noteikt nekustamajā īpašumā Vanagu iela 2D, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, LV-4219, kadastra numurs 96900090212, ietilpstošajai zemes vienībai ar	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		kadastra apzīmējumu 96900090184, ar kopējo platību 0,3001 ha, funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).		
142.	Valmieras pagasts	Nekustamajā īpašumā ietilpstošā zemes vienība tiks izmantota atbilstoši Jauktas centra apbūves teritorijas izmantošanas veidiem. Noteikt (saglabāt) nekustamajā īpašumā Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, LV-4219, kadastra numurs 96900090071, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96900090143, ar kopējo platību 0,2838 ha, funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
143.	Valmieras pagasts	Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96900080072, adresē "Viļņi" Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, LV-4219, funkcionālo zonējumu (teritorijas izmantošanas veidu) no esošā DR - (Rekreācijas teritorija) uz JA (Jaukta apbūve) vai R - (Rūpnieciskā apbūve).	Daļēji ņemts vērā	Ņemot vērā esošās apbūves struktūru un to, ka teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā, Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" un daļai "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".
144.	Valmieras pagasts	Vēlamies nekustamajā īpašumā "Jaunpumpuri", kad. Nr. 96900060028, ar platību 2 ha, veikt būvgružu pārstrādi, kā arī būvēt betona ražošanas mezglu. Īpašumu iegādājāmajies tikko. Noteikt "Jaunpumpuri", kad. Nr. 96900060028 atļauto izmantošanu kā Ražošanas apbūves teritoriju. Kad. Nr. 96900060027, ar platību 20000 m ² , funkcionālo zonu: Rūpniecības apbūves teritorija (R).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)".
145.	Valmieras pagasts	<i>Valmiermuižas ciema un Valmieras pagasta nekustamo īpašumu īpašnieku un to iedzīvotāju kolektīvs (10 (desmit) paraksti) iesniegums.</i> Par detālplānojumu un nekustamā īpašuma "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā sadalīšanu. Mēs, Valmiermuižas ciema un Valmieras pagasta nekustamo īpašumu īpašnieki un to iedzīvotāji, iepazīstoties ar nekustamā īpašuma "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā,	Nav ņemts vērā	Detālplānojums izstrādāts atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, kas paredz katrai teritorijai atbilstošu izmantošanu. Teritorijas plānojumā nav paredzēts "pārejas posms" attiecībā uz zemes sadalījuma platību.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Valmieras novadā detālplānojuma risinājumu, kas prezentēts 13.01.2025. sabiedriskās apspriešanas laikā, uzzinājām, ka visu lielo zemesgabalu (12,51 ha) plānots sadalīt jaunos 39 apbūves zemes gabalos, kuru platība būs robežās no 2007 kvm līdz 6479 kvm. Neskatoties uz to, ka spēkā esošais teritorijas plānojums nosaka, ka ciema teritorijā jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība drīkst būt ne mazāka par 2000 kvm, uzskatām, ka atļaut šo lielo zemesgabalu dalīt tik sīkās zemes vienībās ir nepieļaujami. Aicinām Valmieras novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļu vēlreiz izvērtēt zemesgabala sadalījuma platības, jo kā redzams kadastrs.lv, visas zemesgabalam apkārt esošo teritoriju (t.sk. ciema teritorijā ietilpstošo) platības pārsniedz pilna hektāra robežu (Lejasērmanēni 2,33 ha; Akācijas 3,22 ha; Strautkrasti 1,06 ha; Mežrozes 1,24 ha; Bedrītes 1,3 ha; Daubītes 1,27 ha u.c.). Blakus esošo īpašumu valdītāji šobrīd ir izmisumā, jo tuvākajā laikā viņu ikdienas miers un lauku idille tiks totāli sagrauta. Nebeidzama būvniecība ilgu gadu garumā, katram esošajam zemesgabalam radīsies vismaz 3 un vairāk jauni pierobežnieki. Neskatoties uz to, ka drīzumā Valmiermuižas ciemu plānots pievienot pilsētai - jau tagad ir jāparedz jaunajā teritorijas plānojumā, ka pilsētas pierobežā (vietā, kur tā piekļaujas lauku teritorijām) ir jābūt "pārejas posmam" attiecībā uz zemes sadalījuma platību, lai tiem, kuri paliek uzreiz aiz pilsētas robežas, neizjūt šo milzīgo šoku un stresu, ko rada šobrīd atļautais teritorijas plānojums attiecībā uz zemesgabala dalījumu ciema teritorijā (pierobežā). Jau šobrīd savos īpašumos izjūtam diskomfortu, ko rada Valmieras cietuma troksnis, kas dzirdams no tajā apgabalā veiktas darbības un nemitīgiem būvniecības darbiem, rūpnieciskās zonas sektorā. Tāpēc maksimāli ir jāaizliedz izcirst "Zeltkalnos" gadu desmitiem augušus kokus. Un šim liegumam jāattiecas ne tikai uz detālplānojuma izstrādi, bet arī perspektīvo būvniecību. Zemesgabala "Zeltkalni" rietumu daļā ir vairākas fantastiskas bērzu birzis, kuru turpmāku		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		likteni apdraud plānotā privātmāju celtniecība. Detālplānojuma izstrādātāja SIA "METRUM" pārstāve atbildēja apstiprinoši uz manu jautājumu par to, vai pēc zemesgabala sadalīšanas un pārdošanas katrs jaunais zemes vienības īpašnieks drīkstēs lemt par viņa īpašumā esošo koku ciršanu pēc saviem ieskatiem. Jo detālplānojumā piedāvātā versija par koku saglabāšanu ir tikai ieteicamā formā, nevis kā konkrēts nosacījums, kas obligāti būtu ņemams vērā. 2024.gada vasaras sezonā "Zeltkalnos" ganījās zirgi. Šobrīd rietumu daļā esošā plašā dabiskā ainava ir lieliska privātuma saglabāšanai. Apkārt esošie kaimiņi esam draudzīgi, izpalīdzīgi, kopīgi pavadām laiku, svinam svētkus un nekad neatsakām viens otram palīdzēšanu. Esam jauni un aktīvi, ar kuplu bērnu skaitu praktiski katrā ģimenē. Augsti vērtējam viens otra privātās robežas. Ar kopīgām iniciatīvām vēšamies pašvaldībā, lai padarītu mūsu apkaimi mājīgu un drošu. Jaunveidojamās zemes vienības tādā daudzumā rada risku zaudēt šo privātumu, mūsu apmierinātību ar esošajām apkārtnes izmaiņām. Plānotā ciemata izveide un tā turpmākā ietekme nekādā veidā nav uzskatāma par neitrālu. Uzskatu, ka tā ilgtermiņā tikai pasliktinās apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, ietekmēs arī apkārtējos savvaļas dzīvniekus. Paralēli dzīvojam respektējot dabu, visas dzīvās radības, kas mēdz mūs apciemot (lapsas, stirnas, āpšus, sēskus, stārķus, dzērves, gulbjus, zosis utt.). Aktīva būvniecība un blīva apbūve rada milzīgu risku to visu pazaudēt. Augsti vērtējam ikvienu zemnieku, kurš rūpējas par apkārt esošajiem laukiem, mežiem. Vēlējamies uzsvērt, ka īpašumā ar kad. Nr.96900080391 (otrpus Rātes upītei) ir pelēko dzērvju (Grus grus) (Latvijā tā ir iekļauta Latvijas Sarkanās grāmatas 3. kategorijā) migrācijas ceļa pieturvieta. Pavasarī un rudenī, kas sakrīt ar putnu migrācijas laiku, gadiem uz konkrēta lauka novērojam dzērvju barus (ar tālskati lielākais vienuviet saskaitītais skaits 2024.gada rudenī bija 84 gabali). Būvdarbu radītais troksnis un plānotā apbūve var negatīvi ietekmēt gājputnu migrāciju ceļus. Lielākais pārsteigums ir bijis turpat manītais balto		

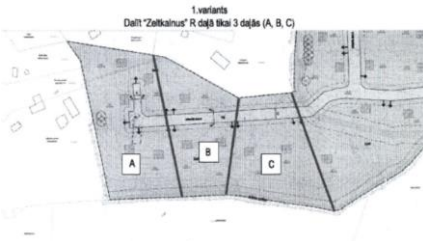
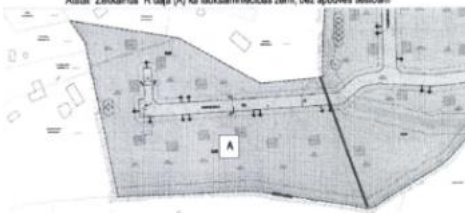
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		gulbju bars. Jāpiemin, ka konkrēti šis nekustamais īpašums izceļas ar savu daudzveidīgo lauksaimniecību, kas nereti ļauj netālu esošajā piemājas mežā dzīvojošajām stirnām, regulāri		

		mieloties ar uz lauka esošajiem kārumiem (labību vai citu		
--	--	---	--	--

		kultūraugu).		
--	--	--------------	--	--

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Neuzskatām par nepieciešamību katru brīvo lauksaimniecības zemes gabalu pārveidot par apbūves gabalu, veidojot ciemus. Ir jāaizliedz iespēja lauksaimniecības zemes dalīt atsevišķās sīkās vienībās. Tas jāparedz arī izstrādājot jauno novada teritorijas plānojumu. Svarīgi pieminēt, ka pirms detālplānojuma izstrādes uzsākšanas vairāki kaimiņi bija vērsušies pie SIA "GEMMA L" pārstāvja ar lūgumu tuvāko pierobežas zemi pārdot mums, kaimiņiem, lai mēs arī turpmāk varētu šo zemesgabalu uzturēt ainaviski neskartu, neapbūvētu. Diemžēl, izmantojot situāciju, zinot, ka mums ir svarīgi, lai zemesgabala daļa paliek neskarta - piedāvāta cena par vienu kvadrātmetru bija neatbilstoši augsta tirgus situācijai (10.00 EUR/kvm), turklāt, ņemot vērā, ka zemesgabalam uz to brīdi nebija ne piebraucamā ceļa, ne izbūvētas jebkādas inženierkomunikācijas. Detālplānojuma risinājumi paredz teritoriju sadalīt 39 jaunas zemes vienībās, no kurām 3 zemes vienības paredzētas plānotajām ielām (ielas sarkano līniju robežās), 33 zemes vienības paredzētas savrupmāju apbūvei, 2 zemes vienības zaļās zonas nodrošināšanai, savukārt viena zemes vienība (Nr. 39) pievienojama autoceļam V186. Joprojām vēlamies uzsvērt, ka visa "Zeltkalnu" teritorija ir meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības lietošanas mēris: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Pilnīgi aplami šķiet arī tas, ka zemesgabala attīstītājs vienīgo publisko ārējo telpu ir ieplānojis gan braucamo ceļa daļu (Melderu ielu). Teritorijas austrumu daļā plānotajām zemes vienībām Nr. 28 un Nr. 29 tiek noteikta apakšzona Retinātas savrupmāju apbūves teritorija (DzR1), ar mērķi nodrošināt teritorijas publisku pieejamību, kuras galvenais teritorijas izmantošanas veids tiek noteikts: labiekārtota publiskā ārtelpa - apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistīta infrastruktūra. Publiskajā apspriešanā pieminēja, ka tajā teritorijā varētu būt ierīkots bērnu laukums. Par kāda parka vai bērnu izklaides vietu varam runāt, ja tuvumā atradīsies braucamā daļā, turklāt pāri ceļam atrodas industriālais		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		noliktavu rajons. Uzskatu, ka publiskai ārtelpai ir jābūt koncentrētai plānotās apbūves centrā, lai tā būtu pieejama arī plānotā ciemata tālāk dzīvojošajiem un nonāksana šajā telpā būtu droša mazāk aizsargātajiem ceļu satiksmes dalībniekiem. Diemžēl, bet nekur neatrodam plānotās apbūves telpisko risinājumu, tāpēc nav iespējams iegūt vizuālu priekšstatu. Nepiekrītam arī detālplānojuma paskaidrojuma raksta 5.5.daļā minētajam: "Detālplānojuma risinājumu ietekme uz piegulošajām teritorijām kopumā vērtējama kā neitrāla." Argumentācija par ietekmi uz vidi un apkārtējiem īpašumiem izklāstīta iepriekš. Kā minēts detālplānojuma paskaidrojuma raksta 5.7. daļā "Detālplānojuma īstenošanas kārtība", plānotās iekškvartāla ielas/ielu vai to posmu izbūve, sākotnēji paredzēta ar grants segumu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai. Ko nozīmē "sākotnēji"? Kurā būvniecības procesā tiks noteikts, kad beidzas "sākotnējais" posms un kurš to nosaka un kontrolē? Papildus, iepazīstoties ar perspektīvās ielas dalījumu kārtās, jau tagad saskatām risku tam, ka plānotā iela ilgus gadus paliks ar grants segumu (bez bruģa kārtas). Detālplānojumā ir jāiestrādā nosacījums, kāds ielas segums ir jāparedz un jāīsteno līdz administratīvā līguma termiņa beigām. Kā zināms, sausa grants ir smalks un viegls materiāls, kurš vēja ietekmē put, veidojas risas un tam nepieciešama regulāra kopšana (līdzināšana). Apšaubām, ka attīstītājs, ja tas nebūs viņa tiešajās interesēs, veiks šo ielu regulāru uzturēšanu. Ar šo saskaramies arī uz ceļa, kas ved pie cita īpašuma ("Rātes", Valmieras pagastā, Valmieras novadā), kurā arī šobrīd notiek būvniecība. Tas ir uzskatāms piemērs, par to, ka konkrētais attīstītājs meklēs izdevīgākos risinājumus, nevērtējot apkārtējo intereses un dzīves kvalitātes pasliktināšanu. Ņemot vērā, ka mēs, kaimiņi, vairākkārtīgi esam vērsušies VAS "Latvijas valsts ceļi" ar lūgumu uz V186 "Valmiera-Līdums" ceļa mainīt segumu, izvietot ātruma samazinošas zīmes utt., lai izvairītos no seguma putēšanas un regulāri jaunizveidotām bedrēm, dubļiem, nav pieļaujams ļaut zemesgabala "Zeltkalni" ielu		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		izbūvēt ar grants segumu, nenosakot cietā seguma (bruģa) ieklāšanas termiņu un nosacījumus. Šobrīd kaimiņi gatavojam arī kolektīvo iesniegumu Valmieras novada pašvaldībai par iespēju izskatīt piedāvājumu braukšanas ātrumam samazināšanai noteiktā ceļa V186 posmā. Lūdzam ņemt vērā mūsu iepriekš izklāstīto un izvirzīt SIA "GEMMA L" atbilstošas prasības par izmaiņām detālplānojumā. Vēlreiz ļoti lūdzam izvērtēt nepieciešamību atļaut Valmieras novada pašvaldībai dalīt zemesgabalu "Zeltkalni" tik daudz mazos zemes gabalos. Priekšlikums par zemes gabala sadalīšanu rietumu pusē pielikumā (1.variants un 2.variants). Uzsvars ir uz to, ka nepieļaut jauna zemes gabala izveidi zem 1 (viena) hektāra platības. Ja joprojām pastāv iespēja, ka var tikt apturēta zemesgabala "Zeltkalni" dalīšana - lūdzam to apturēt. Pielikums Nr.1 Priekšlikums par zemesgabala "Zeltkalni" sadalīšanu tā rietumu daļā  1.variants Daļēji "Zeltkalni" R daļā šai 3 daļās (A, B, C)  2.variants Atstāt "Zeltkalni" R daļā (A) kā lauksaimniecības zemi, bez apbūves tiesībām		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
146.	Valmieras pagasts	Par detālplānojumu un nekustamā īpašuma “Zeltkalni”, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā sadalīšanu. Es, kā nekustamā īpašuma “Lejasērmanēni”, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, īpašniece, iepazīstoties ar detālplānojuma risinājumu, kas prezentēts 13.01.2025. sabiedriskās apspriešanas laikā, uzzināju, ka visu lielo “Zeltkalni”, Valmiermuižā zemesgabalu (12,51 ha) plānots sadalīt jaunos 39 apbūves gabalos, kuru platība ir robežās no 2007 kvm līdz 6479 kvm. Neskatoties uz to, ka spēkā esošais teritorijas plānojums nosaka, ka ciema teritorijā jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība drīkst būt ne mazāka par 2000 kvm., uzskatu, ka atļaut šo lielo zemesgabalu dalīt tik sīkās zemes vienībās ir nepieļaujami. Aicinu Valmieras novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļu vēlreiz izvērtēt zemesgabala sadalījuma platības, jo kā redzams kadastrs.lv, visas zemesgabalam apkārt esošo teritoriju platības pārsniedz pilna hektāra robežu (Lejasērmanēni 2,33 ha; Akācijas 3,22 ha; Strautkrasti 1,06 ha; Mežrozes 1,24 ha; Bedrītes 1,3 ha; Daubītes 1,27 ha u.c.). Blakus esošo īpašumu valdītāji šobrīd ir izmisumā, jo tuvākajā laikā viņu ikdienas miers un lauku idille tiks totāli sagrauta. Nebeidzama būvniecība ilgu gadu garumā, katram esošajam zemesgabalam radīsies vismaz 3 un vairāk jauni pierobežnieki. Neskatoties uz to, ka drīzumā Valmiermuižas ciemu plānots pievienot pilsētai – jau tagad ir jāparedz jaunajā teritorijas plānojumā, ka pilsētas pierobežā (vietā, kur tā piekļaujas lauku teritorijām) ir jābūt “pārejas posmam” attiecībā uz zemes sadalījuma platību, lai tiem, kuri paliek uzreiz aiz pilsētas robežas, neizjūt šo milzīgo šoku un stresu, ko rada šobrīd atļautais teritorijas plānojums attiecībā uz zemesgabala dalījumu ciema teritorijā (pierobežā). Jau šobrīd savā īpašumā izjūtu diskomfortu, ko rada Valmieras cietuma apgaismojums, kas tumšajā diennakts laikā ir tik spožs. Nerunājot par troksni, kas dzirdams no tajā apgabalā veiktās darbības un nemitīgiem būvniecības	Nav ņemts vērā	Detālplānojums izstrādāts atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, kas paredz katrai teritorijai atbilstošu izmantošanu. Teritorijas plānojumā nav paredzēts "pārejas posms" attiecībā uz zemes sadalījuma platību.

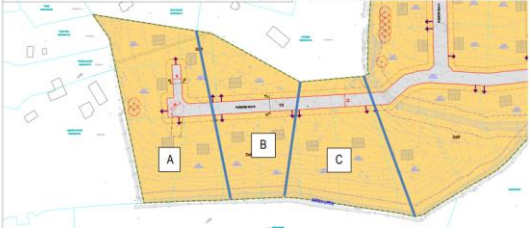
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		darbiem, rūpnieciskās zonas sektorā. Tāpēc maksimāli ir jāaizliedz izcirst “Zeltkalnos” gadu desmitiem augušus kokus. Un šim liegumam jāattiecas ne tikai uz detālplānojuma izstrādi, bet arī perspektīvo būvniecību. Zemesgabala “Zeltkalni” rietumu daļā ir vairākas fantastiskas bērzu birzis, kuru turpmāku likteni apdraud plānotā privātmāju celtniecība. Detālplānojuma izstrādātāja atbildēja apstiprinoši uz manu jautājumu par to, vai pēc zemesgabala sadalīšanas un pārdošanas katrs jaunais zemes vienības īpašnieks drīkstēs lemt par viņa īpašumā esošo koku ciršanu pēc saviem ieskatiem. Jo detālplānojumā piedāvātā versija par koku saglabāšanu ir tikai ieteicamā formā, nevis kā konkrēts nosacījums. 2024.gada vasaras sezonā šajā zemesgabala daļā ganījās zirgi. Šobrīd rietumu daļā esošā plašā dabiskā ainava ir lieliska privātuma saglabāšanai. Apkārt esošie kaimiņi esam draudzīgi, izpalīdzīgi, kopīgi pavadām laiku, svinam svētkus un nekad neatsakām viens otram palīdzēšanu. Esam jauni un aktīvi, ar kuplu bērnu skaitu praktiski katrā ģimenē. Augsti vērtējam viens otra privātās robežas. Ar kopīgām iniciatīvām vēršamies pašvaldībā, lai padarītu mūsu apkaimi mājīgu un drošu. Jaunveidojamās zemes vienības tādā daudzumā rada risku zaudēt šo privātumu, mūsu apmierinātību ar esošajām apkārtnes izmaiņām. Plānotā ciemata izveide un tā turpmākā ietekme nekādā veidā nav uzskatāma par neitrālu. Uzskatu, ka tā ilgtermiņā tikai pasliktās apkārtējo dzīves kvalitāti. Paralēli dzīvojam respektējot dabu, visas dzīvās radībās, kas mēdz mūs apciemot (lapsas, stirnas, āpšus, seskus, stārķus, dzērves, gulbjus, zosis utt.). Aktīva būvniecība un blīva apbūve rada milzīgu risku to visu pazaudēt. Augsti vērtējam ikvienu zemnieku, kurš rūpējas par apkārt esošajiem laukiem, mežiem. Vēlos uzsvērt, ka īpašumā ar kadastra Nr. 96900080391 (otrupus Rātes upītei) ir pelēko dzervju (Grus grus) (Latvijā tā ir iekļauta Latvijas Sarkanās grāmatas 3. kategorijā) migrācijas ceļa pieturvieta. Pavasarī un rudenī, kas sakrīt ar putnu migrācijas laiku, gadiem uz konkrētā lauka novērojam dzervju barus (ar tālskati lielākais vienuviet		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		saskaitītais skaits 2024.gada rudenī bija 84 gabali). Būvdarbu radītais troksnis un plānotā apbūve var negatīvi ietekmēt gājputnu migrāciju ceļus. Lielākais pārsteigums ir bijis turpat manītais balto gulbju bars. Jāpiemin, ka konkrēti šis nekustamais īpašums izceļas ar savu daudzveidīgo lauksaimniecību, kas nereti ļauj netālu esošajā piemājas mežā dzīvojošajām stirnām, regulāri mieloties ar uz lauka esošajiem kārumiem (labību vai citu kultūraugu). Nespēju iedomāties, kā pēc 40 nodzīvotiem gadiem savā īpašumā – klusumā un mierā, tas viss pārvērtīsies par pilsētas trokšņiem ar intensīvu satiksmi. Kopumā pozitīvi skatos ar Valmieras pilsētas un tuvāko ciemu attīstību, taču neuzskatu par nepieciešamību katru brīvo lauksaimniecības zemes gabalu pārveidot par apbūves gabalu, veidojot ciemus. Ir jāaizliedz iespēja lauksaimniecības zemes dalīt atsevišķās sīkās vienībās. Kategoriski esmu pret to, ka manā īpašumā esošais grāvis (Nr. 523972:57) tiek plānots izmantošanai “Zeltkalni” interesēs. Grāvis ir izbūvēts manā īpašumā, sākotnēji veidots un uzturēts par maniem personīgajiem līdzekļiem. Jāpiemin, ka tad, kad 2023.gadā vērsos pie SIA “GEMMA L” ar lūgumu saskaņot grāvja pārbūvi, saņēmu atteikumu veikt jebkādas skaņojumus, kas attiecas uz grāvi. Līdz ar to uzskatu, ka arī turpmāk “Zeltkalni” nevar plānot manā īpašumā esošā grāvja izmantošanu sava īpašuma interesēs ne tagad, ne pēc zemesgabala sadalīšanas un attīstības uzsākšanas. Papildus nevaru nepieminēt, ka detālplānojuma paskaidrojuma raksta 4.8.punktā “Teritorijas attīstības un izmantošanas riski” nav pieminēts, ka zemesgabalā “Zeltkalni” daudzviet atrodams invazīvs augs Sosnovska latvānis. Jautājums – kāpēc detālplānojumā nekur tas nav pieminēts? Mani mulsina tas, ka iespējams attīstītājs nav bijis atklāts un uzsākot būvniecības darbus, pastāv risks inficēto augsni pārvietot (transportēt) citviet (ārpus zemesgabala robežas), tādējādi veicinot invazīvā auga sēklu izplatību. Jo kā zināms, šī auga sēklas savu dīgļspēju augsnē saglabā līdz pat 8 gadiem. Svarīgi pieminēt, ka pirms detālplānojuma izstrādes		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		uzsākšanas vairāki kaimiņi bija vērsušies pie SIA “GEMMA L” pārstāvja ar lūgumu tuvāko pierobežas zemi pārdot mums, kaimiņiem, lai mēs arī turpmāk varētu šo zemesgabalu uzturēt ainaviski neskartu, neapbūvētu. Diemžēl, izmantojot situāciju, zinot, ka mums ir svarīgi, lai zemesgabala daļa paliek neskarta - piedāvātā cena par vienu kvadrātmetru bija neatbilstoši augsta tirgus situācijai (10.00 EUR/kvm), turklāt, ņemot vērā, ka zemesgabalam uz to brīdi nebija ne piebraucamā ceļa, ne izbūvētas jebkādas inženierkomunikācijas. Detālplānojuma risinājumi paredz teritoriju sadalīt 39 jaunās zemes vienībās, no kurām 3 zemes vienības paredzētas plānotajām ielām (ielas sarkano līniju robežās), 33 zemes vienības paredzētas savrupmāju apbūvei, 2 zemes vienības zaļās zonas nodrošināšanai, savukārt viena zemes vienība (Nr. 39) pievienojama autoceļam V186. Joprojām vēlos uzsvērt, ka visa “Zeltkalnu” teritorija ir meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Esmu pārliecināta, ka, lai sekmīgi izskautu invazīvās latvāņu sugas augus – visefektīvāk ir turpināt zemes izmantošanu atbilstoši tās esošajam lietošanas mērķim, nevis uzsākt tās apbūvi. Ar lielu nožēlu nākas secināt, ka diemžēl Valmieras novada pašvaldība, visticamāk, nav veikusi teritorijas apsekošanu pirms pieņemt lēmumu par detālplānojuma uzsākšanu, kuras laikā bija iespēja konstatēt šo faktu. Turklāt par to nav minējis arī neviens cits speciālists, kurš līdz šim bija apsekojis teritoriju. Pilnīgi aplami šķiet arī tas, ka zemesgabala attīstītājs vienīgo publisko ārējo telpu ir ieplānojis gan braucamo ceļa daļu (Melderu ielu). Teritorijas austrumu daļā plānotajām zemes vienībām Nr. 28 un Nr. 29 tiek noteikta apakšzona Retinātas savrupmāju apbūves teritorija (DzR1), ar mērķi nodrošināt teritorijas publisku pieejamību, kuras galvenais teritorijas izmantošanas veids tiek noteikts: labiekārtota publiskā ārtelpa – apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra. Publiskajā apspriešanā pieminēja, ka tajā teritorijā varētu būt ierīkots bērnu laukums. Par kāda parka vai bērnu izklaides vietu varam		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		runāt, ja tuvumā atradīsies braucamā daļa, turklāt pāri ceļam atrodas industriālais noliktavu rajons. Uzskatu, ka publiskai ārtelpai ir jābūt koncentrētai plānotās apbūves centrā, lai tā būtu pieejama arī plānotā ciemata tālāk dzīvojošajiem un nonākšana šajā telpā būtu droša mazāk aizsargātajiem ceļu satiksmes dalībniekiem. Diemžēl, bet nekur neatrodu plānotās apbūves telpisko risinājumu, tāpēc nav iespējams iegūt vizuālu priekšstatu. Nepiekrītu arī detālplānojuma paskaidrojuma raksta 5.5.daļā minētajam: “Detālplānojuma risinājumu ietekme uz piegulošajām teritorijām kopumā vērtējama kā neitrāla.” Argumentācija par ietekmi uz vidi un apkārtnējiem īpašumiem izklāstīta iepriekš. Kā minēts detālplānojuma paskaidrojuma raksta 5.7. daļā “Detālplānojuma īstenošanas kārtība”, plānotās iekškvartāla ielas/ielu vai to posmu izbūve, sākotnēji paredzēta ar grants segumu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai. Ko nozīmē “sākotnēji”? Kurā būvniecības procesā tiks noteikts, kad beidzas “sākotnējais” posms un kurš to nosaka un kontrolē? Papildus, iepazīstoties ar perspektīvās ielas dalījumu kārtās, jau tagad saskatu risku tam, ka plānotā iela ilgus gadus paliks ar grants segumu (bez bruģa kārtas). Detālplānojumā ir jāiestrādā nosacījums, kāds ielas segums ir jāparedz un jāīsteno līdz administratīvā līguma termiņa beigām. Kā zināms, sausa grants ir smalks un viegls materiāls, kurš vēja ietekmē put, veidojas risas un tam nepieciešama regulāra kopšana (līdzināšana). Apšaubu, ka attīstītājs, ja tas nebūs viņa tiešajās interesēs, veiks šo ielu regulāru uzturēšanu. Ar šo saskaramies arī uz ceļa, kas ved pie cita īpašuma (“Rātes”, Valmieras pagastā, Valmieras novadā), kurā arī šobrīd notiek būvniecība. Tas ir uzskatāms piemērs, par to, ka konkrētais attīstītājs meklēs izdevīgākos risinājumus, nevērtējot apkārtnējo intereses un dzīves kvalitātes pasliktināšanu. Ņemot vērā, ka mēs, kaimiņi, vairākkārtīgi esam vērsušies VAS “Latvijas valsts ceļi” ar lūgumu uz V186 “Valmiera-Lidums” ceļa mainīt segumu, izvietot ātruma samazinošās zīmes utt, lai izvairītos no seguma putēšanas un regulāri jaunizveidotām bedrēm,		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		dubļiem, nav pieļaujams ļaut zemesgabālā “Zeltkalni” ielu izbūvēt ar grants segumu, nenosakot cietā seguma (bruģa) ieklāšanas termiņu un nosacījumus. Šobrīd kaimiņi gatavojam arī kolektīvo iesniegumu Valmieras novada pašvaldībai par iespēju izskatīt piedāvājumu braukšanas ātrumam samazināšanai noteiktā ceļa V186 posmā. Telefonsarunā pēc sabiedriskās apspriešanas SIA “GEMMA L” pārstāvis pieminēja, ka plāno uzsākt zemes vienību tirdzniecību tiklīdz juridiski tas būs iespējams, neraugoties uz to, ka apbūvi īstenot vēl nebūs ļauts. Nepieciešamība tirgot jaunās zemes vienības ir saistīta ar apgrozāmo līdzekļu trūkumu. Lūdzu pašvaldību, slēdzot administratīvo līgumu, paredzēt, ka SIA “GEMMA L” ir jāgarantē (jāuzrāda konta atlikumā) noteikts daudzums finanšu līdzekļu, pirms ļaut uzsākt ceļa (ielas) būvniecību. Prasība pamatota ar to, ka ja attīstītajam nav brīvo līdzekļu - tas rada risku, ka vērtīgā lauksaimniecības zeme tiks sadragāta, īpašumā plānotie darbi var ieilgt gadiem, vizuāli estētiskais, ainaviskais skats būs totāli sabojāts, radīsies melnzemes grēdas, var vēl vairāk sabojāt daļēji strādājošo meliorācijas sistēmu, kas var negatīvi ietekmēt apkārtnējos īpašumus un zemesgabala lietošana lauksaimniecībai vairs nebūs derīga. Lūdzu ņemt vērā manis iepriekš izklāstīto un izvirzīt SIA “GEMMA L” atbilstošas prasības par izmaiņām detālplānojumā. Vēlreiz ļoti lūdzu izvērtēt nepieciešamību atļaut Valmieras novada pašvaldībai dalīt zemesgabalu “Zeltkalni” tik daudz mazos zemes gabalos. Priekšlikums par zemes gabala sadalīšanu rietumu pusē pielikumā (1.variants un 2.variants). Uzsvars ir uz to, ka nepieļaut jauna zemes gabala izveidi zem 1 (viena) hektāra platības. Ja joprojām pastāv iespēja, ka var tikt apturēta zemesgabala “Zeltkalni” dalīšana – lūdzu to apturēt. Tai skaitā, pirms jebkādas turpmākās projekta īstenošanas, uzlikt par pienākumu esošajam zemesgabala īpašniekam apkarot invazīvos augus, jo pēc zemesgabala sadalīšanas un tirdzniecības uzsākšanas, šī apkarošana praktiski būs		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		neiespējama (ņemot vērā cik daudz gabalos ir plānota dalīšana). Pielikums Nr.1 Priekšlikums par zemesgabala dalījumu tā Rietumu pusē. 1.variants Dalīt "Zeltkalnus" R daļā tikai 3 daļās (A, B, C)  2.variants Atstāt "Zeltkalnus" R daļā (A) kā lauksaimniecības zemi, bez apbūves tiesībām 		
147.	Valmieras pagasts	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam ar nosaukumu "Poļu artēziskā aka", kas atrodas Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kad. nr. 96900040226, kad. apz. 96900040226, ar platību 0,167 ha, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Daļēji ņemts vērā	Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 (MK Nr.240) „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (2013. gada 30. aprīlis) 21. punkts nosaka, ka Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) var noteikt tikai pilsētās un ciemos. Ņemot vērā minēto nosacījumu, zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kas pieļauj 55. un 56. punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko un dzīvojamo apbūvi.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
148.	Valmieras pagasts	Vēlme visai zemes vienībai noteikt funkcionālo zonu. Noteikt Laimdotas ielā 6, Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., kad. Nr.96900080729, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
149.	Valmieras pagasts	Plānotā darbība īpašumā: Lauksaimniecības zemes ierīkošana. Noteikt īpašumam Vanagu parks 2, kad. Nr. 96900080365, ar platību 8730 m ² , funkcionālo zonu: Lauksaimniecības teritorija (L).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija (L)".
150.	Valmieras pagasts	Noteikt īpašumam "Graustiņi", Pilāti, Valmieras pag., Valmieras nov., kad. Nr. 96900120003 un 96900120002, funkcionālo zonu: Lauksaimniecības teritorija (L).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".
151.	Valmieras pagasts	Veikt izmaiņas Valmieras novada Funkcionālajā zonējumā, nosakot citu zemes atļauto izmantošanas veidu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96900090091, "Vairogi-Valdeko", Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219. Nomainīt esošo plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas apbūves teritorijas (JA) uz citu – Dabas un apstādījumu teritoriju (DA). Noteikt zemes vienībai "Vairogi-Valdeko", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219, kad. Nr. 96900090091, ar platību 21.42 ha, funkcionālo zonu: Dabas un apstādījumu teritorija (DA).	Nav ņemts vērā	Atbilstoši esošajai un plānotajai izmantošanai noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".
152.	Valmieras pagasts	Veikt izmaiņas Valmieras novada Funkcionālajā zonējumā, nosakot citu zemes atļauto izmantošanas veidu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96900090112, "BMX Parks", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219. Nomainīt esošo plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas apbūves teritorijas (JA) uz citu – Dabas un apstādījumu teritoriju (DA). Noteikt zemes vienībai "BMX Parks", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219, kad. Nr. 96900090112, ar platību 6.15 ha, funkcionālo zonu: Dabas un apstādījumu teritorija (DA).	Daļēji ņemts vērā	Atbilstoši esošajai un plānotajai izmantošanai Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Publiskās apbūves teritorija (P)", daļai "Dabas un apstādījumu teritorija (DA)" un daļai "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)".
153.	Valmieras pagasts	Plānota zemes vienības sadalīšana četrus savrupmāju būvniecībai. Noteikt Patversmes iela 23, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219. ("Imulas", Valmieras pag.,	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".

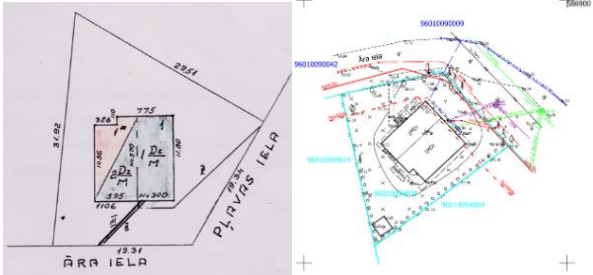
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Valmieras nov.), kad. Nr.96900080501, ar platību 8234 m ² , funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).		
154.	Valmieras pagasts	Veikt izmaiņas, Valmieras pagasta teritorijas plānojumā, īpašumā pēc adreses “Liepkīšu Pļava”, Valmieras pagasts, Valmieras novads ar zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu: 96900100297 iekļaujot to Ciemata apbūves teritorijā.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".
155.	Valmieras valstspilsēta	Sakarā ar pilsēt būvniecisko situāciju un būvniecības ieceri Grunts gabalā Rīgas ielā 49 veidot jauktu - dzīvojamo apbūvi ar tajā integrētām komercplatībām, mainīt pilsētas attīstības plānā noteikto grunts gabala lietošanas mērķi no PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS uz JAUKTU CENTRA APBŪVES TERITORIJU. To pamato apstākļi, ka arī Jaukta centra apbūve ir raksturīga pilsētas centra daļā, jo īpaši pie Rīgas ielas kā maģistrālās ielas, tādējādi nodrošinot iespējami plašu izmantošanas spektru un piedāvāto pakalpojumu dažādību, kā arī teritorijas daudzfunkcionalitāti. Publiskās apbūves teritorijas statuss ierobežo iespējamo piedāvājamo lietošanas mērķu klāstu.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums – daļai "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" un daļai “Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)”.
156.	Valmieras valstspilsēta	Saistībā ar SIA SANART piederošajā nekustamajā īpašumā Ķieģeļu ielā 17, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra Nr. 96010050062), uzsāktu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecības attīstības projektu, kā arī Valmieras pilsētas ilgtermiņa attīstības tendencēm dzīvojamā fonda nodrošināšanas jomā (piem., SIA Valmieras namsaimnieks rīkotā konkursa “Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas – jaunbūves projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība” identifikācijas Nr. VN2023/1, ietvaros plānoto īres namu būvniecību), informējam, ka SIA SANART ir ieinteresēta līdzvērtīgu būvniecības projektu attīstīšanā šajā dzīvojamā rajonā, tādēļ lūdzam izskatīt iespēju: 1] grozīt Valmieras novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala, kas atrodas Pučurgas ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra Nr.96010050313), teritorijas plānojumā noteikto izmantošanas veidu uz “Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija”; 2] nodot atsavināšanai Valmieras novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kas atrodas	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Pučurgas ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra Nr.96010050313) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.		
157.	Valmieras valstspilsēta	Grozīt zemes vienībai Marišu ielā 6, Valmierā, funkcionālo zonu uz Jauktas centra apbūves teritoriju. Īpašumā plānots attīstīt daudzdzīvokļu apbūvi.	Daļēji ņemts vērā	Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)", kam kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir daudzdzīvokļu māju apbūve.
158.	Valmieras valstspilsēta	Noteikt funkcionālo zonējumu "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija", nosakot papildizmantošanas veidu "Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās" (MK 30.04.2013. Nr.240, 26.4.punkts) zemes vienībām: 1. ar kad. apz.96010095105, Loku ielā 19, Valmierā; 2. ar kad. apz.96010095105, Loku ielā 19, Valmierā; 3. ar kad. apz.96010095105, Loku ielā 19, Valmierā.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)", kam kā viens no papildizmantošanas veidiem ir lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos.
159.	Valmieras valstspilsēta	Veikt izmaiņas Valmieras teritorijas plānojumā, īpašumā pēc adreses Andreja Upīša iela 17A zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: 96010070220 un 96010070219 no Rūpnieciskās apbūves teritorijas uz Jaukta Centra apbūves teritoriju.	Daļēji ņemts vērā	Teritorijā netika konstatētas "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" atbilstošas pazīmes, kas definētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 33. punktā. Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".
160.	Valmieras valstspilsēta	Noteikt Beātes iela 18-1, Valmiera, kad. nr.96019004714, ar platību 33,54 m ² , funkcionālo zonējumu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Plānotā darbība: Vasaras āra terase. Sabiedriskā ēdināšana.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".
161.	Valmieras valstspilsēta	Izskatīt iespēju ierīkot gājēju un veloceliņus pilsētas tuvumā, kuri atrastos nostāk no autoceļa (būtu no tā atdalīti) un iedzīvotājiem būtu iespējams droši pārvietoties kājām vai ar velosipēdiem - uz/ no pilsētai blakus esošajiem ciemiem (īpaši - Rūpnieki). Tāpat arī izvērtēt regulējamu gājēju pāreju	Ņemts vērā	Valmieras novada dome 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu "Par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" (Nr.713, protokols Nr.22, 25.§) un apstiprināja Darba uzdevumu, kura 2.8.2. punkts nosaka Teritorijas plānojuma vajadzībām izstrādāt un

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		ierīkošanu uz A3 šosejas (Valmieras apvedceļš), pie "BIOR" un Ozolu ielas.		sagatavot tematisko plānu "Transporta infrastruktūra un tās attīstība". Priekšlikums ir ņemts vērā un iestrādāts tematiskajā plānojumā. Tas atbilst vispārējiem teritorijas plānošanas principiem, nav pretrunā novada attīstības stratēģijai, kā arī iekļaujas apkārtējās vides un esošās apbūves struktūrā.
162.	Valmieras valstspilsēta	Tiek plānots apbūvēt (daudz) dzīvojamās mājas. Vai arī rūpnieciskās apbūves teritoriju. Noteikt Matīšu iela 34E, kad. nr. 96010060066, ar platību 4952 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Rūpniecības apbūves teritorija (R), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Tehniskās apbūves teritorija (TA).	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums – "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)", kam kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem noteikts dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, tostarp savrupmāju un daudzdzīvokļu māju apbūve. Kā papildizmantošanas veidi noteikti vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, transporta apkalpojošā infrastruktūra un noliktavu apbūve.
163.	Valmieras valstspilsēta	Tiek plānots apbūvēt (daudz) dzīvojamās mājas. Vai arī rūpnieciskās apbūves teritoriju. Noteikt Matīšu iela 36E, kad. nr. 96010060808, ar platību 4528 m ² , funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" un daļai "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)". Funkcionālajam zonējumam "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem noteikts dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, tostarp savrupmāju un daudzdzīvokļu māju apbūve.
164.	Valmieras valstspilsēta	Esmu Leona Paegles ielas 46, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes gabala ar kadastra numuru 96010021010 īpašniece. Un saistībā ar šo zemes gabalu vēlos noskaidrot: 1. Vai Valmieras novada pašvaldībā pēc teritoriālās reformas ir apstiprinātas jaunās sarkanās līnijas? Ņemot vērā, ka L. Paegles 46 zemes gabals ir nestandarta formas, tad lai tas lietošanā būtu praktiskāks, vēlos iegūt īpašumā (vai nomā) Valmieras pašvaldībai piederošu zemes vienību (skatīt pielikumu Nr.1, iekrāsots ar dzeltenu krāsu (apmēram 147m ² platībā). Saistībā ar šo jautājumu esmu jau iepriekš vērsusies Valmieras pašvaldībā ar šo jautājumu, bet par cik nebija pabeigts Valmieras Rietumu industriālās maģistrāles projekts un apstiprinātas jaunās sarkanās līnijas, tad šis jautājums tika atlikts. Ņemot vērā, ka uz šīs	Ņemts vērā	Veiktas Pulkveža Brieža ielas sarkano līniju korekcijas atbilstoši iesnieguma lūgumam. Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		zemes vienības atrodas elektrības sadalne, tad, lai tā būtu pieejama 24/7 un, lai tā nebūtu jāpārvieta, tad piekrītu, ka šo elektrības sadalni apiet (skatīt pielikumu Nr.1, iekrāsots ar melnu līniju). Kā arī vēlos lūgt rosināt izskatīt iespēju teritorijas plānojuma izstrādes laikā mainīt esošo funkcionālo zonējumu no transporta infrastruktūras teritorija uz Jaukta centra apbūves teritoriju. Jo cik saprotu, tad uz doto brīdi uz šīs zemes vienības nebūtu iespējama žoga būvniecība. Iegūstot īpašumā šo zemes vienību vēlos to iežogot. 2. Vai iespējama adreses maiņa L.Paegles ielas 46 zemes gabalam, ņemot vērā, ka zemes gabals atrodas krustojumā un faktiskais piebraucamais ceļš ir no Brēžas ielas puses, tāpēc pasta adresi mainīt no L.Paegles ielas uz Brēžas ielu. 3. Kurš ir atbildīgs par Valmieras pašvaldības piederošās un L.Paegles ielas 46 piegulošā nekustamā īpašuma teritorijas uzturēšanu un kopšanu (zālāja pļaušanu), kas atrodas ceļa krustojumā ar Brēžas ielu? Pielikums.nr.1 		
165.	Valmieras valstspilsēta	Izskatīt iespēju grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā SIA "MASTER BRAUN CO" piederošo zemes vienību Rīgas ielā 70 un 72, Valmierā (kadastra apzīmējums 96010041123 un 96010041125), funkcionālo zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorija (JC) uz Jauktas centra apbūves teritoriju ar	Daļēji ņemts vērā	Zemes vienībām ar kadastra apzīmējuma Nr. 96010041123 un 96010041125 saglabāts funkcionālais zonējums "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)", ar maksimālo stāvu skaitu 3 stāvi.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		indeksu 4 (JC4). Perspektīvā zemes vienībās plānots realizēt daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi, nodrošinot mājokļa funkciju un paredzot atbilstošu infrastruktūru, ēkas pirmajos stāvos paredzot telpas publiskajiem objektiem (biroju telpas, tirdzniecības objekti u.c.), ka arī grozīt SIA piederošo zemes vienību Brēžas iela 2, Valmiera (kadastra numurs 96010020901) uz funkcionālo zonējumu Jaukta centra apbūves teritorija (JC).		Zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96010020901 noteikts funkcionālais zonējums "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".
166.	Valmieras valstspilsēta	Izskatīt iespēju zemes vienības Brēžas ielā 6A, Valmierā, Valmieras novadā, pievedceļam (Brēžas ielas atzars), mainīt funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorija uz zonu Savrupmāju apbūves teritorija, pakārtoti mainot Brēžas ielas sarkanās līnijas un Būvlaides. Pamatojums: minētais pievedceļš tiek izmantots tikai piekļuvei zemes vienībai Brēžas ielā 6A, Valmierā, Valmieras novadā, līdz ar ko tas nepilda ielas publisko funkciju. Pēc funkcionālās zonas maiņas es vēlētos ierosināt pievedceļa zemes atsavināšanu un secīgu tās pievienošanu zemes vienībai Brēžas ielā 6A, Valmierā, Valmieras novadā.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
167.	Valmieras valstspilsēta	Noteikt Purva iela 1, Valmiera, kad. nr. v, ar platību 0,2663 ha, funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".
168.	Valmieras valstspilsēta	Balstoties uz ieceri apvienot īpašumus Vekteru ielā un Vekteru ielā 1 līdz 10, aicinām veikt Vekteru ielas izņemšanu no pilsētas plāna u.c. nepieciešamajām vietām lai varam veikt augstāk minēto adrešu apvienošanu un turpināt uzsākt būvprojekta izstrādi.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".
169.	Valmieras valstspilsēta	Lūgums ielikt teritorijas plānojumā ceļu/ielu uz Daliņu peldētavu, ar sarkanajām līnijām. Ņemot vērā, ka Pilātu ciema transporta plānojumā sarkanās līnijas bija noteiktas 10 metri (noteiktas posmam līdz mežam), tad arī posmam caur mežu varētu tāpat 10 metri, savukārt posmam no Loku ielas līdz 1.krustojumam nepieciešams palielināt sarkano līniju koridoru līdz kā minimums 12, bet vislabāk 14 metriem, jo tur gar malu ir paliels grāvis un to arī nepieciešams ietvert ielu sarkanajās līnijās.	Ņemts vērā	Teritorijas plānojumā iekļautas plānotās ielas sarkanās līnijas.
170.	Valmieras valstspilsēta	Ņemot vērā to, ka šobrīd tiek pārskatīts teritoriālais plānojums, lūdzu pašvaldību pārskatīt sarkanās līnijas	Ņemts vērā	Veiktas Āra ielas sarkano līniju korekcijas.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		izvietojumu mūsu īpašumā Āra iela 33, Valmiera. Šobrīd vēlamies nodot ēku ekspluatācijā, bet nevaram to veikt, jo esošā mūsu sēta, kas atrodas uz reālā zemes gabala robežas, atrodas aiz sarkanās līnijas. Lūdzu, pārvirzīt ielas plānu nedaudz nost vai pārlīkt sarkano līniju aiz mūsu īpašuma robežām. Pielikumā izpildmērījums un robežu plāns. 		
171.	Valmieras valstspilsēta	(I) Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.169 ir reģistrētas LATVIJAS EVANGĒLISKI LUTERISKĀ BAZNĪCA VALMIERAS SVĒTĀ SĪMAŅA DRAUDZE, reģistrācijas numurs 90000257509, (turpmāk – Draudze) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 96010050607, un adresi: Matīšu šoseja 19, Valmiera, Valmieras novads, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 96010050069, kuras platība ir 6.4491 ha (turpmāk – Zemes vienība). (II) Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) (3.1 redakcija) grafisko daļu Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā Zemes vienība visā tās platībā atrodas funkcionālajā zonā “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R1). (III) Draudze lūdz Valmieras novada pašvaldību lemt par Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās Zemes vienības visā tās platībā funkcionālās zonas maiņu no “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R1) uz “Jauktas	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		centra apbūves teritorija” (JC1), jaunā Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros.		
172.	Valmieras valstspilsēta	Ar šo vēlamies informēt, ka nekustamais īpašums Matīšu šoseja 19, Valmiera, Valmieras nov. (kad. Nr. 9601 005 0607), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kad. apzīmējumu 9601 005 0069, š.g. 1. jūlijā tika pārdots SIA “Vanagu būmaņi”. Ņemot vērā augstāk minēto vēlamies vērst uzmanību, ka arī jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks ir ieinteresēts, lai zemes vienības funkcionālā zonējums jaunajā teritorijas attīstības plānā tiktu nomainīts no “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)” uz “Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)”, tāpēc lūgums turpmāko saziņu, kā arī rakstisku komentāru par šī lūguma vērā ņemšanu vai noraidīšanu lūdzu sniegt jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".
173.	Valmieras valstspilsēta	Iepazīstoties ar pieejamajiem materiāliem par priekšlikumiem vispirms vēlētos izteikt cerību ka šīs apkaimes ar laiku kopā arī ar Kauguriem, Kocēniem, Brandeļiem, Brenguļiem tiks iekļautas Valmieras administratīvajā teritorijā, jo tās tādas jau faktiski tāpat ir funkcionāli un pēc visiem citiem parametriem, bet to atrašanās atsevišķi ir neizdevīga Valmierai un tāpat arī visam novadam kopumā, jo potenciāliem interesentiem par pilsētu rada iespaidu ka tā statistiski ir iedzīvotāju skaita ziņā mazāka nekā īstenībā. Izstrādājot savus priekšlikumus potenciālo ielu, ceļu novietojumam vadījos pēc situācijas dabā, jau esošās infrastruktūras, publiskajiem objektiem, nostiprinātām ielu inženierbūvēm (VZD kadastra dati), Openstreetmap atvērtajiem datiem par elektrolīnijām, VZD Kadastra zemes vienību robežām, LVMGEO reljefa modeļa ar slīpumu un horizontālēm, DAP Ozols publicētajām dabas teritorijām t.sk. vērtīgo mežaudžu datiem, TAPIS publiskajiem datiem, LVMGEO Ortofoto (7/8.cikls). Šajā failiem.lv saitē [https://failiem.lv/u/7y_mat_3w89x] esmu izvietojis arī izmantotos datus (.shp) un QGIS projektu, kopējo karti, varbūt ka tā ir ērtāk visu pārskatīt.	Daļēji ņemts vērā	Teritorijas plānojuma ietvaros ir grozītas Valmieras valstspilsētas robežas. Daļa priekšlikumu risināmi detālplānojuma līmenī. Priekšlikumi pieņemti zināšanai, Teritorijas plānojuma vajadzībām izstrādājot tematisko plānu “Transporta infrastruktūra un tās attīstība” un aktualizējot tematisko plānu "Valmieras valstspilsētas transporta infrastruktūras attīstības koncepcija”.

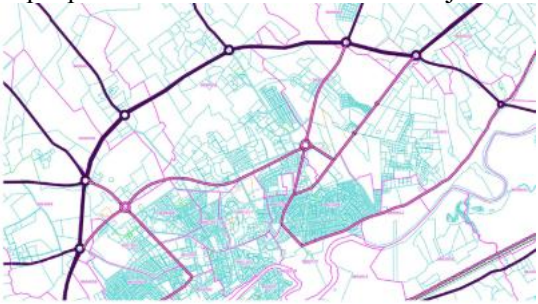
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Izstrādājot priekšlikumus, centos paskatīties uz šo teritoriju un saistītajām pilsētas attīstības iespējām vispār, daudz plašāk, ārpus konkrētās plānojuma izstrādes teritorijas, tādēļ daļa no idejām apzinos ka noteikti ir ar vērienu, bet nav jau teikts ka šis viss, ja tiek pieņemts, ir jārealizē piem. 2 gados. Galvenais ka ir katrā vietā skaidrs virziens un plāns, jo, manuprāt, šīm vietām ir daudz lielāks potenciāls kā tiek piedāvāts un labāk ir paredzēt vairāk nekā mazāk. Otrs Gaujas tilts Nepiekrītu piedāvājumam par vietu kur perspektīvā varētu izbūvēt otru tiltu pār Gauju. Manuprāt, šī nav tā labākā vieta, jo nav īsti pareizs apgalvojums ka Valmiera aug tikai ziemeļu, ziemeļrietumu virzienā, pilsēta aug un attīstās dažādos virzienos, bet galvenokārt apkaimēs ap apvedceļu, šoseju uz Rīgu un dienvidos virzienā uz Cēsīm. Bet te būtu arī jāskatās kāda veida attīstība un apbūve katrā vietā tad tieši veidojas. Kamēr piemēram dienvidu virzienā ar Industriālā parka attīstību veidojas un veidosies galvenokārt ar ražošanu saistīta apbūve, Pilātos ir redzams ka izteikti veidojas individuālo savrupmāju apkaime. Apbūve šeit ir zemstāvu un ar salīdzinoši mazu iedzīvotāju blīvumu. Pilāti ir tāds sava veida Burkānciema turpinājums, tikai nedaudz nomaļāks. Tam ka šeit veidojas šāds rajons ir vairāki iemesli, bet galvenie manuprāt ir tie ka no vienas puses to ieskauj šoseja, kas nodrošina ērtu sasniedzamību, bet no otras Gauja ar mežu, kas uz vietas nodrošina mieru, dabas tuvumu ar aktīvās atpūtas iespējām. Veidojot šeit tiltu pār Gauju, kā min arī paši piedāvājuma autori, visticamākais ievērojami palielinātos tranzīta satiksmes intensitāte, veidotos dažādi konflikta punkti satiksmē, bet tas viss savukārt mazinātu šīs apkaimes pašreizējo pievilcību. Pašā Burkānciemā un Pilātos iedzīvotāju skaits nav tik liels lai te būtu nepieciešams izbūvēt papildus tiltu. Šeit ir pilnībā pietiekami ar apvedceļu un tiltu pilsētas centrā. Tādēļ mans ierosinājums būtu šo Burkānciema - Pilātu apkaimi teritorijā līdz pat gandrīz Rūpniekiem tad arī atstāt		

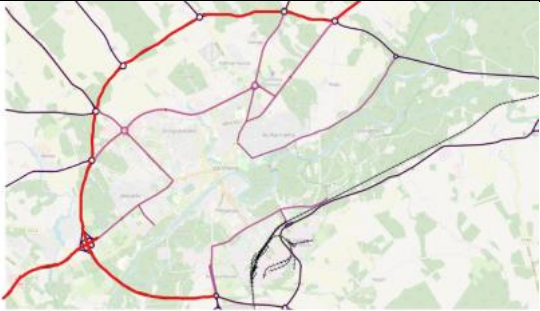
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		kā vietu kurā veidoties komfortablam individuālo māju rajonam ar labu sasniedzamību, bet vienlaikus klusumu, dabas tuvumu. Saskaņā ar šo Latio pētījumu (https://www.delfi.lv/bizness/37264250/biznesavide/50791255/40-jauniesu-sap-no-par-savas-majas-iegadi-secinats-petijuma) ir skaidrs ka pieprasījums pēc šādām apkaimēm ir un būs liels un varbūt tieši šādas apbūves rajons arī būtu tas ar ko Valmiera varētu sev piesaistīt jaunus iedzīvotājus un izkonkurēt Rīgu, citas vietas, jo ja jādzīvo dzīvoklī tad cilvēki visdrīzākais tomēr visbiežāk izvēlēšies Rīgu. Šo te teritoriju ar mežiem ap Gauju, teritorijā jau sākot ar robežu ar Rātsupīti un līdz pat Brenguļiem, ieskaitot Abula upīti, es aicinātu tā arī uztvert kā vienotu pilsētas dabas parku - mežaparku, ko varētu arī <i>brendingot</i> kā “Gaujas Mežaparks”, kas šai vietai piešķirtu papildus prestižu un pievilcību. Pašreizējie Atpūtas vai Sajūtas parki ir tādas par šo kopēji mazākas teritorijas un diezvai Atpūtas vai Sajūtas parka nosaukumi visai šai mežaparka teritorijai būtu piemēroti jo ir pārāk vispārēji un neizteiksmīgi. Tādi var būt gandrīz visur, bet šāds te Gaujas Mežaparks nē. Šī ir arī vieta ar potenciālu piesaistīt vēl vairāk aktīvās un dabas tūrisma cienītājus, ja tā ar laiku tiek attīstīta un piepildīta ar attiecīgu “saturu” un dzīvojamais rajons blakus šādai vietai noteikti tikai iegūs papildus potenciālo iedzīvotāju interesi.  Gaujas šķērsojumu šajā pusē būtu lietderīgi veidot tikai tiešā saskaņā ar perspektīvā jaunā apvedceļa trasi, virzot to aiz šī		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Gaujas Mežaparka un tālāk no Pilātiem tuvāk Rūpniekiem, lai veidotos savienojums ar Brenguļiem (vairāk sadaļā Apvedceļš). Šādā gadījumā atkristu nepieciešamība veidot vēl atsevišķu apvedceļu Pilātiem. Savukārt lai nodrošinātu apkaimes iedzīvotāju mobilitātes mērķu sasniegšanu var ieplānot gājēju, velosipēdistu tilta izbūvi (kartē ar baltu), starp Daliņiem un Ķelderleju tur kur tagad ir gāzes pārvads un ceļš gar to abos Gaujas krastos. Pēc attālumiem tā sanāktu vidus vieta starp Vanšu tiltu un potenciālo apvedceļa tiltu uz Brenguļiem (sk. Kartē). Tad tiktu savienotas Burkānciema, Pilātu apkaimes ar Enerģētiķa ciematu, Baiļiem, Abulu. Ja vienā krastā Gaujas Mežaparku ietvertu Jāņa Daliņa iela, tad otrā krastā ir vērts izvērtēt iespējas izbūvēt Brenguļu ielu līdz pat tiešām Brenguļu dzelzceļa stacijai. Ielas ar 2 automašīnu joslām (1 katrā virzienā) un abās ielās meža pusē platas gājēju un velo joslas. Daliņu iela ar divām auto joslām (1 katrā virzienā) un gājēju un velo joslu Gaujas Mežaparka pusē. Brenguļu iela ar divām auto joslām (1 katrā virzienā) un gājēju un velo joslu Gaujas Mežaparka pusē. Pašreizējā pilsētas teritorijā otru Gaujas tiltu būtu vērts veidot rajonos kas ir tuvāk uz Rīgas pusi un ir ar blīvāku apbūvi,		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		iedzīvotāju skaitu. Manā skatījumā šāda piemērota vieta būtu virs Kaugurmuižas un zem bijušā šaursliežu dzelzceļa trases savienojot Ausekļa ielu ar Kauguru ielu. Plānojumu dokumentos ir protams iezīmēts tilts pie “Dzelzīša”, tomēr, manuprāt lietderīgāk būtu savienot divas jau pilsētas līmenī esošas svarīgas ielas. Pie tam šajā vietā Gaujā ir sala, kas iespējams var atvieglot tilta izbūvi. Šādi tiktu nodrošināts savienojums starp Staciju un industriālajām teritorijām abpus Gaujas un Olimpisko centru, Jāņparku, Ausekļu ielas daudzstāvu ēku un Pārgaujas stacijas rajona daudzstāvu ēku rajoniem. Tāpat “Dzelzīša” variantā Jāņparka pusē sanāktu izbūvēt augstas satiksmes intensitātes ceļu tieši gar esošu individuālu apbūves zonu, bet šajā gadījumā tas atkristu jo ceļš virzītos jau pa esošo Ausekļa ielu.  Potenciālā Otra Gaujas tilta (Ausekļa/Kauguru tilts?) atrašanās vietas un ielas novietojuma divi varianti Apvedceļš Pilnībā piekrītu pamatojumam par nepieciešamību veidot jaunu apvedceļa posmu aiz Valmiermuižas un tam ka pašreizējā apvedceļa posms pie Valmiermuižas īsti līdz galam apvedceļa funkcijas nepilda. Šajā vietā ir daudz pievadceļu, ātru satiksmi bremzējošu un bīstamu vietu, tādēļ piekrītu ka šis posms ar laiku būtu jāpārveido par vienu no galvenajām pilsētas ielām, līdz ar daļēji jaunas apvedceļa trases izbūvi. Bet manuprāt “Grupa93” piedāvāto risinājumu vajag nedaudz uzlabot pie reizes atrisinot vēl dažas citas eksistējošas transporta infrastruktūras problēmas.		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Pirmkārt jaunais posms būtu jāsāk nevis pie Matīšu rotācijas apļa, bet jau ātrāk tur kur ir krustojums ar Jāņparka ielu un ceļš uz Beites ciematu. Pašreizējais krustojums šajā vietā nav sevišķi drošs, bet ja šeit izbūvētu rotācijas apli, tad ar tā palīdzību tiktu nodrošināta piekļuve uz apvedceļa no Jāņparka apkaimes un Beites ciemata. Tāpat pa bijušā šaursliežu dzelzceļa trasi varētu potenciāli izveidot jaunu reģionālas nozīmes ceļu kas nodrošinātu ātru piekļuvi apvedceļam no Kocēniem, Mujāniem, pārņemot arī daļu satiksmes kas šobrīd plūst pa Rīga- Valmiera šoseju. No šī jaunā Jāņparka rotācijas apļa apvedceļš tālāk virzītos aiz Annasmuižas kur ar vēl vienu rotācijas apli izveidotu drošāku krustojumu jaunajam apvedceļa posmam ar P16 un V166 ceļiem. Pašreizējo šo divu ceļu krustojumu nevar uzskatīt par drošu. Tālāk no jaunā Annasmuižas rotācijas apļa apvedceļš virzītos gar Jeriem un virs Valmiermuižas pieslēdzoties pie V186 ceļa starp Akācijas un Daubītes mājām. Krustojumā ar V186 būtu nepieciešams jauns rotācijas aplis un perspektīvi tādu būtu nepieciešams izveidot arī pie Jeriem krustojumā ar Ziemeļu ielas (bij. A.Upīša) turpinājumu, lai neveidotos tāds nedrošs krustojums kāds Ziemeļu ielai ar pašreizējo apvedceļu ir šobrīd. Tālāk apvedceļš būtu jāturpina līdz P17 zem Poķu ciemata un tad uz A3 šoseju pie Zābaki mājām abos šajos krustojumos arī paredzot jaunus rotācijas apļus. Pēc krustojuma ar A3 apvedceļš būtu jāturpina līdz Zemgaļu mājām, kur tas savienotos ar J.Daliņa ielu un tās turpinājumu, kuru arī būtu nepieciešams izbūvēt līdz Zemgaļu mājām. Apvedceļa un J.Daliņa ielas krustojumā arī būtu lietderīgi paredzēt rotācijas apļa izbūvi un no šejienes tad arī būtu lietderīgi paredzēt Gaujas šķērsojuma izbūvi, jo tad tas savienotu apvedceļu, Rūpnieku, Pilātu apkaimes ar Brenguļiem, vienlaicīgi saglabājot Gaujas Mežaparku un Burkānciema, Pilātu, Daliņu apkaimes pašreizējā veidolā. Arī šeit tiek šķērsota AAA Ziemeļgauja teritorija, tomēr ieteiktās trases ceļš nešķērso nekādas īpaša režīma, dabas		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		lieguma zonas vai zonas ar tādām dabas vērtībām dēļ kā AAA Ziemeļgauja tika izveidota. Tiltā izbūvi šajā vietā domāju ka ir jāpamato ne tikai ar pilsētas attīstības vajadzībām, bet arī ar pamatotu nepieciešamību nodrošināt reģiona militāro mobilitāti. Aiz pilsētas centra tilta tuvākais otrs Gaujas šķērsojums šajā virzienā ir tikai Strenčos un šis tilts diezvai vispār ir pat piemērots militārās mobilitātes vajadzībām.  Apvedceļa jaunā posma trase Tāpat apvedceļu posmā no rotācijas apļa (Cēsu virziens) pilsētas dienvidos pie topošā Industriālā parka līdz aplim uz A3 šosejas pie Rūpniekiem (Tartu virziens) būtu vērts iekļāvēt plašāku par pašreizējo – ar četrām joslām kopā, divas joslas katrā virzienā. Tad apvedceļš varētu kļūt par pilsētas galveno satiksmes artēriju un vienlaicīgi būtu iespējama dažādu satiksmes mēģināšanas pasākumu ieviešana pilsētas centrā lai mazinātu kopējā tranzīta satiksmes apjomu tajā (Rīgas iela centrā liekas pārmērīgi), vienlaicīgi nodrošinot ka dažādu apkaime iedzīvotāji var ātri un ērti nokļūt citā pilsētas pusē pa apvedceļu.		

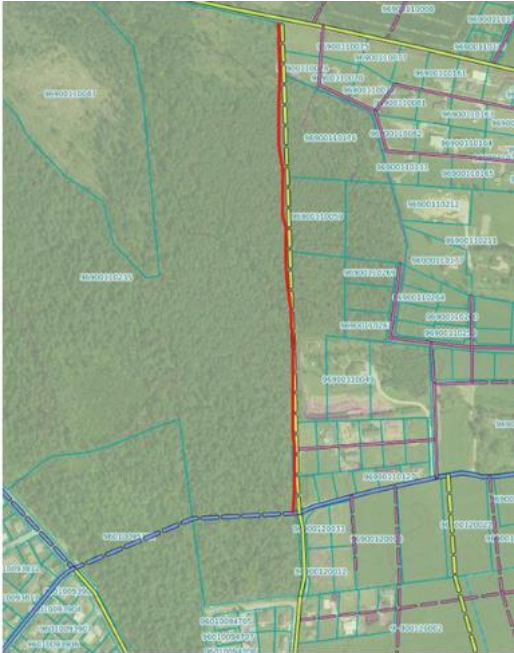
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 Ar sarkanu šoseju, apvedceļa posmi ar 2 joslām kartē virzienā (4 joslu kopā) Pie reizes paturpinot vēl par apvedceļu, manuprāt, līdz ar plānotā Industriālā parka izbūvi pilsētas dienvidos, palielināsies automašīnu skaits kas no šosejas P20, virzienā uz Cēsīm, vēlēsies veikt kreiso pagriezienu uz V184 uz Industriālo parku. Šeit varbūt arī būtu nepieciešams padomāt par drošāku satiksmes risinājumu. Piemēram jaunu rotācijas apli tādējādi nodrošinot labāku piekļuvi arī uz mazdārziņu ciematu puduriem Grīšļi, Gauja, Gaujmala, Segļi (visi kopā Gaujasciems?) un potenciāli arī uz zemes vienību ar kadastra nr 96620020612 (Starp P20 un V184), ja nu kādreiz nākotnē šī industriālā parka attīstība loģiski paplašinās arī uz šejieni (sk. Karti)  Tāpat ja nu ir ieplānota satiksmes plānošana Kocēnu pusē, varbūt arī tur krustojumā ar pagriezienu uz Limbažiem vispiemērotākais būtu rotācijas aplis ar iespēju potenciāli izbūvēt labāku ceļu uz Bykolat ražotni un izveidot lokālu apvedceļu Kocēniem.		

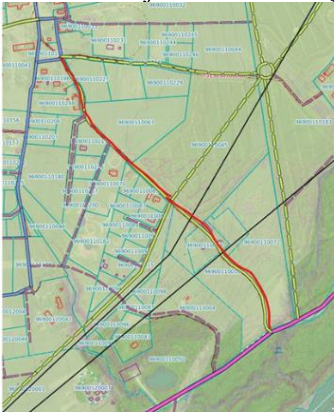
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 Transporta infrastruktūras ierosinājumi Konkrētāk par priekšlikumiem transporta tematiskā plānojuma izstrādei, lai būtu pārskatāmāk apskatāmā teritorija ir sadalīta sīkākās apkaimēs. Veidojot savus priekšlikumus mēģināju tos veidot ar plašāku vērienu ka apspriežamajos dokumentos, jo manuprāt šajās teritorijās ir daudz lielāks attīstības potenciāls kā tiek piedāvāts, līdz ar to ir iekļautas arī teritorijas kas ir nedaudz ārpus apspriežamās teritorijas. <u>Pilāti</u> Apkaimi no divām pusēm ieskauj Valkas un J.Daliņa ielu turpinājumi, ziemeļ-austrumos perspektīvā apvedceļa trase, bet no Burkānciema to atdala Pilātu mežš. Pilātu vēsturiskajā centrā šobrīd ir haotisks dažādu ceļu krustojums, lai šo atrisinātu mans ierosinājums būtu pa kadastra robežām izveidot kvadrātveida ielu tīklu, centrā esošajās zemes vienības potenciāli nākotnē izveidojot tādu kā apkaimes parku, skvēru – Pilātu parks/ Pilātu dārzs piemēram. Šobrīd apkaimēi nemaz īsti nav tādas savas centrālas vietas, pat neoficiāli. (Burkānciemam par tādu var piemēram uzskatīt teritoriju ap rotācijas apli Brīvības ielas galā). Šeit tad arī varētu ieplānot sabiedrisko autobusu galapunktu un šāds ielu tīkls palīdzētu tiem šeit ērtāk veikt apgriešanās manevrus.		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Funkcionālā zonējuma sakarā domāju ka zemes vienībām 96900110030 un 96900110253 nevajadzētu piešķirt ar ražošanu, industriālo apbūvi saistītu zonējumu (R), jo savrupmāju dzīvojamās apkaimes pašā centrā šāda veida vieta manuprāt neiederās. Šobrīd pēc pašreizējā teritorijas stāvokļa dabā to pat var vērtēt kā degradētu teritoriju, no kurienes vēl arī pārvietojas smagais autotransports kas izdangā PL1 ielu. Savrupmāju apbūves apkaimēs parasti tiek liegta smagā transporta pārvietošanās, domāju ka šādi būtu jādara arī šeit. Tuvējo māju iedzīvotāji noteikti būtu par šādu soli. Pie tam Valmierā ar visu industriālo teritoriju attīstību noteikti netrūkst citu piemērotāku vietu kur atrasties šādām lietām. Šajā vietā līdzīgi kā Burkānciema centrā vairāk iederētos pārtikas veikals utml.  Burkānciemā tiek veidots Āra ielas savienojums ar krustojumu ar Valkas ielu un pašreizējo apvedceļu (krustojums ar luksoforu), bet pretēji ieteiktajam, manuprāt, lietderīgāk būtu veidot ceļu uz Pilātiem no krustojuma ar Pilātu ielu un tad tālāk pa priekšlikumu kartē iezīmēto trasi (PL3 iela), šādi būtu loģiskāk tīri ģeogrāfiski jo tad šīs puses apkaimes viena no galvenajām ielām būtu centrālāka (nebūtu tik tuvu J.Daliņa ielai piem.) un nebūtu jāveido pie jau esošas apbūves augstākas satiksmes intensitātes iela. Tālāk Pilātu iela virzītos pa plānojumā iezīmētās PL3 ielas trasi un tad pievienotos pie Pilātu centra parka pa PL2 ielu (sk. Karte).		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 Posms iezīmēts ar sarkanu marķieri Manuprāt ieteiktā PL15 iela arī būtu jāpagarina līdz Pilātu parkam vienā virzienā un līdz potenciālā rotācijas apla vietai pie Zābaku mājām ziemeļu virzienā. Tādējādi veidotos no Pilātu ielas iesāktās ielas trases tāds kā turpinājums caur visai apkaimi Dienvidi-Ziemeļi virzienā.  PL15 iela (iezīmēta ar sarkanu marķieri) Kā otru (C kategorijas) apkaimes galveno iekšējo ielu manuprāt var veidot ziemeļos esošo PL14 ielu, kuru var pagarināt līdz potenciālā apvedceļa rotācijas aplim pie Zemgaļu mājām. Tādējādi tiktu nodrošināta iela arī Rietumi-Austrumi virzienā. Otrā virzienā PL14 iela pieslēdzas pie krustojuma ar Valkas ielas pagarinājumu un ja šis krustojums ir piemēram ar rotācijas apli no otras puses tas var veidot savienojumu ar Mežvidu apkaimes MV1 ielas potenciālu pagarinājumu.		

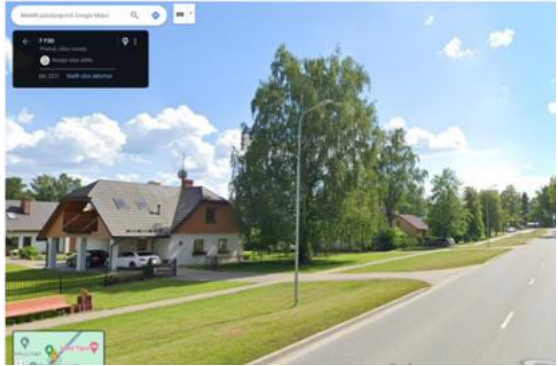
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 PL14 iela (iezīmēta ar sarkanu markieri) Ja šajā vietā rotācijas aplis ir potenciāli nepieciešams, vismaz pašreizējā situācijā, noteikti tāds ir nepieciešams PL1 ielas krustojumā ar Valkas ielas pagarinājumu un MV9 ielu. Šobrīd krustojums ir ļoti nepārskatāms un ir gana daudz automašīnu kas ikdienā veic kreisos pagriezienus no PL1 uz Valkas ielu virzienā uz Valmieras centru.  Būtams kreisais pagrieziena no <u>Pilātņu</u> uz Valkas ielas turpinājumu (A3) Valmieras centra virzienā. Zemākas nozīmes ielas apkaimē būtu jau esošā PL1 iela kas savienotu Valkas ielu (tās turpinājumu) ar Pilātu skvēru.  PL1 iela (iezīmēta ar sarkanu markieri)		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Kā arī PL8 iela kuru vajadzētu pagarināt gar Pilātu mežu (tādējādi tas no visām pusēm būtu ar ielām un tātad visiem publiski pieejams no visām pusēm) un savienot PL8 ielu krustojumā ar PL1 ielu un iespējams ar PL16 ielu.  PL8 iela (iezīmēta ar sarkanu marķieri) Vēl citi ceļi būtu: Āra ielas turpinājums līdz elektrolīnijai un tad virzienā gar to līdz pat Ģibžiem. To gan varbūt nevajadzētu saukt par Āra ielu, savādāk sanāk ka iela ar šādu nosaukumu ir dažādos virzienos.		

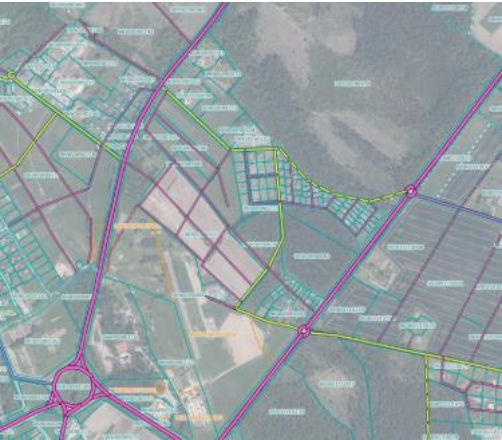
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 “Āra” ielas turpinājums (iezīmēta ar sarkanu marķieri) PL4 iela no Pilātu skvēra/parka līdz zv 96900110009 tad caur to pa iezīmēto ceļa inženierbūvi 7315030100001 un 7315030100006 līdz savienojumam ar J.Daļiņu ielu.  PL4 iela (iezīmēta ar sarkanu marķieri). Cits ceļš ietu gar pašreizējo Pilātu ciemata austrumu robežu pa z.v. 96900110183 savienojot PL14 ar J.Daļiņu ielu.		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 Ceļš gar patreizējās Pilātu ciemata robežas uz dz. 96900110183 (PL14-Daliņa) (iezīmēts ar sarkanu marķieri). Cits ceļš ietu no Pilātu skvēra pa 7315030100002 un savienotos ar augstākminēto ielu (PL14- J.Daliņa). Šeit šī iela krustotos arī ar Āra ielas pagarinājumu gar elektroliniju un tā kā šeit veidojas 5 ielu krustpunkts, iespējams lietderīgi būtu veidot to par aplveida krustojumu.  Pilātu skvērs-rotācijas aplis pirms Kelderiem (iela iezīmēta ar sarkanu marķieri). Kā vēl viens ceļš būtu veidojams “Pilātu tālākā gala ceļš” kas savieno pagarināto PL15 ielu ar PL14 un J.Daliņa ielas pagarinājumu virzienā gar potenciālā paplašinātā ciemata austrumu galu. Aiz tā jau sākas mežu teritorijas un potenciālā apvedceļa vieta.		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 “Pilātu tālākā gala ceļš” jeb PL15-PL14-J.Daliņa (iezīmēts ar sarkanu marķieri). Zemākas nozīmes ielas pēc tādas pašas metodes ir iezīmētas pēc kadastra robežām, tā lai ar to palīdzību varētu veidoties maksimāli loģiskas kvadrātveida vai taisnstūrveida potenciālās sadalāmās zemes vienības savrupmāju apbūves plānošanai un izveidei nākotnē. Ielas pa kurām iespējama autobusu maršrutu plānošana, pieturu izbūve un uz kurām būtu vēlams veidot ietves un velojoslas būtu tās kas kartēs ir iezīmētas ar zilu nepārtrauktu vai zilu raustītu līniju, tajās kuras ir zaļganīgas tikai ietves. Zemākas kategorijas ielās līdzīgi kā Burkānciemā. Bet tajā pašā laikā Pilātu apkaimē daudzas no šīm iezīmētajām ielām, jo īpaši tālākajās paplašinātās apkaimes vietās varētu veidot ar plašām pieguļošajām zaļajām zonām starp privāto teritoriju un brauktuvi. Šādi ielu plānojumi noteikti palielinātu šo konkrēto ielu pievilcību potenciālo iedzīvotāju vidū. Uz brauktuves protams paredzot tādus satiksmes mīkstināšanas risinājumus, kā piem., attēlā redzamais ātrumvalnis. Divi piemēri:		

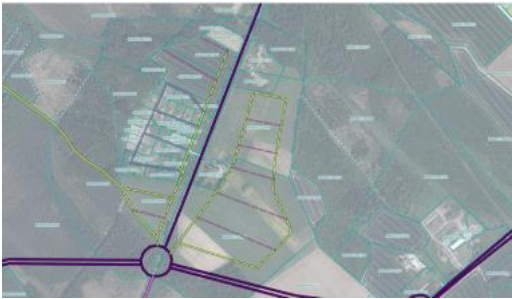
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		   Rajoni kurus iedzīvi kā dotajos piemēros varētu izbūvēt ielas ar plašām pīcānlošajām zālajām zonām. Pilātu apkaime:		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 Savienojums <u>Priekš</u> vienai no ielām ar <u>J.Daļiņa</u> ielu ņemot vērā kur to pieļauj reljefs (jo šeit daudz kur tas ir stāvs). <u>Daliņi</u> Šajā apkaimē būtu noteikti jāuzlabo esošo ielu stāvoklis, jāpadara daļa no tām publiski pieejamas, kā arī varbūt ir vieta vienai jaunai ielai, kas ļautu attīstīt papildus vietas savrupmāju apbūvei plavā starp J.Daļiņa ielu un Daliņi 4. Sabiedriskā transporta kontekstā būtu vērts izveidot pieturu Daliņu pludmale (vismaz vasaras sezonas laikā), ņemot vērā ka te veidojas un iespējams nākotnē vēl vairāk attīstīsies Pludmales volejbola un kādu citu āra sporta veidu bāzes vieta un ir populāra peldvieta.		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 <u>Mežvidi</u> Šeit galvenās būtu MV1 iela ar jau minēto potenciālo pagarinājumu līdz Valkas ielas turpinājumam. Kā arī MV9 iela ar pagarinājumu līdz MV2 ielai. Arī šeit pārējās zemākas nozīmes ielas ir iezīmētas pēc kadastra robežām, tā lai ar to palīdzību varētu veidoties maksimāli loģiskas potenciālās sadalāmās zemes vienības savrupmāju apbūvei.  <u>Valmiermuiža, Vanagi un Iršuparks</u>		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Alejas iela (ko būtu jāpāršauc par Burtnieku ielu pēc Valmiermuižas pievienošanas Valmierai) ir apkaimes galvenā iela, krustojumā pie veikala TOP un ar Vienības, Valmiermuižas ielām, ierosinu ieplānot rotācijas apļa izbūvi, jo kā minēts arī apspriežamajos dokumentos šeit ir CSN melnais punkts. J.Ruģēna ielu manuprāt vajadzētu veidot kopā ar VM5 ielu un pagarināt to gar Iršuparka ziemeļiem līdz pat krustojumam ar Ziemeļu ielas turpinājumu. Melderu ielai ir līdzīga, bet tomēr nedaudz savādāka trase kā apspriežamajos dokumentos. Šeit veidota balstoties uz kadastra robežām, neveidojot pagriezienu uz Burtnieku ielu, jo tas būtu jau nodrošināts pa minēto J.Ruģēna/VM5 ielu un tālāk arī pa mazākas nozīmes ielu tuvāk potenciālā apvedceļa trasei. Arī šeit ielas iezīmētas ņemot vērā iepriekš uzskaitīto datu izpēti un lai būtu maksimāli maz zemes vienību kas nav sasniedzamas. Starp Vanagiem un jau esošo Valmiermuižas privātmāju rajonu ir iezīmētas vēl divas potenciālas līdzīga statusa ielas, ievērojot kadastra robežas un lai būtu vieta līdzīgas ģeometrijas un izmēra potenciāliem zemes gabaliem, jaunu savrupmāju apbūves gabalu izveidei.  <u>Annasmuiža</u> Šeit turpinās J.Ruģēna/VM5 iela un no krustojuma ar Ziemeļu ielu pa kadastra robežām iezīmētas arī atsevišķas		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		mazākas nozīmes ielas, lai būtu iespēja veidot potenciāli loģiskas zemes vienības. Ja tiek realizēts apvedceļa projekts šajā veidolā Annasmuižas apkaimē būtu 3 rotācijas apli ar maģistrālām ielām, kas apkaimes dienvidrietumu daļu padarītu par transportam viegli sasniedzamu. Manuprāt šī varētu būt laba vieta jaunam daudzstāvu dzīvojamam rajonam (kartē ar melnu svītrotu), un tirdzniecības iestādēm ja tāds rajons te tiešām attīstās.  <u>Poki</u> Ar savos priekšlikumos izvirzīto apvedceļa risinājumu, manuprāt, var uzlabot arī jaunās savrupmāju apkaimes Poķu transporta piekļuvi - aizslēdzot pašreizējo risinājumu ar nedrošo kreiso pagriezienu un izveidojot pieslēgumu pie rotācijas apla. Tāpat ņemot vērā esošo zemes vienību ģeometrijas ir iezīmētas potenciālas ielas citu līdzīgas formas un izmēra jaunu zemes vienību izveidei, lai būtu vieta šīs apkaimes potenciālai izaugsmei nākotnē.		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				
174.	Valmieras valstspilsēta	Izskatīt iespēju grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā SIA “L.P.JANA” piederošam zemesgabalam ar adresi Strazdu iela 5, Valmierā (kadastra apzīmējums 96010160203), funkcionālo zonējumu no savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz mazstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju ar indeksu (DzM). Perspektīvā zemes vienībā plānots realizēt mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, nodrošinot mājokļa funkciju un paredzot atbilstošu infrastruktūru, ēkas pirmajos stāvos paredzot telpas publiskajiem objektiem (biroju telpas, tirdzniecības objekti u.c.). Vēlamies apbūves augstumu līdz 14m ar 3 pilniem stāviem un jumta stāvu. Vēlamais apbūves blīvums līdz 40%.	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)", kam kā viens no galvenās izmantošanas veidiem ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, tostarp, daudzdzīvokļu māju apbūve.
175.	Valmieras valstspilsēta	Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Atsavināšanas komisija 28.10.2024. sēdē izskatīja personas iesniegumu par zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 011 2407, (turpmāk – Zemes vienība) daļas atsavināšanu. Iesniegumā tika rosināta Zemes vienības daļas (starp zemes vienībām Rūpniecības ielā 21B, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 011 2202 un Rūpniecības ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 011 2208), kuras funkcionālais zonējums atbilstoši Valmieras pilsētas teritorijas plānojumam (no 2017.gada) ir Savrupmāju apbūves teritorija, atsavināšana, iepriekš veicot Zemes vienības daļas sadalīšanu un Ciedru ielas turpinājuma izdalīšanu, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām.	Nav ņemts vērā	Zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96010112208 noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)". Zemes vienības ar kadastra apzīmējuma Nr. 96010112407 iesniegumā minētajai daļai noteikts funkcionālais zonējums - "Mežu teritorija (M)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Izskatot iesniegumu, Pašvaldības Atsavināšanas komisija lēma, ka jautājums par iespējamo Zemes vienības daļas esošā funkcionālā zonējuma (Savrupmāju apbūves teritorija) saglabāšanu un piekļuves risinājums (no Ciedru ielas, izvērtējot piekļuvi arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2208) ir izvērtējams teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros. Ņemot vērā minēto, lūdzam teritorijas plānojama izstrādes ietvaros izvērtēt iespējamo Zemes vienības daļas funkcionāla zonējuma (Savrupmāju apbūves teritorijas) saglabāšanu Zemes vienības daļai starp īpašumiem Rūpniecības ielā 21B un Rūpniecības ielā 17B, Valmierā, Valmieras nov., kā arī potenciālos piekļuves risinājumus, t.sk. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2208 (Rūpniecības ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā).		
176.	Valmieras valstspilsēta	Pamatojoties uz racionālāku attīstību nekustamajam īpašumam, kas atrodas Stacijas ielā 27a, Valmiera, Valmieras novads, (adrese Stacijas iela 27c, Valmiera, Valmieras novads), kadastra Nr.9601 011 1125, un sastāv no zemes vienības ar platību 0.9655 ha lūdzu, piekrist esošo zemes lietošanas mērķu - 1) Zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zīmes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0.0014ha 2) Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa, kods 0501, platība 0.9641 ha maiņai uz šādiem lietošanas mērķiem: 1/3 no platības - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (Dzd, DzD1, DzD2, DzD3) 1/3 no platības - Publiskās apbūves teritorija (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6) 1/3 no platības - Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC1, JC2, JC3, JC4).	Nav ņemts vērā	Skatīt atbildi Nr. 175. (atkārtoti sūtīts iesniegums).
177.	Valmieras valstspilsēta	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam ar nosaukumu Stacijas iela 27A, kas atrodas Stacijas ielā 27C, Valmierā,	Nav ņemts vērā	Ņemot vērā teritorijas reljefa specifiskos raksturlielumus un līdzās esošās apbūves struktūru, noteikts funkcionālais zonējums -

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Valmieras novadā, kad. nr.96010111125, kad. apz. 96010110039, ar platību 0,9655 ha, funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Ar šo tiek koriģēts 2024.gada 22.novembra iesniegums par īpašumu Stacijas 27a, ar adresi Stacijas 27c, Valmieras novadā, lietošanas mērķa maiņu.		"Dabas un apstādījumu teritorija (DA)". Informācija iesniegumā tiks precizēta ar iesniedzēju.
178.	Valmieras valstspilsēta	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam, kas atrodas Rūpniecības ielā 44, Valmierā, Valmieras novadā, kad. nr. 96010112703, kad. apz. 96010112703, ar platību 1,3294 m ² , funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Daļēji ņemts vērā	Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 (MK Nr.240) „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (2013. gada 30. aprīlis) 33. punkts definē, ka Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Ņemot vērā minētos nosacījumus, Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)", kas pieļauj 28. un 29. punktā noteiktos izmantošanas un apbūves veidus, to starp, publisko apbūvi.
179.	Valmieras valstspilsēta	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajiem īpašumiem: 1) Mālu ielā 10, Valmierā, Valmieras novadā, kad. nr. 96010050312, kad. apz. 96010050312, ar platību 0,7603 ha; 2) Senču iela 2A, Valmierā, Valmieras novadā, kad. nr. 96010050302, kad. apz. 96010050302, ar platību 0,7408 ha; funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".
180.	Valmieras valstspilsēta	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam, kas atrodas Mālu ielā 20, Valmierā, Valmieras novadā, kad. nr. 96010050327, kad. apz. 96010050213, ar platību 0,6536 m ² , funkcionālo zonu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".
181.	Valmieras valstspilsēta	SIA MEDEST plāno paplašināt esošās klīnikas darbību – tiek plānots atjaunot ēku un veikt piebūvi, lai īstenot pašreizējo	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".

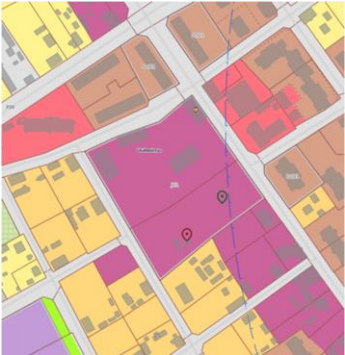
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		darbību, kas saistīta ar sekundārās ambulatorās medicīnas pakalpojumu sniegšanu, konkrētāk, dermatoloģiju, kā arī aprīkot telpas citu medicīnas pakalpojumu sniegšanai, tai skaitā, papildus telpas lāzerprocedūrām. Noteikt Beātes iela 32, Valmiera, kad. nr. 96010070513, ar platību 180 m ² , funkcionālo zonu: Publiskās apbūves teritorija (P).		
182.	Valmieras valstspilsēta	Plānots attīstīt savrupmāju apbūvi. Noteikt kad. nr.96010050615, bez adreses, Valmiera; kad. nr.96010043409, Nauču iela 24, Valmiera; kad. nr.96010043701, Dūķeru iela 2, Valmiera, funkcionālo zonu: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Daļēji ņemts vērā	Zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96010043409 noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96010040085 noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96010050615 noteikts funkcionālais zonējums - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)".
183.	Valmieras valstspilsēta	Atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Valmieras pilsētas teritorijas plānojumam, zemes vienībai ar kadastra nr. 96010170909 Rubenes ielā 43A, Valmierā, kā atļautais izmantošanas/lietošanas veids ir noteikts – Tehniskās apbūves teritorija, kurā noteikti pamatizmantošanas veidi: - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, - Inženiertehniskā infrastruktūra, - Transporta lineārā infrastruktūra, - Transporta apkalpojošā infrastruktūra, - Noliktavu apbūve, - Energoapgādes uzņēmumu apbūve, un papildizmantošanas veidi: - Biroju ēku apbūve, - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Lai neradītu zaudējumus uzņēmumam, pastāv nepieciešamība nekustamo īpašumu pārdot vai iznomāt trešajām personām. Ieinteresētie darījumu partneri interesējas par iespējām šajā adresē izvietot nelielu vieglās ražošanas darbnīcu, kas nerada piesārņojumu.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Saskaņā ar augstāk minēto, lūdzam jaunajā teritorijas plānojumā šai zemes vienībai noteikt Jaukta centra apbūves teritoriju.		
184.	Valmieras valstspilsēta	Veikt izmaiņas Valmieras teritorijas plānojumā, īpašumā pēc adreses Raiņa iela 12, Valmiera, īpašuma kadastra apzīmējums Nr.96010170050 ar zemes vienībās kadastra apzīmējumu Nr. 96010170048 no Rūpnieciskās apbūves teritorijas uz Jaukta Centra apbūves teritoriju.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".
185.	Valmieras valstspilsēta	Attīstības iecere nekustamajā īpašumā: Būvēt auto mazgātavu. Noteikt īpašumiem ar kad. Nr. 96010132102 (Lodes iela 2, Valmiera, Valmieras novads) un kad. Nr. 96010132103 (Lodes iela 4, Valmiera, Valmieras novads) funkcionālo zonu: - Jauktas centra apbūves teritorija (JC) - Publiskās apbūves teritorija (P)	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".
186.	Valmieras valstspilsēta	Mainīt mūsu īpašumos: Valmierā Dūķeru ielā 1 un Dūķeru ielā 3 esošo funkcionālo zonējumu no "savrupmāju apbūves teritorija" uz "mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija", jo uz iepriekšminētiem zemes gabaliem ar valsts atbalsta programmu plānojam būvēt rindas mājas, kas tiks sadalītas īres dzīvokļos. Paredzama trīsstāvīga ēka ar nelielu skaitu lielas platības dzīvokļiem. Plānotā ēka nebūs augstāka par kaimiņu teritorijā esošajām būvēm un pēc uzbūves atgādinās apkārt esošās mājas. Vizuāli paraugi pēc kā vadīties ir iesnieguma nobeigumā. Noteikt Dūķeru iela 1, Valmiera (kad. Nr. 96010042204) un Dūķeru iela 3, Valmiera (kad. Nr. 96010042203) ar platību 927 m2 un 951 m2 (kopā 1787 m2) funkcionālo zonu: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).	Nav ņemts vērā	Atbilstoši vispārējiem teritorijas plānošanas principiem Zemes vienībām ar kadastra apzīmējuma Nr. 96010042204 un 96010042203 noteikts funkcionālais zonējums "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)", kas iekļaujas apkārtējās vides un esošās apbūves struktūrā.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Paraugi vizualizācijai 		
187.	Valmieras valstspilsēta	Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos zemesgabalam Stacijas ielā 30, Valmierā (kad.apz. 96010130412 ar platību 1.102 ha), mainīt funkcionālā zonējuma veidu no Jauktas centra apbūves teritorijas JC1 uz Jauktas centra apbūves JC4 teritoriju. Jaukta centra apbūve – JC4: Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006); Biroju ēku apbūve (12001); Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); Kultūras iestāžu apbūve (12004); Sporta ēku un būvju apbūve (12005); Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010); Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011); Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas; Teritorijas papildizmantošana: Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001); Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003); Apbūves blīvums 50 %; Apbūves stāvu skaits 2 – 5; Apbūves augstums 21 m; Minimālā brīvā zaļā teritorija 20 %. 		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
188.	Valmieras valstspilsēta	Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos zemesgabalam Stacijas ielā 32, Valmierā (kad. apz. 96010130414 ar platību 0.7119 ha), mainīt funkcionālā zonējuma veidu no Jauktas centra apbūves teritorijas JC1 uz Jauktas centra apbūves JC4 teritoriju. Jaukta centra apbūve – JC4: Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006); Biroju ēku apbūve (12001); Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); Kultūras iestāžu apbūve (12004); Sporta ēku un būvju apbūve (12005); Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010); Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011); Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas; Teritorijas papildizmantošana: Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001); Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003); Apbūves blīvums 50 %; Apbūves stāvu skaits 2 – 5; Apbūves augstums 21 m; Minimālā brīvā zaļā teritorija 20 %.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
				
189.	Valmieras valstspilsēta	Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos zemesgabalam ar kad. apz. 96010020211 (ar platību 0.0103 ha) mainīt funkcionālā zonējuma veidu no Publiskas apbūves teritorijas P4 uz Publiskas apbūves P2 teritoriju ar mērķi palielināt iespējamo apbūves blīvumu, saglabājot galvenos izmantošanas veidus. Publiskas apbūves teritorija – P2: Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: Biroju ēku apbūve (12001); Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); Kultūras iestāžu apbūve (12004); Sporta ēku un būvju apbūve (12005); Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011); Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas; Teritorijas papildizmantošana: Nenosaka. Apbūves blīvums 100 %; Apbūves stāvu skaits 2 – 7; Apbūves augstums līdz 25 m. 		
190.	Valmieras valstspilsēta	Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos zemesgabaliem Rīgas ielā 4 (kad.apz. 96010012003 ar platību 0.4361 ha) un Rīgas ielā 4a, Valmierā (kad.apz. 96010012010 ar platību 0.1065 ha), mainīt funkcionālā zonējuma veidu no Publiskas apbūves teritorijas P3 uz Publiskas apbūves P2 teritoriju. Publiskas apbūves teritorija – P2: Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: Biroju ēku apbūve (12001); Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); Kultūras iestāžu apbūve (12004); Sporta ēku un būvju apbūve (12005);	Nav ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P3)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011); Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas; Teritorijas papildizmantošana: Nenosaka. Apbūves blīvums 100 %; Apbūves stāvu skaits 2 – 7; Apbūves augstums līdz 25 m. 		
191.	Valmieras valstspilsēta	Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos zemesgabalam Rīgas ielā 43 (kad.apz. 96010020201 ar platību 0.629 ha un funkcionālās zonas veidiem - Dabas un apstādījumu (DA) un Publiskas apbūves teritorija (P4)) mainīt funkcionālā zonējuma veidu no Publiskas apbūves teritorijas P4 uz Publiskas apbūves P2 teritoriju ar mērķi palielināt iespējamo apbūves blīvumu, saglabājot galvenos izmantošanas veidus. Publiskas apbūves teritorija – P2: Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: Biroju ēku apbūve (12001); Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - daļai "Dabas un apstādījumu teritorija (DA)", daļai "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" un daļai "Tehniskās apbūves teritorija (TA)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Kultūras iestāžu apbūve (12004); Sporta ēku un būvju apbūve (12005); Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011); Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas; Teritorijas papildizmantošana: Nenosaka. Apbūves blīvums 100 %; Apbūves stāvu skaits 2 – 7; Apbūves augstums līdz 25 m. 		
192.	Valmieras valstspilsēta	Valmieras novada teritorijas plānojumā zemesgabaliem Tērbatas ielā 2, 4 un 6, kā arī Strauta iela 1, veidot īpašu jaukta centra apbūves teritoriju tirgus apbūves kompleksam (skat. pielikumu - GP 1 lapa), ar no spēkā esošā Valmieras novada teritorijas plānojuma (Tērbatas iela 4 – P4 teritorija) un Detālpplānojumā Valmierā teritorijai, kuru ierobežo Tērbatas iela, Lucas iela un Strauta iela, iekļaujot zemesgabalu Tērbatas ielā 2 (Tērbatas iela 2, 6 un Strauta iela1 - D teritorija) (apstiprināts Valmieras pilsētas pašvaldības domē ar lēmumu nr.861, protokols nr.20, 59 (22.12.2005)) atšķirīgiem teritorijas bilances rādītājiem. Jaukta centra apbūve:	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)" un daļai "Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: Darījuma iestādes; Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Biroju ēku apbūve (12001); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); Kultūras iestāžu apbūve (12004); Sporta ēku un būvju apbūve (12005); Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011); Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas; Teritorijas papildizmantošana: Dzīvoklis zemesgabalā Tērbatas ielā 2 (sākot ar 3 stāvu); Apbūves blīvums 100 %; Apbūves max. stāvu skaits 7 Minimālā brīvā zaļā teritorija - Būvlaide jaunbūvēm iedibinātā būvlaide pret Strauta un Tērbatas ielām (piem. Tērbatas ielā 2 pret Tērbatas ielu 2.0 m, pret Strauta ielu sakrīt ar zemesgabala robežu). Tērbatas ielas 2, 4 un 6, Strauta iela 1 teritorijas perspektīvē plānotas kā vienots tirgus apbūves komplekss. Teritorijai nepieciešams 100% apbūves blīvums, kas ļautu Tērbatas ielā 2, izmantojot esošo zemes reljefu, izbūvēt pazemes stāvvietas pa visu zemesgabalu. 1.stāva līmenī paredzēta perimetrāla apbūve ar skatu punktu atvērumiem un labiekārtotu teritoriju ar celiņiem, laukumiem un apstādījumiem (skat. GP – 1 lapā plānotās apbūves šķēluma A – A shēmu). Ja Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma kopējā koncepcija nepieļauj teritoriju bez minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītāja, tad, lai realizētu paredzētās tirgus kompleksa apbūves koncepciju, šai teritorijai, saglabājot apbūves blīvumu 100 %, noteikt minimālo brīvās zaļās teritorijas rādītāju - 5%, ar atrunu, ka šai teritorijai brīvās zaļās teritorijas aprēķinam var		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		piemērot korekcijas koeficientu K (identiski kā Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, brīvās zaļās teritorijas rādītājā tiek rēķināti pārsegumi ar apstādījumiem, jumta dārzi utt. - skat. pielikumu (GP – 1 lapa). Pielikumā: Tirgus kompleksa teritorijas plānotās apbūves ģenerālplāna shēma (GP - 1, arh. Gunta Aukmane, sert.nr. 1-00358).		
193.	Valmieras valstspilsēta	<i>Par apbūves parametru pārskatīšanas nepieciešamību JC2 un JC3 funkcionālajās zonās Valmieras pilsētā.</i> SIA "Gaujas Krasta Nami" (turpmāk - Sabiedrība), ir nekustamo īpašumu, kas atrodas Gaujas ielā 3 Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 96010012513 un Gaujas ielā 5, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 96010012521, īpašniece (turpmāk nekustamie īpašumi kopā saukti – Nekustamie īpašumi). [1] Pamatojoties uz šobrīd spēkā esošo normatīvo regulējumu, teritorijas izmantošanu un apbūvi Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā reglamentē Valmieras pilsētas teritorijas plānojums (no 2017. gada, redakcija 3.1.), kas apstiprināts ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 2016. gada 8. decembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 469 un izdots kā saistošie noteikumi Nr. 270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – TIAN 2017). Saskaņā ar TIAN 2017 noteikto funkcionālo zonējumu attiecīgie Nekustamie īpašumi atrodas funkcionālajā zonā “JC3” – jauktas centra apbūves teritorijās. Minētā funkcionālā zona ir noteikta teritorijām, kurās ir pieļaujams plašs izmantošanas spektrs, un kuru galvenā attīstības iecere ir daudzfunkcionāla, pilsētvidei raksturīga centra apbūve. TIAN 2017 ietver gan grafisko daļu, kurā noteikts funkcionālais zonējums katrai zemes vienībai, gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas reglamentē: - atļautos teritorijas izmantošanas veidus; - apbūves parametrus (tostarp apbūves augstumu, blīvumu, apzaļumošanas rādītājus u.c.);	Daļēji ņemts vērā	TP izstrādes procesā tika pārskatīts funkcionālais zonējums un funkcionālo zonu apbūves parametri. Ņemot vērā teritorijas reljefa specifiskos raksturlielumus un līdzās esošās apbūves struktūru, noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		- papildu nosacījumus attiecībā uz dzīvojamo, publisko, komerciālo un citu apbūvi. Lai izstrādātu vienotu un teritoriāli saskaņotu regulējumu visam Valmieras novadam, 2022. gada 24. novembrī ar Valmieras novada domes lēmumu Nr. 713 tika uzsākts jauna Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes process. Jaunais plānojums aptvers visu novada teritoriju, kuras ietvaros līdz 2021. gada 1. jūlijam darbojās atsevišķas pašvaldības, un tas paredz vienotu pieeju teritorijas izmantošanai un apbūvei visā novadā. Jaunā plānojuma izstrādes termiņš ir noteikts līdz 2026. gada 31. jūlijam. Līdz brīdim, kad jaunais plānojums tiks apstiprināts un stāsies spēkā, piemērojamie ir līdzšinējie teritorijas plānojumi, tostarp TIAN 2017. Līdz ar to visas ar Nekustamajiem īpašumiem saistītās izmantošanas un apbūves iespējas šobrīd jāvērtē, balstoties uz šī spēkā esošā plānojuma normām, tostarp konkrēto JC3 zonas regulējumu, kas detalizēti nosaka atļauto izmantošanu un būvniecības nosacījumus. Jauktas centra apbūves teritorijas ir funkcionālās zonas, kas noteiktas teritorijām, kurās vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanas spektrs, vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centri, kā arī teritorijām, kuras plānots attīstīt par šādiem centriem. Šajās teritorijās ir pieļauta daudzveidīga izmantošana, kas veicina teritoriju daudzfunkcionalitāti, pakalpojumu pieejamības dažādošanu un dzīves kvalitātes uzlabošanu. JC2 zonā galvenie izmantošanas veidi ir: daudzdzīvokļu māju, biroju, tirdzniecības un pakalpojumu, tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta, izglītības, veselības aizsardzības un citu sabiedrisko iestāžu apbūve. Papildizmantošanas veidi ietver vieglās rūpniecības uzņēmumu un transporta apkalpojošās infrastruktūras objektu apbūvi. Noteiktais maksimālais apbūves blīvums JC2 teritorijā ir 70%, minimālā brīvā zaļā teritorija – 10%, bet minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība – 800 m². Apbūves augstums pamatā ir līdz 2 stāviem, taču, ja paredzēta apbūve ar vairāk nekā 3 stāviem, obligāti		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		jāveic publiskā apspriešana un jāizvērtē plānotās apbūves vizuālā ietekme uz kultūras mantojumu un pilsētvides ainavu. Īpaši svarīgi tas ir Valmieras senpilsētas teritorijā, kur maksimālais apbūves augstums nav noteikts skaitliski, bet nosakāms individuāli, pamatojoties uz vizuālās harmonijas un kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas principiem. JC3 zonā izmantošanas spektrs ir līdzīgs, ar akcentu uz daudzdzīvokļu apbūvi, sabiedriskajām, kultūras, izglītības, veselības aprūpes un sociālās aprūpes iestādēm, kā arī publiskās ārtelpas veidošanu. Papildizmantošanas veidi saskan ar JC2 zonu. JC3 teritorijās noteiktais maksimālais apbūves blīvums ir 50%, minimālā brīvā zaļā teritorija – 20%, minimālā zemes gabala platība – 800 m², bet apbūves augstums – līdz 15 metriem jeb 2–3 stāviem, pieļaujot arī jumta izbūvi. Tāpat kā JC2 zonā, arī šeit dzīvojamās apbūves īstenošanā jāievēro daudzstāvu dzīvojamām teritorijām noteiktās prasības, savukārt publiskajām apbūvēm jāparedz vismaz 20% publiski pieejama ārtelpa. Ņemot vērā Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.–2030. gadam un Valmieras novada attīstības programmā 2022.–2028. izvirzītos mērķus, kā arī Nekustamo īpašumu lokāciju JC3 funkcionālajā zonā (Gaujas ielā), uzskatām par pamatotu iniciēt diskusiju par iespējamu apbūves tehnisko rādītāju pārskatīšanu šajās teritorijās, lai veicinātu efektīvāku zemes izmantošanu un ilgtspējīgu pilsētvides attīstību. [2] Gan stratēģiskie, gan plānošanas dokumenti skaidri uzsver nepieciešamību virzīties uz kompaktas, funkcionāli daudzveidīgas un kvalitatīvas pilsētvides modeli, kurā tiek integrētas dzīvojamās, sabiedriskās un komerciālās funkcijas. Tieši JC2 un JC3 zonas, kas atrodas pilsētas centrā vai tā tiešā tuvumā, kalpo kā būtiski attīstības balsti šo mērķu īstenošanā. Attīstības stratēģijā noteiktais virziens uz inovatīvu telpiskās struktūras attīstību, uzņēmējdarbības veicināšanu, vienlīdzīgu piekļuvi pakalpojumiem un dzīves kvalitātes paaugstināšanu iedzīvotājiem, ir īstenojams tieši caur mērķtiecīgu šādu teritoriju – kā JC2 un JC3 –		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		revitalizāciju un attīstību. Īpaši uzsverams, ka JC zonās noteiktais jaukto izmantošanas veidu modelis ļauj integrēt gan dzīvojamo, gan komerciālo, gan publisko funkciju, tādējādi nodrošinot samazinātu transporta slodzi, ilgtspējīgāku pārvietošanās veidu izvēli un dzīvei nepieciešamo funkciju pieejamību vienuviet. Vienlaikus jānorāda, ka pašreizējais regulējums, tostarp apbūves augstuma, blīvuma un minimālās zaļās zonas ierobežojumi, vairākos gadījumos kavē ekonomiski dzīvotspējīgu projektu attīstību. Tas īpaši aktuāli ir teritorijās ar augstu attīstības potenciālu, kā, piemēram, pie Baumaņa ielas un Gaujas ielas, kurās ir pieejama esoša inženiertehniskā infrastruktūra un atrašanās vieta nodrošina tiešu sasniedzamību gan no centra, gan no galvenajiem transporta mezgliem. Ņemot vērā Valmieras novada pašvaldības paustās prioritātes attiecībā uz: - jaunu mājokļu attīstību un dzīvojamā fonda paplašināšanu; - īres un sociālo mājokļu pieejamības veicināšanu, - pilsētas administratīvo robežu paplašināšanu un teritoriju efektīvu izmantošanu, - kvalitatīvas infrastruktūras un videi draudzīgas apbūves attīstību, uzskatām, ka ir lietderīgi pārskatīt konkrētajās JC2 un JC3 zonās noteiktos tehniskos parametrus. Tas ļautu pašvaldībai: - elastīgāk reaģēt uz privāto investoru iniciatīvām; - nodrošināt dzīvojamo platību pieaugumu atbilstoši tirgus pieprasījumam; - veidot sabalansētu, vizuāli harmonisku un ekonomiski pamatotu pilsētvidi. Vienlaikus ir iespējams nodrošināt kultūrvēsturisko un ainavisko vērtību saglabāšanu, jo katrs konkrētais attīstības projekts var tikt izvērtēts individuāli, veicot ietekmes uz vidi, ainavu un pilsētvides kvalitāti analīzi, lai pārliecinātos, ka tas harmoniski iekļaujas apkārtējā vidē.		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Valmieras novada attīstības programmas 2022.–2028. prioritāte “Pieejams mājoklis” (VP2) paredz ne tikai īres un sociālo mājokļu attīstību, bet arī dzīvojamā fonda paplašināšanu un atjaunošanu, īpaši pilsētas centrālajās teritorijās. Apbūves parametru pārskatīšana JC2 un JC3 zonās būtu tieša atbilde šai politikas nostādnei. Jo īpaši: i) jaunu dzīvojamo ēku būvniecība līdz 9 stāviem ļautu palielināt pieejamo dzīvojamo platību apjomu bez papildu spiediena uz pašvaldības infrastruktūru; ii) šāda attīstība atbalstītu īres tirgus paplašināšanos, nodrošinot potenciālu arī sociālo un pieejamo mājokļu integrācijai centrā; iii) programma uzsver nepieciešamību nodrošināt dzīves vidi ar kvalitatīvu infrastruktūru (autostāvvietas, iekšpagalmi, zaļās zonas), kas mūsdienīgu projektos ir realizējami arī ar vertikālu apbūvi, saglabājot pietiekamu publiskās ārtelpas apjomu. TIAN un tā Paskaidrojuma raksts paredz, ka ēku būvniecība JC2 teritorijā, kas pārsniedz 3 stāvu augstumu, ir pieļaujama, taču ar nosacījumu, ka tiek veikta: - būvniecības ieceres publiskā apspriešana, un - ietekmes analīze, tostarp vizuālās ietekmes izvērtējums, īpaši Valmieras senpilsētas teritorijās. Tādējādi JC2 zonā nav noteikts absolūts apbūves augstuma ierobežojums, bet gan paredzēts mērķorientēts regulējums, kas ļauj izskatīt katru projektu atsevišķi, pamatojoties uz tā ietekmi uz pilsētas vizuālo telpu un kultūrvēsturisko kontekstu. Tas ļauj pamatoti pieļaut arī 9 stāvu dzīvojamo ēku būvniecību, ja vien plānotais risinājums tiek izvērtēts kā vizuāli un funkcionāli integrējams pilsētvidē. [3] Kā piemērs pārdomātai un stratēģiski virzītai pieejai apbūves parametru noteikšanā minama Daugavpils valstspilsētas pašvaldība, kas savos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) ir skaidri identificējusi teritorijas, kur augstceltnes nav uzskatāmas par izņēmumu, bet gan par mērķtiecīgu pilsētībūvniecības instrumentu. Konkrēti, Daugavpils pilsētas attīstības dokumentos noteiktās teritorijas, kuras ir būtiskas pilsētas silueta un telpiskās identitātes veidošanai, tiek plānveidīgi attīstītas ar iespēju		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		atļaut apbūvi līdz pat 30 stāviem, ievērojot sabalansētus priekšnosacījumus – piemēram, detālplānojuma izstrādi un arhitektoniski telpiskās ietekmes analīzi. Būtiski, ka pat kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijās šādas attīstības iespējas netiek a priori izslēgtas – tās tiek rūpīgi izvērtētas sadarbībā ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un pašvaldības galveno arhitektu. Šāda pieeja apliecina, ka apbūves augstuma ierobežojumus iespējams piemērot elastīgi un funkcionāli, vienlaikus ievērojot kultūrvēsturiskās vērtības. Tā vietā, lai noteiktu fiksētus maksimālos parametrus neatkarīgi no konkrētās vietas potenciāla, Daugavpils piemērs pierāda, ka kvalitatīvi izstrādāti izvērtēšanas mehānismi (piemēram, vizuālās ietekmes analīze, sabiedriskā apspriešana un detālplānojums) var kalpot kā efektīvs līdzsvara mehānisms starp mantojuma saglabāšanu un mūsdienīgu attīstību. Atsaucoties uz Daugavpils piemēru, Valmiera var izvērtēt šādus iespējamus uzlabojumus savos TIAN: 1. Noteikt JC2 un JC3 zonās konkrētas teritorijas, kas būtu piemērotas augstākas apbūves attīstībai (piemēram, Gaujas krasts, centra perifērija, tuvumā sabiedriskā transporta mezgliem), un paredzēt iespēju šajās zonās būvēt arī 6–9 stāvu vai pat augstākas ēkas, pamatojoties uz arhitektonisko un ietekmes izvērtējumu; 2. Noteikt skaidru procedūru: kā arī Daugavpilī, noteikt, ka, sākot no konkrēta stāvu skaita (piemēram, virs 9 stāviem), obligāti izstrādājams detālplānojums, veicama 3D vizualizācija un saskaņojums ar galveno arhitektu, kultūras pieminekļu aizsardzības iestādēm, kā arī paredzama publiskā apspriešana; 3. Skatīt JC zonu kā pilsētas attīstības mugurkaulu, nevis tikai kā esošās apbūves saglabāšanas zonu – līdz ar to pāriet no reaktīvas uz proaktīvu attīstības plānošanu. Šāda pieeja atbilst Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. pantā noteiktajiem teritorijas attīstības principiem – efektīvai zemes izmantošanai, līdzsvarotai vides kvalitātei, kā arī		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		sabiedrības interesēm pieejamu mājokļu ziņā. Arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas plānojumu” atļauj pašvaldībām precizēt izmantošanas režīmus, nosakot augstākus attīstības parametrus, ja tie saskaņoti ar attīstības programmu un ilgtermiņa stratēģiju. Ņemot vērā Valmieras attīstības mērķus dzīvojamā fonda un centra daudzfunkcionalitātes attīstībā, JC2 un JC3 zonu atrašanos pilsētas strukturāli nozīmīgās vietās, kā arī esošās 9 stāvu ēkas precedentu Gaujas krastā un Daugavpils pieredzi, kur pilsētas centram noteikts stratēģiski augsts attīstības potenciāls, Valmieras pašvaldībai būtu juridiski un plānošanas ziņā pamatoti pārskatīt JC2 un JC3 apbūves parametrus, identificēt zonas ar augstceltnēm piemērotu attīstības potenciālu un ieviest līdzīgu izvērtēšanas un apstiprināšanas mehānismu kā Daugavpilī. Tas ļautu veidot Valmieras pilsētas centru kā mūsdienīgu, funkcionālu un telpiski konkurētspējīgu pilsētvidei atbilstošu telpu. Tāpat ir būtiski ņemt vērā Valmieras pilsētas apbūves struktūru un esošā dzīvojamā fonda izvietojumu. JC2 un JC3 zonās ir iespējams nodrošināt kompaktāku un ekonomiski pamatotāku attīstības modeli, kas atbilst gan pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, gan teritorijas efektīvas izmantošanas principiem. Apbūves augstuma un blīvuma paaugstināšana līdz noteiktam sliekšnim (piemēram, līdz 9 stāviem) ļauj kompensēt ierobežoto zemes platību pilsētas centrā, mazina nepieciešamību attīstīt jaunas dzīvojamās teritorijas ārpus pilsētas robežām, kas savukārt var radīt papildu slogu inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras uzturēšanai. Vienlaikus šāda attīstība veicina arī sabiedrības dažādību un integrāciju, koncentrējot dzīvojamo apbūvi, komerciālās funkcijas un sabiedriskos pakalpojumus vienotā, labi pieejamā un funkcionāli dzīvotspējīgā pilsētvidē. Ievērojot iepriekš izklāstītos apsvērumus un pamatojoties uz Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.–2030. gadam, Valmieras novada attīstības programmu 2022.–		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		2028. gadam, kā arī Valmieras novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu par jauna teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, iesniedzam priekšlikumu pārskatīt apbūves parametrus funkcionālajās zonās “JC2” un “JC3” Valmieras pilsētas teritorijā. Mūsu ieskatā piedāvātais priekšlikums sniedz līdzsvarotu un stratēģiski pamatotu redzējumu par ilgtspējīgu apbūves attīstību Valmieras pilsētas centrālajā daļā, vienlaikus nodrošinot kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un atbilstību mūsdienai ekonomiskajām un sociālajām vajadzībām. Lūdzam izvērtēt šīs vēstules pielikumā iekļauto priekšlikumu un sniegt informāciju par tālākajiem iespējamajiem soļiem saistībā ar priekšlikuma virzību jaunā Teritorijas plānojuma izstrādes procesā. Vienlaikus apliecinām savu gatavību sniegt papildu skaidrojumus, piedalīties diskusijās un klātienēs tikšanās reizēs, lai profesionāli un konstruktīvi pārrunātu priekšlikuma saturu un risinājumus. Pielikumā priekšlikuma tehniskie un ekonomiskie rādītāji.		
194.	Valmieras valstspilsēta	<i>Par apbūves parametru pārskatīšanas nepieciešamību JC2 un JC3 funkcionālajās zonās Valmieras pilsētā.</i> SIA "Baumaņa Nami" (turpmāk – Sabiedrība), ir nekustamā īpašuma, kas atrodas Kārļa Baumaņa ielā 10, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 96010011909 (turpmāk – Baumaņa nekustamais īpašums) īpašniece. [1] Pamatojoties uz šobrīd spēkā esošo normatīvo regulējumu, teritorijas izmantošanu un apbūvi Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā reglamentē Valmieras pilsētas teritorijas plānojums (no 2017. gada, redakcija 3.1.), kas apstiprināts ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 2016. gada 8. decembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 469 un izdots kā saistošie noteikumi Nr. 270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – TIAN 2017). Saskaņā ar TIAN 2017 noteikto funkcionālo zonējumu Baumaņa nekustamais īpašums atrodas funkcionālajās zonās “JC3” – jauktas centra apbūves teritorijās. Minētā funkcionālā	Daļēji ņemts vērā	TP izstrādes procesā tika pārskatīts funkcionālais zonējums un funkcionālo zonu apbūves parametri. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96010010065 noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)". TIAN nosaka, ka paredzot avairāk kā 3 stāvus, nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu, kuras ietvaros jāveic plānotās apbūves ietekmes analīze, tostarp vizuālās ietekmes, uz kultūras mantojumu un kultūrvēsturisko ainavu kopumā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 96010010066 noteikts funkcionālais zonējums - "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		zona ir noteikta teritorijām, kurās ir pieļaujams plašs izmantošanas spektrs, un kuru galvenā attīstības iecere ir daudzfunkcionāla, pilsētvidei raksturīga centra apbūve. TIAN 2017 ietver gan grafisko daļu, kurā noteikts funkcionālais zonējums katrai zemes vienībai, gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas reglamentē: - atļautos teritorijas izmantošanas veidus; - apbūves parametrus (tostarp apbūves augstumu, blīvumu, apzaļumošanas rādītājus u.c.); - papildu nosacījumus attiecībā uz dzīvojamo, publisko, komerciālo un citu apbūvi. Lai izstrādātu vienotu un teritoriāli saskaņotu regulējumu visam Valmieras novadam, 2022. gada 24. novembrī ar Valmieras novada domes lēmumu Nr. 713 tika uzsākts jauna Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes process. Jaunais plānojums aptvers visu novada teritoriju, kuras ietvaros līdz 2021. gada 1. jūlijam darbojās atsevišķas pašvaldības, un tas paredz vienotu pieeju teritorijas izmantošanai un apbūvei visā novadā. Jaunā plānojuma izstrādes termiņš ir noteikts līdz 2026. gada 31. jūlijam. Līdz brīdim, kad jaunais plānojums tiks apstiprināts un stāsies spēkā, piemērojamie ir līdzšinējie teritorijas plānojumi, tostarp TIAN 2017. Līdz ar to visas ar Baumaņa nekustamo īpašumu saistītās izmantošanas un apbūves iespējas šobrīd jāvērtē, balstoties uz šī spēkā esošā plānojuma normām, tostarp konkrētās JC2 zonas regulējumu, kas detalizēti nosaka atļauto izmantošanu un būvniecības nosacījumus. Jauktas centra apbūves teritorijas ir funkcionālās zonas, kas noteiktas teritorijām, kurās vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanas spektrs, vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centri, kā arī teritorijām, kuras plānots attīstīt par šādiem centriem. Šajās teritorijās ir pieļauta daudzveidīga izmantošana, kas veicina teritoriju daudzfunkcionalitāti, pakalpojumu pieejamības dažādošanu un dzīves kvalitātes uzlabošanu. JC2 zonā galvenie izmantošanas veidi ir: daudzdzīvokļu māju, biroju, tirdzniecības un pakalpojumu,		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta, izglītības, veselības aizsardzības un citu sabiedrisko iestāžu apbūve. Papildizmantošanas veidi ietver vieglās rūpniecības uzņēmumu un transporta apkalpojošās infrastruktūras objektu apbūvi. Noteiktais maksimālais apbūves blīvums JC2 teritorijā ir 70%, minimālā brīvā zaļā teritorija – 10%, bet minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība – 800 m². Apbūves augstums pamatā ir līdz 2 stāviem, taču, ja paredzēta apbūve ar vairāk nekā 3 stāviem, obligāti jāveic publiskā apspriešana un jāizvērtē plānotās apbūves vizuālā ietekme uz kultūras mantojumu un pilsētvides ainavu. Īpaši svarīgi tas ir Valmieras senpilsētas teritorijā, kur maksimālais apbūves augstums nav noteikts skaitliski, bet nosakāms individuāli, pamatojoties uz vizuālās harmonijas un kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas principiem. JC3 zonā izmantošanas spektrs ir līdzīgs, ar akcentu uz daudzdzīvokļu apbūvi, sabiedriskajām, kultūras, izglītības, veselības aprūpes un sociālās aprūpes iestādēm, kā arī publiskās ārtelpas veidošanu. Papildizmantošanas veidi saskan ar JC2 zonu. JC3 teritorijās noteiktais maksimālais apbūves blīvums ir 50%, minimālā brīvā zaļā teritorija – 20%, minimālā zemes gabala platība – 800 m², bet apbūves augstums – līdz 15 metriem jeb 2–3 stāviem, pieļaujot arī jumta izbūvi. Tāpat kā JC2 zonā, arī šeit dzīvojamās apbūves īstenošanā jāievēro daudzstāvu dzīvojamām teritorijām noteiktās prasības, savukārt publiskajām apbūvēm jāparedz vismaz 20% publiski pieejama ārtelpa. Ņemot vērā Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.–2030. gadam un Valmieras novada attīstības programmā 2022.–2028. izvirzītos mērķus, kā arī Baumaņa nekustamais īpašums lokāciju JC2 funkcionālajā zonā (Baumaņa ielā), uzskatām par pamatotu iniciēt diskusiju par iespējamu apbūves tehnisko rādītāju pārskatīšanu šajās teritorijās, lai veicinātu efektīvāku zemes izmantošanu un ilgtspējīgu pilsētvides attīstību. [2] Gan stratēģiskie, gan plānošanas dokumenti skaidri uzsver nepieciešamību virzīties uz kompaktas,		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		funkcionāli daudzveidīgas un kvalitatīvas pilsētvides modeļi, kurā tiek integrētas dzīvojamās, sabiedriskās un komerciālās funkcijas. Tieši JC2 un JC3 zonas, kas atrodas pilsētas centrā vai tā tiešā tuvumā, kalpo kā būtiski attīstības balsti šo mērķu īstenošanā. Attīstības stratēģijā noteiktais virziens uz inovatīvu telpiskās struktūras attīstību, uzņēmējdarbības veicināšanu, vienlīdzīgu piekļuvi pakalpojumiem un dzīves kvalitātes paaugstināšanu iedzīvotājiem, ir īstenojams tieši caur mērķtiecīgu šādu teritoriju – kā JC2 un JC3 – revitalizāciju un attīstību. Īpaši uzsverams, ka JC zonās noteiktais jaukto izmantošanas veidu modelis ļauj integrēt gan dzīvojamo, gan komerciālo, gan publisko funkciju, tādējādi nodrošinot samazinātu transporta slodzi, ilgtspējīgāku pārvietošanās veidu izvēli un dzīvei nepieciešamo funkciju pieejamību vienuviet. Vienlaikus jānorāda, ka pašreizējais regulējums, tostarp apbūves augstuma, blīvuma un minimālās zaļās zonas ierobežojumi, vairākos gadījumos kavē ekonomiski dzīvotspējīgu projektu attīstību. Tas īpaši aktuāli ir teritorijās ar augstu attīstības potenciālu, kā, piemēram, pie Baumaņa ielas un Gaujas ielas, kurās ir pieejama esoša inženiertehniskā infrastruktūra un atrašanās vieta nodrošina tiešu sasniedzamību gan no centra, gan no galvenajiem transporta mezgliem. Ņemot vērā Valmieras novada pašvaldības paustās prioritātes attiecībā uz: - jaunu mājokļu attīstību un dzīvojamā fonda paplašināšanu; - īres un sociālo mājokļu pieejamības veicināšanu, - pilsētas administratīvo robežu paplašināšanu un teritoriju efektīvu izmantošanu, - kvalitatīvas infrastruktūras un videi draudzīgas apbūves attīstību, uzskatām, ka ir lietderīgi pārskatīt konkrētajās JC2 un JC3 zonās noteiktos tehniskos parametrus. Tas ļautu pašvaldībai: - elastīgāk reaģēt uz privāto investoru iniciatīvām;		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		- nodrošināt dzīvojamo platību pieaugumu atbilstoši tirgus pieprasījumam; - veidot sabalansētu, vizuāli harmonisku un ekonomiski pamatotu pilsētvidi. Vienlaikus ir iespējams nodrošināt kultūrvēsturisko un ainavisko vērtību saglabāšanu, jo katrs konkrētais attīstības projekts var tikt izvērtēts individuāli, veicot ietekmes uz vidi, ainavu un pilsētvides kvalitāti analīzi, lai pārliecinātos, ka tas harmoniski iekļaujas apkārtējā vidē. Valmieras novada attīstības programmas 2022.–2028. prioritāte “Pieejams mājoklis” (VP2) paredz ne tikai īres un sociālo mājokļu attīstību, bet arī dzīvojamā fonda paplašināšanu un atjaunošanu, īpaši pilsētas centrālajās teritorijās. Apbūves parametru pārskatīšana JC2 un JC3 zonās būtu tieša atbilde šai politikas nostādnei. Jo īpaši: i) jaunu dzīvojamo ēku būvniecība līdz 9 stāviem ļautu palielināt pieejamo dzīvojamo platību apjomu bez papildu spiediena uz pašvaldības infrastruktūru; ii) šāda attīstība atbalstītu īres tirgus paplašināšanos, nodrošinot potenciālu arī sociālo un pieejamo mājokļu integrācijai centrā; iii) programma uzsver nepieciešamību nodrošināt dzīves vidi ar kvalitatīvu infrastruktūru (autostāvvietas, iekšpagalmi, zaļās zonas), kas mūsdienu projektos ir realizējami arī ar vertikālu apbūvi, saglabājot pietiekamu publiskās ārtelpas apjomu. TIAN un tā Paskaidrojuma raksts paredz, ka ēku būvniecība JC2 teritorijā, kas pārsniedz 3 stāvu augstumu, ir pieļaujama, taču ar nosacījumu, ka tiek veikta: - būvniecības ieceres publiskā apspriešana, un - ietekmes analīze, tostarp vizuālās ietekmes izvērtējums, īpaši Valmieras senpilsētas teritorijās. Tādējādi JC2 zonā nav noteikts absolūts apbūves augstuma ierobežojums, bet gan paredzēts mērķorientēts regulējums, kas ļauj izskatīt katru projektu atsevišķi, pamatojoties uz tā ietekmi uz pilsētas vizuālo telpu un kultūrvēsturisko kontekstu. Tas ļauj pamatoti pieļaut arī 9 stāvu dzīvojamo ēku būvniecību, ja vien plānotais risinājums tiek izvērtēts kā vizuāli un funkcionāli integrējams pilsētvidē.		

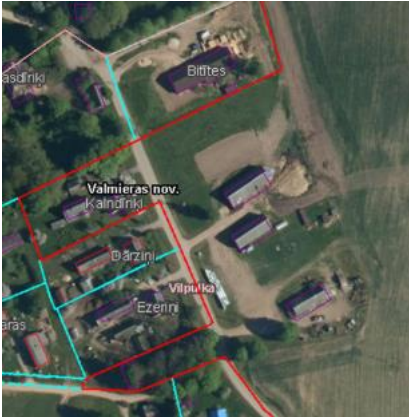
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		[3] Kā piemērs pārdomātai un stratēģiski virzītai pieejai apbūves parametru noteikšanā minama Daugavpils valstspilsētas pašvaldība, kas savos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) ir skaidri identificējusi teritorijas, kur augstceltnes nav uzskatāmas par izņēmumu, bet gan par mērķtiecīgu pilsētībūvniecības instrumentu. Konkrēti, Daugavpils pilsētas attīstības dokumentos noteiktās teritorijas, kuras ir būtiskas pilsētas silueta un telpiskās identitātes veidošanai, tiek plānveidīgi attīstītas ar iespēju atļaut apbūvi līdz pat 30 stāviem, ievērojot sabalansētus priekšnosacījumus – piemēram, detālplānojuma izstrādi un arhitektoniski telpiskās ietekmes analīzi. Būtiski, ka pat kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijās šādas attīstības iespējas netiek a priori izslēgtas – tās tiek rūpīgi izvērtētas sadarbībā ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un pašvaldības galveno arhitektu. Šāda pieeja apliecina, ka apbūves augstuma ierobežojumus iespējams piemērot elastīgi un funkcionāli, vienlaikus ievērojot kultūrvēsturiskās vērtības. Tā vietā, lai noteiktu fiksētus maksimālos parametrus neatkarīgi no konkrētās vietas potenciāla, Daugavpils piemērs pierāda, ka kvalitatīvi izstrādāti izvērtēšanas mehānismi (piemēram, vizuālās ietekmes analīze, sabiedriskā apspriešana un detālplānojums) var kalpot kā efektīvs līdzsvara mehānisms starp mantojuma saglabāšanu un mūsdienīgu attīstību. Atsaucoties uz Daugavpils piemēru, Valmiera var izvērtēt šādus iespējamus uzlabojumus savos TIAN: 1. Noteikt JC2 un JC3 zonās konkrētas teritorijas, kas būtu piemērotas augstākas apbūves attīstībai (piemēram, Gaujas krasts, centra perifērija, tuvumā sabiedriskā transporta mezgliem), un paredzēt iespēju šajās zonās būvēt arī 6–9 stāvu vai pat augstākas ēkas, pamatojoties uz arhitektonisko un ietekmes izvērtējumu; 2. Noteikt skaidru procedūru: kā arī Daugavpilī, noteikt, ka, sākot no konkrēta stāvu skaita (piemēram, virs 9 stāviem), obligāti izstrādājams detālplānojums,		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		veicama 3D vizualizācija un saskaņojums ar galveno arhitektu, kultūras pieminekļu aizsardzības iestādēm, kā arī paredzama publiskā apspriešana; 3. Skatīt JC zonu kā pilsētas attīstības mugurkaulu, nevis tikai kā esošās apbūves saglabāšanas zonu – līdz ar to pāriet no reaktīvas uz proaktīvu attīstības plānošanu. Šāda pieeja atbilst Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. pantā noteiktajiem teritorijas attīstības principiem – efektīvai zemes izmantošanai, līdzsvarotai vides h ei, kā arī sabiedrības interesēm pieejamu mājokļu ziņā. Arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas plānojumu” atļauj pašvaldībām precizēt izmantošanas režīmus, nosakot augstākus attīstības parametrus, ja tie saskaņoti ar attīstības programmu un ilgtermiņa stratēģiju. Ņemot vērā Valmieras attīstības mērķus dzīvojamā fonda un centra daudzfunkcionalitātes attīstībā, JC2 un JC3 zonu atrašanos pilsētas strukturāli nozīmīgās vietās, kā arī esošās 9 stāvu ēkas precedentu Gaujas krastā un Daugavpils pieredzi, kur pilsētas centram noteikts stratēģiski augsts attīstības potenciāls, Valmieras pašvaldībai būtu juridiski un plānošanas ziņā pamatoti pārskatīt JC2 un JC3 apbūves parametrus, identificēt zonas ar augstceltnēm piemērotu attīstības potenciālu un ieviest līdzīgu izvērtēšanas un apstiprināšanas mehānismu kā Daugavpilī. Tas ļautu veidot Valmieras pilsētas centru kā mūsdienīgu, funkcionālu un telpiski konkurētspējīgu pilsētvidei atbilstošu telpu. Tāpat ir būtiski ņemt vērā Valmieras pilsētas apbūves struktūru un esošā dzīvojamā fonda izvietojumu. JC2 un JC3 zonās ir iespējams nodrošināt kompaktāku un ekonomiski pamatotāku attīstības modeli, kas atbilst gan pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, gan teritorijas efektīvas izmantošanas principiem. Apbūves augstuma un blīvuma paaugstināšana līdz noteiktam sliekšnim (piemēram, līdz 9 stāviem) ļauj kompensēt ierobežoto zemes platību pilsētas centrā, mazina nepieciešamību attīstīt jaunas dzīvojamās		

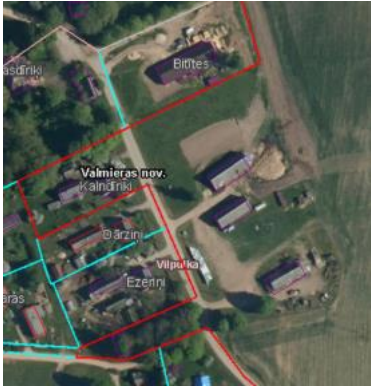
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		teritorijas ārpus pilsētas robežām, kas savukārt var radīt papildu slogu inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras uzturēšanai. Vienlaikus šāda attīstība veicina arī sabiedrības dažādību un integrāciju, koncentrējot dzīvojamo apbūvi, komerciālās funkcijas un sabiedriskos pakalpojumus vienotā, labi pieejamā un funkcionāli dzīvotspējīgā pilsētvidē. Ievērojot iepriekš izklāstītos apsvērumus un pamatojoties uz Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.–2030. gadam, Valmieras novada attīstības programmu 2022.–2028. gadam, kā arī Valmieras novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu par jauna teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, iesniedzam priekšlikumu pārskatīt apbūves parametrus funkcionālajās zonās “JC2” un “JC3” Valmieras pilsētas teritorijā. Mūsu ieskatā piedāvātais priekšlikums sniedz līdzsvarotu un stratēģiski pamatotu redzējumu par ilgtspējīgu apbūves attīstību Valmieras pilsētas centrālajā daļā, vienlaikus nodrošinot kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un atbilstību mūsdienu ekonomiskajām un sociālajām vajadzībām. Lūdzam izvērtēt šīs vēstules pielikumā iekļauto priekšlikumu un sniegt informāciju par tālākajiem iespējamiem soļiem saistībā ar priekšlikuma virzību jaunā Teritorijas plānojuma izstrādes procesā. Vienlaikus apliecinām savu gatavību sniegt papildu skaidrojumus, piedalīties diskusijās un klātienēs tikšanās reizēs, lai profesionāli un konstruktīvi pārrunātu priekšlikuma saturu un risinājumus. Pielikumā priekšlikuma tehniskie un ekonomiskie rādītāji.		
195.	Valmieras valstspilsēta	Mainīt minēto zemes gabalu funkcionālo lietošanu, lai šajos zemes gabalos varētu būt būvi/es, kuras tiks izmantotas kā biroja/noliktavas/preces izsniegšanas telpas. Plānots, ka telpās atradīsies neliels birojs un veikals/noliktava. Noteikt Sapas iela 3, Valmiera, kad. Nr. 96010132112, ar platību 1599 m², un Dumbrāju iela 1, Valmiera, kad. Nr. 96010132113, ar platību 1566 m², funkcionālo zonu:	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Publiskās apbūves teritorija (P), Rūpniecības apbūves teritorija (R).		
196.	Valmieras valstspilsēta	Mainīt minēto zemes gabalu funkcionālo lietošanu, lai šajos zemes gabalos varētu būvēt būvi/es, kuras tiks izmantotas kā biroja/noliktavas/preces izsniegšanas telpas. Plānots, ka telpās atradīsies neliels birojs un veikals/noliktava. Noteikt Sapas iela 3, Valmiera, kad. Nr. 96010132112, ar platību 1599 m ² , funkcionālo zonu: Publiskās apbūves teritorija (P); Rūpniecības apbūves teritorija (R).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Publiskās apbūves teritorija (P)".
197.	Valmieras valstspilsēta	Pamatojoties uz nepieciešamību racionālāk attīstīt nekustamo īpašumu, noteikt nekustamajam īpašumam, kas atrodas Ķieģeļu ielā 15, Valmierā, Valmieras novadā, kad. Nr. 96010050005 kad. apz. 96010050061, ar platību 0,3012 ha, funkcionālo zonu: Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)".
198.	Valmieras valstspilsēta	Sakarā ar plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecības attīstības projektu, kā arī Valmieras pilsētas ilgtermiņa attīstības tendencēm dzīvojamā fonda nodrošināšanas jomā esam ieinteresēti apjomīgāka būvniecības projekta attīstīšanā šajā dzīvojamā rajonā, tādēļ lūdzam izskatīt iespēju grozīt nekustamā īpašuma – zemes gabala, kas atrodas Beātes ielā 48, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra Nr. 9601 005 0313), Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā noteikto izmantošanas veidu uz "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)".	Nav ņemts vērā	Ņemot vērā konkrētā dzīvojamā rajona vēsturiski plānoto apbūves struktūru kā arī zemes vienībai piegulošās apbūves augstumu un raksturu, lai netiktu pasliktināta apkārtējās vides kvalitāte un saglabāts apbūves mēroga līdzsvars, zemes vienībai saglabāts funkcionālais zonējums - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)".
199.	Vecates pagasts	Mainīt manā īpašumā esošās zemes vienības "Gobas", Vecates pag., Valmieras nov., kura sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 9.9 ha, kadastra numurs 96920030056, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - NĪLM) no Lauksaimniecības zemes 01 uz _meža zemes 02. NĪLM maiņas ierosināšanas pamatojums: daļu no lauksaimniecībā neizmantotās zeme ir apmežota. Minētā darbība iepriekš ir skatīta ar Valmieras novadu (10.05.2022. Nr.4.1.8.3/22/4052 Uz 25.04.2022 "Par meža iecaudzēšanu nekustamajā īpašumā "Gobas", Vecates pagastā, Valmieras novadā. Pielikumā pievienoju nogabalu aprakstu no Valsts	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Mežu teritorija (M)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		meža reģistra. Lūdzam nosūtīt apliecinājumu par lietošanas mērķa maiņu elektroniski parakstītu uz e-pastu.		
200.	Vilpulkas pagasts	Veikt izmaiņas no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) uz Ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju (JRT) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nr.96940020028 daļā (skatīt zemāk 1.attēlu). Zemāk attēlā norādīta daļa nezināmu iemeslu dēļ Teritorijas plānojumā ir norādīta kā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas. Lūdzu ņemt vērā, ka šī teritorija pārskatāmā vēsturē un arī Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam tapšanas laikā nekad nav bijusi lietota kā dzīvojamo māju apbūve. Tā līdz šim ir izmantota vienīgi un ne kā savādāk kā lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai. Šajā zemes vienības daļā atrodas lauksaimnieciskajā ražošanai izmantojamā zeme un būves (skatīt zemāk 2.attēlu). Un man kā šīs zemes vienības īpašnieci arī turpmāk ir vēlme to izmantot ražošanas vajadzībām. Šādas izmaiņas Teritorijas plānojumā ir būtiskas arī, lai zemnieku saimniecība, kas šajā teritorijā jau no tās dibināšanas brīža 90.to gadu sākumā veic saimniecisko darbību, varētu attīstīties, veikt nepieciešamās investīcijas un būvniecību. Tāpēc lūdzu koriģēt šo neprecizitāti. Lūdzu arī turpmāk pie jauna Valmieras novada teritorijas plānojumu izstrādes ņemt vērā augstāk minētos faktus un noteikt šai zemes vienības daļai tādu funkcionālo zonējumu, kas ļauj veikt ar lauksaimniecisko ražošanu saistītos saimniecisko darbību un attiecīgu būvniecību: https://tapis.gov.lv/qgis_files/kartes_apzimejumi.pdf. Papildus precizējošu jautājumu gadījumā, lūdzu, sazinieties ar mani. 1.attēls Vilpulkas ciemā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nr.96940020028 daļa, kuras lietošanas veidu lūdzu mainīt no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) uz Ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/teritorijas-planosanas-dokumenti/rujienas-novada-teritorijas-planojums/ 2.attēls Print screen no https://www.kadastrs.lv/, kurā redzams, ka attiecīgajā teritorijā tiek veikta ražošana 		
201.	Vilpulkas pagasts	Veikt izmaiņas Vilpulkas pagasta, Vilpulkas ciemā īpašuma “Kalndīriķi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nr.96940020028 daļā (skatīt zemāk 1.attēlu). Izmaiņas lūzu veikt šīs zemes vienības tai daļai, kurai šobrīd saskaņā ar spēka esošo Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam Vilpulkas ciema teritorijas plānotajā (atļautajā)	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		izmantošanā (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir noteikts lietošanas veids Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS). Veikt izmaiņas no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) uz Lauksaimniecības teritorija (L) vai jebkuru citu, kas nākotne ļauj šajā teritorijā veikt lauksaimniecisko ražošanu, tai skaitā, veikt ar lauksaimniecību saistītu ražošanas būvju būvniecību vai pārbūvi. Zemāk attēlā norādīta daļa nezināmu iemeslu dēļ Teritorijas plānojumā ir norādīta kā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas. Lūdzu ņemt vērā, ka šī teritorija pārskatāmā vēsturē un arī Teritorija plānojuma 2012.-2024.gadam tapšanas laikā nekad nav bijusi lietota kā dzīvojamo māju apbūve. Tā līdz šim ir izmantota vienīgi un ne kā savādāk kā lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai. Šajā zemes vienības daļā atrodas lauksaimnieciskajā ražošanai izmantojamā zeme un būves (skatīt zemāk 2.attēlu). Un man kā šīs zemes vienības īpašnieci arī turpmāk ir vēlme to izmantot ražošanas vajadzībām. Šādas izmaiņas Teritorijas plānojumā ir būtiskas arī, lai zemnieku saimniecība, kas šajā teritorijā jau no tās dibināšanas brīža 90.to gadu sākumā veic saimniecisko darbību, varētu attīstīties, veikt nepieciešamās investīcijas un būvniecību. Tāpēc lūdzu koriģēt šo neprecizitāti. Pārējai šai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu nr.96940020028 lietošanas veidu atstāt nemainīgu, kāds tas ir šobrīd - Lauksaimniecības teritorija (L). Lūdzu arī turpmāk pie jauna Valmieras novada teritorijas plānojumu izstrādes ņemt vērā augstāk minētos faktus un noteikt šai zemes vienības daļai tādu funkcionālo zonējumu, kas ļauj veikt ar lauksaimniecisko ražošanu saistītos saimniecisko darbību un attiecīgu būvniecību. Papildus precizējošu jautājumu gadījumā, lūdzu, sazinieties ar mani. 1.attēls Vilpulkas ciemā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nr.96940020028 daļa, kuras lietošanas veidu lūdzu mainīt no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) uz		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Lauksaimniecības teritorija (L) vai jebkuru citu, kas nākotnē ļauj šajā teritorijā veikt lauksaimniecisko ražošanu, tai skaitā, veikt ar lauksaimniecību saistītu ražošanas būvju būvniecību vai pārbūvi.  https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/teritorijas-planosanas-dokumenti/rujienas-novada-teritorijas-planojums 2.attēls Print screen no https://www.kadastrs.lv/, kurā redzams, ka attiecīgajā teritorijā tiek veikta ražošana 		
202.	Zilākalna pagasts	Valmieras novadā, Zilākalna pagastā, Zilākalnā, Valmieras ielā 4 ir atvērts viesu nams. Pamatojoties uz iepriekš izstrādāto	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums - "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)".

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		detālplānojumu, tajā nebija ietverts, ka Zilākalnā būtu atļauta veikt viesu izmitināšanu un telpu iznomāšanu. Tādējādi šobrīd, pamatojoties uz Valmieras novada būvvaldes lēmumu, minētajā īpašumā ir aizliegts veikt komercdarbību, jo tā skaitās nelikumīga būvniecība. Noteikt Valmieras novadā, Zilākalna pagastā, Zilākalnā, Valmieras ielā 4 (visas teritorijas), kad. nr. 96960010061, ar platību 4638 m² (0,4638ha). Citi priekšlikumi: Viesu nams – īslaicīgās izmitināšanas mītne. Pielikumā: Valmieras novada Būvvaldes Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2023-1200 no 08.09.2023. uz trim lapām; Paskaidrojums Valmieras novada Būvvaldei uz vienas lapas.		
203.	Priekšlikums attiecināms uz Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādi	SIA "Latvijas vēja parki" portālā Geolattija.lv ir iepazīties ar informāciju, ka Valmieras novada pašvaldības dome 2022. gada 24. novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 713 Par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu. Ņemot to vērā, vēlamies informēt Valmieras novada pašvaldību, ka Ministru kabinets 2022.gada 22. februārī konceptuāli atbalstīja Ekonomikas ministrijas priekšlikumu veidot jaunus stratēģiskas nozīmes vēja enerģijas parkus uz valsts īpašumā esošas zemes, uzticot šī projekta izpildi AS "Latvenergo" un AS "Latvijas valsts meži" dibinātam kopuzņēmumam. 2022. gada 27. jūnijā ir izdots Ministru kabineta rīkojums Nr. 464 "Par atļauju akciju sabiedrībai "Latvenergo" un akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" iegūt līdzdalību to jaundibināmajā kopuzņēmumā", nosakot vispārējo stratēģisko mērķi - īstenot stratēģiski svarīgu vēja parku projektus Latvijas Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā 2021.–2030. gadam iekļauto mērķu sasniegšanai un turpmākai virzībai uz klimatneitralitātes sasniegšanu, veicinot enerģētiskās neatkarības nodrošināšanu. 2022. gada 22. jūlijā Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ir reģistrēts AS "Latvenergo" un AS "Latvijas valsts meži" kopuzņēmums vēja parku attīstībai - SIA "Latvijas vēja parki". Tāpat spēkā ir stājušies vairāki normatīvie akti:	Pieņemts zināšanai	Teritorijas plānojumā netiek noteikts fiksēts vēja elektrostaciju savstarpējais minimālais attālums. Attālumu no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām regulē Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163.punkts. Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (TIN17). Apakšzona netiek noteikta. "Mežu teritorija (M)" funkcionālās zonas kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		- 2020.gada 4.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.46 "Par Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021.-2030. gadam"; - 2022.gada 29.septembra "Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums" (4.p.); - 2020.gada 13.oktobra grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (19.p. un 53.p. - Mežu teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 53.5. inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu, nosakot tur indeksētu apakšzonu atbilstoši šo noteikumu 19. punktam."); - VARAM izstrādātās Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (31.10.2022.). Sīkāka informācija šajā saitē: https://www.varam.gov.lv/lv/media/33749/download?attachment. Papildus informējam, ka šobrīd apstiprināšanai Eiropas parlamentā ir iesniegti grozījumi Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvai (ES) 2018/2001 (2018. gada 11. decembris) par no atjaunojamajiem energoresursiem iegūtas enerģijas izmantošanas veicināšanu. Atbilstoši 15.c pantam šajos grozījumos dalībvalstīm būs jānosaka Atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas. Sīkāka informācija šajā Eiropas Parlamenta saitē: Pieņemtie teksti - Atjaunojamo energoresursu direktīva, Ēku energoefektivitātes direktīva un Energoefektivitātes direktīva: grozījumi ("REPowerEU") - Trešdiena, 2022. gada 14. decembris (europa.eu) Lai nodrošinātu iepriekš minēto normatīvos aktos noteikto mērķu sasniegšanu," aicinām Valmieras novada teritorijas plānojumā ietvert šādus nosacījumus: 1. mežu teritorijās kā teritorijas papildizmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006):		"Lauksaimniecības teritorija (L)" kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikta tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas ietver vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objektus.

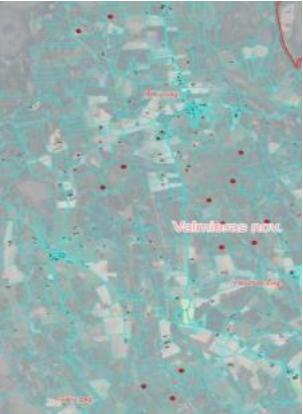
Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve”, 2. teritorijas plānojumā noteikt konkrētas vēja un saules staciju izbūvei piemērotas teritorijas, kā atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas, kurās kā papildizmantošanas veidu noteikt “Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.”		
204.	Priekšlikums attiecināms uz Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādi	SIA "Texor" ir Latvijā reģistrēts uzņēmums, kurš šobrīd Latvijā ir uzsācis vairāku saules paneļu parku attīstību, un, lai veicinātu zaļās enerģijas iegūšanu Latvijā, esam pievērsušies arī vēja enerģijas ražošanas projektiem, tādējādi ceram veicināt Latvijas energoneatkarību un tiekties uz vietējās elektroenerģijas ražošanu, lai nodrošinātu mūsu ekonomikas pieprasījumu pēc elektroenerģijas resursiem. Esam vērtējuši vairākus Latvijas reģionus, kur potenciāli būs iespējams izvietot vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā - VES), izvērtējot Latvijā pastāvošo likumdošanu attiecībā uz VES izvietojumu un to iespējamām atrašanās vietām. Kā piemērotāko vietu, kura maksimāli atbilst noteiktajiem kritērijiem un ir potenciāli piemērota VES parka būvniecībai esam atlasījuši vietu, kura sevi ietver daļu no Valmieras novada Trikātas pagasta un Plāņu pagasta, un Smiltenes novada Blomes pagasta un Smiltenes pagasta. (sk. attēlu)	Pieņemts zināšanai	Teritorijas plānojumā netiek noteikts fiksēts vēja elektrostaciju savstarpējais minimālais attālums. Attālumu no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām regulē Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163.punkts. Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (TIN17). Apakšzona netiek noteikta. "Mežu teritorija (M)" funkcionālās zonas kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu. "Lauksaimniecības teritorija (L)" kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikta tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas ietver vēja

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 Iespējamais VES parks ir iezīmēts violetā tonī. Šobrīd esam veikuši teritorijas izpēti tik tālu, ka esam atlasījuši potenciālo VES parka teritoriju. Šis apgabals sevī ietver purvus, purvainas pļavas, meža īpašumus, lauksaimniecības zemes, kuras pamatā tiek izmantotas ilggadējā zālāja audzēšanai, jo vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums nav augsts un zeme nav gana ražīga stādījumiem. Šajā atzīmētajā teritorijā nav dzīvojamo māju, tuvākie īpašumi ir 800m attālumā no norādītā parka robežām. Plānojot VES parku tiek ņemta vērā Latvijā spēkā esošā likumdošana attiecībā uz VES, kā arī esošās vadlīnijas un citu projektu pieredzes attiecībā uz VES parku veidošanu: ● Pašvaldību teritoriju plānojums ● Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” ● MK noteikumi nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ● Elektroenerģijas tirgus likums ● Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums ● Vadlīnijas vēja elektrostaciju ietekmes uz vidi novērtējumam un rekomendācijas prasībām vēja elektrostaciju būvniecībai ● u.c. dokumenti.		elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objektus.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Attīstot VES parku tiek paredzēts, ka tiks uzstādītas identiskas viena ražotāja VES. Ņemot vērā, ka VES izvēli būtiski ietekmēs apzinātie ietekmes uz vidi faktori, kā arī tirgū tajā brīdī pieejamie maksimāli efektīvākie risinājumi, kuri atbilstu konkrētajai vietai un vēja īpatnībām šajā vietā, tad konkrētu VES izmantošana tiks vērtēta veicot Ietekmes uz vidi novērtēšanas procesu (turpmāk – IVN), vērtējot vairāku ražotāju jaunākos VES modeļus, un aplūkojot raksturlielumus, kuri tiks izvirzīti kā būtiski vērtējot paredzētās darbības ietekmi uz vidi. Šajā parka attīstības posmā izejas raksturlielumus, esam izvēlējušies atbilstošus tirgū pieejamiem, efektīvākajiem, VES modeļiem. Plānotajā VES parka teritorijā maksimāli ir iespējams izvietot līdz 70 VES, ar jaudu katrai no tām 8,5 MW. VES maksimālais augstums 280m, rotora diametrs līdz 180m, aizsargjoslas rādiuss līdz 420m. Tomēr norādām, ka šis ir maksimālais apjoms vadoties no pieejamās teritorijas, bet ne reālais skaits, kuru ietekmēs ļoti daudz būtiski faktori: • Vienošanās ar zemes īpašniekiem • IVN process par parka kopējo, kā arī katras konkrētas VES ietekmi uz apkārtējo vidi. Šajā procesā var, un visticamāk tiks, izslēgtas konkrētas VES • Infrastruktūras pieejamības un izbūves jautājums – vai un cik iespējams ir veikt nepieciešamās infrastruktūras izbūvi konkrētajos īpašumos Uzskatām, ka pēc IVN procesa un infrastruktūras pieejamības izvērtējuma reālais parka apjoms varētu būt aptuveni 30 VES. Kā iepriekš minēts, nākamais solis, lai turpinātu projekta attīstību, ir vienošanās ar zemju īpašniekiem par viņu nekustamā īpašuma izmantošanu VES izbūvei. Pirms mēs uzsākam šo soli un runājam ar īpašniekiem, vēlējamies informēt Jūs, kā Valmieras novada pašvaldību (turpmāk tekstā – Pašvaldību), par to, ka plānojam šāda projekta attīstību Pašvaldības teritorijā, jo attīstot šo projektu gribam ņemt vērā visu iesaistīto pušu intereses un viedokļus, un lai informētas būtu visas iesaistītās puses. Uzsākot sarunas ar īpašniekiem		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		paredzam, ka būs arī īpašnieki, kuri varētu vērsties Pašvaldībā attiecībā uz jautājumiem par plānoto darbību. Esam izpētījuši Pašvaldības spēkā esošo Teritorijas plānojumu par šo teritoriju. (Beverīnas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam par Trikātas pagastu, un Strenču novada teritorijas plānojums 2012-2023.gadam par Plāņu pagastu.) Esošie Teritorijas plānojumi paredz VES ar maksimālo jaudu virs 20kW izvietot: ražošanas teritorijās, tehniskās apbūves teritorijās un lauksaimniecības teritorijās. Tā kā plānotās darbības teritorijā ietilpst arī meža zemes, kuru izmantošana ļautu optimāli izmantot atlasīto teritoriju, lūdzam pašvaldību sniegt informāciju par darbībām, kuras būtu jāveic, lai VES varētu tikt izbūvētas arī meža īpašumos? Kā arī informēt, ja ir vēl kādi būtiski noteikumi, kuri būtu jāņem vērā, attiecībā uz projekta attīstīšanu, bet nav atrunāti Pašvaldības teritorijas plānojumā. Lai attīstītu VES parka projektu norādītāja teritorijā ir veicams vēl liels un apjomīgs darbs, kur viens no būtiskākajiem faktoriem ir Ietekmes uz vidi novērtējums, kuru uzsākot tiks veikta arī Sabiedriskā apspriešana par projektu un to, kādi faktori tiks vērtēti un apskatīti IVN procesa laikā. Šobrīd turpināsim strādāt ar atlasīto teritoriju un sākt slēgt vienošanās ar zemju īpašniekiem par potenciālo VES izvietojumu viņu īpašumos, lai varētu turpināt jau ar nākamajiem soļiem. Esam gatavi jebkurā brīdī tikties ar Pašvaldības pārstāvjiem, lai apspriestu plānoto projektu un runātu par nepieciešamajiem risinājumiem, kurus būtu jāņem vērā projekta realizācijas gaitā. Ceram uz veiksmīgu un ilgtspējīgu sadarbību ar Pašvaldību projekta realizācijas procesā, kas palīdzēs Latvijai sasniegt enerģētiskās drošības un zaļās enerģijas ražošanas ilgtermiņa mērķus.		
205.	Priekšlikums attiecināms uz Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādi	SIA "Elelevi" ir Latvijā reģistrēts uzņēmums, kas aktīvi piedalās valsts zaļās enerģijas veicināšanā, ar saules paneļu parku attīstību. Lai paplašinātu savu darbības spektru un vēl vairāk veicinātu Latvijas enerģētisko neatkarību, uzņēmums ir uzsācis arī vēja enerģijas ražošanas projektus, kas veicinās	Pieņemts zināšanai	Teritorijas plānojumā netiek noteikts fiksēts vēja elektrostaciju savstarpējais minimālais attālums. Attālumu no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām regulē Ministru kabineta

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		vietējās elektroenerģijas ražošanu, atbilstoši pieaugošajam pieprasījumam pēc ilgtspējīgiem enerģijas avotiem. Strādājam pie vēja parka izpētes un attīstības, kuru plānojam veidot Valmieras un Smiltenes novados, šobrīd esam noslēguši apbūves tiesību līgumus ar zemes īpašniekiem, kas piekrīt viņu nekustamā īpašuma izmantošanai - VES būvniecībai. Ir veiktas putnu izpētes teritorijā, šobrīd notiek arī sikspārņu ekspertu pētījumi dabā un gatavojam visus nepieciešamos dokumentus, lai tuvākajā laikā uzsāktu Ietekmes uz vidi novērtēšanas procedūru atbilstoši Valsts vides dienesta prasībām. Strādājam pie diviem vēja parku projektiem, Vēja parks "Ozoli", kas plānots Valmieras un Smiltenes novadā, kopējais turbīnu skaits 26, no tām 17 tieši Valmieras novada Trikātas un Plāņu pagastos. Un Vēja parks "Priedes", kas plānots Valmieras novada Ipiķu un Vīlpulkas pagastos, ar kopējo turbīnu skaitu 15. (sk. pievienotos attēlus).  Attēls 1. Vēja parks "Ozoli" Valmieras un Smiltenes novads		2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163.punkts. Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (TIN17). Apakšzona netiek noteikta. "Mežu teritorija (M)" funkcionālās zonas kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu. "Lauksaimniecības teritorija (L)" kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikta tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas ietver vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objektus.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		 Attēls 2. Vēja parks “Priedes” Valmieras novadā Plānojot tālāko projekta attīstību mēs lūdzam Pašvaldības Teritorijas plānojumā nākamajam periodam iekļaut šīs norādītās vietas teritorijas plānojumā kā zonu, kurā ir atļauta vēja parka attīstībai, tādējādi novēršot nepieciešamību pēc papildu detālpilānojuma izstrādes. Šis solis ļaus paātrināt projekta īstenošanu un sekmēt Latvijas ilgtspējīgas enerģijas mērķu sasniegšanu, kā arī radīt pozitīvu ekonomisko un sociālo ietekmi reģionā. Pielikumā pievienota informācija par zemes kadastra vienībām, par kurām esam noslēguši līgumus ar zemes īpašniekiem, un šobrīd aktīvi strādājam pie tālāka parka attīstības un nepieciešamajām izpētēm. Pamatojoties uz noslēgtajiem apbūves tiesību līgumiem, šo zemju īpašnieki ir pilnvarējuši mūs, viņu vārdā, kārtot jautājumus attiecinātus uz vēja parka būvniecību ar valsts un pašvaldību institūcijām. Lūdzam informēt mūs, kādas papildus darbības ir nepieciešamas no mūsu, vai zemes īpašnieku puses, attiecībā uz to, lai teritorijas plānojumā tās tiktu zonētas, kā izmantojamas vēja parku attīstīšanai. Saraksts ar zemes kadastra vienībām Vēja parkam “Ozoli” (attēls nr.1): 1. Kadastra apzīmējums 94840080050;		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		2. Kadastra apzīmējums 94840070056; 3. Kadastra apzīmējums 94840040039; 4. Kadastra apzīmējums 94840070073; 5. Kadastra apzīmējums 94840070073; 6. Kadastra apzīmējums 94840070040; 7. Kadastra apzīmējums 94800020161; 8. Kadastra apzīmējums 94840080044; 9. Kadastra apzīmējums 94760120068; 10. Kadastra apzīmējums 94760120094; 11. Kadastra apzīmējums 94840080044; 12. Kadastra apzīmējums 94840080044; 13. Kadastra apzīmējums 94840080020; 14. Kadastra apzīmējums 94840080048; 15. Kadastra apzīmējums 94840080028; 16. Kadastra apzīmējums 94760120064; 17. Kadastra apzīmējums 94760100119. Saraksts ar zemes kadastra vienībām Vēja parkam "Priedes" (attēls nr. 2): 1. Kadastra apzīmējums 96560010054; 2. Kadastra apzīmējums 96560010034; 3. Kadastra apzīmējums 96940010007; 4. Kadastra apzīmējums 96940010087; 5. Kadastra apzīmējums 96940010020; 6. Kadastra apzīmējums 96940010009; 7. Kadastra apzīmējums 96940010003; 8. Kadastra apzīmējums 96940010010; 9. Kadastra apzīmējums 96940010021; 10. Kadastra apzīmējums 96940010098; 11. Kadastra apzīmējums 96940020169; 12. Kadastra apzīmējums 96940040016; 13. Kadastra apzīmējums 96940040007; 14. Kadastra apzīmējums 96940040066; 15. Kadastra apzīmējums 96820020015.		
206.	Priekšlikums attiecināms uz Valmieras novada	2023.gada 30.martā Valmieras novada dome pieņēma lēmumu par Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu. Viens no Valmieras novada teritorijas plānojuma	Pieņemts zināšanai	Teritorijas plānojumā netiek noteikts fiksēts vēja elektrostaciju savstarpējais minimālais attālums.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
	teritorijas plānojuma izstrādi	izstrādes darba uzdevumiem ietver izstrādāt nosacījumus vēja un saules elektrostaciju parku telpiskai attīstībai. Vēlamies norādīt, ka enerģētiskā neatkarība un pāreju uz ilgtspējīgu, atjaunojamu un inovatīvu resursu izmantošanu šobrīd ir Latvijas prioritāte. Saeimas jau 2010.gadā apstiprinātajā “Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam” paredzot stiprināt enerģētisko drošību un neatkarību, izmantojot atjaunojamās energoresursus. Ministru kabinets 2020.gada 4.februārī pieņēma Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021.–2030. gadam, kur viena no prioritātēm ir minēta energoefektivitāte un energoresursu cenu konkurētspēja, kā arī nepieciešamība novērst likumdošanas šķēršļus vēja un saules parku attīstīšanai. Jāņem vērā, ka lai sekmētu atjaunojamās enerģijas ražošanu, veicinātu Latvijas Republikas enerģētisko drošību un neatkarību, kā arī mazinātu klimata un vides negatīvo pārmaiņu procesus, Saeima 2022.gada 29.septembrī pieņēma Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumu. Teritorijas plānošana ir viens no valsts vides politikas mērķu sasniegšanas līdzekļiem, kā rezultātā tiek noteikti gan visas valsts, gan atsevišķas teritorijas ilgtspējīgas attīstības virzieni un prasības. Vēja un saules enerģijas izmantošanas attīstība ir vērsta uz Satversmes 115. pantā noteikto valsts pienākumu izpildi vides uzlabošanas jomā. Pašvaldībai izstrādājot jauno teritoriālo plānojumu ir pienākums ņemt vērā valstī noteiktos politikas plānošanas dokumentus, it īpaši vides aizsardzības, atjaunojamo energoresursu, kā arī drošības un enerģētiskās neatkarības nodrošināšanas jomā. Izvirzītos mērķus enerģētiskās drošības un neatkarības, kā arī klimata mērķus var sasniegt tikai Valmieras pašvaldībai sadarbojoties ar privāto sektoru. Nosakot ierobežojošos faktoru vēja un saules projektu attīstībai teritorijas plānošanas dokumentos, radīs šķēršļus novada un valsts attīstībai.		Attālumu no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām regulē Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163.punkts. Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (TIN17). Apakšzona netiek noteikta. "Mežu teritorija (M)" funkcionālās zonas kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu. "Lauksaimniecības teritorija (L)" kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikta tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas ietver vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objektus.

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Valmieras novadā ir daudz lauksaimniecības zemju un meža zemju, uz kurām ir augsts potenciāls izvietot vēja parkus, tādejādi paralēli ļaujot vietējiem zemniekiem un mežsaimniekiem turpināt nodarboties ar lauksaimniecību un mežsaimniecību, reizē saņemot ienākumus par zemes nomu no vēja parku darbības. Šādi līdzekļi dotu neatsveramu ieguldījumu gan Valmieras novada zemju īpašniekiem, gan valstij kopumā. Izmaksas elektroenerģijas ražošanai sauszemes vēja parkos ir ievērojami zemākas, kā rezultātā ieguvēji ir arī Valmieras novada iedzīvotāji, jo to rēķini par patērēto elektroenerģiju samazinātos. Tiks radītas arī papildus darba vietas vietējiem iedzīvotājiem, jo būs nepieciešama parku apsaimniekošana. Jaunākās paaudzes vēja turbīnas nerada būtisku troksni un vibrāciju, tās ir videi draudzīgas un pēc demontāžas ir iespējama otrreizēja pārstrāde. Jaunākie pētījumi, kuros ir aplūkota vēja turbīnu potenciālo ietekmi uz cilvēka veselību, ir secināts, ka infraskaņa neietekmē cilvēka veselību un nerada nekādus simptomus. Valmieras novadam, atļaujot minētajās teritorijās veidot vēja un saules elektrostacijas, veicinātu ārvalstu investīciju piesaisti novadam, un neierobežotu sabiedrības intereses vides aizsardzības un enerģētikas jomās. Tas arī veicinātu visas valsts enerģētisko neatkarību, kā arī reizē novada enerģētisko neatkarību, jo vētru vai citu elektrolīniju bojājumu gadījumā, vēja un saules elektrostacijas spētu nodrošināt elektrību novadam un tā iedzīvotājiem. <u>Vēlamies arī norādīt, ka Valmieras novads nākotnē iegūtu papildus līdzekļus savā budžetā no vēja parkiem, jo ir paredzēts, ka vēja parku īpašnieki maksās kompensācijas par teritorijas izmantošanu, kā arī palielinātos nodokļu ieņēmumi no nekustamā īpašuma, jo to vērtība pieaugtu. Šos līdzekļus novada pašvaldība varēs ieguldīt, lai īstenotu sava novada prioritātes un uzlabotu vietēju iedzīvotāju labklājību.</u> SIA EWE Neue Energien ir gatavi sniegt atbalstu, ja Valmieras novada pašvaldībai ir nepieciešama papildus		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		informācija par vēja elektrostaciju un vēja parku būvniecību, kā arī vēja turbīnu tehnisko raksturojumu. <i>Nemot vērā iepriekš minēto, lūdzam jaunajā Valmieras novada teritorijas plānojumā iekļaut iespēju attīstīt vēja parkus vietējas nozīmes lauksaimniecības zemēs un meža zemēs.</i> 		
207.	Priekšlikums attiecināms uz Valmieras novada teritorijas plānojuma izstrādi	Es kā Valmieras novada iedzīvotājs, esmu PRET vēja parka “Valka” un “Valka-Valmiera” izbūvi Valkas pagastā un Vijciema pagastā, jo projekta īstenošana tik tuvu Valkas pilsētai un dzīvojamām mājām rada nopietnus riskus dabai, kā arī iedzīvotāju veselībai un dzīves kvalitātei, tādēļ lūdzam veikt nepieciešamos grozījumus Valkas novada teritorijas plānojumā (pieņemts 2021.g.), lai vairāk nepieļautu jaunu Vēja parku plānojumu un izbūvi mūsu novadā. Vai vismaz rūpīgi izvērtēt attālumu no Vēja parka līdz apdzīvotām vietām, kā arī to celtniecību mežos un tuvu aizsargājamām teritorijām, kā to kādreiz paredzēja MK not. Par aizsargjoslām. Pamatojums: 1. Vesela cilvēka organisma vibrācijas ir 62-68 Hz robežās, Smagākas saslimšanas rodas, ja cilvēka organisms vibrē zem 58 Hz. Ļaundabīgie audzēji rodas, ja cilvēka vibrācijas pazeminās līdz 42 Hz. Nāve iestājas pie 25 Hz. Attiecīgi plānotie vēja ģeneratori ir jaudīgi zemo vibrāciju ģeneratori, ap 40 Hz, kuri izjauc vesela cilvēka vibrāciju frekvences, pakļaujot tās zemo vibrāciju ietekmei.	Pieņemts zināšanai	Daļa priekšlikumā sniegtās informācijas attiecināta uz Valkas novada teritorijas plānojumu. Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (TIN17, kā arī daļā no TIN5 teritorijām - atbilstoši tematiskā plāna "Ainavu telpas un struktūra" rekomendācijām).

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		Uzstādot vēja ģeneratorus Latvijas zaļajās zonas, cilvēks paliek bez iespējas atgūt veselību pie dabas. Pētījumi vibrāciju medicīnā skaidri pierāda, ka ar vibrāciju cilvēku var gan dziedināt, gan nogalināt. Šajā gadījumā uzstādītie vēja ģeneratori to iedarbību zonās ilgtermiņā iznīcinās cilvēkus. Avots: Amerikāņu ārsts Ričards Gerbers (Richard Gerber, 1954-2007) 25 gadus ir pētījis vibrāciju medicīnu, alternatīvo medicīnu, dziedniecību un ir ieguvis doktora grādu šajā jomā. Ričards Gerbers ir pētījis un pierādījis rezonējošo vibrāciju ietekmi uz cilvēka organismu. Kā jau ir pierādīts, dzīvojot šādās zemās frekvencēs, rodas nopietnas sirds asinsvadu slimības, ļaundabīgie audzēji, u.c. slimības. 2. Projekta turbīnas paredzēts izvietot pārāk tuvu apdzīvotām vietām, kas neatbilst iedzīvotāju drošības un labklājības principiem. - Vēja turbīnas rada pastāvīgu troksni, vibrācijas un infraskaņu, kas ilgtermiņā var negatīvi ietekmēt cilvēku veselību. Attīstītāji min, ka vēja turbīnas drīkst būt 800 m attālumā no mājām. Taču šis attālums neatbilst plānotajam infrastruktūras apjomam un mūsdienu turbīnu izmēriem. Normatīvs ir saglabājies vēl no laika, kad Latvija būvēja daudz mazākas jaudas vēja turbīnas. Tagad plānoto turbīnu augstums pārsniedz 200-250 metrus, līdz ar to arī ietekme uz vidi un iedzīvotājiem ir daudz lielāka. Tādēļ 800 m attālums vairs nav pietiekams, lai nodrošinātu cilvēku veselības un dzīves kvalitātes aizsardzību. 3. Pieredze citos reģionos (Kurzemē, Igaunijā) rāda, ka 2-3 km attālumā no vēja parkiem iedzīvotāji sūdzas par miega traucējumiem, hronisku nogurumu un dzīves kvalitātes pasliktināšanos. (Avots: vietne pretvejs.lv) Vides aizsardzības likuma 15. pants - pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem labvēlīgu dzīves vidi un nepieļaut projektus, kas rada būtisku kaitējumu veselībai vai videi. Valdība arī plāno izņemt vēja turbīnas no piesārņojošo darbību saraksta, tādēļ tas būs vēl		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		bīstamāk tuvumā esošām māsasaimniecībām. (https://www.youtube.com/watch?v=odlaZLNeog8). Aicinu pašvaldību piemērot maksimālas piesardzības principu vēl līdz galam neizpētītai šo lielo objektu ietekmei uz vidi un cilvēkiem! (šādas augstas turbīnas ir vien Igaunijā un Lietuvā un tikai 1-2 gadus). Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. pants – plānošanai jāņem vērā sabiedrības intereses un jānovērš kaitējums iedzīvotāju dzīves kvalitātei. Ministru kabineta noteikumi Nr.16 - nosaka trokšņa robežvērtības, ko nedrīkst pārsniegt dzīvojamās teritorijas. Ja turbīnas atrodas pārāk tuvu, šis nosacījums var netikt ievērots. 4. Vēja turbīnu izbūve neatgriezeniski mainītu Valkas apkārtnes ainavu un samazinātu nekustamā īpašuma vērtību. Lūdzu Valmieras novada pašvaldību, lai nebūtu vēja un saules parki vismaz 2,5-3 km attālumā no apdzīvotām vietām. 5. Vēja turbīnas ir nopietns drauds migrējošajiem putniem, jo rotoru lāpstiņas var izraisīt sadursmes. Zinātniskie pētījumi Eiropā rada, ka vēja parku tuvumā katru gadu iet bojā simtiem līdz tūkstošiem putnu, īpaši plēsīgie putni (piem., klijas, vanagi, ērgļi). Valkas novada teritorija atrodas dabas bagātā vietā, kur notiek putnu migrācija un ligzdošana - piemēram, grieze (<i>Crex crex</i>), dzērves, stārķi un citi aizsargājami putni. ES Putnu direktīva (2009/147/EK) aizliedz apdraudēt putnu populācijas un to dzīvotnes. 6. Sikspārņu bojāeja - sikspārņi ir ļoti jutīgi pret turbīnu rotora radīto spiediena maiņu. Pat ja tie nesaskaras ar lāpstiņām, spiediena maiņa var izraisīt iekšējo orgānu bojājumus. Latvijā sikspārņi ir aizsargājami saskaņā ar ES Dzīvotņu direktīvu, tāpēc šis aspekts ir īpaši svarīgs. ES Dzīvotņu direktīva (92/43/EEK) nosaka, ka aizsargājamās sugas (tai skaitā sikspārņi) nedrīkst tikt apdraudētas. 7. Biotopu un ainavas degradācija. Vēja parku izbūvei nepieciešama jauna infrastruktūra (ceļi, elektrolīnijas), kas iznīcina dabiskos biotopus. Lielas industriālas		

Nr. p.k..	Valmieras novada pagasts/pilsēta	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ daļēji ņemts vērā/ nav ņemts vērā/pieņemts zināšanai	Komentārs / paskaidrojums, ja priekšlikums daļēji ņemts vērā vai nav ņemts vērā
		konstrukcijas neatgriezeniski maina ainavu, samazina tūrisma potenciālu un vides pievilcību. Latvijas Vides aizsardzības likums paredz, ka jebkurš projekts jāizvērtē, ņemot vērā bioloģiskās daudzveidības aizsardzību. 8. Lūdzu ievērot sabiedrības tiesības un tiesību normas: • Aarhus konvenciju (3., 6., 9. pants) – tiesības uz informāciju, līdzdalību un tiesisko aizsardzību vides jautājumos. • SEA direktīvu 2001/42/EK- sabiedrības līdzdalība plānu un programmu līmenī (6.-8. pants). • ES Pamattiesību hartas 37. pantu- augsta līmeņa vides aizsardzība kā horizontāls princips. • Satversmes 115. pantu - valsts pienākums nodrošināt ikvienam tiesības dzīvot labvēlīgā vidē un saņemt par to informāciju; 104. pantu- tiesības saņemt atbildi pēc būtības. Atbildi vēlos saņemt uz e-pastu vai e-adresi.		

Pasūtītājs: **Valmieras novada pašvaldība**

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja: Lauma Melece

Kontakti: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201,
tel.: +371 64207120, pasts@valmierasnovads.lv,
www.valmierasnovads.lv

Izpildītājs: **SIA "Reģionālie projekti"**

Projekta izstrādes komanda: Aira Veinberga, Anatolijs Boiko, Anete
Naruška, Līva Meļķe-Tropiņa, Līna Dimitrijeva, Ivo Narbutis, Sanita
Fazilova

Kontakti: Rūpniecības iela 32b – 2, Rīga, LV – 1045, tel.: +371 67320809,
birojs@rp.lv, www.rp.lv



**REĢIONĀLIE
PROJEKTI**