



VALMIERAS NOVADS.

TERITORIJAS PLĀNOJUMS

18.02.2026.

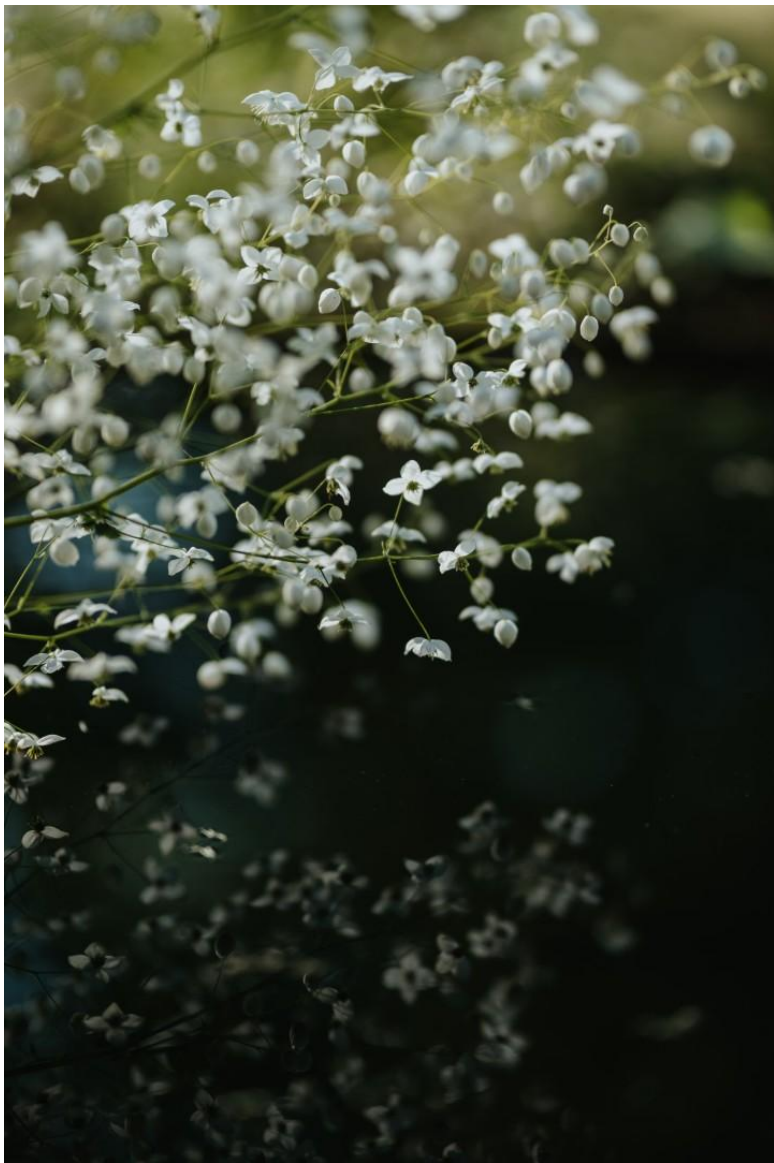
SVARĪGI ZINĀT!

- Esošā redakcija nav gala redakcija
- Jo vairāk viedokļu – jo pilnvērtīgāks taps plānojums
- Ir dažādi jutīgi jautājumi – vajadzīga diskusija un atbildes

**VALMIERAS
NOVADS.**



**IEPAZĪSTINĀT
UZKLAUSĪT
TIEKTIES PĒC RISINĀJUMIEM**



**VALMIERAS
NOVADS.**

27.01.2026.-08.03.2026.

Nr. p.k.	Datums un laiks	Atrašanās vieta	Formāts
1.	18.02. plkst. 18.00-20.00	Kocēnu Kultūras nams Alejas iela 3, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads	klātienē
2.	19.02. plkst. 18.00-20.00	Naukšēnu pagasta kultūras nams "Putniņi", Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Valmieras novads	klātienē
3.	24.02. plkst. 18.00-20.00	Strenču Kultūras centrs, Baznīcas iela 2, Strenči, Valmieras novads	klātienē
4.	25.02. plkst. 18.00-20.00	Brenguļu pagasta kultūrvietā "Avotkalni", Brenguļi, Brenguļu pagasts, Valmieras novads	klātienē
5.	26.02. plkst. 18.00-20.00	Mazsalacas Kultūras centrs Rūjienas iela 1, Mazsalaca, Valmieras novads	klātienē
6.	03.03. plkst. 18.00-20.00	Rūjienas Kultūras centrs Upes iela 9, Rūjiena, Valmieras novads	klātienē
7.	04.03. plkst. 18.00-20.00	Burtnieku Kultūras centrs Jaunatnes iela 15, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Valmieras novads	klātienē
8.	05.03. plkst. 18.00-20.00	Valmieras integrētā bibliotēka Cēsu iela 4, Valmiera, Valmieras novads	klātienē
9.	06.03. plkst. 18.00-20.00	Pievienošanās saite: meet.google.com/ajc-cnhi-gwo	attālināti

PRIEKŠLIKUMI PAR NEPIECIEŠAMAJĀM IZMAIŅĀM

IESNIEGUMS PAŠVALDĪBAI!

- Forma meklējama valmierasnovads.lv

Attīstība ☐ *Teritorijas plānojums* ☐ *Iesnieguma veidlapa pašvaldībai*

- https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25811 sadaļā “Iesniegt priekšlikumu”
- Iesniegumu, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pasta adresi: pasts@valmierasnovads.lv
- Nosūtot Valmieras novada pašvaldībai pa pastu uz adresi: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
- Iesniedzot klātienē dzīvesvietai tuvākajā Valmieras novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā
- Aizpildot iesniegumu papīra formā apspriedes laikā

LĪDZ 8. MARTAM!

**VALMIERAS
NOVADS.**

IETEIKUMIEM, VIEDOKĻIEM UN REKOMENDĀCIJĀM

PAR PROCESU



**VALMIERAS
NOVADS.**

KAS IR TERITORIJAS PLĀNOJUMS?

Vietējās pašvaldības ilgtermiņa plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei:

- Paskaidrojuma raksts
- Grafiskā daļa
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- Ziņojumi (nosacījumi, iesniegumi)
- Vides pārskats (Vides pārraudzības valsts birojs)



TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS LIKUMS

Nacionālais līmenis

- Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija
- Nacionālais attīstības plāns (NAP)



Reģionālais līmenis

- Plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija
- Plānošanas reģiona attīstības programma



Vietējais līmenis

- Vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija
- Pašvaldības attīstības programma
- Pašvaldības teritorijas plānojums

LĪDZ ŠIM

- 2021. gada 1. jūlijā īstenota administratīvi teritoriālā reforma
- 8 dažādi Teritorijas plānojumi - 2011 (1), 2012 (3), 2013 (3), 2017 (1)
- Veidoti pirms MK Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” spēkā stāšanās brīža (22.05.2013.)

**VALMIERAS
NOVADS.**

Atšķirīgi
noteikumi

Sarežģīta
pārskatāmība

Nevienlīdzīga
pieeja



**VALMIERAS
NOVADS.**

24.11.2022. Domes lēmums

“PAR VALMIERAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU”

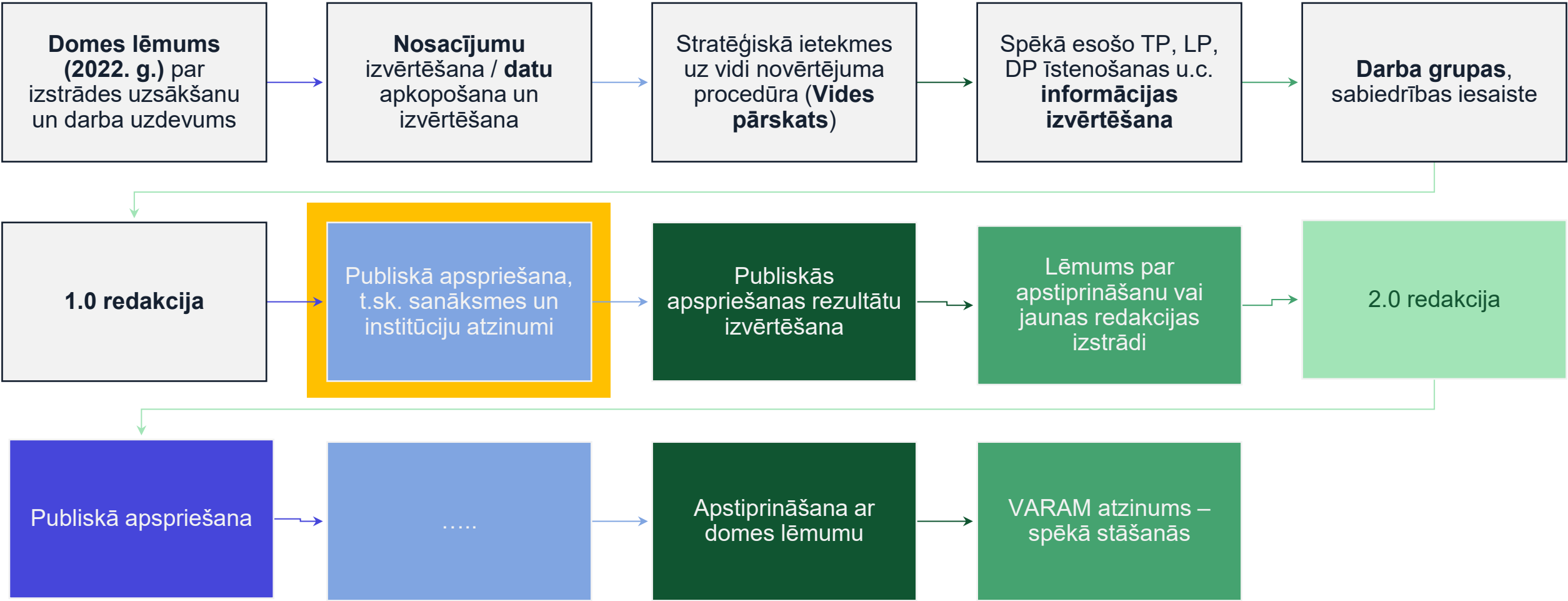
IZSTRĀDES MĒRĶIS - nodrošināt vienotas
prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei
Valmieras novadā

- Pieprasīti nosacījumi no 38 institūcijām
- Kopā saņemti 199 iesniegumi (5 Naukšēnu apvienībā)
- Ņemti vērā spēkā esošajos TP paredzētie risinājumi
- Izvērtēti spēkā esošie lokālplānojumi un detālplānojumi

- Izstrādāti tematiskie plāni – risinājumi iekļauti TP:
"Ainavu telpas un struktūra"
"Transporta infrastruktūra un tās attīstība"
"Valmieras valstspilsētas transporta infrastruktūras attīstības koncepcija" (aktualizēts)



**VALMIERAS
NOVADS.**



TERITORIJAS PLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Viens plāns – **DAŽĀDI**
redzējumi

KATRS ĪPAŠUMS ir
daļa no novada
teritorijas

Kas iespējams
KAIMIŅOS?

**VALMIERAS
NOVADS.**



SAISTOŠI VISĀM
fiziskām un juridiskām
personām

**ĪPAŠUMA
ATTĪSTĪBAS** iespējas
un noteikumi

Attīstības potenciāls,
NEVIS konkrēti
PROJEKTI

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU



MK 240

Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi

Funkcionālā zona/burtu apzīmējums	Krāsas apzīmējums	Paskaidrojums
Savrupmāju apbūves teritorija /DzS, DzS1, DzS2/		Savrupmājas, vasarnīcas, t.sk. ar mežu klātās terit.
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM, DzM1, DzM2/		Līdz 3-stāvu daudzdzīvokļu mājas, savrupmājas, rindu mājas
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzD, DzD1, DzD2, DzD3/		No 4 –stāviem un vairāk stāvu daudzdzīvokļu mājas, rindu mājas
Publiskās apbūves teritorija /P, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8/		Sabiedriskās iestādes un komerciestādes, daudzdzīv. mājas, vieglā raž.
Jauktas centra apbūves teritorija /JC, JC1, JC2, JC3, JC4, JC5, JC6/		Vēsturiski izveidojies plašas, jauktas izmantošanas teritorijas, vai ko izmanto par pilsētas, ciema centru vai ko plāno attīstīt par centru
Rūpnieciskās apbūves teritorija /R, R1/		Rūpnieciskā un tehniskā apbūve
Transporta infrastruktūras teritorija /TR/		Satiksmes infrastruktūra esošā un plānotā
Tehniskās apbūves teritorija /TA, TA1/		Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu infrastruktūrai
Dabas un apstādījumu teritorija /DA, DA1, DA2, DA3, DA4/		Publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu, bez labiekārtojuma (parki, skvēri, iekārtotas publiskās atpūtas vietas, kapsētas u.c.)
Ūdeņu teritorija /Ū/		Ūdeņi
Mežu teritorija /M, M1/		Meži (meži lauku teritorijā, meži apdzīvotā vietā)
Lauksaimniecības teritorija /L, L1, L2, L3/		Lauksaimniecībā izmantojamās zemes, t.sk. viensētu apbūve lauku teritorijā, apdzīvotā vietā. mazdārzini u.c.

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN)

Piemēroti papildu ierobežojumi
vai nosacījumi



**VALMIERAS
NOVADS.**

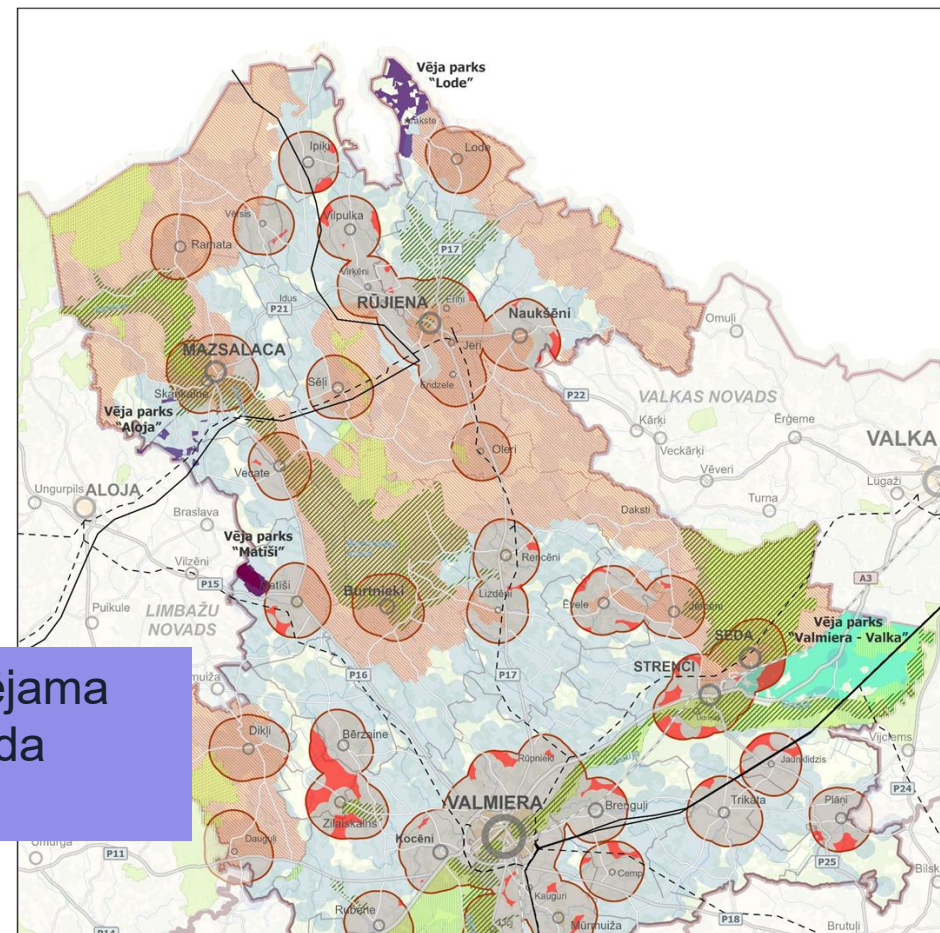
Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība (TIN17)

Vēja elektrostaciju būvniecība aizliegta:

- 800 m buferzona ap dzīvojamām un publiskām ēkām (70,56% no kopējās novada teritorijas)
- TIN17 - buferzonas teritorija 2 km platumā ap pilsētām un ciemiem (+1,63% no novada kopējās teritorijas)
- TIN5 – ainaviski vērtīgās teritorijās
- ģipši aizsargājamās dabas teritorijas

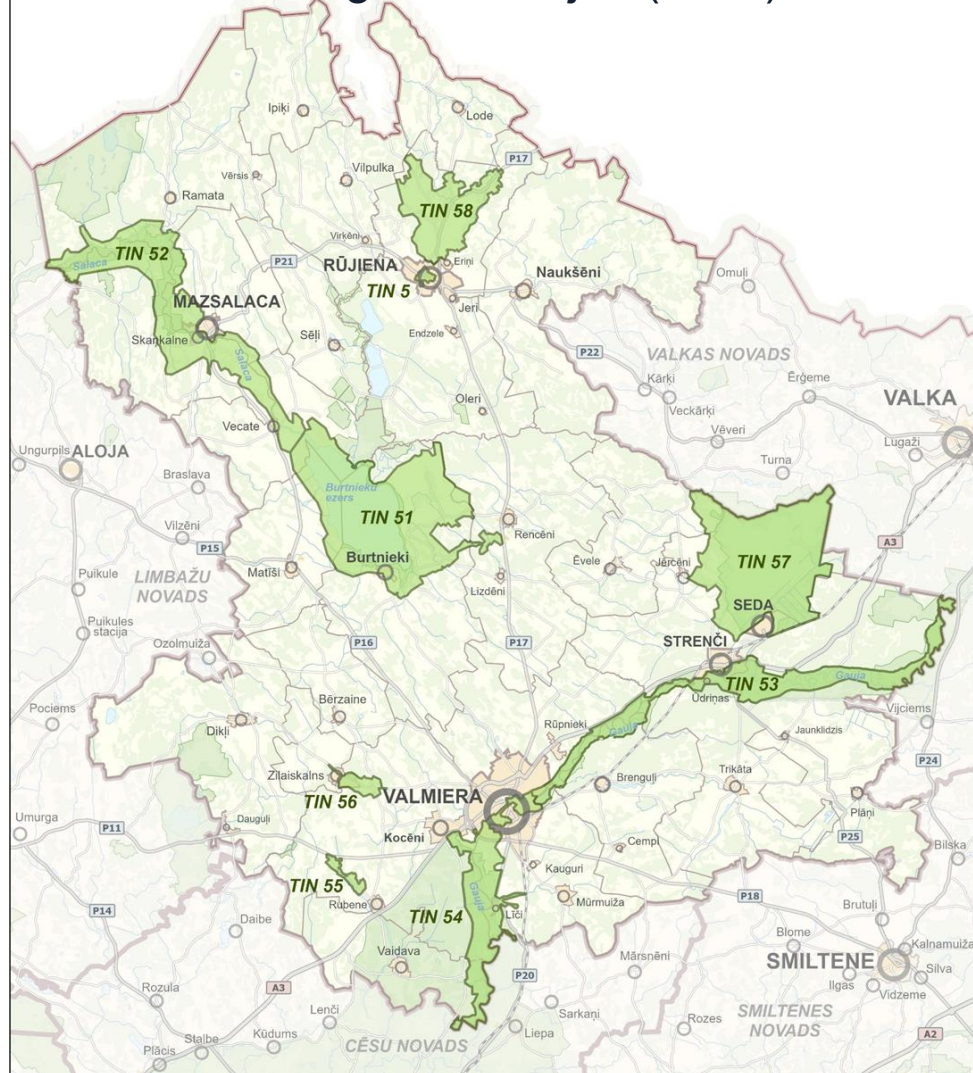
**VALMIERAS
NOVADS.**

VES ATTĪSTĪBA iespējama aptuveni **10%** no novada kopējās teritorijas



- VES Lode (18 turbīnas mūsu novadā)
- VES Aloja (10 turbīnas mūsu novadā, 26 turbīnas kopā)
- VES Matīši (4 turbīnas - nekvalificējas kā parks)
- VES Valmiera-Valka (A - versija 25 turbīnas tikai Valmieras novada teritorija, B - 38 turbīnas Valmieras un Valkas novados)

Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5)



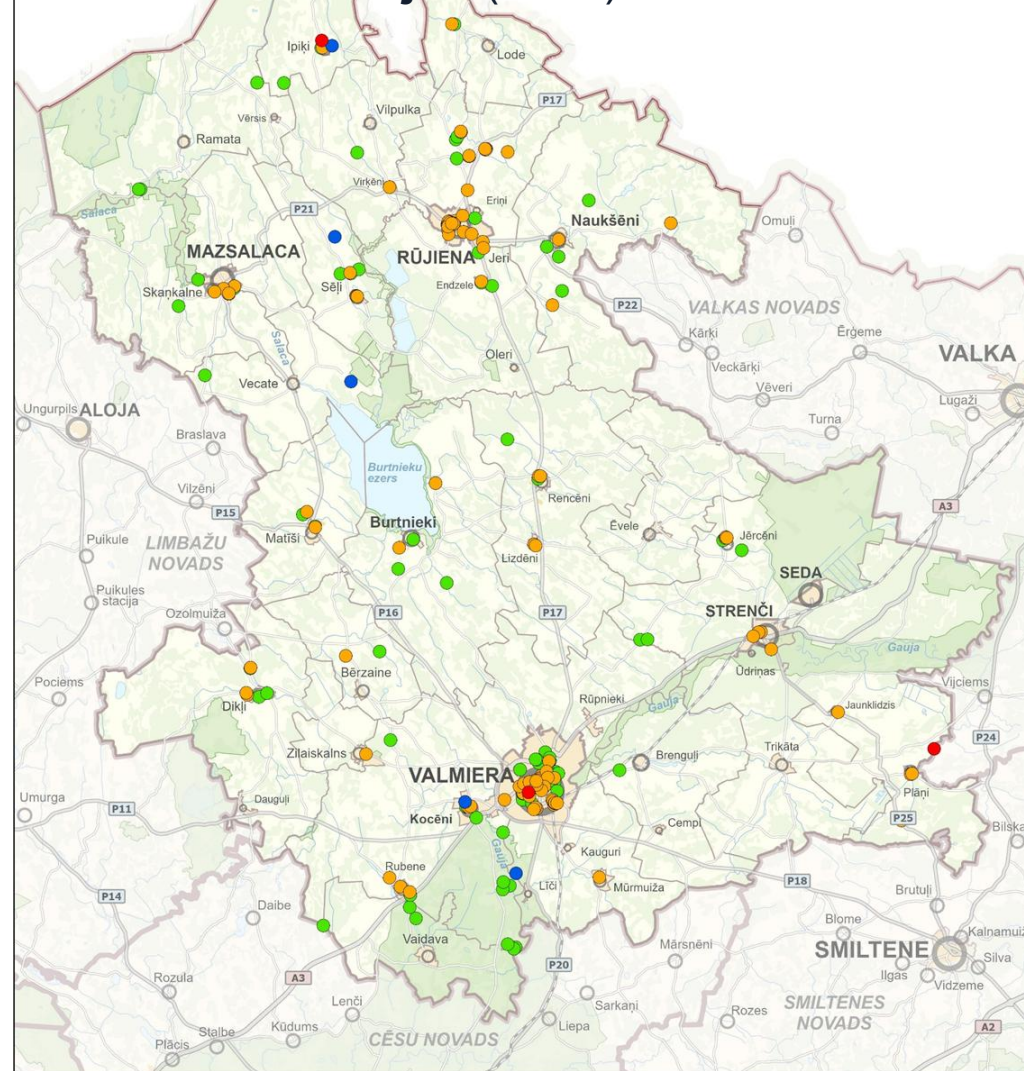
Apzīmējumi

TIN 5 - Rūjienas kultūrvēsturiskā ainava
 TIN 51 - Burtnieku ezera ainava
 TIN 52 - Salacas upes ainava
 TIN 53 - Gaujas ainava
 TIN 54 - Gaujas senlejas ainava un Gaujas
 ainava Valmierā

TIN 55 - Ainaviski vērtīga teritorija pie
 Rubenes
 TIN 56 - Ainaviski vērtīga
 teritorija pie Zilaiskalns
 TIN 57 - Sēdas purva ainava
 TIN 58 - Ķoņu mozaikainava

Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5)

Vietējās nozīmes kultūrvēsturiskās ēkas un dabas teritorijas (TIN4)



Apzīmējumi

- Pašvaldības nozīmes arhitektūras pieminekļi (TIN41)
- Pašvaldības nozīmes dabas teritorijas un objekti (TIN42)
- Pašvaldības nozīmes vēsturiska notikuma vietas (TIN43)
- Pašvaldības nozīmes arheoloģiskie pieminekļi (TIN44)

Teritorija, kurā izstrādājams detālplānojums (TIN3)

Kocēnos, starp Brandeļu ezeru un valsts galveno autoceļu A3, kurā pirms teritorijas attīstības priekšlikuma īstenošanas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams detālplānojums, **PAREDZOT VIENOTU** transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes **RISINĀJUMU**.

**VALMIERAS
NOVADS.**



VĒL CITAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀS TIN TERITORIJAS:

- Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1)
- Apbūves ierobežojuma zona ap paaugstināta rūpnieciskā avārijas riska objektu (TIN11, TIN12)
- Valmieras valstspilsētas centra teritorija (TIN13)
- Rūjienas un Sedas pilsētas centra teritorija (TIN14 un TIN15)
- Teritorija Valmierā, kurā zemes vienības ir nedalāmas (TIN16)
- Lidlauka "Cēsis" 15 km manevrēšanas zona (TIN18)
- Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN7)

**VALMIERAS
NOVADS.**



APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

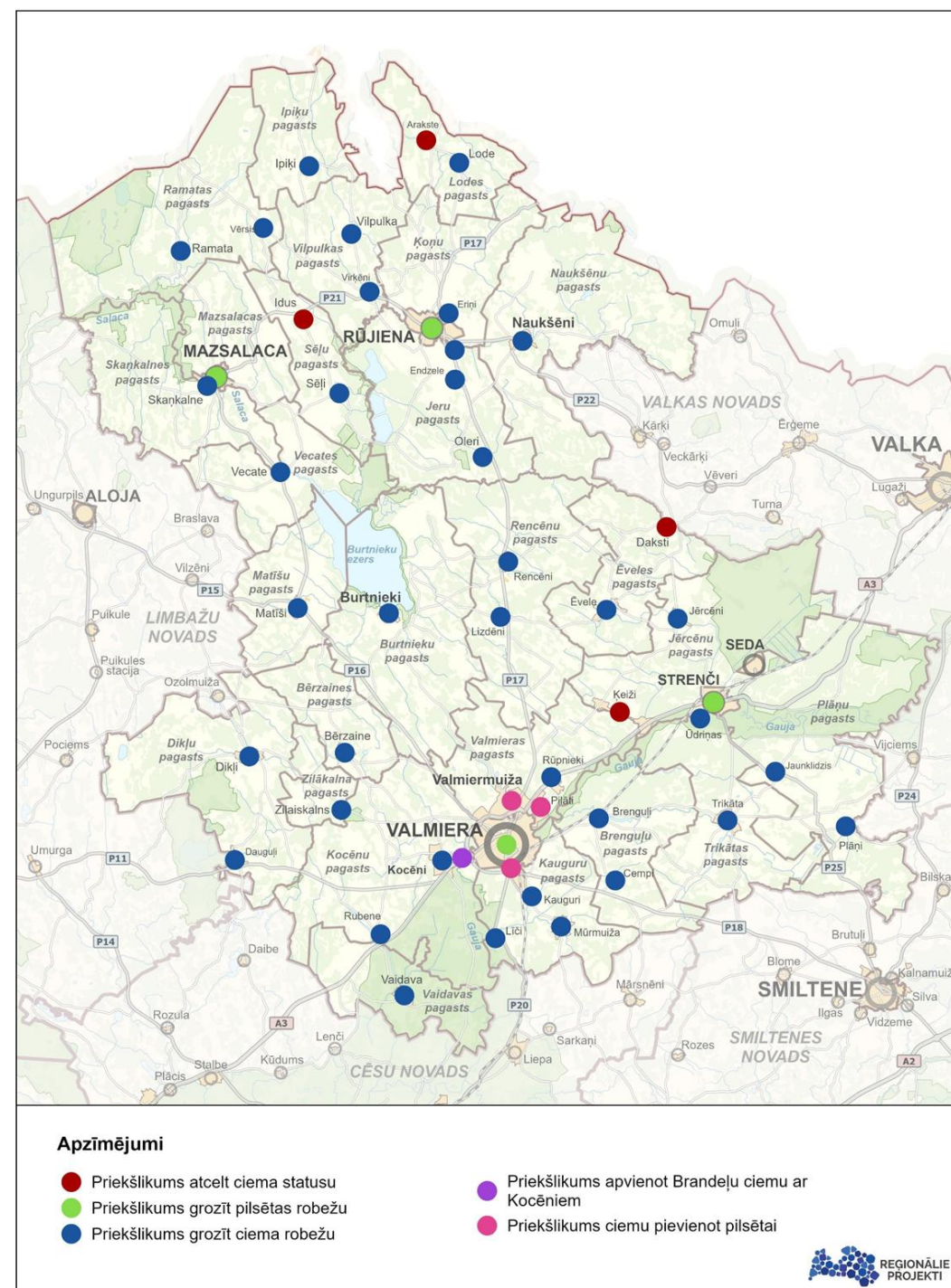


**VALMIERAS
NOVADS.**

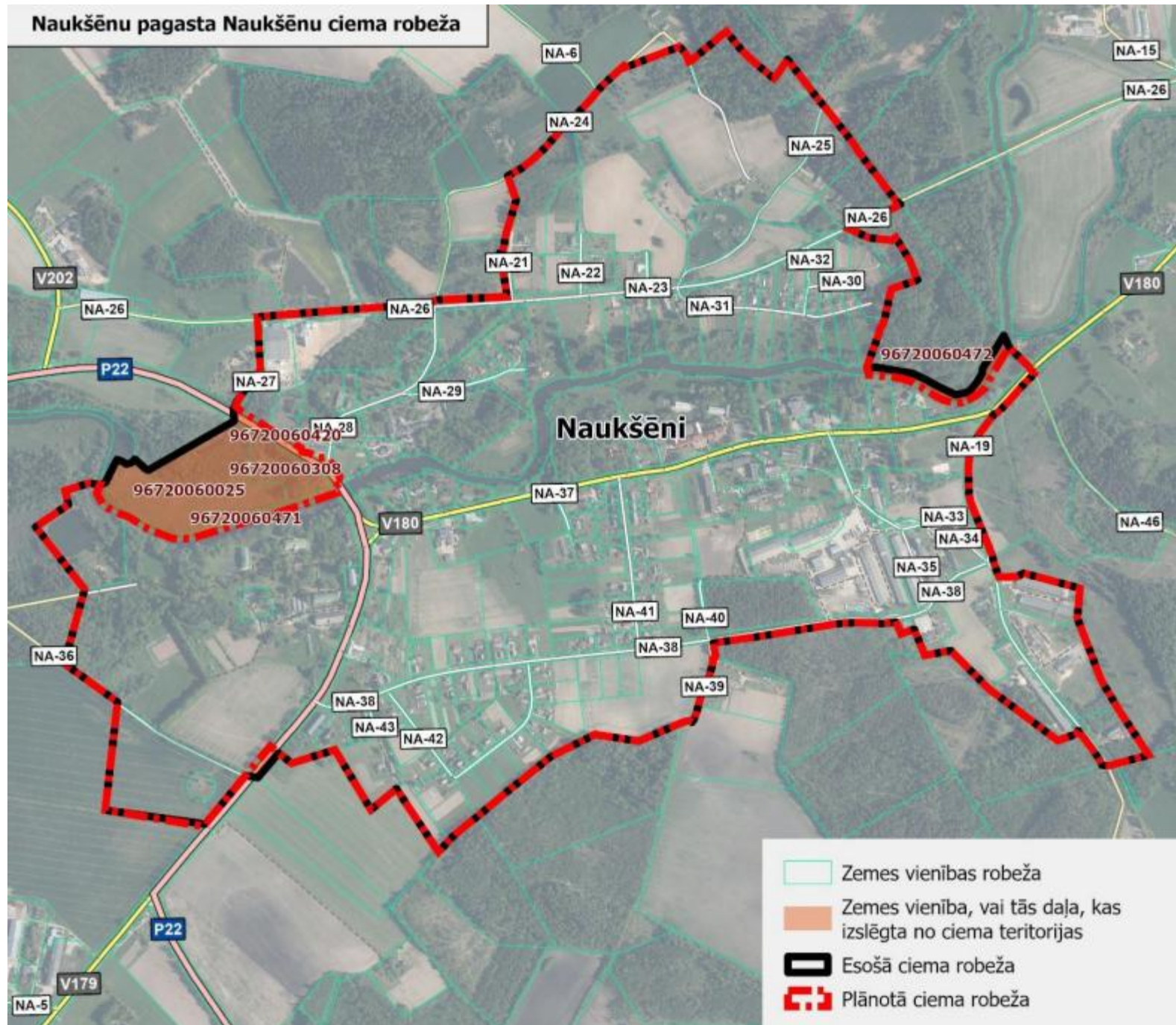
Priekšlikumi apdzīvojuma struktūras izmaiņām (statuss, robežas):

- pārskatīt pilsētu - Valmieras, Mazsalacas, Rūjienas, Stenču robežas
- pārskatīt robežas visiem Valmieras novada ciemiem
- 3 ciemus ir priekšlikums pievienot blakus esošajām pilsētām (Kaugurmuižu, Pilātus un Valmiermuižu) pievienot Valmierai
- priekšlikums Brandeļu ciemu apvienot ar Kocēniem
- 4 ciemiem priekšlikums atcelt ciema statusu (Keiži, Arakste, Idus, Daksti)
- izskatīts priekšlikums dārzkopības sabiedrību, mazdārziņu teritorijām – nenoteikt ciema statusu un robežas

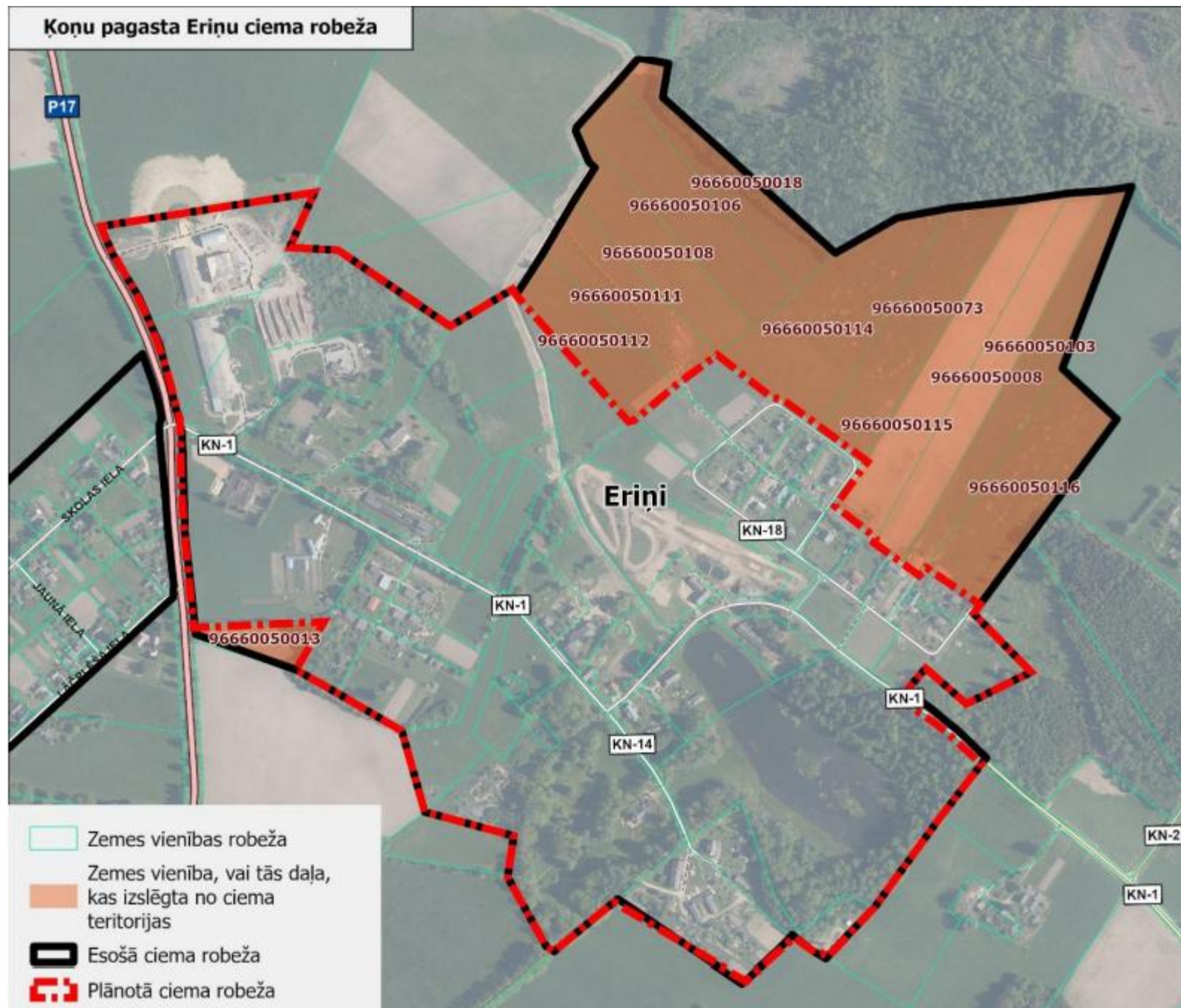
**VALMIERAS
NOVADS.**



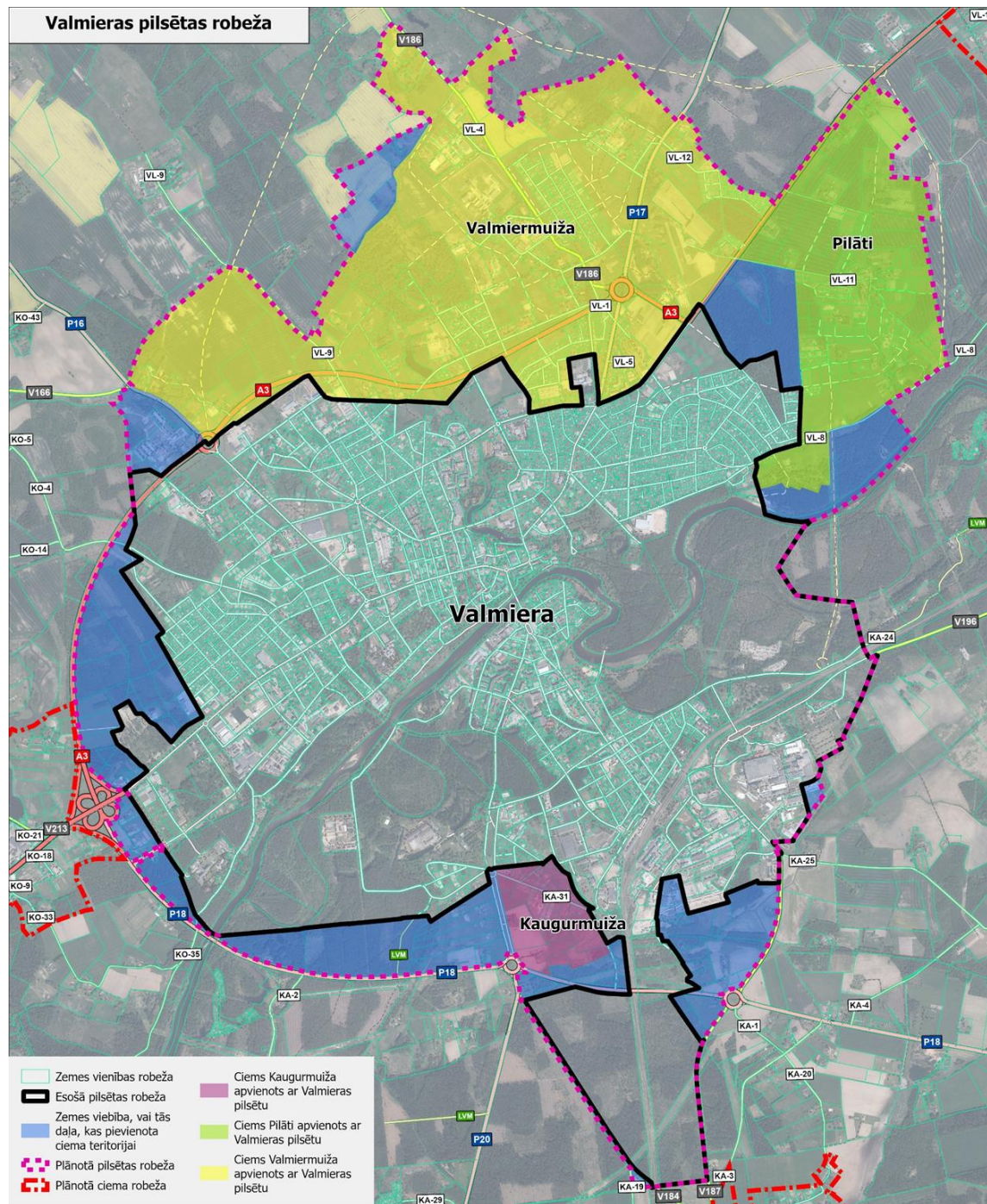
Naukšēnu pagasta Naukšēnu ciema robeža



**VALMIERAS
NOVADS.**



**VALMIERAS
NOVADS.**



**Priekšlikums Valmieras
robežas grozījumiem**

VIDES PĀRSKATS

- Lai novērstu vai pēc iespējas samazinātu TP paredzēto risinājumu iespējamo negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi, tai skaitā iedzīvotājiem, dabu un kultūrvēsturiskajiem objektiem, Teritorijas plānojumam **veikts stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums un izstrādāts Vides pārskats.**
- Ievērojot vides aizsardzības normatīvus, TIAN nosacījumus un kompetento institūciju izvirzītās prasības, **TP īstenošanas ietekmē vides kvalitāte netiek būtiski ietekmēta.**



VALMIERAS NOVADS.

TERITORIJAS PLĀNOJUMS

18.02.2026.