

ATSKAITE

par nekustamo īpašumu “Ipiķu skola”, “Ipiķu skolas ūdenstornis”,
Ipiķu pagastā, Valmieras novadā
novērtējumu



Novērtējuma datums: 2026.gada 4.janvāris

2026.gada 14.janvāris

Atzinums par savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu,
kas atrodas **"Ipiķu skola", "Ipiķu skolas ūdenstornis",
Ipiķu pagastā, Valmieras novadā**
tirgus vērtību

Valmieras novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu kas atrodas **"Ipiķu skola", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā**, ar kadastra numuru 9656 002 0062, ir reģistrēts Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000148259 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062, ar kopējo platību 2,03 ha, tai skaitā mežs 0,97 ha, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9656 002 006 001 un kopējo platību 864,8 m², un **"Ipiķu skolas ūdenstornis", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā**, ar kadastra numuru 9656 002 0061, ir reģistrēts Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000148264, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061 un kopējo platību 0,4298 ha, artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061 002 (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minēto nekustamo īpašumu tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts **Valmieras novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mans viedoklis balstās uz zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēju pieņemt, vadoties no manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (LVS 401:2013).

Minētais objekts ir apskatīts dabā un izanalizēta pieejamā informācija saistībā ar vērtēšanu. Pamatojoties uz šo apskati un visu komentāru, pieņēmumu un limitējošo apstākļu analīzi attiecībā uz objektu, kas ir atrodama atskaites 24 lapaspusēs (neskaitot pielikumu) esmu nonākusi pie secinājuma, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **"Ipiķu skola", "Ipiķu skolas ūdenstornis", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā**, 2026.gada 4.janvārī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

12 600 (Divpadsmit tūkstoši seši simti) **eiro**.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šī īpašuma robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt izmantota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāja un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

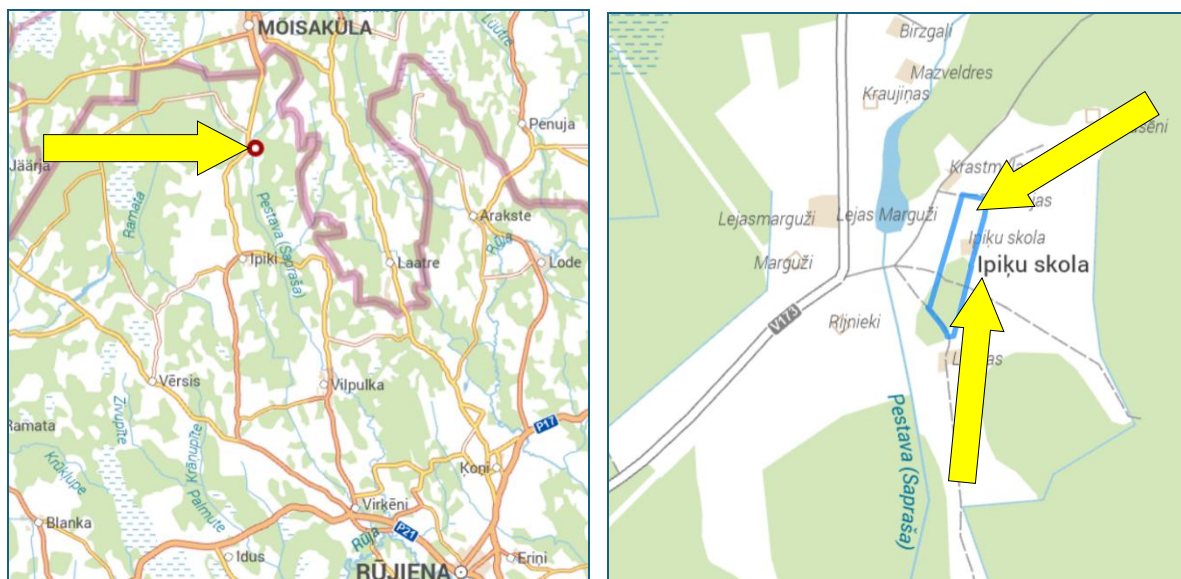
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atršanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Meža raksturojums
 - 4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.4 Apbūves apraksts
 - 4.4.1 Skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062 001 apraksts
 - 4.4.2 Artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061 002 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Salīdzināmo darījumu pieeja
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju
 - 5.5.3 Iegūto rezultātu apkopojums
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	Savstarpēji saistīts nekustamais īpašums, kas atrodas, kas atrodas <i>"Ipiķu skola", "Ipiķu skolas ūdenstornis", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā.</i>
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4	Vērtēšanas datums	2026.gada 4.janvāris. Īpašumu apsekoja V.Razminoviča.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6	Īpašumtiesības	Valmieras novada pašvaldība, reģ.Nr.90000043403.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062 un kopējo platību 2,03 ha, tai skaitā, mežs 0,97 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061 un kopējo platību 0,4298 ha, tai skaitā LIZ 0,3647 ha ar augsnes auglību ~35balles. Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062 001 un kopējo platību 864,8 m². Artēziskā aka ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061 002.
1.8	Pašreizējā izmantošana	Aptuveni 40-50 gadus neizmantota skolas ēka avārijas stāvoklī, aizaugusi lauksaimniecības zeme un mežs.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Jauktas apbūves, ražošanas un tehniskās apbūves un mežu teritorija.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Lauksaimniecības zeme un mežs.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000148259 datorizdruka. Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000148264 datorizdruka. Zemes ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062 robežu plāna kopija. Izdruka no VMD datu bāzes – nogabalu raksturojošie rādītāji. Ipiķu skolas ēkas tehniskās inventarizācijas lietas kopija. Artēziskās akas būves tehniskās inventarizācijas lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas reģistrētie apgrūtinājumi: - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0669 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu 0,0079ha; - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 2,0265 ha; - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0669 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0167ha; - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0669ha; - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0074 ha; - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,4298 ha; - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam -0,0074 ha; - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0074 ha.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000148259 un VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas reģistrētie apgrūtinājumi: - ceļa servitūta teritorija; - ceļa servitūta teritorija. Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000148261 un VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas reģistrētais apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija.
1.14	Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

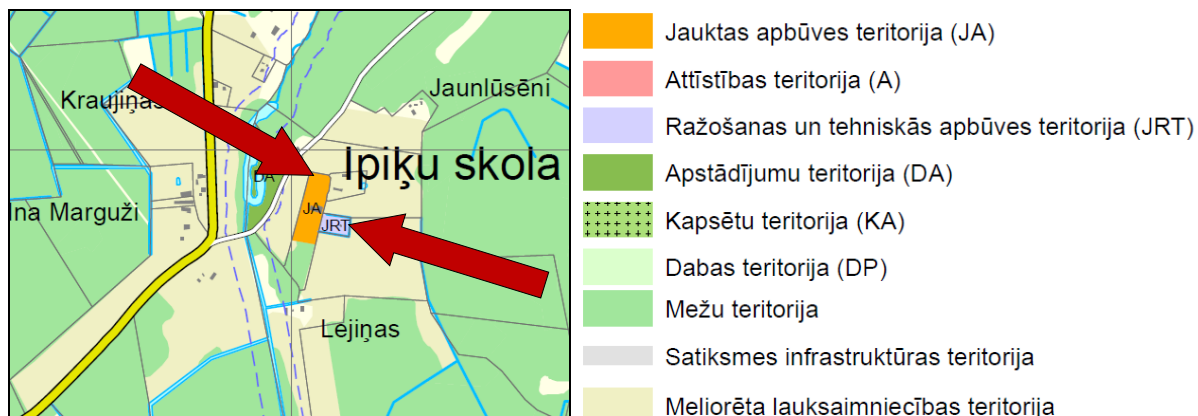
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_26405

3.FOTOATTĒLI

Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062



Skats uz piebraucamo, servitūta ceļu, zemes Z daļu



Skats uz piebraucamo, servitūta ceļu A daļā

Skats uz skolas ēku





Skats uz zemi pie apbūves Z pusē

Skats uz zemi pie apbūves D pusē, aku

	
Skats uz zemes ZA daļu	Skats uz zemi pie apbūves
	
Skats uz zemes ZR daļu	Skats uz zemi pie apbūves
	
Skats uz mežu	
	
Skats uz mežu	

		
Skats uz mežu		
		
Skats uz mežu		
		
Skats uz mežu		Skats uz servitūta ceļu R daļā
		
Skats uz zemes vienību, skolu no autocela ZR pusē		

Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061

	
Skats uz zemes vienību no DR puses	
	
Skats uz zemi no R puses	
	
Skats uz zemes Z daļu	Skats uz zemes ZR daļu
	
Zemes artēzisko aku	

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Valmieras novada, Ipiķu pagasta ZA daļā, autoceļa Ipiķi – Mōisakūla (Igaunijas Republika) (V173).

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma (apbūves) līdz					
Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Pilsētai (Rūjiena)	Novada centram	Rīgai
-	5	5	23	65	170

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa Ipiķi – Mōisakūla (Igaunijas Republika) (V173), ir aptuveni 0,3 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -					X
Darba vietu pieejamība-					X
Iepirkšanās vietu pieejamība-					X
Skolu pieejamība-					X
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-				X	
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-				X	
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Valmieras novadā, Ipiķu pagastā uzskatāms par samērā sliktu. Novērtējamais objekts sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 2,4598 ha, kas atrodas blakus.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 2,03 ha un kadastra apzīmējumu 9656 002 0062.

Zemes eksplikācija (VZD dati)	Ha	%
Mežs	0,97	48
Zeme zem ēkām	0,39	19
Zeme zem ceļiem	0,14	7
Pārējā zeme	0,53	26
KOPĀ	2,03	100%

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsma gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Ipiķi – Mōisakūla (Igaunijas Republika) (V173), kas klāts ar labas kvalitātes grants ceļu segumu, aptuveni 300m pa piebraucamo ceļu ar grants segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav. Kopumā, piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir izstiepta, trapecveida forma. Reljefs ir līdzens, ar nelielu nogāzi R virzienā. Mitruma apstākļi ir normāli. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots apbūves uzturēšanai, mežsaimniecībai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības ZA daļu aizņem ilgu laiku neapsaimniekota apbūve, D daļā ir mežs, bet pārējā daļā ir ar krūmiem un kokiem aizaugusi lauksaimniecības zeme.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	Aka
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.6 Meža raksturojums

Mežs aizņem 0,97 ha jeb 48% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augsnes ir auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt, praktiski, jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 150 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu, pamatā, veido augstvērtīgā koku suga bērzs. Mežaudžu vecumstruktūru veido pieauguša vecuma audzes.

4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 0,4298 ha un kadastra apzīmējumu 9656 002 0061.

Zemes eksplikācija (VZD dati)	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0,3647	85
Zeme zem ēkām	0,0113	3
Zeme zem ceļiem	0,0097	2
Pārējā zeme	0,0441	10
KOPĀ	0,4298	100%

4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsma gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Ipiķi – Mōisakūla (Igaunijas Republika) (V173), kas klāts ar labas kvalitātes grants ceļu segumu, aptuveni 350m pa piebraucamo ceļu ar grants segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav. Kopumā, piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.3.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra četrstūrveida forma. Reljefs ir līdzens. Mitruma apstākļi ir normāli. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.

4.3.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības vidusdaļā atrodas neizmantota artēziskā aka, Z daļā ir lauksaimniecības zeme, bet pārējā daļā ir krūmājs – aizaugusi lauksaimniecības zeme.

4.3.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

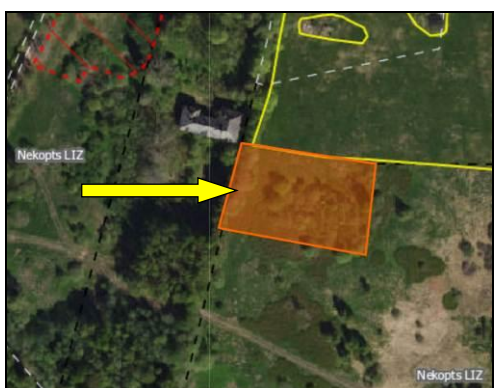
Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,3647 ha vai 85% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens, augsne ar vidēju auglību ~35 balles, tā ir meliorēta. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērota ganībai. Zeme netiek apsaimniekota.



Informācijas avots: www.melioracija.lv



Informācijas avots: <https://karte.lad.gov.lv/>

4.4 Apbūves apraksts

4.4.1 Skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062 001 apraksts

Ēka celta 1936.gadā, darbojusies kā skola no 1939. – 1971.gadam. Ilgu laiku ēka nav apsaimniekota, izmantota. Ēkas tehniskais stāvoklis, vizuāli, ir sliktā tehniskā stāvoklī – demontētas krāsnis, logi, durvis, iegruvušas grīdas, utt.. ēka nav izmantojama bez atjaunošanas.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	482,1
Tilpums, m ³	3941
Fiziskais stāvoklis (VZD Kadastra dati, apsekots 2003.gadā)	V3 – ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	~ 80
Kopējā telpu platība, m ²	864,8
1.stāvs, m ²	407,6
2.stāvs, m ²	369,0
pagrabstāvs, m ²	88,2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Laukakmens mūris	Samērā slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris, koka konstrukcijas	Samērā slikts
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris, koka konstrukcijas	Samērā slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvs apmetums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Samērā slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Samērā slikts
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekrenes un notekcaurules	Slikts
Logu ailes	Koka vērtņes ar dubulto stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	Koka pildīņu	Samērā slikts
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Slikts
Kāpnes	Koka konstrukcija	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļu	Slikts
Sienas	Krāsojums	Samērā slikts
Griesti	Koka dēļu apšuvums, krāsojums	Samērā slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	X	-	Slikts
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi	-	-

4.4.2 Artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061 002 apraksts

Būve izbūvēta 1968.gadā, ilgu laiku netiek izmantota. Būve nav ekspluatējama.

Būves tehniskie parametri (VZD Kadastra dati):

Garums, m	90
Tilpums, m ³	566
Fiziskais stāvoklis (VZD Kadastra dati), %	65
Fiziskais stāvoklis dabā, %	90

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru metodi aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Īpiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000148259

Kadastra numurs: 96560020062

Nosaukums: Īpiķu skola

"Īpiķu skola", Īpiķu pag., Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		2.03 ha
1.2. Uz zemes gabala atrodas ēka (kadastra apzīmējums 9656 002 0062 001). <i>Žurn. Nr. 300000846791, lēmums 06.09.2004., tiesnese Antra Bušmane</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Īpiķu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000069421.	1	
1.2. Pamats: 2004. gada 24. maija Īpiķu pagasta padomes uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 3-13/102, 1995. gada 23. maija Latvijas Valsts vēstures arhīva izziņa Nr. 2-JP-9597/1, 2004. gada 3. septembra Īpiķu pagasta padomes izziņa Nr. 3-13/128. <i>Žurn. Nr. 300000846791, lēmums 06.09.2004., tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1. Persona: Īpiķu pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000069421. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
2.3. Pamats: 2022.gada 2.augusta nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005661651, lēmums 15.08.2022., tiesnese Inese Čakša</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661651)</i>	
1.2. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.	
1.3. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.	
1.4. Atzīme - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālā zona. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661651)</i>	2.03 ha
1.5. Pamats: 2004. gada 24. maija Īpiķu pagasta padomes uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 3-13/102. <i>Žurn. Nr. 300000846791, lēmums 06.09.2004., tiesnese Antra Bušmane</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.4 (žurnāls Nr.300000846791, 24.08.2004). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005661651, lēmums 15.08.2022., tiesnese Inese Čakša</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 20.11.2025 14:03:56.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000148264

Kadastra numurs: 96560020061

Nosaukums: Ipiķu skolas ūdenstornis

"Ipiķu skolas ūdenstornis", Ipiķu pag., Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		0.4298 ha
1.2. Uz zemes gabala atrodas artēziskā aka (kadastra apzīmējums 9656 002 0061 002). <i>Žurn. Nr. 300000846794, lēmums 06.09.2004., tiesnese Antra Bušmane</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ipiķu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000069421.	1	
1.2. Pamats: 2004. gada 24. maija Ipiķu pagasta padomes uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 3-13/103, 1993. gada 11. februāra Ipiķu pagasta padomes lēmums. <i>Žurn. Nr. 300000846794, lēmums 06.09.2004., tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1. Persona: Ipiķu pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000069421. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
2.3. Pamats: 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, 2020.gada 10.jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005661652, lēmums 11.08.2022., tiesnese Lolita Marovska</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - stingra režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661652)</i>	
1.2. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.	
1.3. Atzīme - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālā zona. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661652)</i>	0.4298 ha
1.4. Pamats: 2004. gada 24. maija Ipiķu pagasta padomes uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 3-13/103. <i>Žurn. Nr. 300000846794, lēmums 06.09.2004., tiesnese Antra Bušmane</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.3 (žurnāls Nr.300000846794, 24.08.2004). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005661652, lēmums 11.08.2022., tiesnese Lolita Marovska</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 20.11.2025 14:00:39.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96560020062	Īpiķu skola	2.03 ha	100000148259	-	Īpiķu pagasts, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
96560020062	1/1	"Īpiķu skola", Īpiķu pag., Valmieras nov., LV-4242
Nekustamā īpašuma objekta platība:		2.0300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3489	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5595	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
96560020062001	1/1	"Īpiķu skola", Īpiķu pag., Valmieras nov., LV-4242	Skola

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.0300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.9700
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000

Zemes zem ēkām platība:	0.3900
Zemes zem ceļiem platība:	0.1400
Pārējās zemes platība:	0.5300

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	2.0300	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
2	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	-	-
3	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	-	-
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0669	ha
-	01.02.2025	7316010105	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	0.0079	ha
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	2.0265	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0669	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0167	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0669	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Ināra Kucka	15.09.2003

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
96560020062001	1/1	"Ipiķu skola", Ipiķu pag., Valmieras nov., LV-4242	Skola

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	864.8
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1936
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	27.06.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5599	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10654	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	864.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	864.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	864.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	864.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96560020062001001	-
Nosaukums:	Skola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	52
Ēkas apsekošanas datums:	27.06.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	87.9	-
2	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	18.3	-
3	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	6.7	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	6.9	-
5	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	4.2	-
6	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	21.9	-
7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	64.1	-
8	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	20.4	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	3.4	-
10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	2.5	-
11	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	17.4	-
12	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	1.3	-
13	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	13.4	-
14	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	18.4	-

15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	4.7	-
16	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	18.9	-
17	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	17.7	-
18	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	33.8	-
19	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	35.2	-
20	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	-	-	10.5	-
21	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	89.0	-
22	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	1.3	-
23	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	2.8	-
24	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	9.0	-
25	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	19.2	-
26	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	23.4	-
27	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	27.3	-
28	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	0.6	-
29	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	2.3	-
30	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	8.8	-
31	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	16.1	-
32	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	17.5	-
33	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	15.4	-
34	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	10.2	-
35	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	3.3	-
36	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	4.6	-
37	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	4.9	-
38	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	6.3	-
39	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	9.9	-
40	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	16.7	-
41	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	22.9	-
42	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	4.5	-
43	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	2.6	-
44	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	1.0	-
45	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	1.0	-
46	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	13.1	-

47	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	14.7	-
48	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.5	-	-	20.6	-
49	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.37	-	-	36.5	-
50	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.37	-	-	10.1	-
51	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.37	-	-	10.3	-
52	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.37	-	-	31.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	3941.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	482.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1936
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1936
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1936
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1936

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96560020062	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**LATVIJAS REPUBLIKA**

VALMIERAS RAJONA

Ipiķu pagasta

Nekustamā īpašuma **Ipiķu skola**Kadastra Nr. 9656 002 0062**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Ipiķu pagasta TDP 1992.gada 9.maija 20.sasaukuma 12.sesijas lēmuma izrakstam

Robežu plāns sastādīts pēc 2003. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 2 000.

Zemes kopplatība ir 2.03 ha.

**VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

KADAŠTRA
PĀRVALDES
Valmieras biroja vadītāja

Inese Andersone

30.01.2004

EKSPĻIKĀCIJA															
Zemes gabala Nr.	Kopplatība ha (1:5000-1:10000)	Zemes lietošanas veidi													
		lauksaimn. izmantoj. zeme	tai skaitā				meži	krāņmāji	purvi	zem ūdeņiem	t.sk. zem zivju dīķiem	zem ēkām un pagalmiem	zem ceļiem	pārējās zemes	mēlārets LIZ ha
			arozzeme	augu dēzi	plavas	garības									
1.	2.03	0.32	-	0.21	0.11	-	0.62	-	-	-	-	0.39	0.14	0.56	-

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

	X	Y
121	434934.24	570047.79
116	434926.83	570102.23
103	434859.12	570098.69
100	434824.31	570090.19
96	434775.63	570073.94
90	434613.35	570035.25
94	434681.64	569978.86
112	434876.16	570031.94

Latvijas koordinātu 1992. g. sistēma
Mēroga koeficients 0.999660
Platība 2.03 ha

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

ROBEŽU APRAKSTS

A - B īpašums Krastmalas
B - C īpašums Alejas
C - E īpašums Krastmalas
E - F īpašums Īpiku skolas ūdenstornis
F - G īpašums Skudriņas
G - H īpašums Leļķas
H - A īpašums Skudriņas

Mērogs 1:2000
VZD uzskaites Nr. _____

VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērogrāfijas un topogrāfijas daļa

Pienēma	<i>[Signature]</i>	S.Petkuns	27.01.2004
Robežas uzņēmēja	<i>[Signature]</i>	I.Kucka	15.09.2003.
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	I.Sprancis	25.01.2004.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REĢISTRĒTS
«29.» «01.» 2004.
Inta Klāsona
VALSTS KADASTRA REĢISTRS

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
1. 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4kV
2. 050203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu
3. 050203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu
4. 030303 - atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitralajā zonā - 2.03ha

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

Valmieras rajons

pilsēta

iela

Ipiķu pagasts
(pilsētas lauku teritorija)

Ipiķu skola
(īpašuma nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.	Dokumenta nosaukums	Lapu Nr.
1.	Skola 001	1-5
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 96560020062001-01
Lapu skaits: 5

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS
96560020062001

Skola
(Būves nosaukums)

ADRESE: Valmieras rajons
Ipiķu pagasts
Ipiķu skola
Pasta indekss 4242

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Uldis Krūmiņš
Izpildes datums: 27/06/2003
Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Ģirts Mencis
Pārbaudes datums: 27/06/2003

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs *Inese Anderšone* *Neica* Z.V.
(Vada, Urvāda) (paraksts)
Datums: 2003. gada 9. jūlijs

Būves kadastra apzīmējums: 96560020062001 Izdrukas datums: 27/06/2003 Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 96560020062001-01
2. Būves nosaukums: Skola
3. Būves kadastra apzīmējums: 96560020062001
4. Būves adrese: Valmieras rajons, Ipiķu pagasts, Ipiķu skola, Pasta indekss 4242
5. Pēdējās apsekošanas datums: 27/06/2003
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: IPIĶU PAGASTA PAŠVALDĪBA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 27/06/2003
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Uldis Krūmiņš
9. Izpildes datums: 27/06/2003
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Ģirts Mencis
11. Pārbaudes datums: 27/06/2003
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 51015 26/06/2003 Ipiķu pagasta valde
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Solvita Kokorēviča

Būves kadastra apzīmējums: 96560020062001 Izdrukas datums: 27/06/2003 Lapa Nr. 2

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
2. Būves kapitālātes grupa: III grupa
3. Būves ārējo materiāls: 08 Koks/mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 2
- 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatacijas uzsākšanas gads: 1936
6. Eksploatacijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Laukakmeņu mūris
- 7.2. Būves ārējās Koks/mūris
- 7.3. Būves pārsegumi Koks
- 7.4. Būves jumts Azbestcements lokšnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 482.1
10. Būvtilpums (kub.m.): 3941
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 864.8
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 864.8
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 864.8
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
15. 3. Vietējā krāsns apkure
15. 4. Elektroapgāde
15. 5. Aukstā ūdens apgāde
15. 9. Tualetes telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

VALSTS ZEMES ĪRĒNĒŠĀ
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODALĀS
Nekustamā īpašuma lietu Nr. 4426
stāvokļa pārbaudei un cita veida
apstiprinājumi nav jānodrošina
Mica
Izveš Andersone
04.07.2003.

Būves kadastra apzīmējums: 96560020062001

Izdrukas datums: 27/06/2003

Lapa Nr. 3

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

- Būves kopējā platība (kv.m.): 864.8
- Būves lietderīgā platība (kv.m.): 864.8
- Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0
- Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- Dzīvojamā platība (kv.m.): 0
- Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): 0
- Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): 0
- Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 864.8
- Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 864.8
- Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0
- Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 0
- Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 0
- Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1263 Izglītības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 864.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 864.8

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

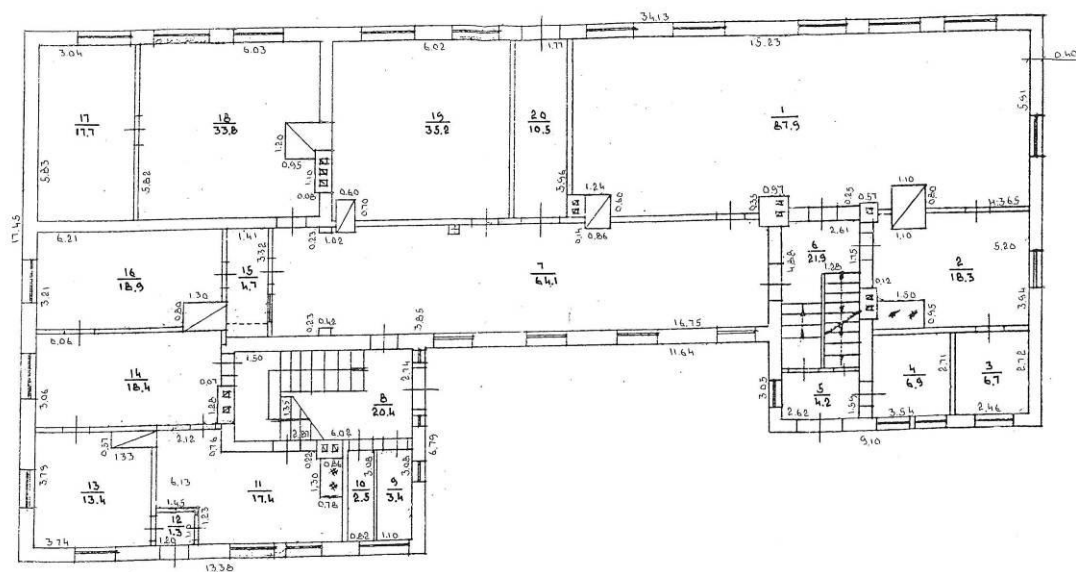
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	87.9	3.65	
1	2	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	18.3	3.65	
1	3	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	6.7	3.65	
1	4	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	3.65	
1	5	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	4.2	3.65	
1	6	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	21.9	3.65	
1	7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	64.1	3.65	
1	8	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.4	3.65	
1	9	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	3.4	3.65	
1	10	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	3.65	
1	11	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	3.65	
1	12	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3.65	
1	13	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	13.4	3.65	

Būves kadastra apzīmējums: 96560020062001

Izdrukas datums: 27/06/2003

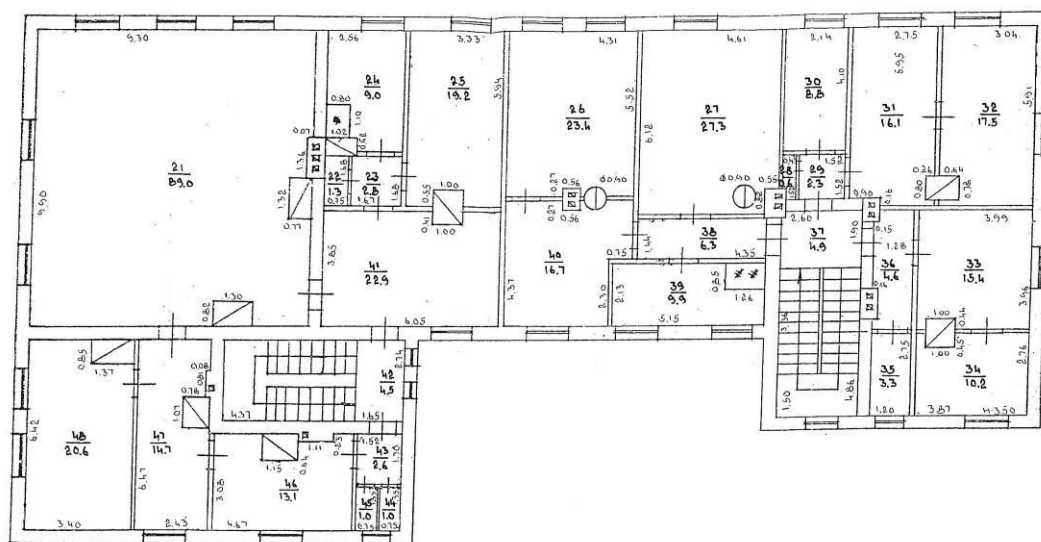
Lapa Nr. 4

BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

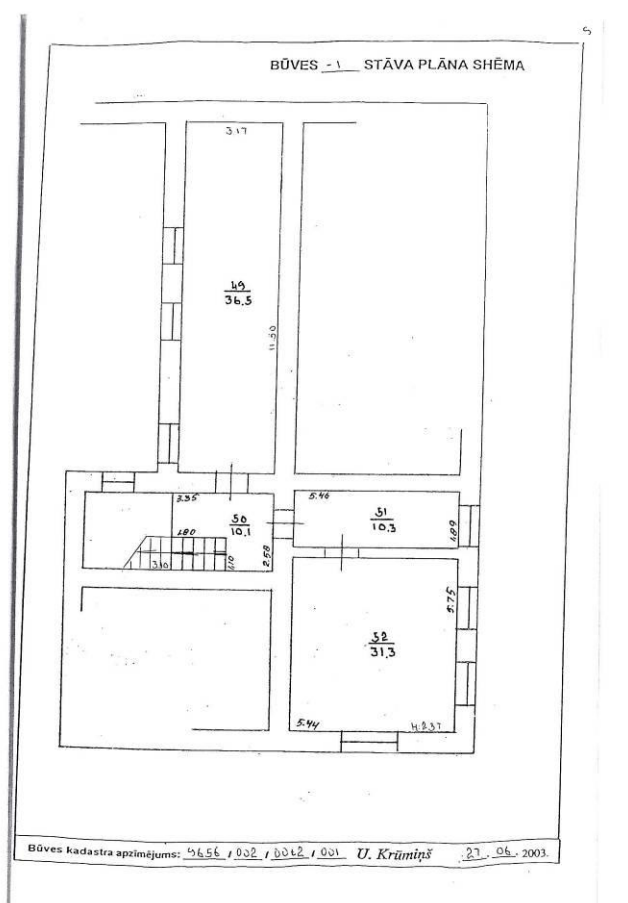


Būves kadastra apzīmējums: 5656/002/0062/001. U. Krūmiņš 27.04.2003.

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 5656/002/0062/001. U. Krūmiņš 27.04.2003.





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96560020061	Īpiku skolas ūdenstornis	0.4298 ha	100000148264	-	Īpiku pagasts, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese
96560020061	1/1	"Īpiku skolas ūdenstornis", Īpiku pag., Valmieras nov., LV-4242
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.4298
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	298	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	860	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
96560020061002	1/1	"Īpiku skolas ūdenstornis", Īpiku pag., Valmieras nov., LV-4242	Artēziskā aka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4298
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.3647
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Piavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.3647
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.3647

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju ūķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0113
Zemes zem ceļiem platība:	0.0097
Pārējās zemes platība:	0.0441

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apūve	1201	0.4298	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
2	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	-	-
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0074	ha
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitralās zonas teritorija	0.4298	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0074	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0074	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
96560020061002	1/1	"Īpiku skolas ūdenstornis", Īpiku pag., Valmieras nov., LV-4242	Artēziskā aka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		-	
Galvenais lietošanas veids:		2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	
Būves tips:		-	
Uzbūvēšanas gads:		1968	
Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		27.06.2003	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	768	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	720	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8)

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Uzsk.Nr. 45-1-5-9656-38/1LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻABŪVES TEHNISKĀS
INVENTARIZĀCIJAS LIETA

_____ pilsēta
 _____ iela Nr. _____
Ipiķu _____ pagasts
Ipiķu skolas ūdenstornis māju nosaukums

Artēziskā aka
 (būves nosaukums)



BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

G. Mencis

9	6	5	6	0	0	2	0	0	6	1	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Arhīva lietas Nr. 11871

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 96560020061002-01

Lapu skaits: 14

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

96560020061002

Artēziskā aka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Valmieras rajons
Ipiķu pagasts
Ipiķu skolas ūdenstornis
Pasta indekss 4242

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Uldis Krūmiņš

Izpildes datums: 30/06/2003

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Ģirts Mencis

Pārbaudes datums: 30/06/2003

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 96560020061002-01
2. Būves nosaukums: Artēziskā aka
3. Būves kadastra apzīmējums: 96560020061002
4. Būves adrese: Valmieras rajons, Ipiķu pagasts, Ipiķu skolas ūdenstornis, Pasta indekss 4242
5. Pēdējās apsekošanas datums: 27/06/2003
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: IPIĶU PAGASTA PAŠVALDĪBA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 27/06/2003
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Uldis Krūmiņš
9. Izpildes datums: 30/06/2003
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Ģirts Mencis
11. Pārbaudes datums: 30/06/2003
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 51016 26/06/2003 Ipiķu pagasta padome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Solvita Kokorēviča

INFORMĀCIJA PAR INŽENIERBŪVI

1. Inženierbūves nosaukums: Artēziskā aka
2. Tehniskie rādītāji:
Dziļums 90 dziļuma m
3. Iekšējā platība:
4. Būves fiziskais nolietojums: 65
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1968
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

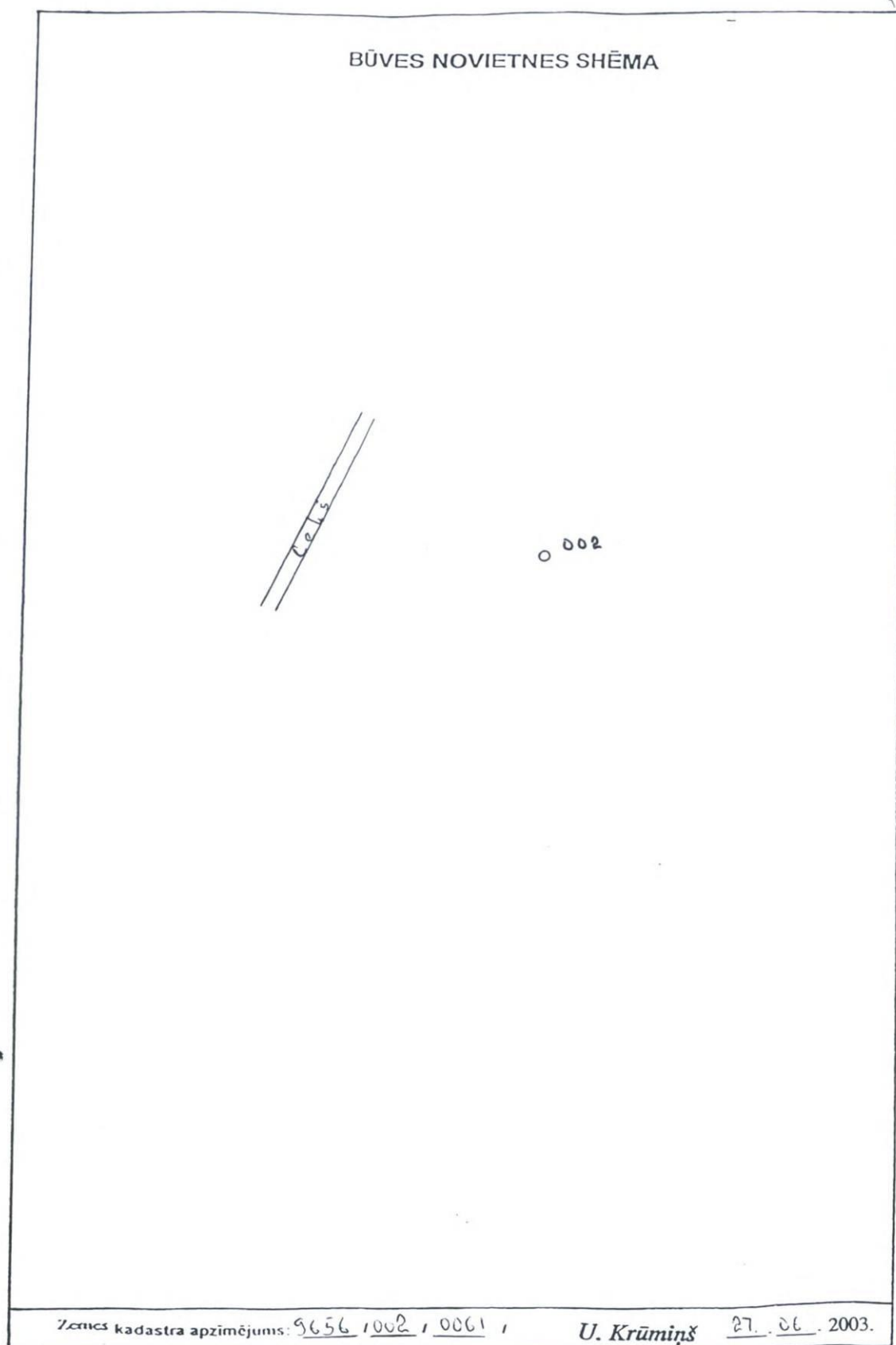
VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
Nekustamā īpašuma lieta Nr. 11871
atsavināšanas aizliegumi un cita veida
apgrūtinājumi nav reģistrēti

Inese
Inese Andersone
17.07.2003.

Būves kadastra apzīmējums:96560020061002

Izdrukas datums:01/07/2003

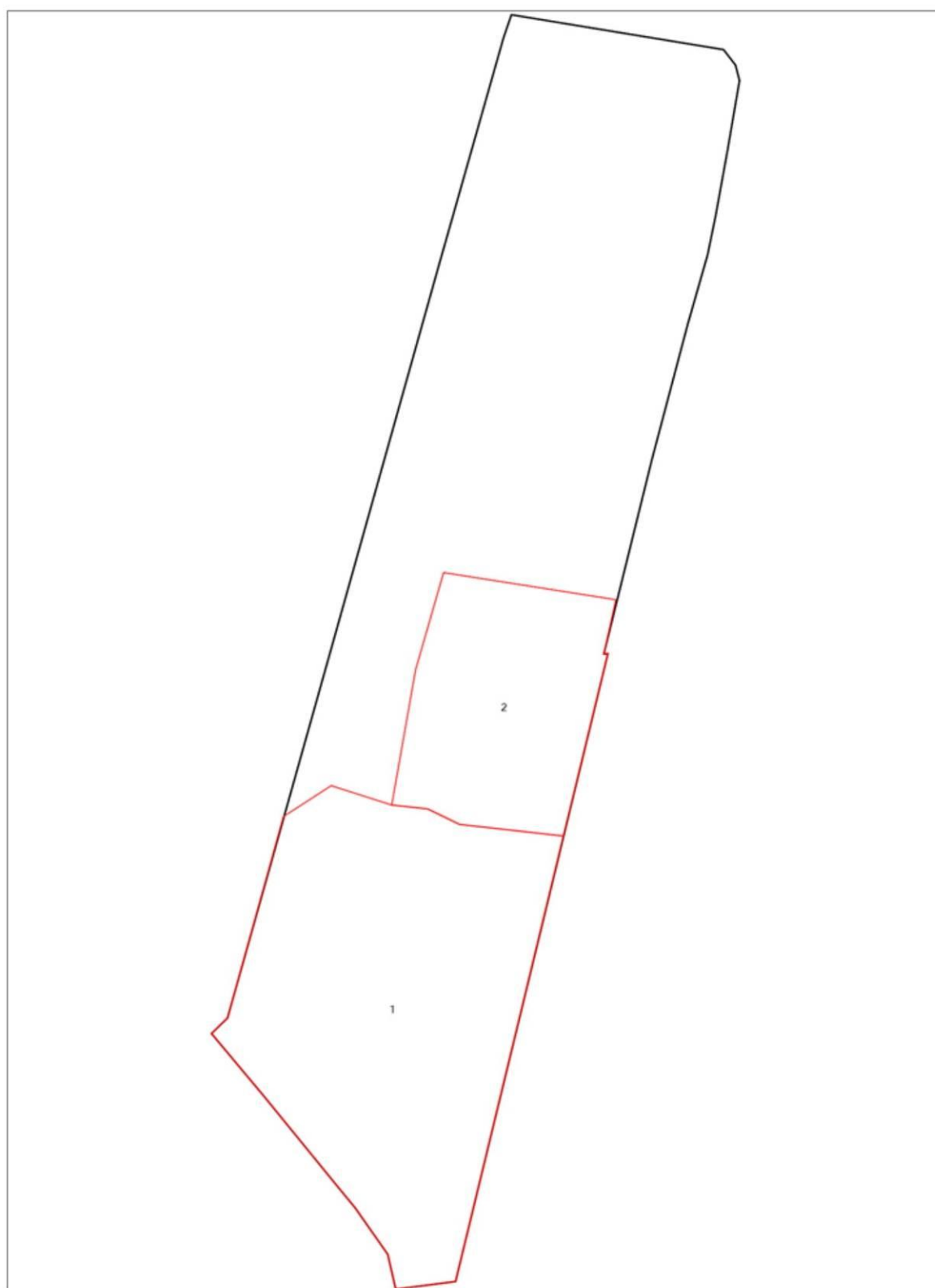
Lapa Nr.



Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 96560020062

Kvartāls/ nogabals				Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcēlšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze				krāja m3/ha
									bonitāte	vid. augstums	vid. scaurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	kokus gab/ha		
Zemes vienība 96560020062							inv. veikta 2023. gadā	Īpašums - 96560020062 - Īpiķu skola									
1. kvartāls							Īpiķu pagasts	Saimniecība: Īpiķu skola									
1	0.69		Mežaudze	Vr	7B70 2Ba1A52 D I 28 27 70 7 24												282
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.69 ha, Aizs.paz.- 1107001300005 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.69																	
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.69 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																	
2	0.28		Mežaudze	Vr	10B82 D Ia 30 34 82 6 22												284
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.28 ha, Aizs.paz.- 1107001300005 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.28																	
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.28 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																	
Kopā platība kvartālā (ha):				0.97	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.97 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												
Kopā platība kadastrā (ha):				0.97	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.97 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												
Pavisam kopā (ha):				0.97	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.97 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												



Zemes vienība: 96560020062 Mērogs: 1:1115

96560020062

25.11.2025

lpp 2 no 2