



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 88
(protokols Nr. 1, 94. §)

**Par apbūves tiesību izsoli Rūpniecības ielā 1,
Valmierā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu un garāks par termiņu, kāds šā likuma 6.¹ panta pirmajā daļā vai citos ārējos normatīvajos aktos noteikts publiskas personas zemes nomai,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros realizējamo projektu Nr. 5.6.2.0/17/I/015 “Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 1. kārtā”, Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” 33. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumu Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” 33. punktu, kas nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu,

Izvērtējot Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 77. punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un atbilstoši 78. punktā noteiktajam – apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

SIA “Valgunda”, reģistrācijas Nr. 44103102609 (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Valgundas Razminovičas, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 138 nekustamā īpašuma vērtēšanā) 15.03.2022. izziņu Nr. 1503/1 “Par daļas no nekustamā īpašuma Valmieras novads, Valmiera, Rūpniecības iela 1 zemes tirgus nomas maksas noteikšanu”, kurā noteiktā izsoles sākumcena pie izmantošanas – rūpnieciskās apbūves zeme, ir noteikta 0,40 *euro* (četrdesmit eirocenti) par 1 m²/gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa,

saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi" zemes vienības Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 96010130100, Valmieras novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija, Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.1960 par Pašvaldības Īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. izolēt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads, zemes vienības daļu aptuveni 3,17 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 96010130100, ar mērķi – rūpnieciskās apbūves zeme (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve /kods 1001/);
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 12 680,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 30 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas;
4. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt mutisku izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 120,00 *euro* (viens simts divdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks