



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 79
(protokols Nr. 1, 85.§)

**Par nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2-9,
Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras
novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Ozolu ielā 2-9, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 483-9, kadastra Nr. 9690 900 0911), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un kurš, pamatojoties Pašvaldības domes 30.10.2025. lēmumu Nr. 748 (protokols Nr. 20, 99. §) "Par nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2-9, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai", tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 30.12.2025. aktu Nr. 4336562/2025-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu,

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētājas SIA "Valgunda" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 138) 20.10.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2-9, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 59 800,00 *euro* (piecdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.01.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2-9, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 900 0911, netika autorizēts neviens

- dalībnieks, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Ozolu ielā 2-9, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 900 0911, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 78,3 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9690 008 0265 001 009), 716/22735 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9690 008 0265 001 un 9690 008 0265 002, un 716/22735 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0265, ar atsavināšanas metodi – pārdošanas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
 3. samazināt par 20 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 47 840,00 (četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*, 00 centi);
 4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
 5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
 6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
 7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks