



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 77

(protokols Nr. 1, 83. §)

**Par nekustamo īpašumu "Ipiķu skola" un
"Ipiķu skolas ūdenstornis", Ipiķu pagastā,
Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamie īpašumi:

- "Ipiķu skola", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā (Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000148259, kadastra Nr. 9656 002 0062);
- "Ipiķu skolas ūdenstornis", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā (Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000148264, kadastra Nr. 9656 002 0061);

kas nav nepieciešami Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas SIA "Valgunda" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 138) 14.01.2026. atskaiti par nekustamo īpašumu "Ipiķu skola" un "Ipiķu skolas ūdenstornis", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 12 600,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.01.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai kā īpašumu kopumu Pašvaldības nekustamos īpašumus: "Ipiķu skola", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9656 002 0062, kas sastāv no zemes vienības 2,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062 un būves ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0062 001, un "Ipiķu skolas ūdenstornis", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9656 002 0061, kas sastāv no zemes vienības 0,4298 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061 un būves ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0061 002, ar

- atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 12 600,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi);
 3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
 4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
 5. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
 6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks