



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 74
(protokols Nr. 1, 80. §)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9688 005 0042 nodošanu īpašumā bez
atlīdzības**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta pirmās daļas 1. punktu, kurš cita starpā nosaka, ka, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija ir uzsākta līdz 2014. gada 30. septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, nododot to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Jaunkalni", Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9688 005 0042, kas sastāv no zemes vienības 3004 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9688 005 0042, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Jaunkalni", Vaidavas pagasts, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9688 005 0042 001;

ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Jaunkalni" dzīvokļa īpašnieces [...] pilnvarotās personas 20.10.2025. iesniegumu par zemes nodošanu īpašumā (Pašvaldībā saņemts 20.10.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/25/475),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.01.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. nodot dzīvojamās mājas "Jaunkalni", Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, dzīvokļu īpašniekiem bez atlīdzības Valmieras novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9688 005 0042 un kopējo platību 3004 m²;
2. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai sagatavot un noslēgt vienošanās ar dzīvojamās mājas "Jaunkalni", Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, dzīvokļu īpašniekiem par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības proporcionāli katra dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks