



**LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 37
(protokols Nr. 1, 43. §)

**Par nomas maksas samazinājumu levai
Krastiņai par nedzīvojamām telpām “Doktorāts”,
Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras
novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87.5. apakšpunktu un Valmieras novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 27.01.2022. lēmuma Nr. 12 (protokols Nr. 2, 13. §) “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika” 12.5. apakšpunktu, kas cita starpā nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laiku posmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā maksas apmēra, ja nomas objektu izmanto veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, un ievērojot ka,

15.12.2025. starp Pašvaldību un levu Krastiņu noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 15.4/25/79 par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9672 006 0280, daļu, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9672 006 0280 001, pirmā stāva telpas Nr. 7 (7,3 m²) un Nr. 8 (11,0 m²) ar kopējo platību 18,3 m². Bez tam lietošanā kopīgi ar citiem nomniekiem minētā īpašuma telpas Nr. 21 (1/4 = 1,02 m²) un Nr. 5 (1/4 = 11,6 m²) (koridors, uzgaidāmā telpa) ar kopējo platību 12,62 m² nomu ārstniecības pakalpojuma sniegšanai – ārstniecisko masāžu nodrošināšanai Naukšēnu apvienības un apkārtnē teritorijas iedzīvotājiem ar darbības termiņu no 01.01.2026. līdz 31.12.2030. (turpmāk – Līgums);

leva Krastiņa, personas kods [...], adrese [...], Valmieras novads, 16.12.2025. iesniegumā (Pašvaldībā saņemts 16.12.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.7.3/25/820) lūdz piešķirt nomas maksas atlaidi nedzīvojamām telpām, kurās izvietota ārstniecības pakalpojuma sniegšanas (ārstniecisko masāžu nodrošināšana) vieta ar kopējo platību 30,92 m² adresē “Doktorāts”, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā,

kā arī, ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.01.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim samazināt Līgumā noteikto nomas maksu par 50 procentiem, nosakot to 0,35 euro par 1 m² mēnesī saskaņā ar telpu kopējo

platību, telpu nomas maksu nosakot 10,82 *euro* (desmit *euro* un 82 centi) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis, ar nosacījumu, ka nomnieks apņemas nomas objektu izmantot ārstniecības pakalpojuma sniegšanai – ārstniecisko masāžu nodrošināšanai;

2. uzdot Naukšēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības “Saimnieciskā nodaļa” īpašuma apsaimniekošanas speciālistam Raivo Kužumam sagatavot vienošanos par grozījumiem Līgumā un organizēt vienošanās parakstīšanu;
3. lēmums piemērojams no 2026. gada 1. janvāra.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks