



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 35
(protokols Nr. 1, 41. §)

**Par nekustamā īpašuma “Mežsautiņi”,
Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, daļas
iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 3. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

Zemesgrāmatas apliecību, kas apliecina Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZLM”, reģistrācijas Nr. 40103474868, īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mežsautiņi”, Vilpulkas pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9694 003 0072 (Vilpulkas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000622451),

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Zemes ierīcības komisijas 15.11.2024. lēmumu Nr. 412 (protokols Nr. 19, 9. §) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mežsautiņi”, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9694 003 0071”, kurā cita starpā apstiprināts SIA “Aprīņķa mērnīeks”, reģistrācijas Nr. 40103681842, sertificētas mērnīeces Colmontujas Džamjansurenas izstrādātais zemes ierīcības projekts (turpmāk – ZIP) nekustamā īpašuma “Mežsautiņi”, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9694 003 0071, un nolemts projektēto zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 9694 003 0078 (platība 1,20 ha) iekļaut no jauna veidojamā nekustamā īpašuma sastāvā un piešķirt nosaukumu “Mežsautiņu ceļš”, zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļa zemes nodaļējuma joslā (kods 1101),

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZLM” 03.11.2025. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 03.11.2025. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/25/6229) ar piedāvājumu iegādāties atdalītu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9694 003 0072 “Mežsautiņi”, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, daļu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 003 0078 zem inženierbūves – autoceļš “Upmaļi - Plāteri”, un 10.11.2025. iesnieguma papildinājumu (Pašvaldībā saņemts 10.11.2025. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/25/6418), ar piedāvāto atsavināšanas cenu 700,00 *euro* (septiņi simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.01.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenīks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. pirkt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ZLM", reģistrācijas Nr. 40103474868, piederošā nekustamā īpašuma "Mežsautiņi", Vilpulkas pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 96940030072, Vilpulkas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000622451, daļu – zemes vienību Nr. 3 "Mežsautiņu ceļš" ar kadastra apzīmējumu 9694 003 0078, platība 1,20 ha (turpmāk – Īpašums), Pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības Īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, nodrošināšanai (zeme zem inženierbūves – autoceļš "Upmaļi - Plāteri", kadastra apzīmējums 96940020189001), par pirkuma kopējo cenu 700,00 *euro* (septiņi simti *euro* un 00 centi);
2. izdevumus par Īpašuma iegādi paredzēt no Rūjienas apvienības pārvaldes autoceļu uzturēšanai paredzētajiem līdzekļiem;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot Īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks