



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 34
(protokols Nr. 1, 40. §)

**Par būves ar kadastra apzīmējumu
9601 013 1811 001 nekustamajā īpašumā
Rūpniecības ielā 3, Valmierā, Valmieras
novadā, nojaukšanu**

Pamatojoties uz Civillikuma 1084. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

ņemot vērā, ka saskaņā ar ierakstu Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000938636 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 013 0119 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir nostiprinātas Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 013 0098 8589 m² platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 9601 013 1811 001 (turpmāk – Būve);

Pašvaldības Vidi degradējošo ēku un būvju apzināšanas komisijas 22.01.2019. lēmumu Nr. VNP/2.1.12.2/19/9 par nekustamā īpašuma pārbaudi, kurā cita starpā Būve klasificēta kā vidi degradējoša būve;

2025. gada decembrī līdz 2026. gada 26. janvārī veikto Būves tehnisko apsekošanu atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumiem Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21”, ko veicis būvinženieris Egīls Jansons, sert. Nr. 4-04604, par ko sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums, kurā, analizējot tehniskās apsekošanas rezultātus un apzinot paredzamos darbus un to izmaksas, proti, to, ka pašreizējais Būves tehniskais stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta otrajā daļā noteiktajām būvei izvirzāmajām mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām, bet, lai uzturētu nepieciešamo ēkas mehāniskās stiprības un stabilitātes nepieciešamo drošuma līmeni, nepieciešams nekavējoši veikt darbus, kuru izmaksas veido 310 290,00 *euro*, un konstrukciju saglabāšanas darbus, kuru izmaksas veido 391 314,00 *euro* (kopējās izmaksas 701 604,00 *euro* kopā ar pievienotās vērtības viedokli), ieteikts Būvi demontēt;

Būves avārijas stāvokļa novēršanas darbu izmaksas ir ievērojami lielākas, nekā Būves demontāžas izmaksas, ko veido aptuveni 210 000,00 *euro*,

līdz šim Pašvaldībai nav izdevies piesaistīt potenciālos investorus Būves tālākai izmantošanai tieši lielo ieguldījumu dēļ, tāpēc Būves nojaukšana radītu iespēju zemes vienību izmantot jaunu ražošanas ēku būvniecībai,

ievērojot Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto, kas paredz, ka Būvniecības likuma izpildei vietējā pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu;

ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.1. apakšpunktu, kurš noteic, ka būve jāsakārto, jāatjauno vai arī jānojauc, ja to stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti;

kā arī to, ka vidi degradējošās Būves nojaukšana novērsīs apdraudējumu cilvēku dzīvībai

un veselībai, un bojājumu apkārtējai ainavai,

ņemot vērā, ka Pašvaldība ir Būves īpašniece, un pamatojoties uz Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.01.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nojaukt būvi ar kadastra apzīmējumu 9601 013 1811 001, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9601 013 0098 Rūpniecības ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā;
2. vidi degradējošās būves nojaukšanai un teritorijas sakārtošanai nepieciešamo finansējumu paredzēt Struktūrvienības 05.43:Dabas resursu nodoklis 2026. gada budžetā;
3. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1. punktā noteiktās būves nojaukšanu un teritorijas sakārtošanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks