



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 33
(protokols Nr. 1, 39. §)

**Par pārvaldīšanas tiesību pāreju privatizācijai
nodotajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās
Valmierā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu (turpmāk – Privatizācijas likums), Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 11. panta otro daļu, kā arī to, ka atbilstoši minētā panta pirmajai daļai līdz 31.12.2025. tika organizēta dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšana, bet pielikumā uzskaitītajās dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu vai cita pārvaldnieka izvēli noteiktajā termiņā nav pieņemts, vai arī iestājušies Privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta septītajā daļā minētie apstākļi,

un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes komiteju apvienotās sēdes 22.01.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. konstatēt, ka pielikumā minētajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kurās dzīvokļu īpašnieku kopības nav pieņēmušas lēmumu par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, ar 2026. gada 1. janvāri pārvaldīšanas uzdevums ir uzskatāms par uzdotu un pārvaldīšanas līgums par noslēgtu ar esošo pārvaldnieku – sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr. 44103022271;
2. noteikt, ka saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta otro daļu, šī lēmuma 1. punktā minēto pārvaldīšanas līgumu darbības termiņš ir **5 gadi** no līguma spēkā stāšanās dienas;
3. atzīt, ka ar šī lēmuma 1. punktā minētā līguma spēkā stāšanās brīdi Pašvaldībai izbeidzas Privatizācijas likuma 50. panta septītajā daļā noteiktais pienākums organizēt privatizācijai nodoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu;
4. uzdot Pašvaldības kapitālsabiedrībai sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" viena mēneša laikā informēt attiecīgo māju dzīvokļu īpašniekus par pārvaldīšanas līguma spēkā stāšanos, nosūtot paziņojumu vai izvietojot informāciju koplietošanas telpās/ paziņojumu dēļos;
5. ar 31.01.2026. atzīt par spēku zaudējušu Valmieras pilsētas pašvaldības domes 15.10.2009. lēmumu Nr. 566 "Par līgumu ar SIA "Valmieras Namsaimnieks" par pašvaldības valdījumā esošo privatizācijai pakļauto dzīvojamo māju, kuras nav pārņēmuši dzīvokļu īpašnieki, apsaimniekošanu" (protokols Nr. 15, 2. §) un 30.10.2009. līgumu Nr. 5-1-400-2009/1693 atbilstoši līguma 1.3. punktam, jo līgumā vairs nav neviena objekta (līguma priekšmeta), kas

būtu pārvaldāms saskaņā ar minēto līgumu;

6. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā organizēt vienošanās parakstīšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" par līguma izbeigšanu, pamatojoties uz šo domes lēmumu un normatīvo aktu izmaiņām.

Pielikumā: Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju adresu saraksts, kurās dzīvokļu īpašnieku kopības nav pieņēmušas lēmumu par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un kurās pārvaldīšanu turpina līdzšinējais pārvaldnieks uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks