



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 859
(protokols Nr. 24, 52. §)

**Par nekustamā īpašuma Valdemāra iela 46A,
Rūjienā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Valdemāra ielā 46A, Rūjienā, Valmieras novadā (Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000947946, kadastra Nr. 9615 005 0211) (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 25), 16.11.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma Valdemāra ielā 46A, Rūjienā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot tā vērtību 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.12.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Valdemāra ielā 46A, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9615 005 0211, kas sastāv no zemes vienības 1644 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9615 005 0211, piedāvājot pirkuma tiesības Nekustamajam īpašumam pieguļošo īpašumu īpašniekiem;
2. nekustamā īpašuma nosacīto cenu noteikt 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi);
3. gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirkuma tiesības vēlas izmantot vairākas pirkuma tiesīgās personas, rīkot mutisku izsoli starp pirkuma tiesīgām personām;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

5. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks