



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Valmierā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 858

(protokols Nr. 24, 51. §)

**Par ¼ domājamās daļas no zemes vienības
Valmieras ielā 23, Rūjienā, Valmieras novadā,
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir ¼ kopīpašuma domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 005 1209, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Valmieras ielā 23, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9615 005 1209, un kas nav nepieciešama Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ievērojot būvju īpašuma, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Valmieras ielā 23, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9615 005 1209, ¼ kopīpašuma domājamās daļas īpašnieces [...], personas kods [...], iesniegumu par zemes vienības kopīpašuma domājamās daļas atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 22.07.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/25/342);

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 25), 10.10.2025. atskaiti par nekustamā īpašumā Valmieras ielā 23, Rūjienā, Valmieras novadā, ietilpstošās zemes vienības ¼ kopīpašuma domājamās daļas novērtējumu, nosakot tās vērtību 590,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.12.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 005 1209, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Valmieras ielā 23, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9615 005 1209, ¼ kopīpašuma domājamo daļu, piedāvājot pirkuma tiesības uz tā esošo būvju īpašnieci [...], personas kods [...];

2. apstiprināt Īpašuma pārdošanas cenu 590,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks