



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 846
(protokols Nr .24, 39. §)

**Par neizīrēta dzīvokļa Rīgas iela 9-17, Rūjienā,
Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Rīgas iela 9-17, Rūjienā, Valmieras novadā (Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 208-17, kadastra Nr. 9615 900 0631), kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, sertifikāts Nr. 25, atskaiti par dzīvokļa Rīgas iela 9-17, Rūjienā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot tā vērtību 600,00 *euro* (seši simti *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.12.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Rīgas iela 9-17, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 900 0631, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,90 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9615 001 0611 002 001), 3490/85983 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9615 001 0611 001), 3490/85983 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9615 001 0611 002), 3490/85983 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9615 001 0611 003), 3490/85983 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9615 001 0611 004), 3490/85983 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9615 001 0611 005) un 3490/85983 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0611 ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 600,00 *euro* (seši simti *euro*, 00 centi)

3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks