



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 839
(protokols Nr. 24, 32. §)

**Par nekustamā īpašuma Valdemāra ielā 9,
Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra
Nr. 9615 005 0911, pārņemšanu bez atlīdzības
pašvaldības īpašumā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 4. panta pirmās daļas 5., 8., 12., 18. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir:

5) sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm;

8) veikt darbu ar jaunatni;

12) sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;

18) veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij,

Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumu Nr. 297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" (turpmāk – Rīkojums), saskaņā ar kuru nekustamais īpašums Valdemāra ielā 9, Rūjienā, saglabāts valsts īpašumā un nodots lekšlietu ministrijas valdījumā, Rīkojuma 2. punktu, kas citā starpā noteic, ka nekustamais īpašums izmantojams valsts robežas apsardzības, civilās aizsardzības, ugunsdrošības, ugunsdzēsības, glābšanas, personu un sabiedrības drošības, noziedzības apkarošanas un materiālo rezervju uzturēšanas un atjaunošanas funkciju veikšanai,

ņemot vērā, ka:

– nekustamais īpašums Valdemāra ielā 9 (kadastra Nr. 9615 005 0911), Rūjienā, sastāv no zemes vienības 1066 m² platībā, trīs būvēm: ugunsdzēsēju depo 536,00 m² platībā, garāžas 65,00 m² platībā, garāžas 107,00 m² platībā. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība: 12 182,00 euro, īpašnieks: Latvijas valsts lekšlietu ministrijas personā, īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000486638,

– Pašvaldībā 2025. gada 23. septembrī saņemta Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) vēstule Nr. 1.3.2-01/7387 (Valmieras novada pašvaldībā saņemta 23.09.2025. un

reģistrēta ar Nr. 4.1.8.3/25/5427) par nekustamā īpašuma Valdemāra ielā 9, Rūjienā, pārņemšanu, kurā noteikts, ka sakarā ar jauna katastrofu pārvaldības centra izveidi Ganību ielā 6, Rūjienā, nekustamais īpašums Valdemāra ielā 9 vairs nav nepieciešams Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu funkciju nodrošināšanai, lūgts Pašvaldību pārņemt nekustamo īpašumu, 2025. gada 6. novembrī saņemta Aģentūras vēstule Nr. 1.3.2-01/8783 (Valmieras novada pašvaldībā saņemta 06.11.2025. un reģistrēta ar Nr. 4.1.8.3/25/6324), kurā Aģentūra informē, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā, ja tas nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, Aģentūra lūdz pamatot, kādu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai nekustamais īpašums nepieciešams,

Pašvaldības Rūjienas apvienības pārvaldes ieskatā, nekustamais īpašums Valdemāra ielā 9, Rūjienā, ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, tā plānojuma pamatstruktūra ir nozīmīga Ziemeļvidzemes kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku māksliniecisku un kultūras vērtību, kas saglabājama nākamajām paaudzēm. Ugunsdzēsēju depo ir cēlis pēdējais Rūjienas Lielās muižas vācu izcelsmes īpašnieks barons Kreizs. Depo jeb Salmiņkrogs ir viena no viņa pēdējām celtnēm, kas saglabājusies līdz mūsdienām. 1894. gadā barona Kreiza muiža tika izpārdota, jaunais īpašnieks Alfrēds Cīrulis ēku trīsdesmitajos gados uzdāvināja Ugunsdzēsēju biedrībai. 1936. gadā ēku pārbūvēja un uzcēla ugunsdzēsēju torni ar zvanu, kas saglabāties līdz mūsdienām,

ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.12.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. lūgt nodot bez atlīdzības īpašumā Valmieras novada pašvaldībai Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu Valdemāra ielā 9 (kadastra Nr. 9615 005 0911), Rūjienā, Valmieras novadā;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētais īpašums nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju:
 - 2.1. sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm;
 - 2.2. veikt darbu ar jaunatni;
 - 2.3. sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
 - 2.4. veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, izpildei.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks