



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 838
(protokols Nr. 24, 31. §)

**Par nekustamā īpašuma maiņas darījuma
uzsākšanu ar Latvijas Agronomu biedrību
(kadastra apzīmējums 9648 007 0013)**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 6., 12. un 20. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās funkcijas teritorijas labiekārtošanā, iedzīvotāju labklājības nodrošināšanā, saimnieciskās darbības sekmēšanā un dabas kapitāla ilgtspējīgā pārvaldībā, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas paredz pašvaldības kompetenci lemt par nekustamā īpašuma nodošanu, atsavināšanu un iegūšanu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo un trešo daļu un 38.¹ panta 1. un 3. daļu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022-2038 (apstiprināta ar Valmieras novada Pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 680) prioritāti “Vesela, radoša un zinoša sabiedrība” un investīciju plāna pozīciju RV5 “Daba, kultūrvēsture – Burtnieku ciemata centra un Burtnieku ezera krasta labiekārtošana”,

atbilstoši Latvijas Agronomu biedrības 2025. gada 8. septembra iesniegumam Nr. 4.1.8.3/25/5122, kurā izteikts priekšlikums veikt maiņas darījumu ar biedrības īpašumā esošo zemes vienību Burtnieku pļavās, lai nodrošinātu dabas aizsardzības plāna īstenošanu, pieklūstamību sabiedrībai un atļauto tūrisma aktivitāšu attīstīšanu,

konstatējot, ka zemes vienībai ar kadastra Nr. 9648 007 0013, kas ir daļa no nekustamā īpašuma “Burtnieks”, ir veikts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” novērtējums un, izvērtējot dokumentā paustās atziņas un neatbilstības teritorijas faktiskajam stāvoklim, dabas aizsardzības ierobežojumiem, mikrolieguma statusam un LAD platību datiem, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo daļu un trešo daļu, ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.12.2025. atzinumu, un izvērtējot nepieciešamību nodrošināt objektīvu, neatkarīgu un normatīviem aktiem atbilstošu tirgus vērtības noteikšanu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Ringolds Arnītis), nolēmj:

1. konceptuāli piekrist iespējamam zemes maiņas darījumam starp Latvijas Agronomu biedrības īpašumā esošo zemes vienību Burtnieku pagastā (kadastra Nr. 9648 007 0013, platība 73,3 ha) un Valmieras novada pašvaldības īpašumā esošu līdzvērtīgu lauksaimniecības zemi, ievērojot, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;

2. uzdot Valmieras novada Nekustamā ģpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt tirgus vērtības noteikšanu Latvijas Agronomu biedrības ģpašumā esošajai zemes vienībai ar kadastra Nr. 9648 007 0013, ņemot vērā:
- o dabas aizsardzības plāna "Burtnieku ezera pļavas" ierobežojumus;
 - o mikrolieguma un Natura 2000 zonējumu;
 - o LIZ platību kvalitāti;
 - o faktisko zemes apsaimniekošanas stāvokli;
 - o izstrādāto jaunaudžu ģpatsvaru un mežsaimniecības ierobežojumus;
 - o nomas līgumus un citus apgrūtinājumus;
- kā arī sagatavot informāciju par Pašvaldībai piederošo iespējamo maiņas objektu.

- Pielikumā:
1. Agronomu biedrības iesniegums uz 1 lappuses.
 2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ober Haus Vērtēšanas Serviss" atskaite par nosacīti atdalītā nekustamā ģpašuma Burtnieks, Burtnieku pagasts, Valmieras novads tirgus vērtību uz 79 lappusēm.
 3. Dabas lieguma "Burtnieka ezera pļavas" DABAS AIZSARDZĪBAS PLĀNA ģpašumu apsaimniekošanas Darbību apraksts uz 6 lappusēm.
 4. Vizualizācija, nekustamā ģpašuma esošā situācija un atļautā izmantošana uz 2 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks