



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 833
(protokols Nr. 24, 26. §)

**Par Utilitas Wind SIA ierosināto kabeļlīniju
izveidi, ekspluatāciju un uzturēšanu
“Bērzlejās”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras
novadā, vēja elektrostaciju parka būvniecības
ietvaros**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, kas cita starpā noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, kas nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Mazsalacas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. punktu, kas nosaka, ka būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs,

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2. daļas 5.4. punktu, kas cita starpā nosaka, ka, lai pašvaldības teritorijā nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta inženiertīklu un objektu izbūve,

Mazsalacas novada domes 17.07.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Mazsalacas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas apbūves noteikumi” 2. pielikums, kas apstiprināti ar Mazsalacas novada domes 17.07.2013. lēmumu (protokols Nr. 13., 14),

Ministru kabineta 25.07.2006. noteikumu Nr. 603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu” 2. daļas 7. punktu, kas cita starpā nosaka, ka Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošajos mežos un pārējā mežsaimniecībā izmantojamā zemē atlīdzību par zemes platības atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežojumu tādā mērā, ka, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus, to turpmāk nevar izmantot agrākajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, nosaka divkārtšā šīs zemes platības vienības kadastrālās vērtības apmērā, bet ne mazāku kā 1,42 *euro* par kvadrātmetru,

Nekustamais īpašums “Bērzlejas”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9684 004 0009, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9684 004 0011, kopplatība 1,6 ha, piekritīgs Pašvaldībai saskaņā ar 20.01.2009. Skaņkalnes pagasta padomes sēdes lēmumu Nr. 1., 1, zemes kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1040,00 *euro*;

Utilitas Wind SIA, reģistrācijas Nr. 40203411869, 04.11.2025. iesniegumu Nr. 135/25 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/25/6266) ar ierosinājumu Pašvaldības īpašuma Bērzlejas, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, zemes daļā 463 m² platībā, veikt kabeļlīnijas izveidi, to tālāku ekspluatāciju un uzturēšanu ar tiesībām veikt nepieciešamos priekšdarbus (t.i., zemes

vienības kadastrālo uzmērījumu veikšanu, inženierizpēti, plānošanas un ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras veikšanu),
un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.12.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – 1 (Ringolds Arnītis), "Atturas" – nav, nolemj:

1. piekrist, ka Utilitas Wind SIA veic un organizē kabeļlīniju izveides projektēšanas un būvniecības darbus Pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašumā "Bērzlejas" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0011, zemes daļā 463 m² platībā;
2. kabeļlīnijas izbūvēt grafiskajā pielikumā noteiktajā zemes joslā;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot tehniskos noteikumus kabeļlīniju projektēšanā un būvniecībā;
4. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0011 atrodošo malku saskaņā ar uzmērīšanas dokumentiem nogādāt pašvaldības ēkas Parka ielā 31, Mazsalacā apkures nodrošināšanai;
5. slēgt servitūta līgumu ar Utilitas Wind SIA par kabeļlīniju izveidi, ekspluatāciju un uzturēšanu, veicot nepieciešamos priekšdarbus un nosakot, ka visus izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, inženierizpēti, meža taksācijas darbu veikšanu, projektēšanu un būvniecību, kā arī uzturēšanas darbu veikšanu, sedz Utilitas Wind SIA;
6. Noteikt, ka Utilitas Wind SIA maksā Pašvaldībai atlīdzību par zemes lietošanas tiesību ierobežojumu 1,42 euro par kvadrātmetru, t.i., 657,46 euro (463,00*1,42).

Pielikumā: Grafiskais pielikums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96840040011 par kabeļlīniju izveidi, ekspluatāciju un uzturēšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks