



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 809
(protokols Nr. 22, 63. §)

**Par nekustamo īpašumu “ZK Kūdra 2”,
“ZK Kūdra 4” un “ZK Kūdra 12”, Zilākalna
pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta otrās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamie īpašumi:

- “ZK Kūdra 2”, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9696 002 0030, kas sastāv no zemes vienības 212,84 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9696 002 0030 (Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000536715), kas, pamatojoties uz Pašvaldības domes 25.09.2025. lēmumu Nr. 620 (protokols Nr. 18; 28. §) “Par nekustamā īpašuma “ZK Kūdra 2”, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, atkārtoti tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 740 240,00 euro, kas, ņemot vērā 22.11.2025. aktu Nr. 4295305/0/2025-AKT, tika atzīta par nenotikušu, jo izsolē nepieteicās neviens pretendents;
- “ZK Kūdra 4”, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9696 002 0033, kas sastāv no zemes vienības 191,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9696 002 0033 (Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000536067), kas, pamatojoties uz Pašvaldības domes 25.09.2025. lēmumu Nr. 621 (protokols Nr. 18; 29. §) “Par nekustamā īpašuma “ZK Kūdra 4”, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, atkārtoti tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 691 840,00 euro, kas, ņemot vērā 22.11.2025. aktu Nr. 4295302/0/2025-AKT, tika atzīta par nenotikušu, jo izsolē nepieteicās neviens pretendents;
- “ZK Kūdra 12”, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9696 001 0036, kas sastāv no zemes vienības 233,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0036, kas,

pamatojoties uz Pašvaldības domes 25.09.2025. lēmumu Nr. 622 (protokols Nr. 18; 30. §) "Par nekustamā īpašuma "ZK Kūdra 12", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai", atkārtoti tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 815 120,00 *euro*, kas, ņemot vērā 22.11.2025. aktu Nr. 4295287/0/2025-AKT, tika atzīta par nenotikušu, jo izsolē nepieteicās neviens pretendents;

kas nav nepieciešami Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas numurs 42403010964, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 15) 22.07.2024. atskaites par īpašumu novērtējumu, nosakot to vērtību: "ZK Kūdra 2" – 925 300,00 *euro*, "ZK Kūdra 4" – 864 800,00 *euro*, "ZK Kūdra 12" – 1 018 900,00 *euro*,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Janis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Berģs, Ringolds Arnītis, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai kā īpašumu kopumu Pašvaldības nekustamos īpašumus: "ZK Kūdra 2", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9696 002 0030, kas sastāv no zemes vienības 212,84 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9696 002 0030, "ZK Kūdra 4", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9696 002 0033, kas sastāv no zemes vienības 191,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9696 002 0033, un "ZK Kūdra 12", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9696 001 0036, kas sastāv no zemes vienības 233,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0036, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. samazināt nekustamo īpašumu izsoles sākumcenu par 20 procentiem, to nosakot 2 247 200,00 *euro* (divi miljoni divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 7 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks