



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 804
(protokols Nr. 22, 58. §)

**Par neizīrēta dzīvokļa “Birztales”-4, Vilpulkā,
Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta otrās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Birztales”- 4, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā (Vilpulkas pagastā zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000180602-4, kadastra Nr. 9694 900 0043); kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 28.08.2025. lēmumu Nr. 579 (protokols Nr. 15, 50. §) “Par neizīrēta dzīvokļa “Birztales”-4, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 2025. gada 24. oktobra aktu Nr. 4246054/2025-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu,

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, sertifikāts Nr. 25, atskaiti par dzīvokļa “Birztales”-4 Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 1800,00 *euro* (viens tūkstošis astoņi simti *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.11.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Janis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma "Birztales"-4, Vilpulka, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9694 900 0043, izsolē netika autorizēts neviens dalībnieks, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Birztales"-4, Vilpulka, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9694 900 0043, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9694 002 0224 001 016), 5620/111260 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9694 002 0224 001), 5620/111260 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0224, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*, 00 centi);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks