



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 797
(protokols Nr. 22, 51. §)

**Par neizīrēta dzīvokļa Dārza iela 12-29,
Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta otrās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Dārza iela 12-29, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 25-29, kadastra Nr. 9413 900 0423), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai, tostarp tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un kurš, pamatojoties Pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumu Nr. 304 (protokols Nr. 7, 63. §) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Dārza iela 12-29, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, Pašvaldības domes 26.09.2024. lēmumu Nr. 568 (protokols Nr. 13, 31. §) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Dārza iela 12-29, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, Pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr. 884 (protokols Nr. 20, 89. §) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Dārza iela 12-29, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 31.07.2025. lēmumu Nr. 510 (protokols Nr.14, 86. §) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Dārza iela 12-29, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 2025. gada 27. septembra aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 4205966/0/2025-AKT;

nemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”, reģistrācijas numurs 40003650352 nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi);

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.11.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Janis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Dārza iela 12-29, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0423, izsolē pieteicās viens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Dārza iela 12-29, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0423, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 26,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0521 001 029), 262/25402 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 94130010521001) un 262/25402 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0521), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1650,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks