



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 781
(protokols Nr. 22, 35. §)

**Par nekustamā īpašuma “Rasiņas”, Bērzaines
pagastā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Rasiņas”, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā (Bērzaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000948122, kadastra numurs 9644 004 0146); kas nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas numurs 40003562948, 11.10.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma “Rasiņas”, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.11.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Janis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Rasiņas”, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9644 004 0146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9644 004 0143 3,27 ha platībā, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;

5. uzdot Valmieras novada Nekustamo ģpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tģmekļvietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma lģguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks