



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 780
(protokols Nr. 22, 34. §)

**Par nekustamā īpašuma “Priedītes”,
Bērzaines pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Priedītes”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9644 00 50136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0136 4,34 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ar kuru ar Bērzaines pagasta padomes 2007. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 10-5.§ “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes pārņemšanu pagasta padomes tiesiskajā valdījumā, zemes nomas pirmtiesību noteikšanu, zemes nomas līguma slēgšanu” [...], personas kods [...], ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, 2007. gada 15. novembrī noslēdzot zemes nomas līgumu Nr. 2007/B2;

ievērojot [...], personas kods [...], pilnvarotās personas Valmieras rajona Dikļu pagasta zemnieku saimniecība “SŪNAS”, reģistrācijas numurs 44101028778, kas darbojas uz 22.08.2023. Ģenerālpilnvaras Nr.4399 pamata, 22.08.2023. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pašvaldībā saņemts 22.08.2023. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/23/152);

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV”, reģistrācijas Nr. 4410300969, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 13) atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.11.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Janis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks

Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Priedītes”, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9644 005 0136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0136 4,34 ha platībā, piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks