



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 778
(protokols Nr. 22, 32. §)

**Par nekustamā īpašuma Alejas iela 1,
Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras
novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Alejas ielā 1, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā (Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000451820, kadastra Nr. 9664 008 0242); kas nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 12) 03.11.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma Alejas ielā 1, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 65 400,00 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.11.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 14 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Janis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Vugars Ecmanis), “Pret” – 1 (Uldis Jansons), “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Alejas ielā 1, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 008 0242, kas sastāv no zemes vienības 0,1356 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0242 un būves ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0242 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. Nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 65 400,00 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi);
3. noteikt sekojošus Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:

- 3.1. 20 (divdesmit) gadus no Nekustamā ģpašuma pirkuma lġguma noslēgšanas dienas izmantot Nekustamo ģpašumu tikai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai (NACE 2.1 redakcijas 56 kods);
- 3.2. vienlaikus ar ģpašuma tiesġbu nostiprināšanu zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzġme, kas nosaka, ka ģpašuma nosolġtājs nav tiesġgs veikt Nekustamā ģpašuma atsavināšanu bez Pašvaldġbas rakstiskas piekrišanas;
- 3.3. gadġjumā, ja netiek ievēroti noteiktie Nekustamā ģpašuma turpmākās izmantošanas nosacġjumi, Pašvaldġba ir tiesġga atkāpties no pirkuma lġguma, un ģpašuma tiesġbas uz Nekustamo ģpašumu pāriet atpakaļ Pašvaldġbai, ģpašuma nosolġtājam atmaksājot ģpašuma tirgus vērtġbu, kas nav lielāka par ģpašumu nosolġto vērtġbu, ieturot lġgumsodu 10 procentu apmērā;
4. Pašvaldġbas domei ir tiesġbas mainġt Nekustamā ģpašuma turpmākās izmantošanas nosacġjumus, pēc ģpašuma nosolġtāja pamatota iesnieguma;
5. apstiprināt nekustamā ģpašuma izsoles noteikumus un pirkuma lġgumu;
6. uzdot Pašvaldġbas Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtġbā, izskatġt un apstiprināt izsoles rezultātus;
7. uzdot Valmieras novada Nekustamo ģpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstġšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lġgumu;
8. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tġmekļvietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 6 lappusēm.
2. Pirkuma lġguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks