



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 777
(protokols Nr. 22, 31. §)

**Par nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1 un
Bērzu ielā 3, Kocēnos, Kocēnu pagastā,
Valmieras novadā, un nekustamā īpašuma
“Kocēnu Ābelītes”, Kocēnos, Kocēnu pagastā,
Valmieras novadā, daļas nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamie īpašumi:

- Bērzu ielā 1, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 008 0548, kas sastāv no zemes vienības 0,9055 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0548 (Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000420594);
- Bērzu ielā 3, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 008 0549, kas sastāv no zemes vienības 0,1762 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0549 (Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000420603);
- “Kocēnu Ābelītes”, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 008 0197, kas cita starpā sastāv no zemes vienības 0,181 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0197,

kas nav nepieciešami Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 12) 27.10.2025. atskaiti par nekustamo īpašumu novērtējumu, nosakot to vērtību 102 000,00 *euro* (viens simts divi tūkstoši *euro*, 00 centi), un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.11.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Janis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai kā īpašumu kopumu Pašvaldības nekustamos īpašumus: Bērzu ielā 1, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 008 0548, kas sastāv no zemes vienības 0,9055 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0548, Bērzu ielā 3, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 008 0549, kas sastāv no zemes vienības 0,1762 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0549, un nekustamā īpašuma "Kocēnu Ābelītes", Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 008 0197, daļu – zemes vienību 0,181 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0197, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 102 000,00 *euro* (viens simts divi tūkstoši *euro*, 00 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 6 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks