



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 775
(protokols Nr. 22, 29. §)

Par Valmieras novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtēšanu

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka Pašvaldības domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvos aktos paredzētos gadījumos;
- Zemes pārvaldības likumu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību,
 - tā 14. panta otro daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu;
 - tā 14. panta trešo daļu, kas nosaka vietējās pašvaldības neapbūvēto zemju un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtējumā ietveramo informācijas apjomu;
 - tā 14. panta piekto daļu, kas nosaka, ka, lemjot par valsts vai vietējās pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās neapbūvētās zemes vai degradētās teritorijas turpmāko izmantošanu, ņem vērā attiecīgo izvērtējumu;
 - tā 18. pantu, kas nosaka degradēto teritoriju pārvaldības un degradācijas novēršanas pasākumus;
- Ministru kabineta 06.07.2021. noteikumiem Nr. 465 "Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju;
- Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038. gadam noteiktās Ilgtermiņa prioritātes IP2 "Pievilcīga dzīves vide un telpa" un no tās izrietošās Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Stratēģiskajā daļā noteiktās Vidēja termiņa prioritātes VP2 "Pieejams mājoklis" rīcības virziena RV6 "Pašvaldības pārvaldība" uzdevuma U2 "Paaugstināt pašvaldības darba digitalizācijas līmeni, attīstīt pašvaldības e-pakalpojumus un to pieejamību dažādām iedzīvotāju grupām" pasākumu P2 "Pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas uzraudzības sistēmas izveide" un atbilstošo Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības plāna pasākumu Nr. 240 "Pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un uzraudzības sistēmas izveide";
- Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038. gadam noteiktās Ilgtermiņa prioritātes IP3 "Rosīga ekonomika" un no tās izrietošās Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Stratēģiskajā daļā noteiktās Vidēja termiņa prioritātes VP3 "Industrializācija un modernizācija" rīcības virziena RV2 "Mazo un vidējo uzņēmumu, mikrouzņēmumu, mājražotāju vide" uzdevuma U2-4 "Veicināt degradētu teritoriju, izstrādātu derīgo izrakteņu karjeru sakārtošanu un apsaimniekošanu" pasākumu P1 "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu izpēte", P2 "Piesārņoto vietu sanācija, piemērojot ilgtspējīgas un inovatīvas metodes", P3 "Degradēto derīgo izrakteņu ieguves vietu inventarizācija", P4 "Kūdras purvu degradēto teritoriju izpēte un atjaunošana" un

P5 "Degradēto teritoriju sakārtošana novada pilsētās un ciemos", un atbilstošo Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības plāna pasākumu Nr. 311 "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu izpēte", Nr. 312 "Piesārņoto vietu sanācija, piemērojot ilgtspējīgas un inovatīvas metodes", Nr. 313 "Degradēto derīgo izrakteņu ieguves vietu inventarizācija", Nr. 314 "Kūdras purvu degradēto teritoriju izpēte un atjaunošana" un Nr. 315 "Degradēto teritoriju sakārtošana novada pilsētās un ciemos";

- Valmieras novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas koncepciju (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 28.12.2024. lēmumu Nr. 839 (protokols Nr. 20, 44. §));
- Pašvaldības 11.11.2024. rīkojumu Nr. 4.1.1/24/347 "Par Valmieras novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtēšanu";
- Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.11.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Janis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. apstiprināt Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu (1. pielikums);
2. noteikt, ka Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtējums publicējams ĢIS formātā, nodrošinot:
 - 2.1. publiskai lietošanai izveidotu īpašumu karti ar nomai un atsavināšanai pieejamajiem īpašumiem:
(<https://experience.arcgis.com/experience/85ab952a36984ea6ba2b1addc39c883c?draft=true>);
 - 2.2. Pašvaldības speciālistu lietošanai izveidotu īpašumu karti ar paplašinātu informāciju: pašvaldības funkcijām nepieciešamajiem īpašumiem; īpašumiem ar atsavināšanas vai nomas iespējām ierobežotam personu lokam; kā arī par nepieciešamiem priekšdarbiem īpašuma nodošanai nomā vai atsavināšanai;
3. noteikt, ka publiskai lietošanai izveidotā īpašumu karte ar nomai un atsavināšanai pieejamajiem īpašumiem publicējama Pašvaldības tīmekļvietnē;
4. noteikt, ka atkārtota Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtēšana veicama ne vēlāk kā pēc četriem gadiem;
5. noteikt, ka Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvēto zemju un degradēto teritoriju aktualizācija atbilstoši pieņemtajiem Pašvaldības domes un Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas lēmumiem ĢIS vides īpašumu kartē veicama ne retāk kā reizi mēnesī;
6. noteikt par atbildīgo atsavināšanai nodoto īpašumu aktualizācijai ĢIS vides īpašumu kartē Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes vecāko īpašumu speciālistu;
7. noteikt par atbildīgajiem nomai nodoto īpašumu aktualizācijai ĢIS vides īpašumu kartē Valmieras novada Apvienību pārvalžu vadītājus un Valmieras valstspilsētai – Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes vecāko nekustamo īpašumu speciālistu (zemes nomas jautājumos);
8. noteikt par atbildīgo domes lēmuma izpildei izpilddirektora vietnieci, Valmieras novada Attīstības pārvaldes vadītāju.

Pielikumā: Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks