

ATSKAITE
par nekustamā īpašuma
Beātes iela 48, Valmierā, Valmieras novadā
novērtējumu



Novērtējuma datums: 2025.gada 14.oktobris

2025. gada 16.oktobrī
Valmieras novada pašvaldībai

Par nekustamā īpašuma
Beātes iela 48, Valmierā, Valmieras novadā
novērtēšanu.

Pēc Jūsu pieprasījuma esmu veikusi nekustamā īpašuma **Beātes iela 48, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra Nr.9601 006 1001**, tirgus vērtības aprēķinu. Esmu apkopojusi izpētes un vērtēšanas analīzes datus uz novērtējuma datumu – 2025.gada 14.oktobri, pašvaldības vajadzībām. Minētais objekts ir apskatīts dabā un izanalizēta pieejamā informācija saistībā ar vērtēšanu. Pamatojoties uz šo apskati un visu komentāru, pieņemumu un limitējošo apstākļu analīzi attiecībā uz objektu, kas ir atrodama atskaites 16 lapaspusēs (neskaitot pielikumu) esmu nonākusi pie secinājuma, ka Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.423 reģistrētā nekustamā īpašuma **Beātes iela 48, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra Nr.9601 006 1001**,

**tirgus vērtība uz vērtēšanas brīdi - 2025.gada 14.oktobri, ir
EUR 184 000 (VIENS SIMTS ASTONDESMIT ČETRI TŪKSTOŠI EIRO).**

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaites sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2015. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņemumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā.

Vērtētāja neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības izmaiņām pēc vērtēšanas brīža, kas varētu iestāties nekustamā īpašuma nepietiekošas apsaimniekošanas, vai būtisku nekustamo īpašumu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Vērtētāja ir izmantojusi klienta iesniegtās dokumentu kopijas un citu informāciju. Tie ir pieņemti par ticamiem un nav pārbaudīti attiecīgajās institūcijās.

Vairums pieņemumu, aprēķinu un secinājumu, kas lietoti novērtējuma atskaitē, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās.

Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt izmantota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāja un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Pateicos par sadarbību! Ja arī turpmāk ar savām zināšanām un pieredzi varu būt Jums noderīga, lūdzu, zvaniet, tālrunis – 26387850.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

SATURA RĀDĪTĀJS

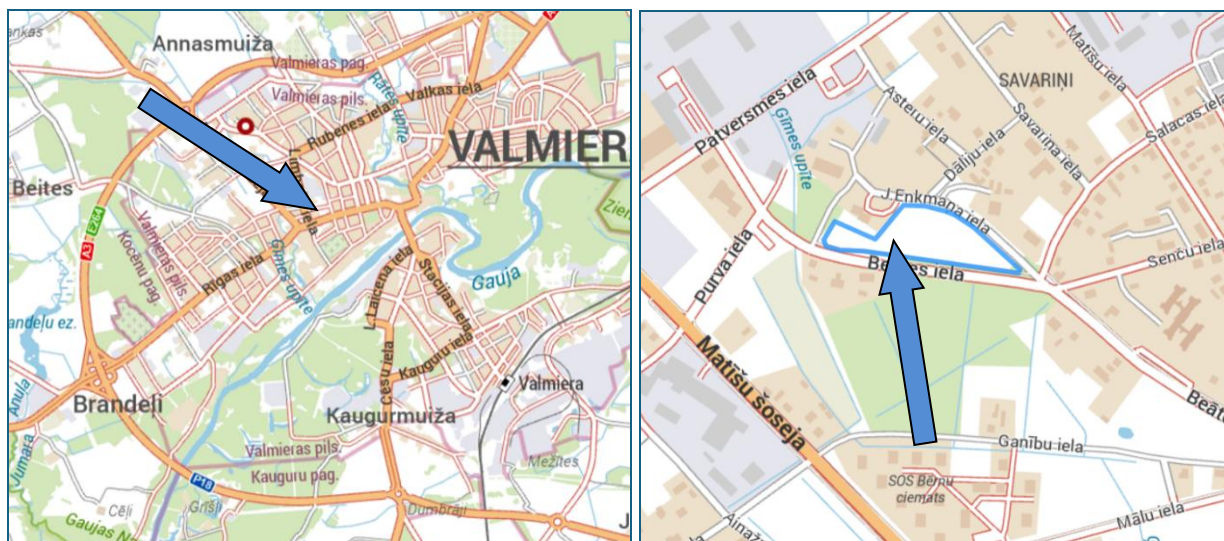
GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU UN VĒRTĒJUMU	4
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
Novērtējamais objekts.....	8
Novērtējamā objekta adrese, Zemesgrāmatas folijas Nr. un kadastra Nr.	8
Īpašnieks	8
Vērtējuma uzdevums.....	8
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	8
OBJEKTA RAKSTUROJUMS	8
Zemes vienības apraksts.....	8
Apgrūtinājumi, servitūta tiesības u.tml.	9
Citas vērtību ietekmējošas īpašības.....	9
VĒRTĒŠANAS METODIKA UN DEFINĪCIJAS.....	9
Tirgus vērtības definīcija	9
Vērtēšanas metodika	9
Salīdzināmo darījumu pieejas (SDP) teorētiskais pamatojums	10
Ienākumu pieejas teorētiskais pamatojums	10
Iegūto rezultātu salīdzinājums.....	11
VĒRTĪBAS APRĒĶINS.....	11
Objekta vērtēšana un pieņēmumi	11
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	11
Tirgus situācija.....	11
Objekta novērtējums pēc salīdzināmo darījumu pieejas.....	12
SLĒDZIENS PAR OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	16
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	16

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU UN VĒRTĒJUMU

Novērtējamais objekts	Zeme 1,0873 ha platībā.
Adrese	Beātes iela 48, Valmiera, Valmieras novads.
Vērtēšanas datums	2025.gada 14.oktobris.
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt novērtējamā objekta tirgus vērtību pēc stāvokļa apsekošanas datumā – 2025.gada 14.oktobri. Īpašumu apsekoja V.Razminoviča.
Īpašumtiesības	Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods.90000042959.
Kadastra numurs	9601 006 1001.
Zeme	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 006 1001 un kopējo platību 1,0873 ha.
Apbūve	Nav.
Atrašanās vieta	Novērtējamais objekts atrodas Valmieras pilsētas ZR daļā, Savariņu mikrorajonā, kvartālā, ko veido Beātes iela, Patversmes iela, Savariņa iela un Salacas iela, starp Beātes ielu un J.Enkmaņa ielu.
Pašreizējais izmantošanas veids	Apļauts zālājs.
Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Zemes vienība, kas piemērota vairāku individuālo vai vairākdzīvokļu dzīvojamo māju, rindu māju celtniecībai un uzturēšanai.
Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētie apgrūtinājumi: - pašvaldības izveidota aizsargājama dabas pieminekļa teritorija – 0,0053 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0024 ha. 2007.gada 30.maija zemes robežu plānā reģistrētie apgrūtinājumi: - aizsargjoslas teritorija gar jaunprojektējamām elektrisko tīklu kabeļu līnijām – 0,0033 ha; - aizsargjoslas teritorija gar jaunprojektējamo elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju – 0,0036 ha; - aizsargjoslas teritorija gar jaunprojektējamo gāzes regulēšanas staciju 0,0139 ha.
Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība	EUR 184 000 (VIENS SIMTS ASTOŅDESMIT ČETRI TŪKSTOŠI EIRO).
Īpašie pieņēmumi	Nosakot novērtējamā objekta tirgus vērtību, pieņemts, ka: - tas nav ieķīlāts vai citādi apgrūtināts ar parādiem, nomniekiem vai citām saistībām, ja vien tas nav minēts novērtējuma atskaitē, un tas ir pārdodams brīvā nekustamā īpašuma tirgū.

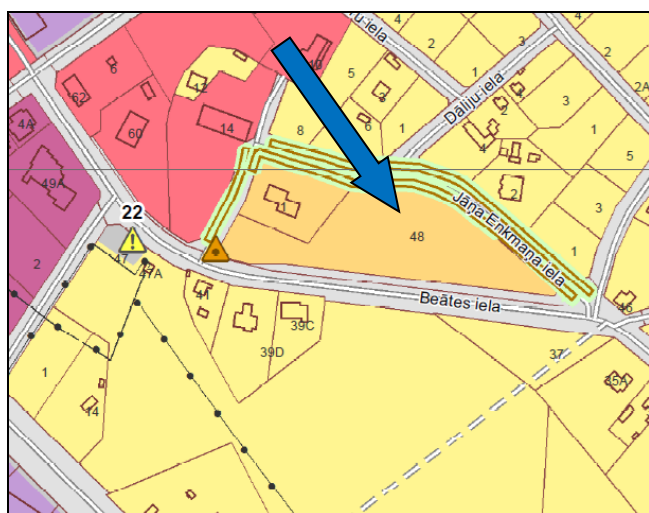
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Nekustamā īpašuma novietojuma shēma.



(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Teritorijas funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD, DzD1, DzD2, DzD3)
- Publiskās apbūves teritorija (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC1, JC2, JC3, JC4)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1, DA2, DA3)
- Mežu teritorija (M)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

3.3.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ (DzM, DzM1)

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Šī funkcionālā zona noteikta galvenokārt esošo mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (līdz 3 stāviem) teritorijās. Jaunas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas – mazstāvu dzīvojamās apbūves attīstībai, tiek saglabātas saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam risinājumiem – Valmieras A daļā pie Valkas ielas, kā arī teritorijā starp Mālu un Kieģeļu ielām, teritorijā starp Beātes ielu un Jāņa Enkmaņa ielu, teritorijā gar Ūdens ielu. Mazstāvu dzīvojamai apbūvei atvēlēti aptuveni 15% no visas dzīvojamās apbūves.

Mazstāvu dzīvojamām teritorijām, kas atrodas pilsētas centra teritorijā noteikts indekss 1 (DzM1), kura TIAN noteikts minimālais apbūves stāvu skaits – 2 stāvi.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā kā papildizmantošanu atļauts izvietot publiska rakstura iestādes un objektus, kas esošās apbūves teritorijās izvietojami dzīvojamo ēku pirmajā stāvā, pagrabstāvā vai cokolstāvā, bet jaunveidojamās apbūves teritorijās līdz 25% no kopējās dzīvojamā kvartāla platības.

Informācijas avots: <https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/teritorijas-planosanas-dokumenti/teritorijas-planojums/>

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Skats uz zemi no J.Enkmaņa ielas un Beātes ielas krustojuma



Skats uz zemi no J.Enkmaņa ielas



Skats uz zemes Z, ZR daļu no J.Enkmaņa ielas



Skats uz zemes R daļu no piebraucamā ceļa R pusē



Skats uz zemes DR daļu no Beātes ielas



Skats uz zemes DR daļu no Beātes ielas



Skats uz zemes D daļu no Beātes ielas



Skats uz zemes DA daļu no Beātes ielas

VISPĀRĒJIE DATI

Novērtējamais objekts

Nekustamais īpašums – zeme ar kopējo platību 1,0873 ha.

Novērtējamā objekta adrese, Zemesgrāmatas folijas Nr. un kadastra Nr.

Beātes iela 48, Valmiera, Valmieras novads. Īpašuma tiesības reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.423, kadastra Nr. 9601 006 1001.

Īpašnieks

Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000042959.

Vērtējuma uzdevums

Noteikt novērtējamā objekta tirgus vērtību pēc stāvokļa apsekošanas datumā – 2025.gada 14.oktobrī.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Novērtējamais objekts atrodas Valmieras pilsētas ZR daļā, Savariņu mikrorajonā, kvartālā, ko veido Beātes iela, Patversmes iela, Savariņa iela un Salacas iela, starp Beātes ielu un J.Enkmaņa ielu. Tuvumā atrodas individuālās dzīvojamās mājas, daudzdzīvokļu ēka, vairākdzīvokļu dzīvojamās mājas, neapbūvētas teritorijas.

Sabiedriskā transporta kustību uz pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta autobusa pieturvietā atrodas uz Beātes ielas un Matīšu šosejas (200 - 300m no novērtējamā objekta).

Pilsētas daļas infrastruktūra uzskatāma par apmierinošu.

OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Zemes vienības apraksts.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 006 1001 un kopējo platību 1,0873 ha ir izstieptas, neregulāras formas zemesgabals.

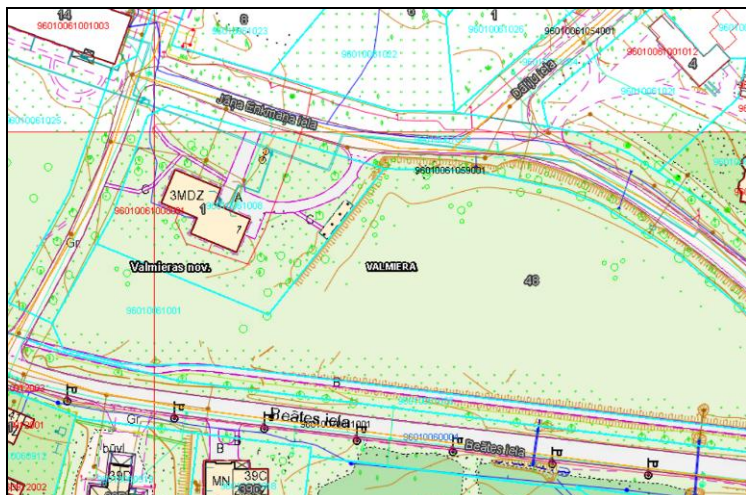
Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem, saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:

- zeme zem ēkām – 1,0873 ha.

Reljefs ir līdzens. Zemes vienība bez būtiskiem uzlabojumiem – dabīgs zālājs. Zemes vienībai gar abām ielām izvietojas senu ozolu aleja.

Piebraukšana novērtējamam objektam no Beātes ielas, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona segumu, vai no J.Enkmaņa ielas, kas klāta ar grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu ir vidēji intensīva, bet gājēju plūsma - neliela. Kopumā, piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir laba.

Pie zemes vienības gan uz Beātes, gan J.Enkmaņa ielas ir pilsētas ūdensvada, kanalizācijas, elektrības tīkli. Centralizētā gāzes apgādes sistēma ir aptuveni 50 m no zemes vienības ZR daļas.



<https://www.kadastrs.lv>

Apgrūtinājumi, servitūta tiesības u.tml.

VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētie apgrūtinājumi:

- pašvaldības izveidota aizsargājama dabas pieminekļa teritorija – 0,0053 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0024 ha.

2007.gada 30.maija zemes robežu plānā reģistrētie apgrūtinājumi:

- aizsargjoslas teritorija gar jaunprojektējamām elektrisko tīklu kabeļu līnijām – 0,0033 ha;
- aizsargjoslas teritorija gar jaunprojektējamo elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju – 0,0036 ha;
- aizsargjoslas teritorija gar jaunprojektējamo gāzes regulēšanas staciju 0,0139 ha.

Minētie apgrūtinājumi tirgus vērtību būtiski neiespaido.

Citi apgrūtinājumi nav zināmi.

Citas vērtību ietekmējošas īpašības

- (+) zemes vienības tuvumā ir pilsētas inženierkomunikāciju tīkli;
- (+) plašs gruntsgabals;
- (+) ērta piekļūšana.

VĒRTĒŠANAS METODIKA UN DEFINĪCIJAS

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtēšanas metodika

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja;
- Ienākumu pieeja;
- Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtējot zemes īpašumus tiek izmantotas divas pieejas – ienākumu pieeja un tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 423

Kadastra numurs: 96010061001

Beātes iela 48, Valmiera, Valmieras nov.

Nodalījuma aktualizēts (12.03.2019., 400001384879) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 96144 kv. m. lielu gruntsgabalu. <i>Žurn. Nr. 166, lēmums 28.01.1997., tiesnese Lolita Marovska</i>		96144 m ²
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 1375, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		93144 m ²
3.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 1376, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		92119 m ²
4.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 1377, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		90864 m ²
5.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 1378, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		89614 m ²
6.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 1379, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		86323 m ²
7.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 1380, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		84922 m ²
8.1. Uz zemes gabala 84922 kv. m platībā atrodas dzīvojamā ēka ar 44 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 915.8 kv. m, mājas kopējā platība 1520.1 kv. m (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem Nr. 003). <i>Žurn. Nr. 1374, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		84922 m ²
9.1. Mainīta īpašuma adrese no Beātes ielas 48 uz Beātes ielu 46a. Pamats: 1998. gada 9. jūlija Valmieras pilsētas domes lēmums nr. 660. <i>Žurn. Nr. 1375, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		
10.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Uz zemes atrodas dzīvojamā ēka ar 44 dzīvokļu īpašumiem. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300000788695, lēmums 19.06.2004., tiesnese Antra Bušmane</i>		8.1253 ha
11.1. Mainīts īpašuma kadastra numurs no 9601 061 1001 uz 9601 006 1001. Pamats: 2004. gada 20. septembra Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas izziņa Nr. 1-7/807. <i>Žurn. Nr. 300000872752, lēmums 24.09.2004., tiesnese Antra Bušmane</i>		
12.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 300002143215, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 12.1 (400001384879)</i>		1.0873 ha
12.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 96010061001). <i>Precizēts 12.03.2019., Žurn. Nr. 400001384879, tiesnese Antra Bušmane</i>		1.0873 ha
12.2. Mainīta īpašuma adrese no Jāņa Enkmaņa iela 4, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201 uz Beātes iela 48, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums, 2006. gada 23. novembra Valmieras pilsētas pašvaldības lēmums Nr.785. <i>Žurn. Nr. 300002143215, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		

Lapa 1 no 7

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Valmieras pilsētā, Beātes ielā 48a , kadastra numurs: 9601- 006- 1013. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2354. Pamats: 1998. gada 9. jūlija Valmieras pilsētas domes lēmums nr. 660. <i>Žurn. Nr. 1375, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		3000 m²
2.1. Atdalīts zemes gabals Valmieras pilsētā, Beātes ielā 48c , kadastra numurs: 9601- 006- 1011. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2355. Pamats: 1998. gada 9. jūlija Valmieras pilsētas domes lēmums nr. 660. <i>Žurn. Nr. 1376, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		1025 m²
3.1. Atdalīts zemes gabals Valmieras pilsētā, Beātes ielā 48f , kadastra numurs: 9601- 006- 1009. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2356. Pamats: 1998. gada 9. jūlija Valmieras pilsētas domes lēmums nr. 660. <i>Žurn. Nr. 1377, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		1255 m²
4.1. Atdalīts zemes gabals Valmieras pilsētā, Beātes ielā 48b , kadastra numurs: 9601- 006- 1012. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2357. Pamats: 1998. gada 9. jūlija Valmieras pilsētas domes lēmums nr. 660. <i>Žurn. Nr. 1378, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		1250 m²
5.1. Atdalīts zemes gabals Valmieras pilsētā, Beātes ielā 48 , kadastra numurs: 9601- 006- 1008. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2358. Pamats: 1998. gada 9. jūlija Valmieras pilsētas domes lēmums nr. 660. <i>Žurn. Nr. 1379, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		3291 m²
6.1. Atdalīts zemes gabals Valmieras pilsētā, Beātes ielā 48d , kadastra numurs: 9601- 006- 1010. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2359. Pamats: 1998. gada 9. jūlija Valmieras pilsētas domes lēmums nr. 660. <i>Žurn. Nr. 1380, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		1401 m²
7.1. Atdalīts zemes gabals, kadastra apzīmējums: 9601 006 1017. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000140363 Beātes iela 62, Valmiera, Valmieras raj.. Pamats: 2003. gada 18. decembra pašvaldības lēmums par zemes gabala sadalīšanu Nr. 605. <i>Žurn. Nr. 300000788695, lēmums 19.06.2004., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.3049 ha
8.1. Atdalīts zemes gabals Beātes iela 60, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1020. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000376842. Pamats: 2007.gada 29.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142794, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.4024 ha
9.1. Atdalīts zemes gabals Jāņa Enkmaņa iela 4, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1021. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000376883. Pamats: 2007.gada 29.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142829, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1743 ha
10.1. Atdalīts zemes gabals Jāņa Enkmaņa iela 6, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1022. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000376924. Pamats: 2007.gada 29.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142841, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1642 ha
11.1. Atdalīts zemes gabals Jāņa Enkmaņa iela 8, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1023. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000376943. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums <i>Žurn. Nr. 300002142869, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1523 ha
12.1. Atdalīts zemes gabals Jāņa Enkmaņa iela 10, Valmiera,		0.3615 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1024. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000376963. Pamats: 2007.gada 29.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142877, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		
13.1. Atdalīts zemes gabals Jāņa Enkmaņa iela 14, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1025 un dzīvojamā ēka. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377003. Pamats: 2007.gada 29.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142886, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.6474 ha
14.1. Atdalīts zemes gabals Asteru iela 1, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1026. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377022. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums <i>Žurn. Nr. 300002142913, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1543 ha
15.1. Atdalīts zemes gabals Asteru iela 5, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1027. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377024. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142920, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1765 ha
16.1. Atdalīts zemes gabals Asteru iela 2, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1028. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377043. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142928, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1523 ha
17.1. Atdalīts zemes gabals Asteru iela 4, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1029. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377083. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142938, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.147 ha
18.1. Atdalīts zemes gabals Asteru iela 6, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1030. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377086. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142950, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1519 ha
19.1. Atdalīts zemes gabals Asteru iela 8, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1031. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377102. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums <i>Žurn. Nr. 300002142963, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1566 ha
20.1. Atdalīts zemes gabals Asteru iela 10, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1032. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377126. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142973, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1726 ha
21.1. Atdalīts zemes gabals Dāliju iela 1, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1033. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377144. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142979, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.14 ha
22.1. Atdalīts zemes gabals Dāliju iela 3, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1034. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377166. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002142986, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1577 ha
23.1. Atdalīts zemes gabals Savariņa iela 1, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1035. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377182. Pamats: 2007.gada 29.jūnija nostiprinājuma		0.2278 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnavu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002143013, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		
24.1. Atdalīts zemes gabals Savariņa iela 3, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1036. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377225. Pamats: 2007.gada 29.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002143022, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1856 ha
25.1. Atdalīts zemes gabals Savariņa iela 5, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1037. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377229. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002143028, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1565 ha
26.1. Atdalīts zemes gabals Savariņa iela 7, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1038. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377250. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002143036, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1675 ha
27.1. Atdalīts zemes gabals Savariņa iela 9, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1039. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377284. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002143043, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1973 ha
28.1. Atdalīts zemes gabals Savariņa iela 11, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1040. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377288. Pamats: 2007.gada 29.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002143054, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1578 ha
29.1. Atdalīts zemes gabals Salacas iela 1, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1047. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377292. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums <i>Žurn. Nr. 300002143065, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1665 ha
30.1. Atdalīts zemes gabals Salacas iela 3, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1048. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377304. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums <i>Žurn. Nr. 300002143071, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.1645 ha
31.1. Atdalīts zemes gabals Salacas iela 5, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1049. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377309. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums <i>Žurn. Nr. 300002143079, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.167 ha
32.1. Atdalīts zemes gabals Patversmes iela 8, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1051. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377312. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums <i>Žurn. Nr. 300002143087, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.5051 ha
33.1. Atdalīts zemes gabals Patversmes iela 12, Valmiera, Valmieras raj., LV-4201, kadastra apzīmējums 9601 006 1052. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377319. <i>Žurn. Nr. 300002143096, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.275 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
34.1. Atdalīts zemes gabals Dāliju iela, Valmiera, Valmieras raj., kadastra apzīmējums 9601 006 1054. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377325. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002143104, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.2355 ha
35.1. Atdalīts zemes gabals Asteru iela, Valmiera, Valmieras raj., kadastra apzīmējums 9601 006 1053. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377345. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums <i>Žurn. Nr. 300002143133, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.2994 ha
36.1. Atdalīts zemes gabals Jāņa Enkmaņa iela, Valmiera, Valmieras raj., kadastra apzīmējums 9601 006 1059. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377348. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002143149, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.6443 ha
37.1. Atdalīts zemes gabals Beātes iela, Valmiera, Valmieras raj., kadastra apzīmējums 9601 006 1056. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000377349. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums <i>Žurn. Nr. 300002143160, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		0.2096 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Valmieras pilsētas domes 16.01.97. uzzīņas nr. 26, uz arhīva izziņas nr. 2-41-8606, izdotas 13.10.93., pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAI. Īpašuma vērtība: zemes gabals bez novērtējuma. <i>Žurn. Nr. 166, lēmums 28.01.1997., tiesnese Lolita Marovska</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (400001384879)</i>	1	
1.1. Īpašnieks: Valmieras rajona pašvaldība, reģistrācijas kods 90000042959. <i>Precizēts 12.03.2019., Žurn. Nr. 400001384879, tiesnese Antra Bušmane</i> <i>Aizstāts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 3.1 (300005635603)</i>	1	
2.1. Pamats I daļas 1.iedaļas ierakstam nr. 8: 1999. gada 25. februāra zvērināta revidenta izziņa ar nr. 1-10.1/526. <i>Žurn. Nr. 1374, lēmums 10.04.2000., tiesnese Lolita Marovska</i>		
3.1. Ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.400001384879, 11.03.2019) aizstāts ar ierakstu:		
3.2. Īpašnieks: Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000042959.	1	
3.3. Ieraksts izdarīts saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300005635603, lēmums 29.06.2022., tiesnese Antra Bušmane</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - pilsētas nozīmes novadgrāvis 8.0-66 m un 7.5-152 m. <i>Žurn. Nr. 166, lēmums 28.01.1997., tiesnese Lolita Marovska</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.3 (300002143215)</i>		
2.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas citām personām piederošas ēkas un būves, kas ierakstītas nodaļumā Nr. 1878. <i>Žurn. Nr. 2284, lēmums 30.06.1999., tiesnese Antra Bušmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.4 (300002143215)</i>		
3.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas citām personām piederošas ēkas un būves, kas ierakstītas nodaļumā Nr. 2647.		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Žurn. Nr. 4387, lēmums 23.10.2000., tiesnese Antra Bušmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.5 (300002143215)	
4.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz 1774 kv. m lielu gruntsgabalu, līdz 31.12.2011.. Nomnieks: Svetlana Malihina, personas kods 080945-11369. Pamats: 2001. gada 26. jūnija līgums par zemes nomu Nr. 58-1. Žurn. Nr. 300000046556, lēmums 27.07.2001., tiesnese Lolita Marovska Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002142784)	
5.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas ēkas, kas ierakstītas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000012616. Žurn. Nr. 300000046550, lēmums 27.07.2001., tiesnese Lolita Marovska Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300002143215)	
6.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas citām personām piederošas ēkas un būves. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	
6.2. Atzīme - elektrisko tīklu kabeļu līnijas 1m aizsargjosla. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	
6.3. Atzīme - Ziemeļu elektrisko tīklu kabeļu līnijas 2.5 m aizsargjosla. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	
6.4. Atzīme - ceļa servitūts 18 m par labu zemes īpašumiem Valmierā, Beātes ielā 48, Beātes ielā 48A, Beātes ielā 48B, Beātes ielā 48C, Beātes ielā 48D, Beātes ielā 48E, Beātes ielā 48F, Beātes ielā 48G -154 m. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	2772 m ²
6.5. Atzīme - ceļa servitūts 15 m par labu zemes īpašumiem Valmierā, Beātes ielā 48, Beātes ielā 48A, Beātes ielā 48B, Beātes ielā 48C, Beātes ielā 48D, Beātes ielā 48E, Beātes ielā 48F, Beātes ielā 48G -222 m. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	3330 m ²
6.6. Atzīme - ceļa servitūts 4 m par labu zemes īpašumiem Valmierā, Beātes ielā 48A, Beātes ielā 48B, Beātes ielā 48C, Beātes ielā 48D -122 m. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	488 m ²
6.7. Atzīme - ceļa servitūts 4 m par labu zemes īpašumam Valmierā, Beātes ielā 48A -42 m. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	168 m ²
6.8. Atzīme - ceļa servitūts 4 m par labu zemes īpašumam Valmierā, Beātes ielā 48D - 40 m. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	160 m ²
6.9. Atzīme - ceļa servitūts 4 m par labu zemes īpašumiem Valmierā, Beātes ielā 48F, Beātes ielā 48G - 116 m. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	464 m ²
6.10. Atzīme - ceļa servitūts 4 m par labu zemes īpašumam Valmierā, Beātes ielā 48G -35 m. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	150 m ²
6.11. Atzīme - ūdensvada 5 m aizsargjosla. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	
6.12. Atzīme - aizsargjosla 3 m gar pašteses kanalizācijas vadu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	
6.13. Atzīme - valsts ģeodēziskā atbalsta punkta 1 m aizsargjosla. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	
6.14. Atzīme - regulētas ūdensnotekas aizsargjosla. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
6.15. Pamats: 2003. gada 18. decembra pašvaldības lēmums par zemes gabala sadalīšanu Nr. 605. Žurn. Nr. 300000788695, lēmums 19.06.2004., tiesnese Antra Bušmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300002143215)		
7.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar jaunprojektējamām elektrisko tīklu kabeļu līnijām.		0.0033 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005635603)		
7.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar jaunprojektējamo elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju.		0.0036 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005635603)		
7.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap jaunprojektējamo gāzes regulēšanas staciju.		0.0139 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005635603)		
7.4. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. Žurn. Nr. 300002143215, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005635603)		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300000046556, 11.07.2001). Pamats: 2007. gada 21. jūnija nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300002142784, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane		
2.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300000046550, 11.07.2001).		
2.2. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 (žurnāla Nr. 300000788695, 14.06.2004).		
2.3. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 166, 1997).		
2.4. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 2284, 1999).		
2.5. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 4387, 2000).		
2.6. Pamats: 2007. gada 29. jūnija nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300002143215, lēmums 13.07.2007., tiesnese Antra Bušmane		
3.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.7.1, 7.2, 7.3, 7.4 (žurnāls Nr.300002143215, 09.07.2007). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005635603, lēmums 29.06.2022., tiesnese Antra Bušmane		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasījais: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 24.09.2025 14:41:55.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96010061001	Beātes iela 48	1.0873 ha	423	-	Valmiera, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
96010061001	1/1	Beātes iela 48, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
Nekustamā īpašuma objekta platība:		1.0873
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	79656	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	109600	08.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.0873
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.0873
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	1.0873	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313081030	pašvaldības izveidota aizsargājama dabas pieminekļa teritorija	0.0053	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0024	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Uģis Ozols	23.03.2007

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96010061001	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Valmieras pilsētas zemesgrāmata	29.06.2022	-
Valmieras pilsētas zemesgrāmata	13.07.2007	-
Valmieras pilsētas zemesgrāmata	24.09.2004	-
Valmieras pilsētas zemesgrāmata	19.06.2004	-
Valmieras pilsētas zemesgrāmata	10.04.2000	-
Valmieras pilsētas zemesgrāmata	28.01.1997	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS REPUBLIKA

Valmieras rajona Valmieras pilsētas

Nekustamā īpašuma Beātes iela 48

Kadastra Nr. 9601 006 1001

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Valmieras pilsētas pašvaldības domes 2006. gada 23. novembra sēdes protokola izrakstam Lēmums Nr.15, #84

Robežu plāns sastādīts pēc 2007. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 2000

Zemes kopplatība ir 1.0873ha (10873 m²)

 VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA			
Valmieras biroja vadītāja		Dace Bierne	30. 05 2007

EKSPLIKĀCIJA															
Zemes gabala Nr.	Kopplatība ha (1:8-9-10-11-12-13-14-15)	Zemes lietošanas veidi													
		lauksaimn. izmant. zeme	tai skaitā				meži	krūmāji	purvi	zeme būvniecībai	t.sk. zeme zivju dīķiem	zeme ēkām un pagomiem	zeme ceļiem	pārējās zemes	mēlrotāts LIZ ha
			aranzēme	augļu dārzi	plāvos	gaitbā									
1	10873	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS		
	X	Y
711	378988.70	583571.01
437	378987.90	583599.55
438	378982.23	583626.44
439	378977.72	583637.61
440	378961.98	583662.26
441	378938.68	583689.30
442	378908.27	583724.59
443	378903.63	583722.24
444	378927.99	583520.09
445	378928.69	583490.25
446	378933.28	583471.83
447	378941.12	583468.42
713	378965.61	583482.15
712	378943.81	583535.22

Latvijas koordinātu 1992. g. sistēma
Mēroga koeficients 0.999685
Platība 10873ha (10873 m²)

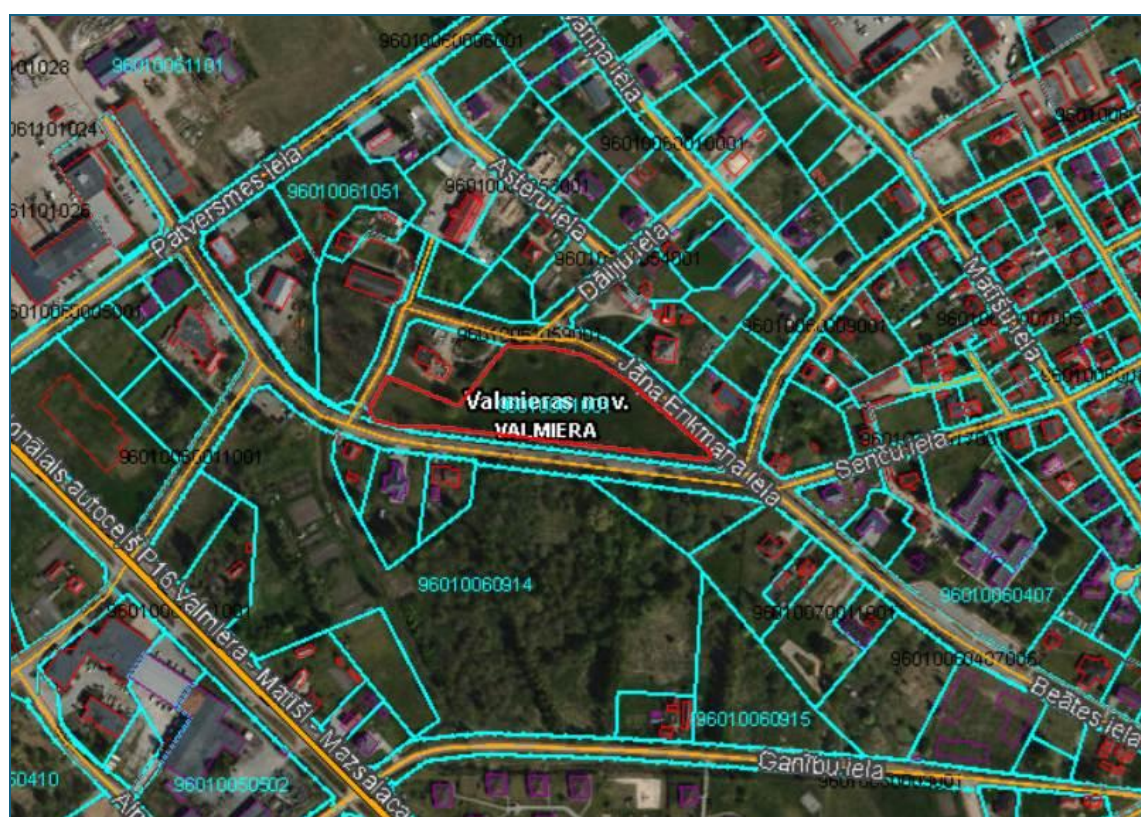
Z. Mugareviņa 29.05.2007.

NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMS

- 020502 - aizsargjostas teritorija gar jaunprojektējamām elektrisko tīklu kabelu līnijām 0.0033ha
- 020505 - aizsargjostas teritorija gar jaunprojektējamo elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0.0036ha
- 020804 - aizsargjostas teritorija ap jaunprojektējamo gāzes regulēšanas staciju 0.0139ha

Mērogs 1:2000

SIA „VIDZEMES MĒRĒNIKS”			
		Licence Nr.104	
Direktors		A. Apinis	11.04.2007.
Robežas uzņēmēja		U. Ozols	23.03.2007.
Plānu izgatavoja		A. Podnieks	11.04.2007.



Beātes iela 48, Valmiera, Valmieras novads