



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 748
(protokols Nr. 20, 99. §)

**Par nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2-9,
Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras
novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Ozolu ielā 2-9, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 483-9, kadastra Nr. 9690 900 0911), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētājas SIA “Valgunda” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 138) 20.10.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2-9, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 59 800,00 *euro* (piecdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*),

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ozolu ielā 2-9, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 900 0911, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 78,3 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9690 008 0265 001 009), 716/22735 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9690 008 0265 001 un 9690 008 0265 002, un 716/22735 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0265, ar atsavināšanas metodi – pārdošanas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 59 800,00 *euro* (piecdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;

4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Valmieras novada Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
civilās aizsardzības, drošības un
sociālajos jautājumos

(personiskais paraksts)

Ričards Gailums