



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 733  
(protokols Nr. 20, 84. §)

**Par neizīrēta dzīvokļa “Veczeltiņi”-5, Kocēnu  
pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu  
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta otrās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Veczeltiņi”-5, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā (Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 542-5, kadastra Nr. 9664 900 0248), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumu Nr. 233 (protokols Nr. 6, 31. §) “Par neizīrēta dzīvokļa “Veczeltiņi”-5, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 31.07.2025. lēmumu Nr. 522 (protokols Nr. 14, 98. §) “Par neizīrēta dzīvokļa “Veczeltiņi”-5, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 2025. gada 7. oktobra aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 4217077/0/2025-AKT;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 13) 07.04.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*);

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.10.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma "Veczeltiņi"-5, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9664 900 0248, izsolē pieteicās viens pretendents, kas nepārsolīja izsoles sākuma cenu, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Veczeltiņi"-5, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 900 0248, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,4 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9664 013 0029 001 005), 454/2772 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9664 013 0029 001 un 9664 013 0029 002, un 454/2772 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 013 0029, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 600,00 *euro* (seši simti *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv).

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.  
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
civilās aizsardzības, drošības un  
sociālajos jautājumos

(personiskais paraksts)

Ričards Gailums