



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 731
(protokols Nr. 20, 82. §)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 1A-40,
Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta otrās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Sporta iela 1A-40, Sedā, Valmieras novadā kadastra numurs 9413 900 0403, (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 34-40); pamatojoties Pašvaldības domes 25.04.2024. lēmumu Nr. 203 (protokols Nr. 5, 35. §) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 1A-40, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 25.07.2024. lēmumu Nr. 456 (protokols Nr. 10, 77. §) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 1A-40, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, Pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr. 751 (protokols Nr. 18, 48. §) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 1A-40, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, Pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumu Nr. 265 (protokols Nr. 6, 63. §) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 1A-40, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 31.07.2025. lēmumu Nr. 508 (protokols Nr. 14, 84. §) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 1A-40, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 2025. gada 27. septembra aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 4205976/0/2025-AKT;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas numurs 40003562948, 2024. gada 12. marta vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro);

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.10.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Reinis Muižnieks,

Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Sporta iela 1A-40, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0403, izsolē pieteicās pretendents, kas nepārsolīja izsoles sākuma cenu, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta iela 1A-40, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0403, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,90 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0309 001 040), 549/29373 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0309 001) un 549/29373 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0309), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
civilās aizsardzības, drošības un
sociālajos jautājumos

(personiskais paraksts)

Ričards Gailums