



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 723
(protokols Nr. 20, 74. §)

**Par neizīrēta dzīvokļa Stacijas iela 18-51,
Valmierā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Stacijas iela 18-51, Valmierā, Valmieras novadā (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 339-51, kadastra numurs 9601 900 8722); kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, un kurš, pamatojoties Pašvaldības domes 31.07.2025. lēmumu Nr. 482 (protokols Nr. 14, 58. §) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Stacijas iela 18-51, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 30.09.2025. aktu Nr. 4209001/2025-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu,

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, sertifikāts Nr. 25, atskaiti par Stacijas iela 18-51, Valmierā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 29 000,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.10.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Stacijas iela 18-51, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9601 900 8722, izsolē netika autorizēts neviens dalībnieks, atzīt izsoli par nenotikušu;

2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības Stacijas iela 18-51, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9601 900 8722, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 30,80 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 011 1211 001 051), 308/22329 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 011 1211 001), 308/22329 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9601 011 1211, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 20 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 23 200,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
civilās aizsardzības, drošības un
sociālajos jautājumos

(personiskais paraksts)

Ričards Gailums