



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 711
(protokols Nr. 20, 62.§)

**Par apbūvētas zemes vienības Valsts brīvā zeme
(Lapsiņu ferma), Ēveles pagastā, Valmieras
novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Valsts brīvā zeme (Lapsiņu ferma), Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9454 002 0099, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 002 0099 4,48 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma "Lapsiņu ferma", Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9454 502 0001, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9454 002 0099 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 9454 002 0099 002, un būves ar kadastra apzīmējumu 9454 002 0099 003 īpašnieka [...], personas kods [...], 24.11.2023. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 24.11.2023. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/23/212); sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 25) 05.09.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 13 600,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.10.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Valsts brīvā zeme (Lapsiņu ferma), Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9454 002 0099, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 002 0099 4,48 ha platībā, piedāvājot pirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašniekam [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 13 600,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
civilās aizsardzības, drošības un
sociālajos jautājumos

(personiskais paraksts)

Ričards Gailums