



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 707
(protokols Nr. 20, 58. §)

**Par nekustamā īpašuma “Tellas”, Ipiķu pagastā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Tellas”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9656 004 0018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 004 0018 12,07 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 004 0038 10,73 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un par kuru ar Ipiķu pagasta padomes 2009. gada 29. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 4, 14. §) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KOLVALDE”, reģistrācijas kods 44103024361, ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, 2009. gada 14. augustā nolēgts zemes nomas līgums Nr. 15,

ievērojot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLVALDE”, reģistrācijas kods 44103024361, 02.01.2025. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pašvaldībā saņemts 03.01.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/25/3);

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 26) atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 88 800,00 *euro* (astoņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.10.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Tellas”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9656 004 0018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 004 0018 12,07 ha platībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 9656 004 0038 10,73 ha platībā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KOLVALDE", reģistrācijas kods 44103024361;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 88 800,00 *euro* (astoņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*);
 3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
 4. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
civilās aizsardzības, drošības un
sociālajos jautājumos

(personiskais paraksts)

Ričards Gailums