



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 689
(protokols Nr. 20, 40. §)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9690 009 0217 Vanagu ielā 2C, Valmieras
pagastā, Valmieras novadā, daļas iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 3. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038. gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – pievilcīga dzīves vide un telpa; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Pievilcīga dzīves vide un telpa” rīcības virziena “Sasniedzamība, mobilitāte” sasniegšanai plānoto investīciju projektu par jaunu ielu būvniecību, izstrādājot būvprojektus, veicot zemes ierīcību, izbūvējot jaunas ielas uzņēmējdarbības vajadzībām un iedzīvotāju ērtībai (Pilātos, Rencēnos, Zilākalnā u.c.),

pamatojoties uz Pašvaldības Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu (apstiprināts ar Pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 339 (protokols Nr. 9, 21. §)),

ņemot vērā nekustamajā īpašumā **Vanagu iela 2C, Valmiermuiža**, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr. **9690 009 0211**, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **9690 009 0217** (turpmāk – Zemes vienība) daļas, aptuveni **317 m²** platībā, nepieciešamību Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematiskajā plānojumā plānotās jaunās ielas (apzīmējums tematiskajā plānojumā – VN4 iela) izveidei, savienojot Valsts reģionālo autoceļu P17 ar Jāņa Ruģēna un Vanagu ielu, tādējādi nodrošinot pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildi,

pamatojoties uz Zemes vienības īpašnieka SIA “IS”, reģ. Nr. 44103074682 15.09.2025. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 26.09.2025. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/25/5505), kurā piedāvāts atsavināt Zemes vienības daļu, kas nepieciešama ielas izbūvei, par labu Valmieras novada pašvaldībai par **3,00 euro/m²**;

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.10.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Antra Kupriša, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Berģs, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Edvīns Straume, Ringolds Arnītis), nolemj:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma **Vanagu iela 2C, Valmiermuiža**, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr. **9690 009 0211**, daļas, aptuveni **317 m²** platībā, iegādei par **3,00 euro/m²**, Pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildes nodrošināšanai, jaunās ielas izbūvei Valmiermuižā, Valmieras pagastā, ar pieslēgumu Valsts reģionālo autoceļu P17 ar Jāņa Ruģēna un Vanagu ielām;
2. slēgt priekšlīgumu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu un iegādi ar Zemes vienības īpašnieku SIA "IS", reģ. Nr. 44103074682;
3. izdevumus par Zemes vienības daļas sagatavošanu atsavināšanai un Zemes vienības daļas iegādi paredzēt Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes 2026. gada budžetā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
civilās aizsardzības, drošības un
sociālajos jautājumos

(personiskais paraksts)

Ričards Gailums