



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 675
(protokols Nr. 20, 25. §)

**Par nekustamā īpašuma nomas maksu
Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras
novadā, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“Elzas Gruzdiņas ģimenes ārsta prakse”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta sesto daļu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību [...], šā paša likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

nekustamais īpašums Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 001 2001, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.233, īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 001 2001, un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9601 001 2001 001 un 9601 001 2001 002. Abu būvju galvenais lietošanas veids – 1264 ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas,

Pašvaldības 27.01.2022. lēmumu Nr. 11 (protokols Nr. 2, 12. §) “Par Valmieras novada pašvaldības nepadzīvojamo telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 1. pielikumu, nomas maksas cena ēkas Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 001 2001 001, telpām (ar telpu uzkopšanu) 6,09 euro/m² plus pievienotās vērtības nodoklis,

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 04.12.2024. lēmumu Nr. 383 (protokols Nr. 30, 21. §) “Par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā, ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Elzas Gruzdiņas ģimenes ārsta prakse””,

18.12.2024. starp Pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Elzas Gruzdiņas ģimenes ārsta prakse” (turpmāk – SIA ““Elzas Gruzdiņas ģimenes ārsta prakse”) noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 06.618/7.4.4/24/116 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā, daļas nomu ārstniecības pakalpojumu sniegšanai – ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai. Līguma termiņš līdz 31.12.2029. Līgumā noteiktās iznomātās nekustamā īpašuma telpas sastāv no ēkas 3. stāva divām telpu grupām, no kurām vienā telpu grupā, ko veido telpas Nr. 72 (10,5 m²) un Nr. 73 (18,8 m²), kopā 29,30 m², tiek veikta ģimenes ārsta prakses pakalpojuma sniegšana, bet otrā telpu grupā, ko veido telpas Nr. 102 (8 m²); 103 (13,8 m²); 104 (11,4 m²); 105 (9,5 m²); 106 (12 m²), kopā 54,70 m², telpu nomnieks no iznomāšanas dienas 01.01.2025. veic telpu remontu, lai telpas pielāgotu atbilstoši ģimenes ārsta prakses veikšanai, šajā telpu grupā no Līguma noslēgšanas dienas netiek veikta saimnieciskā darbība,

Pašvaldības domes 19.06.2025. sēdes lēmumu Nr. 411 (protokols Nr. 9, 58. §) “Par nekustamā īpašuma nomas maksu Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Elzas Gruzdiņas ģimenes ārsta prakse””, ar kuru Pašvaldība atbalstīja nekustamā īpašuma nomas maksas nepiemērošanu no Līguma noslēgšanas dienas līdz

31.10.2025. SIA “Elzas Gruzdiņas ģimenes ārsta prakse” remontējamām nomas telpām Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā, kurās netiek veikta saimnieciskā darbība,

02.07.2025. starp Pašvaldību un SIA “Elzas Gruzdiņas ģimenes ārsta prakse” noslēgto Vienošanos Nr. 06.618/7.4.4/24/116-1 par grozījumiem Līgumā, par nekustamā īpašuma nomas maksas nepiemērošanu no Līguma noslēgšanas dienas līdz 31.10.2025.,

SIA “Elzas Gruzdiņas ģimenes ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40203607259, 10.10.2025. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 10.10.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.7.3/25/639), kurā lūdz Pašvaldību, pagarināt nepiemērot nekustamā īpašuma nomas maksu par daļu no iznomātām telpām Nr. 102 (8 m²); 103 (13,8 m²); 104 (11,4 m²); 105 (9,5 m²); 106 (12 m²), kopā 54,70 m² platībā, par periodu no 01.11.2025. līdz telpu remonta darbu beigām, līdz 31.12.2025., kurās nomnieks par saviem finanšu līdzekļiem veic telpu remontu, kura laikā telpas netiek izmantotas ģimenes ārsta prakses pakalpojumu sniegšanai (netiek veikta saimnieciskā darbība),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.10.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Kibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. nepiemērot nekustamā īpašuma nomas maksu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Elzas Gruzdiņas ģimenes ārsta prakse” par iznomātām nekustamā īpašuma Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā, ēkas trešā stāva telpām Nr. 102 (8 m²); 103 (13,8 m²); 104 (11,4 m²); 105 (9,5 m²); 106 (12 m²), kopā 54,70 m² platībā no 2025. gada 1. novembra līdz 2025. gada 31. decembrim;
2. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes vecākai nekustamo īpašumu speciālistei (telpu noma) Evijai Stračinskai sagatavot vienošanos par grozījumiem Līgumā un organizēt vienošanās parakstīšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
civilās aizsardzības, drošības un
sociālajos jautājumos

(personiskais paraksts)

Ričards Gailums