



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 25.septembrī

Nr.646
(protokols Nr.18, 55.§)

**Par nekustamo īpašumu maiņu Valmierā,
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, 38.panta trešo daļu, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Pučurgas ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 005 0313 (reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000042514), kas sastāv no zemes vienības 4474 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0313, kurš tiešā veidā nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Savukārt [...], personas kods [...], un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, īpašumā (attiecīgi $\frac{3}{4}$ un $\frac{1}{4}$ kopīpašuma domājamās daļas) ir nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 5, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 013 1913 (reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000065476), kas sastāv no zemes vienības 4089 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9601 013 1813, kura iegūšana Pašvaldības īpašumā sekmēs saimnieciskās darbības attīstību tās administratīvajā teritorijā, nodrošinot Valmieras Rūpniecības un eksporta parka paplašināšanos un papildus teritorijas iegūšanu nomas piedāvājumam, tādējādi nodrošinot pašvaldības autonomo funkciju izpildi, vienlaikus radot priekšnoteikumus militārās industrijas iespējamai attīstībai;

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26) 20.09.2025. atzinumu, ar kuru īpašumam Pučurgas ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 005 0313, noteikta vērtība 91 400,00 *euro*, un 18.09.2025. atzinumu, ar kuru īpašumam Rūpniecības ielā 5, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 013 1913, noteikta vērtība 91 600,00 *euro*,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Berģs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. veikt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pučurgas ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 005 0313, maiņu pret nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 5, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 013 1913;
2. noteikt, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacītās cenas starpību 200,00 *euro* Pašvaldība samaksā iegūstamā nekustamā īpašuma īpašniekiem (proporcionāli viņu kopīpašuma domājamām daļām) līgumā par nekustamo īpašumu maiņu paredzētajā kārtībā;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei veikt nepieciešamās darbības īpašumu maiņas darījuma īstenošanai;
4. noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar īpašumu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pašvaldība.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks