



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 25.septembrī

Nr.645
(protokols Nr.18, 54.§)

**Par nekustamo īpašumu maiņu Valmiermuižā,
Valmieras pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, 38.panta trešo daļu, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Vanagu ielā 2B, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 009 0150 (reģistrēts Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000533313), kas sastāv no zemes vienības 2877 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0145 un būves ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0071 010, kurš tiešā veidā nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Savukārt SIA “Zeit”, reģistrācijas Nr.44103117159, īpašumā ir nekustamais īpašums Vanagu ielā 2D, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 009 0212 (reģistrēts Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000604413), kas sastāv no zemes vienības 3001 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0184, un [...] personas kods [...], īpašumā ir nekustamais īpašums “Vanagi 6”, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 009 0153 (reģistrēts Valmieras pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000533319), kas sastāv no zemes vienības 7,658 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0148, kuri pilnībā vai daļēji (nekustamā īpašuma “Vanagi 6” sastāvā esošās zemes vienības daļa aptuveni 3933 m²) ir nepieciešami Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematiskajā plānojumā plānotās jaunās ielas (apzīmējums tematiskajā plānojumā – VN4 iela) izveidei, savienojot Valsts reģionālo autoceļu P17 ar Jāņa Ruģēna un Vanagu ielu, tādējādi nodrošinot pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildi,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 14 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Ringolds Arnītis), nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vanagu ielā 2B, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 009 0150, maiņu pret nekustamo īpašumu Vanagu iela 2D, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 009 0212, un nekustamā īpašuma "Vanagi 6", Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 009 0153, sastāvā esošās zemes vienības daļu aptuveni 3933 m² platībā;
2. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot priekšlīgumu, paredzot nepieciešamās darbības īpašuma maiņas sagatavošanai.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks