



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2025.gada 25.septembrī

Nr.630  
(protokols Nr.18, 38.§)

**Par apbūvētas zemes vienības “Gaujas 5”  
Jaunklidzis, Plāņu pagastā, Valmieras novadā,  
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtnās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturtno daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Gaujas 5”, Jaunklidzis, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9476 007 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9476 007 0065 1,4 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma “Gaujas 5”, Jaunklidzis, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9476 501 0007, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9476 007 0065 001, 9476 007 0065 002 un 9476 007 0065 003, īpašnieces [...], personas kods [...], 17.04.2025. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 17.04.2025. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/25/170); sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26) 05.09.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.09.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Berģs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasberģs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Gaujas 5", Jaunklidzis, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9476 007 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9476 007 0065 1,4 ha, piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošās būves īpašniekam [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks