



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 25.septembrī

Nr.617
(protokols Nr.18, 25.§)

**Par samaksas apmēra samazinājumu,
izpērkot lietošanā piešķirto zemi "Upītes",
Lodes pagastā, Valmieras novadā**

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese [...] (turpmāk – iesniedzēja) 14.08.2025. un 04.09.2025. iesniegumus (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti 15.08.2025. un 04.09.2025. un reģistrēti ar Nr.4.1.8.3/25/4700 un 16.7/25/249) ar lūgumu piešķirt zemes izpiršanas maksas samazinājumu par izpērkamo lauku apvidus zemi "Upītes", Lodes pagastā, Valmieras novadā, Pašvaldības dome konstatē:

1. pamatojoties uz Latvijas Republikas Lodes pagasta padomes Zemes komisijas 16.09.1994. lēmumu Nr.1-94 "Par zemes piešķiršanu īpašumā" [...] īpašumā tika piešķirta zeme "Upītes", Lodes pagastā, 21,5 ha platībā. Ar 26.08.1996. Lodes pagasta Zemes komisijas atzinumu Nr.21 [...] tika atjaunotas īpašumtiesības uz zemi "Upītes", Lodes pagastā;
2. nekustamais īpašums "Upītes" (kadastra Nr.9668 003 0088) sastāv no zemes vienības 22,00 ha platībā, zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība /kods 0101/, zemes vienībai reģistrēti apgrūtinājumi – biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
3. saskaņā ar SIA "VIDZMES MĒRNIKS" 03.06.2025. izstrādāto zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0088, "Upītes", Lodes pagastā, Valmieras novadā, platība ir 22,00 ha. Šī platība pārsniedz to zemes platību, kas tika piešķirta īpašumā 16.09.1994. Zemes robežu plāns reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
4. pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
5. saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 18.panta trešo daļu, kas nosaka, ka samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75% no aprēķinātās samaksas summas;
6. samaksas aprēķināšanu un maksāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 22.09.2008. noteikumi Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 2.punkts nosaka, ka samaksu par īpašumā piešķirto zemi aprēķina Valsts zemes dienests, 6.punkts nosaka, ka pašvaldība nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25%;

7. saskaņā ar MK noteikumu pielikuma "Samaksas apmēra samazinājuma aprēķināšanas kārtība" 2.punktu aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt (ņemot vērā attiecīgās zemes lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā) 2% apmērā par katru pilnu gadu, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā, kā arī ņemot vērā zemes īpašuma pieprasītāja darba stāžu lauksaimniecībā un mežsaimniecībā un nepilngadīgo bērnu skaitu ģimenē noteiktajā apmērā,
un ņemot vērā samaksas apmēra samazinājuma nosacījumus:

Nr.p.k.	Nosacījums	Samazinājums	Max piemērojamais samazinājums
1.	Zemes lietošanas laiks līdz pieprasīšanai īpašumā	- 62% (2% apmērā par katru gadu; 31 gads)	25%
2.	Darba stāžs lauksaimniecībā un mežsaimniecībā	- Nav	25%
3.	Nepilngadīgu bērnu skaits ģimenē	- Nav	25%

kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.09.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

- noteikt [...] samaksas apmēra samazinājumu par nekustamo īpašumu "Upītes" (kadastra Nr.9668 003 0088), Lodes pagastā, Valmieras novadā, 25% apmērā par zemes lietošanas laiku līdz pieprasīšanai īpašumā;
- informēt Valsts zemes dienestu par pieņemto lēmumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks